**Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo na zakázku „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nenačovice“**

uzavřené pod č. objednatele: 20/2018-537100 podle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel:** | Česká republika – Státní pozemkový úřad  Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha |
| **Sídlo:** | Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 |
| **Zastoupen:** | Ing. Jiří Veselý, ředitel |
| **Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** | Ing. Jiří Veselý, ředitel |
| **V technických záležitostech oprávněn jednat:** | Ing. Marie Zítková, Pobočka Beroun |
| **Adresa:** | Pod Hájem 324  267 01 Králův Dvůr |
| **Telefon:** | 702167724 |
| **E-mail :** | [beroun.pk@spucr.cz](mailto:beroun.pk@spucr.cz); m.zitkova@spucr.cz |
| **ID DS:** | z49per3 |
| **Bankovní spojení:** | Česká národní banka |
| **Číslo účtu:** | 3723001/0710 |
| **IČO:** | 01312774 |
| **DIČ:** | CZ01312774 - není plátce DPH |

(dále jen „**objednatel**“)

|  |  |
| --- | --- |
| **Zhotovitel:** | GEOREAL spol. s r.o. |
| **Sídlo:** | Hálkova 12, 301 00 Plzeň |
| **Zastoupen:** | Ing. Karlem Vondráčkem, jednatelem |
| **Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** | Martin Vondráček, jednatel |
| **V technických záležitostech oprávněn jednat:** | XXXXX |
| **Telefon:** | XXXXX |
| **E-mail :** | XXXXX |
| **ID DS:** | s85762s |
| **Bankovní spojení:** | Česká spořitelna, a.s. |
| **Číslo účtu:** | 0720092329/0800 |
| **IČO:** | 40527514 |
| **DIČ:** | CZ40527514 |
| **Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:** | KS v Plzni. Oddíl C, vložka 1442 |
| **Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:** | XXXXX |
| **Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za geodetické práce :** | XXXXX |

(dále jen „**zhotovitel**“)

(společně dále jako „**smluvní strany**“)

Tímto dodatkem se mění smlouva o dílo uzavřená na vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Nenačovice (dále jen „KoPÚ“).

K tomuto přistoupily smluvní strany na základě změny oprávněné osoby jednat ve smluvních záležitostech ze strany zhotovitele.

# Článek III. Rozsah díla a jeho členění na hlavní celky a dílčí části

3.4. Hlavní celek „Přípravné práce“ je sestaven z následujících dílčích částí

3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. – dodatečné práce 4MJ, cena 1MJ činí 2400,-Kč bez DPH

Termín odevzdání : do 3 měsíců od výzvy objednatele

V souladu s ustanovením čl. XII. bodu 12.3. smlouvy o dílo číslo objednatele 20/2018-537100 a na základě **žádosti zhotovitele**, vedené u Státního pozemkového úřadu pod č.j. SPU 086418/2023 ze dne 3.3.2023, se smluvní strany dohodly na dodatečné práci u etapy 3.4.3. a práce bude odevzdána do 3 měsíců od výzvy objednatele.

***Odůvodnění :***

*Z důvodu převzetí a zapsání DKM Katastrálním úřadem Středočeského kraje, je nutné dodatečně došetřit obvod KoPÚ v k.ú. Nenačovice a je třeba vyřešit situaci, kdy se na obvodu KoPÚ nachází body s kódem kvality 8 (dvojí souřadnice). Tyto souřadnice bodů Katastrální úřad Středočeského kraje, Katastrální pracoviště Beroun, nedokáže se zápisem obnoveného katastrálního operátu na základě pozemkových úprav v k.ú. Nenačovice odstranit a obnovený operát zapsat do katastru nemovitostí. Kvůli této skutečnosti je třeba došetřit obvod a provést zjišťování průběhu hranic obvodů KoPÚ a s tím související geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. - dodatečné služby.* *Celková povaha zakázky se nemění.*

Článek VI.

Cena za provedení díla

6.1. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 5 smlouvy o dílo. Rekapitulace ceny:

Původně:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH | 1 573 500 Kč |
| Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH | 743 700 Kč |
| Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH | 180 500 Kč |
| Celková cena díla bez DPH | 2 497 700 Kč |
| DPH 21% | 524 517 Kč |
| Celková cena díla včetně DPH | 3 022 217 Kč |

Nově:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH | 1 583 100 Kč |
| Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH | 743 700 Kč |
| Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH | 180 500 Kč |
| Celková cena díla bez DPH | 2 507 300 Kč |
| DPH 21% | 526 533 Kč |
| Celková cena díla včetně DPH | 3 033 833 Kč |

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.

