

D 918/07

**Protokol o změně díla** **Změnový list č. 007**

Předmět díla:	Realizace stavby nazvané „objekt vazárny květin Střední odborné školy Jarov“ na pozemku s p. č. 633, k. u. Malesice, obec Praha
Objekt:	SO 03 – Vazárna květin, Pod Táborem 141/6, 190 00 Praha 9
Objednatel:	Střední odborná škola Jarov, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9, IČ: 00300268
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o., Korunovační 103/6, 170 00 Praha 7, IČ: 03875199
Správce stavby:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
TDS:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
Projektant:	Anarchitecture s.r.o., Františka Křížka 460/13, 170 00 Praha 7, IČO 10777849
HL.projekt. Manažer	Leon Taurus s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1, IČ 04301188

**Popis změny: Změna standardu podlahy**

Zadávací dokumentace obsahovala nášlapné vrstvy marmolea vhodné na kolečkovou židli do prostor učeben a kabinetů. V prostorách přízemí objektu byla navržena keramická dlažba. Objednatel požaduje zvýšení standardu nášlapné vrstvy v místnostech 1.01-1.05, 1.09, 1.21, 1.19, 1.18, 2.01, 2.02 na bezesparou podlahu teraco (Technický list - Příloha č.3) a v místnostech č. 1.06 – 1.08, 1.20, 1.10, 1.11, 1.17 na samonivelační epoxidový podlahový systém (Technický list - Příloha č.4). Správce stavby uvádí, že tento požadavek je nad rámec zadávací dokumentace. Změna povrchu je vyvolána potřebou objednatel jako požadavek na zvýšení mechanické a chemické odolnosti povrchu s minimálními náklady na údržbu při provozu budovy. Dalším důležitým požadavkem bylo vytvoření jednotného bezesparého podkladu pro funkční využití prostor vazárny květin s odolností povrchu proti poškození při provádění prací spojených s výukou. S ohledem na požadavek architektura pro sjednocení povrchu všech prostor, byla bezespará podlaha terace navržena ve všech místnostech objektu výjma místností s technickým charakterem.

Součást zvýšení se stáva:

- 1) Příplatek za zvýšení standardu nášlapné vrstvy v místnostech 1.01-1.05, 1.09, 1.21, 1.19, 1.18, 2.01, 2.02 na teraco v souladu s Přílohou č.1 a č.2
- 2) Příplatek za zvýšení standardu nášlapné vrstvy místnosti č. 1.06 – 1.08, 1.20, 1.10, 1.11, 1.17 na epoxidovou podlahu v souladu s Přílohou č.1 a č.2
- 3) Vyběr vzorku nášlapné vrstvy architektem s navazujícími detaily sčklivé části a dlátací
- 4) Zpracování do dokumentace pro provedení stavby a skutečného provedení

<b>údaje o změně</b>	Změnu vyvolal:	Správce stavby	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla (zaškrtnout)	<input checked="" type="checkbox"/>
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla § 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	<input checked="" type="checkbox"/>
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	<input checked="" type="checkbox"/>
		jiné - dokumentace pro provedení stavby	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>údaje o ceně díla</b>	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č.7 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH		1 020 920,15 Kč	
	Výše DPH sazba:	21%	214 393,23 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH		1 235 313,38 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		51 784 574,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 7 bez DPH		56 363 503,38 Kč	
Cena díla dle ZL č. 7 vč. DPH		68 199 839,09 Kč		

<b>Změny dle § 222 ZZVZ</b>	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	1 020 920,15 Kč	1,97%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 7	1 020 920,15 Kč	1,97%

<b>Hodnota změny</b>	Součet % všech změn - §222 odst. 4 ZZVZ	6,81%
	Součet % všech změn - §222 odst. 5 a 6 ZZVZ	2,49%

<b>termín</b>	Termín realizace změny:	27.03.2023 - 31.05.2023
	Vliv změny na termín dokončení díla:	28 dnu

<b>odsouhlasení změny</b>	<b>Změnu odsouhlasil:</b>	<b>datum</b>	<b>podpis</b>
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Ing. Jakub Blaták
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Správce stavby:		Vladimír Bartoš
	TDS:		Vladimír Bartoš
	Projektant:		<i>KAROLAN LADKA</i>
	Objednatel (statutární zástupce):		
	Hlavní projektový manažer:		Jiří Stich

