



Město Jičín

DIČ : CZ 00271632

Sídlo : Žižkovo náměstí 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

Zastoupené: JUDr. Janem Malým – starostou města

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastupuje [redacted] na základě pověření ev.č.: [redacted]

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY
JIČÍN, P.Č.1296/1, „KASÁRNA“, MĚSTO, TS, KNN
IV-12-2015256/ 1**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen „**Tato smlouva**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu



1. **Budoucí povinná** prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem:**

pozemku/pozemků parc.č 302/2, 309/41, 308/2, st.615/2, st.615/5, 2002/1, st.615/12, 302/3, 1190/4, st.615/9, st.615/8, st.615/14, 1296/2, st.691/2, st.691/1, st.3630, 1296/1, st.3629, st.3625, 308/1, 1296/7, 1862/1, st.3632, 1862/3, 1862/4, st.3635, 302/1, 302/6, 304/1, st.3633, 1871, 1857/7, 302/39, 1862/5 a 1192/13 v k.ú. Jičín, obec Jičín, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, na LV 10001

(dále jen „Dotčená nemovitost“).

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení NN, Kabelové vedení VN , TS, Pilíř (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

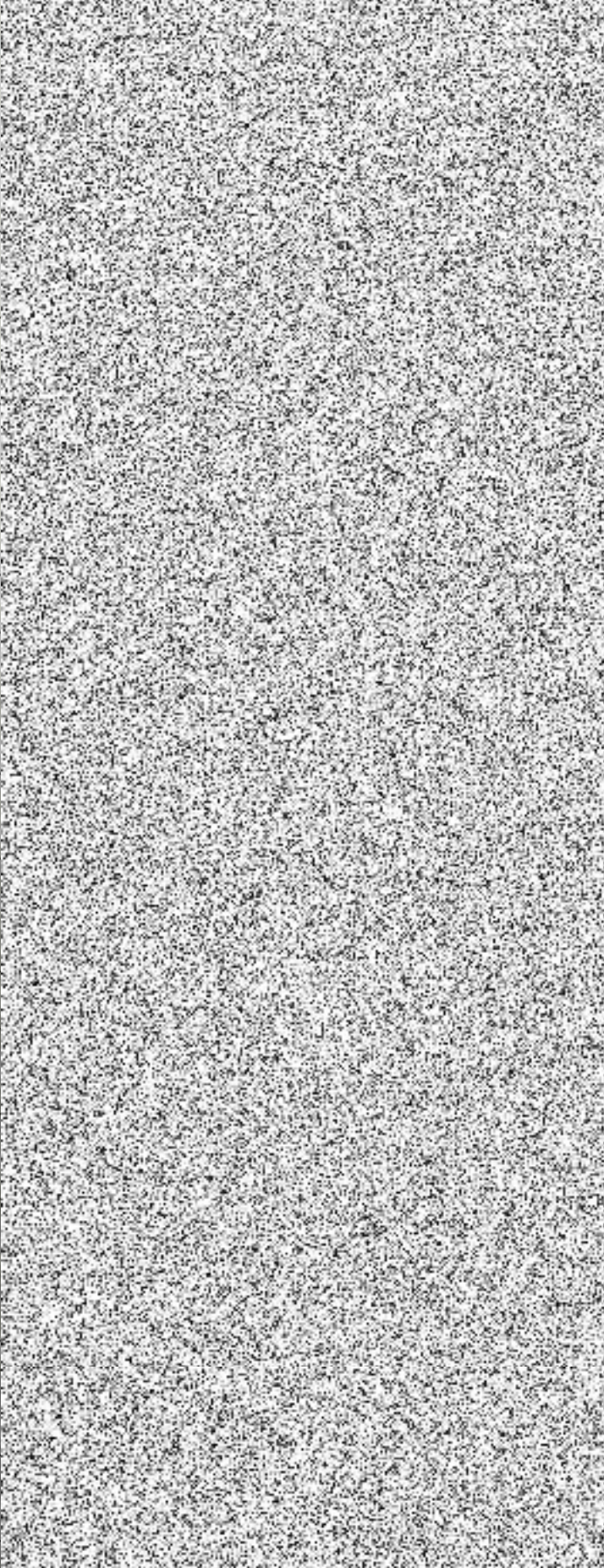
1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí  kabelové vedení  TS a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **323.200,- Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na

dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:

č.par.KN	Druh pozemku	Využití pozemku	Druh zařízení, popis prováděných prací
302/2	ostatní plocha	zeleň	
309/41	ostatní plocha	ostatní komunikace	
308/2	ostatní plocha	manipulační plocha	
st.615/2	zastavěná plocha a nádvoří	zboženiště	
st.615/5	zastavěná plocha a nádvoří		
2002/1	ostatní plocha	manipulační plocha	
st.615/12	zastavěná plocha a nádvoří		
302/3	ostatní plocha	zeleň	
1190/4	ostatní plocha	ostatní komunikace	
st.615/9	zastavěná plocha a nádvoří		
st.615/8	zastavěná plocha a nádvoří		
st.615/14	zastavěná plocha a nádvoří		
1296/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	
st.691/2	zastavěná plocha a nádvoří		
st.691/1	zastavěná plocha a nádvoří		
st.3630	zastavěná plocha a nádvoří		

1296/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	
st.3629	zastavěná plocha a nádvoří		
st.3625	zastavěná plocha a nádvoří		
308/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1296/7	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1862/1	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
st.3632	zastavěná plocha a nádvoří		
1862/3	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
1862/4	ostatní plocha	ostatní komunikace	
st.3635	zastavěná plocha a nádvoří		
302/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	
302/6	ostatní plocha	ostatní komunikace	
304/1	ostatní plocha	zeleň	
st.3633	zastavěná plocha a nádvoří		
1871	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1857/7	zahrada		

302/39	ostatní plocha	zeleň	
1862/5	ostatní plocha	jiná plocha	
1192/13	zahrada		

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena v potřebném počtu stejnopisů, z nichž po jednom stejnopise obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí oprávněná.
Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

6. Zřízení věcného břemene k Dotčené(ým) nemovitosti(em) bylo schváleno usnesením Rady města Jičín č.j. 12/5/RM ze dne 21.12.2022 .

7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků

Příloha č. 2 - Pověření Ing. Michal Matejov

- 1. 03. 2023
Dne

22 -03- 2023
Dne

Budoucí povinná



Město Jičín
JUDr. Jan Malý



Budoucí oprávněná



ČEZ Distribuce, a. s.



MĚSTO JIČÍN


Zveřejněno na úřední desce MěÚ Jičín dne:

Schváleno Radou města usnesením č. 12/5, dne: 21. 12. 2022

Schváleno Zastupitelstvem města usnesením č. 1, dne:



Statutární zástupce města

 DISTRIBUCE

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly

Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

