

SMLOUVA O DÍLO ev. č. 66/2023

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel: **město Hostinné**
se sídlem Náměstí 69, 543 71 Hostinné
IČO 00277908
DIČ CZ00277908
zastoupeno ve věcech smluvních Ing. Dagmar Sahánkovou, starostkou města
zastoupeno ve věcech technických Ing. Monikou Vackovou, vedoucí odboru
a Alenou Vaňkovou, referentkou odboru investic a majetku
bankovní spojení.: Česká spořitelna, a. s., č. ú.: 1303699319/0800
(dále jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel: **GARTENSTA PLUS s. r. o.**
se sídlem Za zastávkou 578/21, 111 01 Praha 10
IČO 26689472
DIČ CZ26689472
zastoupený Ing. Vratislavem Staškem a [REDAKCE]
bankovní spojení.: ČSOB Praha 1, Na Příkopě 18, č. ú.: [REDAKCE]
(dále jen „**Zhotovitel**“)

II. Předmět smlouvy

1. Za podmínek sjednaných touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést svým jménem, na své náklady a odpovědnost pro Objednatele dílo sjednané cenovou nabídkou ze dne 21.12.2022, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**cenová nabídka**“) a Objednatel se zavazuje za toto dílo zaplatit sjednanou cenu. Dílem se rozumí realizace dětského hřiště a dopadové plochy, která spočívá v dodání funkčních prvků mobiliáře a sportovně rekreačních prvků, tak jak je uvedeno v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a v cenové nabídce.
2. Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah a způsob provedení díla jsou:
 - a) cenová nabídka ze dne 21.12.2022, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy,
 - b) projektová dokumentace ze dne 30.05.2022, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy,
 - c) obecně závazné předpisy platné pro stavebnictví vztahující se k dílu.

III.

Doba plnění

1. Plnění zakázky bude zahájeno nejpozději do 6 týdnů od podpisu smlouvy, nebude-li zahájení díla bránit stavební připravenost či jiné překážky na straně Objednatele (zejm. překážky uvedené v článku VII. této smlouvy).
2. Termín dokončení díla je stanoven do 6 týdnů od předání staveniště, nejpozději však do 31.05.2023.
3. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat a předat Objednateli celé řádně provedené dílo v dohodnutém termínu, rozsahu a jakosti, pokud tomu nebude bránit stavební připravenost a jiné okolnosti – viz čl. VII. této smlouvy.

IV.

Cena díla

1. Za sjednané dílo je smluvními stranami dohodnuta cena uvedená v cenové nabídce – příloze č. 1, tj. **879.733 Kč** (slovy: osm set sedmdesát devět tisíc sedm set třicet tři korun českých) **bez DPH**.
2. Cena za dílo sjednaná v předchozím odstavci je cena nejvýše přípustná. Uvedenou smluvní cenu lze měnit pouze písemným dodatkem této smlouvy uzavřeným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. DPH k sjednané ceně bude připočítáno a fakturováno v souladu s obecně závaznými předpisy o DPH platnými v čase fakturace.
4. Vyskytne-li se v průběhu provádění díla potřeba realizace prací nebo dodávek nad rámec předmětu díla vymezený závaznými podklady pro provedení díla uvedenými v odst. 1 a 2 čl. II, a bude-li současně jejich realizaci Objednatel požadovat, zavazuje se Zhotovitel takové práce a dodávky pro Objednatele provést a Objednatel se zavazuje takové práce a dodávky Zhotoviteli zaplatit, na jejich ceně se smluvní strany vzájemně dohodnou. O cenu těchto prací a dodávek pak bude zvýšena dohodnutá cena díla uvedená v odst. 1 a 2 tohoto článku.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno finanční krytí díla dohodnutého touto smlouvou po celou dobu plnění a že včas zabezpečí jeho řádné proplácení.
2. Sjednaná cena je splatná na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) řádně vystaveného Zhotovitelem, a to po řádném dokončení a předání díla. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od jejího doručení Objednateli.

VI.

Místo plnění

Místem plnění je pozemek p. č. 201/9 v k. ú. Hostinné, obec Hostinné, umístěný na adrese Sídliště 738, 543 71 Hostinné.

VII.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli objekt místa instalace pro provedení díla s příslušnou stavební připraveností, prostý všech právních a faktických závad a nároků jiných osob, které by bránily zahájení realizace díla či provádění díla.
2. Objednatel se zavazuje včas předat Zhotoviteli projektovou dokumentaci, která je závazným podkladem pro provedení díla.
3. Zhotovitel se zavazuje svým působením nepoškodit majetek Objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno řádné pojištění odpovědnosti za škodu vyplývající z výkonu jeho činnosti.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost při zjištění tras vedení a zařízení, s nimiž by se při provádění prací mohl Zhotovitel dostat do střetu.
5. Zhotovitel je povinen na staveništi, v jeho okolí a na příjezdových komunikacích zachovávat čistotu a pořádek.
6. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit Objednateli.
7. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla provést dílo prostřednictvím svých dalších subdodavatelů.
8. Objednatel i Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasně prohlašují, že předmět díla a jeho provádění velmi úzce souvisí s přízní počasí, kterou se rozumí zejména deštivé počasí a teploty vzduchu a další specifika s ohledem na práci s živým rostlinným materiálem. Smluvní strany tedy shodně podpisem této smlouvy prohlašují, že v případě nepřízně počasí nelze pokračovat v provádění díla a Zhotovitel se po tuto dobu neocitá v prodlení s prováděním díla.