<b>přílohy</b>	Přílohy:
	Stanovisko správce stavby
	Prohlášení objednatel
	Rozpočet
	Harmonogram



## BBP Stavby s.r.o.

Korunovační 103/6

170 00 Praha 7 - Bubeneč

k rukám panu

V Praze dne 23. 02. 2023

### VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY K VARIACI Č. 7 – Změna standardu nášlapné vrstvy ve vybraných prostorách

#### Vážený,

dne 03. 01. 2023 jsme Vám zaslali výzvu k předložení požadavku na variaci – Změna standardu nášlapné vrstvy. Dne 17. 01. 2023 jste nám předložili návrh na variaci s vyčíslením dopadu na úpravu smluvní ceny díla a prodloužení lhůty pro dokončení díla v souladu s Pod-článkem 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo, které byly předloženy v souladu s požadavky správce stavby.

Zhotovitel předložil variaci v souladu s čl. 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo obsahující vyčíslení:

- S navýšením smluvní ceny díla o plus 1.020.920,15 Kč bez DPH.
- S prodloužením lhůty pro dokončení díla o plus 42 dnů

#### Stanovisko správce stavby

Zadávací dokumentace obsahovala nášlapné vrstvy marmolea vhodné na kolečkovou židli do prostor učeben a kabinetů. V prostorách přízemí objektu byla navržena keramická dlažba. Objednatel požaduje zvýšení standardu nášlapné vrstvy v místnostech 1.01-1.05, 1.09, 1.21, 1.19, 1.18, 2.01, 2.02 na bezesparou podlahu teraco (Technický list - Příloha č.3) a v místnostech č. 1.06 – 1.08, 1.20, 1.10, 1.11, 1.17 na samonivelační epoxidový podlahový systém (Technický list - Příloha č.4). Správce stavby uvádí, že tento požadavek je nad rámec zadávací dokumentace.

Změna povrchu je vyvolaná potřebou objednatele jako požadavek na zvýšení mechanické a chemické odolnosti povrchu s minimálními náklady na údržbu při provozu budovy. Dalším důležitým požadavkem bylo vytvoření jednotného bezesparého podkladu pro funkční využití prostor vazárny květin s odolností povrchu proti poškození při provádění prací spojených s výukou. S o hledem na požadavek architekta pro sjednocení povrchu všech prostor, byla bezespará podlahu terace navržena ve všech místnostech objektu vyjma místností s technickým charakterem.

#### Součástí vyčíslení se stáva:

- 1) Příplatek za zvýšení standardu nášlapné vrstvy v místnostech 1.01-1.05, 1.09, 1.21, 1.19, 1.18, 2.01, 2.02 na teraco v souladu s Přílohou č.1 a č.2
- 2) Příplatek za zvýšení standardu nášlapné vrstvy místnosti č. 1.06 – 1.08, 1.20, 1.10, 1.11, 1.17 na epoxidovou podlahu v souladu s Přílohou č.1 a č.2
- 3) Výběr vzorku nášlapné vrstvy architektem s navazujícími detaily soklové části a dilatací
- 4) Zapracování do dokumentace pro provedení stavby a skutečného provedení

#### **Správce stavby souhlasí s navrženou variací**

Správce stavby provedl kontrolu předložených nároků zhotovitele a konstatuje, že postup při oceňování variace není v rozporu se SoD. Zhotovitel využil při oceňování jednotkové ceny individuální kalkulace a změnu standardu ocenil formou příplatku. Správce stavby provedl kontrolu těchto položek a konstatuje, že nelze využít jednotkové ceny z ceníkové soustavy RTS a je nutné přistoupit k individuální kalkulaci. Správce stavby ověřil tyto jednotkové ceny u dodavatelů včetně cenových nabídek a uvádí, že předložené ceny odpovídají cenám tržním.

Zhotovitel ve vyčíslení nepožadoval dodatečné náklady spojené s výrobní a správní režii. Z tohoto důvodu správce stavby považuje, že předložené vyčíslení již tyto náklady obsahuje a to včetně přiměřeného zisku.