V Praze dne 23. 3. 2023 V Praze dne 23. 3. 2023

**Z*a objednatele: Za zhotovitele:***

……………………………........ ..............................................

Ing. Jiří Veselý Martin Vondráček, jednatel

ředitel Krajského pozemkového úřadu GEOREAL spol. s r.o.

pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Nenačovice** | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Hlavní celek / dílčí část** | **MJ** | **Počet MJ** | **Cena za MJ bez DPH v Kč** | **Cena bez DPH celkem v Kč** | **Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo** |
| **3.4.** | **Přípravné práce** |  |  |  |  |  |
| 3.4.1. | Revize stávajícího bodového pole | bod | 7 | **1 000** | 7 000 | 30.6.2019 |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 10 | **2 000** | 20 000 |
| 3.4.2. | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 216 | **1 200** | 259 200 | 30.6.2019 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | 154 | **1 200** | 184 800 |
| Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů | 100 bm | 56 | **1 200** | 67 200 | 30.6.2019 |
| 3.4.3 | Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 202 | **2 400** | 484 800 | 31.10.2019 |
| Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. - dodatečné služby | 100 bm | 4 | **2 400** | 9 600 | **do 3 měsíců od výzvy objednatele** |
| Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. - vícepráce | 100 bm | 22 | **2 400** | 52 800 | 31.10.2021 |
| Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice, geometrický plán pro rozdělení pozemku - vícepráce | 100 bm | 2 | **8 000** | 16 000 | 31.10.2021 |
| Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona | 100 bm | 41 | **2 400** | 98 400 | 31.10.2019 |
| 3.4.4. | Rozbor současného stavu | ha | 370 | **250** | 92 500 | 30.9.2019 |
| 3.4.5. | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 366 | **400** | 146 400 | 31.3.2020 |
| Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků - aktualizace | ha | 361 | **400** | 144 400 | 30.11.2021 |
| **Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč** | |  |  |  | 1 583 100 | **31.03.2020 5)** |
| **3.5.** | **Návrhové práce** |  |  |  |  |  |
| 3.5.1. | Vypracování plánu společných zařízení | ha | 366 | **850** | 311 100 | 15.11.2020 |
| 3.5.i.a) | Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 2) | ha | 23 | **1 200** | 27 600 |
| 3.5.i.b) | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2) | 100 bm | 26 | **1 000** | 26 000 |
| 3.5.i.c) | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2) | 100 bm | 6 | **500** | 3 000 |
| 3.5.2. | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona | ha | 356 | **1 000** | 356 000 | **30.11.2022 5)** |
| 3.5.3. | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **10 000** | 20 000 | do 1 měsíce od výzvy zadavatele |
| **Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč** | |  |  |  | 743 700 | **30.9.2022 5)** |
| **3.6.** | **Mapové dílo** | ha | 361 | 500 | 180 500 | **do 3 měsíců od výzvy objednatele** |
| **Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč** | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | 180 500 |  |
| **Rekapitulace hlavních fakturačních celků** | |  |  |  |  |  |
| 1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč | |  |  |  | 1 573 500 Kč | 1 583 100 Kč |
| 2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč | |  |  |  | 743 700 Kč | 743 700 Kč |
| 3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč | |  |  |  | 180 500 Kč | 180 500 Kč |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **2 497 700 Kč** | **2 507 300 Kč** |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 524 517 Kč | 526 533 Kč |
| **Celková cena díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **3 022 217 Kč** | **3 033 833 Kč** |
|  | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| V Praze dne 23. 3. 2023 | | V Praze dne 23. 3. 2023 | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Za objednatele:** | | **Za zhotovitele:** | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ………………………………………… | | ……………………………………………………………………. | | | | |
| Jméno, příjmení | | Jméno, příjmení | | | | |
| funkce |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem. | | | | | | |
| 3) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD. | | | | | | |
| 4) Závazné termíny plnění dílčích částí budou stanoveny zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací. | | | | | | |
| 5) Termín ukončení hlavních celků může stanovovat jak objednatel, tak i zpracovatel a to podle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci. | | | | | | |