VIII.

Předání a převzetí díla a přechod vlastnictví a nebezpečí

1. Dílo bude Zhotovitelem předáno a Objednatelem převzato jako jeden celek dle soupisu výrobků, prací a služeb ve lhůtě uvedené v čl. III. této smlouvy na základě protokolu o předání a převzetí díla, předávacího protokolu. Po dohodě smluvních stran může být dílo předáváno a přejímáno i po částech, ale vždy protokolárně a tak, aby poslední část díla byla předána nejpozději ve sjednané lhůtě dle čl. III. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje řádně a bezvadně provedené dílo od Zhotovitele převzít. Řádně a bezvadně provedeným dílem se rozumí dílo, které je bez zjevných vad a nedodělků. Objednatel může převzít dílo, které má drobné vady nebránící v pokračování prací na stavbě, kolaudaci, provozu a následnému užívání díla.
3. Předání a převzetí díla bude zaznamenáno v předávacím protokolu podepsaným pověřenými zástupci obou smluvních stran.
4. Objednatel nesmí bez předchozí dohody užívat dílo, které nebylo převzato. Jestliže dílo bude v době neoprávněného užívání poškozeno, má se za to, že toto poškození způsobil Objednatel. Při převzetí díla nemůže Objednatel vytýkat jako vadu opotřebení nebo poškození díla, které by bez předčasného užívání nevzniklo.
5. Vlastnické právo k dílu přechází na Objednatele dnem úhrady kupní ceny sjednané touto smlouvou na účet Zhotovitele. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele předáním díla Objednateli.

IX.

Záruka na dílo

1. Zhotovitel prohlašuje, že zhotovené dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách, které se na dílo vztahují.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost dodaných herních prvků a dopadové plochy, a to v rozsahu a délce stanovené výrobcem v záručním listě, který bude doručen spolu s těmito prvky. Nebude-li záruční list obsahovat ujednání o záruční době, zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce 24 měsíců od převzetí díla.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, nesprávnou údržbou díla, poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u Zhotovitele, a to do 14 dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Konečné rozhodnutí o způsobu odstranění vady učiní Zhotovitel.
5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 14 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel si vyhrazuje právo odstranit reklamované vady v technologicky vhodném termínu. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit odstranění vad.

X.

Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení Objednatele, tj. prodlení Objednatele s hrazením faktury v termínu splatnosti, je Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení Zhotovitele, tj. pak prodlení Zhotovitele s provedením díla v termínu plnění a případ prodlení Zhotovitele dle čl. IX, odst. 5, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
3. Pro případ odstoupení Objednatele od smlouvy, z jakéhokoli důvodu ve lhůtě menší než 30 dnů od zahájení plnění smlouvy dle čl. III, je Zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 75 % ceny díla.
4. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo smluvních stran domáhat se náhrady škody.

XI.

Ostatní ujednání

1. Při provádění díla je Zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné ČSN a obecně závazné předpisy týkající se zejména:
 - bezpečnosti práce a ochrany zdraví a životů osob,
 - požární ochrany,
 - ochrany životního prostředí,
 - veřejného pořádku,
 - dopravy po pozemních komunikacích.
2. Způsobí-li Zhotovitel při provádění díla třetí osobě škodu, zavazuje se takovou škodu na vlastní náklady bez zbytečného prodlení odstranit, nebo není-li to možné, tak zaplatit.
3. Žádná strana nebude odpovědná za škody, zpoždění, či neplnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy, pokud je jejich plnění znemožněno v důsledku mimořádné nepředvídatelné

a nepřekonatelné překážky, jež nastala nezávisle na vůli této strany a brání jí ve splnění její povinnosti (vyšší moc).

XII.

Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá po dobu plnění zakázky, nejpozději do konce roku 2023.
2. Poruší-li některá smluvní strana podstatné ujednání této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
3. Za podstatné porušení smluvních povinností Objednatele, při kterém je Zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje prodlení Objednatele delší než 1 měsíc, tj. prodlení s placením peněžitých závazků a prodlení s předáním připravené stavby.
4. Za podstatné porušení smluvních povinností Zhotovitele, při kterém je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje, jestliže je Zhotovitel v prodlení delší než 1 měsíc s prováděním díla a dílo nedokončí ve sjednaném termínu.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Ujednání této smlouvy lze měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
2. V ostatním se vztahy touto smlouvou neupravené řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a souvisejícími právními předpisy vztahujícími se na tuto smlouvu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy Objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.
4. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla Objednatelem uveřejněna v registru smluv a přístupná podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném a účinném znění s údaji o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy a datem jejího podpisu.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Hostinné č. 179/7/RM/2023 ze dne 07.03.2023.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Tato smlouva je sepsána svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svým podpisem.

Přílohy:

1. Cenová nabídka ze dne 21.12.2022.
2. Projektová dokumentace ze dne 30.05.2022.

V Praze dne 10.03.2023

V Hostinném dne 08.03.2023

Ing. Vratislav Stašek v. r.
jednatel

Ing. Dagmar Sahánková v. r.
starostka města