V souladu s výše uvedeným, správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

**Správce stavby považuje nároky zhotovitele za oprávněné ve výši 1.020.920,15 Kč bez DPH**  
(Slovy: jeden milion dvacet tisíc devět set dvacet korun českých patnáct haléřů)

Správce stavby posuzoval požadavek zhotovitele na prodloužení lhůty pro dokončení díla o 42 kalendářních dnů s ohledem na časovou náročnost prací. Práce na nášlapných vrstvách se nachází na kritické cestě harmonogramu (Příloha č. 5), které ovlivňují průběh výstavby. Zhotovitel zdůvodnil požadovanou termínovou úpravu s posunem smluvního harmonogramu navazujících prací formou modifikovaného harmonogramu. Správce stavby provedl kontrolu harmonogramu prací a konstatuje, že zhotovitel v předloženém harmonogramu nezohlednil pracnost stávajících skladeb dle zadávací dokumentace. Na kontrolní den byli pozváni dodavatelé pro realizaci podlah pro vysvětlení technologických postupů a časové náročnosti pro pokračování navazujících prací. Realizací podlah změnou technologie dojde zásadně k časové prodlevě a je nutné uvažovat s prodloužením lhůty pro dokončení díla. Správce stavby nařídil, aby zhotovitel při provádění prací uvnitř objektu prováděl práce vně objektu, čímž částečně dojde také ke zkrácení lhůty.

Správce stavby vzal v úvahu všechny podpůrné argumenty a relevantní okolnosti výstavby, které mohly mít vliv na jeho rozhodnutí při stanovení změny smluvních termínů. Správce stavby v souladu s čl. 3.5 SoD spravedlivě rozhodl takto:

**za oprávněné pro prodloužení lhůty pro dokončení díla  
o plus 28 kalendářních dní**

Správce stavby posoudil předložený návrh jako částečně oprávněný a adekvátní vůči rozsahu a návaznosti prací.

V případě jakýchkoliv dotazů či připomínek, se na nás neváhejte obrátit. Kontaktovat můžete pana

S pozdravem

**Vladimír**

**Bartoš**

Datum: 2023.02.23 12:45:50

.....t01'00'

**Ing. Vladimír Bartoš**

Jednatel

Příloha č.1 – Vyčíslení zhotovitele

Příloha č.2 – Půdorysy 1-2.NP

Příloha č.3 – TL Ěpotec Teraco

Příloha č.4 – TL Ěpotec S

Příloha č.5 – Modifikovaný harmonogram prací



**Střední odborná škola Jarov**

sídlo: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00

IČO: 003000268

zastoupená Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem školy

**PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE**

V návaznosti na realizaci smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 24. 6. 2022 (dále jen „**SoD**“), která je výsledkem zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce budovy vazárny květin SOŠ Jarov, Pod Táborem 141/6, Praha 9 III**“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2021-046012,

Střední odborná škola Jarov, sídlo: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00, IČO: 003000268, zastoupená Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem školy (dále jen „**Objednatel**“) tímto

**u d ě l u j e s o u h l a s**

správci stavby, Ing. Vladimíru Bartošovi, jednatelem společnosti BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 05420237, (dále jen „**Správce stavby**“), který tuto funkci vykonává na základě příkazní smlouvy ze dne 26. 6. 2022,

**k vydání souhlasu Správci stavby v souladu s čl. 13.1 „Obecných podmínek“, které tvoří přílohu č.5 SoD a rozhodnutí ve věci nároku zhotovitele pro:**

**VARIACE OBJEDNATELE ČÍSLO: 007**

**Změna standardu nášlapné vrstvy ve vybraných prostorách**

který má vliv na:

- a) cenu díla dle čl. 7 SoD

**v celkové hodnotě plus 1.020.920,15,- Kč bez DPH**

(Slovy: jeden milion dvacet tisíc devět set dvacet korun českých patnáct haléřů)

- b) na Dobu dokončení díla

**v celkové lhůtě plus 28 kalendářních dní**

V Praze dne .....

Za Objednatele:

**Mgr.**

**Miloslav**

**Janeček** 2023.02.28  
10:55:57 +01'00'

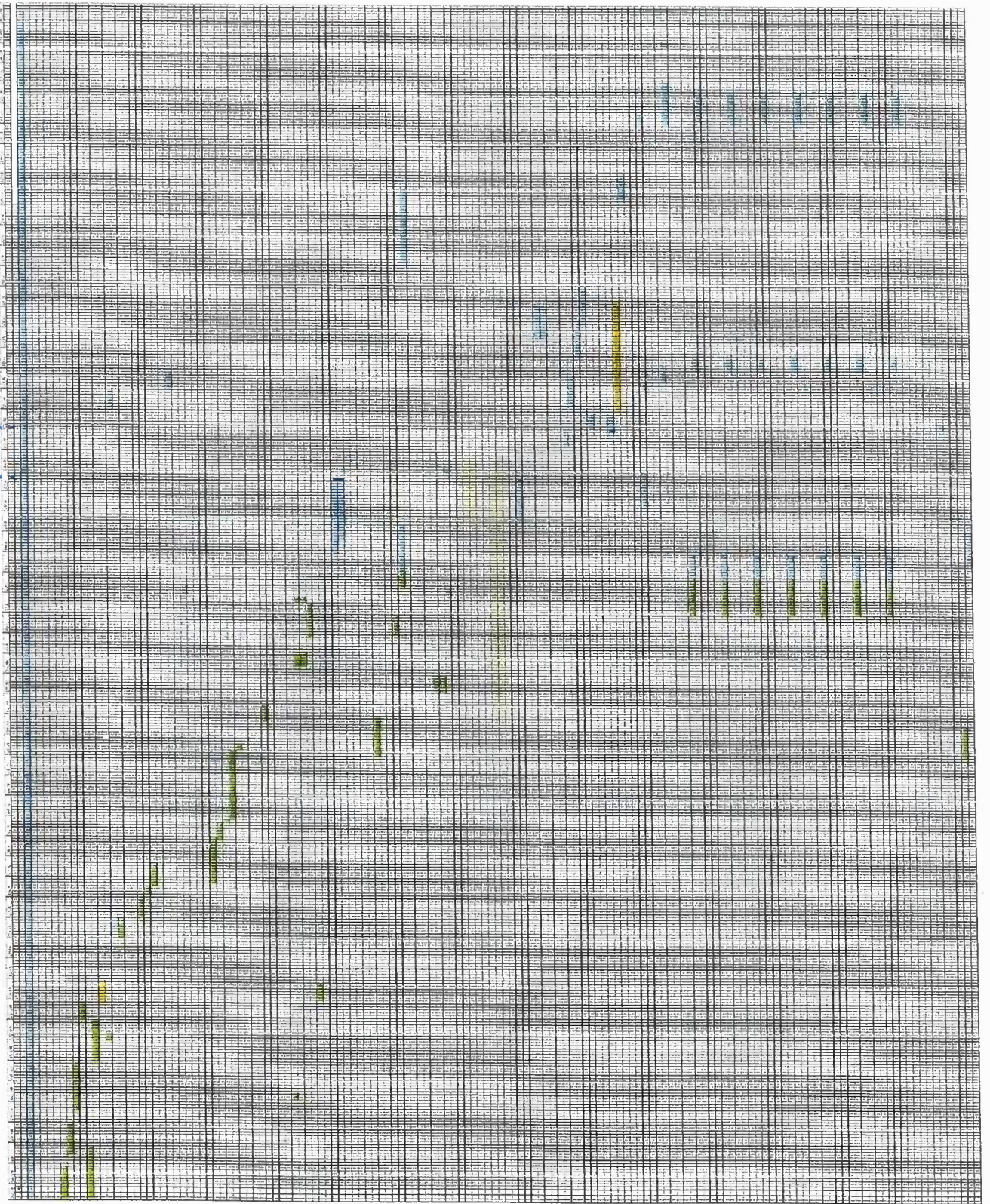
**Střední odborná škola Jarov**

Mgr. Miloslav Janeček, ředitel školy

**Příloha č.1 - Vyčíslení zhotovitele**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>1 020 920,15</b>	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				1 020 920,15	
D		777	Podlahy lité				136 470,25	
1	K	777000001	Příprava podkladu - opakovaně brokování/broušení povrchu	m2	155,000	152,95	23 707,95	
2	K	777000002	Příplatek za zvýšení standardu - Epoxy stěrka 1.06 – 1.08, 1.20, 1.10, 1.11, 1.17 (bez 1.16) EPOTEC S v tl. 2,0 až 3,0 mm – barevné chipsy	m2	155,000	450,48	69 824,40	
3	K	777000003	Zvýšený podíl ruční práce - plocha sociálních zařízení (mimo m.č. 1.04 a 1.05)	m2	20,000	624,64	12 492,80	
4	K	777000004	Zmatňující lak HardTop -finální úprava povrchu dle požadavku investora	m2	155,000	196,42	30 445,10	
D		773	Podlahy teracové				884 449,90	
5	K	773000001	Příprava podkladu (přebroušení) + provedení celkové vrstvy epoxidové stěrky Teraco Epotec v tl. do 12mm (BEZ sešívání případných trhlin!)	m2	409,000	1 333,46	545 385,14	
6	K	773000001	Příplatek za zvýšení standardu - Epoxy stěrka 1.01- 1.05, 1.09, 1.21, 1.19, 1.18, 2.01 a 2.02 EPOXY Terazzo v tl. 6-8,0mm -výsledně zbroušení	m2	409,000	605,58	247 682,22	
7	K	773000001	Zvýšený podíl ruční práce - plocha sociálních zařízení (mimo m.č. 1.04 a 1.05)	m2	17,000	1 251,76	21 279,92	
8	K	773000001	Dělicí profily - 1.NP (bm)	m	9,000	680,76	6 126,84	
9	K	773000001	Zmatňující lak HardTop -finální úprava povrchu dle požadavku investora	m2	409,000	156,42	63 975,78	





Category	Item	Value	Unit
Kategorie 1	Item 1.1	100	kg
	Item 1.2	200	kg
	Item 1.3	300	kg
	Item 1.4	400	kg
	Item 1.5	500	kg
	Item 1.6	600	kg
	Item 1.7	700	kg
	Item 1.8	800	kg
	Item 1.9	900	kg
	Item 1.10	1000	kg
Kategorie 2	Item 2.1	150	kg
	Item 2.2	250	kg
	Item 2.3	350	kg
	Item 2.4	450	kg
	Item 2.5	550	kg
	Item 2.6	650	kg
	Item 2.7	750	kg
	Item 2.8	850	kg
	Item 2.9	950	kg
	Item 2.10	1050	kg
Kategorie 3	Item 3.1	200	kg
	Item 3.2	300	kg
	Item 3.3	400	kg
	Item 3.4	500	kg
	Item 3.5	600	kg
	Item 3.6	700	kg
	Item 3.7	800	kg
	Item 3.8	900	kg
	Item 3.9	1000	kg
	Item 3.10	1100	kg
Kategorie 4	Item 4.1	250	kg
	Item 4.2	350	kg
	Item 4.3	450	kg
	Item 4.4	550	kg
	Item 4.5	650	kg
	Item 4.6	750	kg
	Item 4.7	850	kg
	Item 4.8	950	kg
	Item 4.9	1050	kg
	Item 4.10	1150	kg



12.3. -

12.3.1. -

12.3.2. -

12.3.3. -

12.3.4. -

12.3.5. -

12.3.6. -

12.3.7. -

12.3.8. -

12.3.9. -

12.3.10. -

12.3.11. -

12.3.12. -

12.3.13. -

12.3.14. -

12.3.15. -

12.3.16. -

12.3.17. -

12.3.18. -

12.3.19. -

12.3.20. -

12.3.21. -

12.3.22. -

12.3.23. -

12.3.24. -

12.3.25. -

12.3.26. -

12.3.27. -

12.3.28. -

12.3.29. -

12.3.30. -

12.3.31. -

12.3.32. -

12.3.33. -

12.3.34. -

12.3.35. -

12.3.36. -

12.3.37. -

12.3.38. -

12.3.39. -

12.3.40. -

12.3.41. -

12.3.42. -

12.3.43. -

12.3.44. -

12.3.45. -

12.3.46. -

12.3.47. -

12.3.48. -

12.3.49. -

12.3.50. -

12.3.51. -

12.3.52. -

12.3.53. -

12.3.54. -

12.3.55. -

12.3.56. -

12.3.57. -

12.3.58. -

12.3.59. -

12.3.60. -

12.3.61. -

12.3.62. -

12.3.63. -

12.3.64. -

12.3.65. -

12.3.66. -

12.3.67. -

12.3.68. -

12.3.69. -

12.3.70. -

12.3.71. -

12.3.72. -

12.3.73. -

12.3.74. -

12.3.75. -

12.3.76. -

12.3.77. -

12.3.78. -

12.3.79. -

12.3.80. -

12.3.81. -

12.3.82. -

12.3.83. -

12.3.84. -

12.3.85. -

12.3.86. -

12.3.87. -

Table with 2 columns: Date, Description

12.3.1	12.3.1
12.3.2	12.3.2
12.3.3	12.3.3
12.3.4	12.3.4
12.3.5	12.3.5
12.3.6	12.3.6
12.3.7	12.3.7
12.3.8	12.3.8
12.3.9	12.3.9
12.3.10	12.3.10
12.3.11	12.3.11
12.3.12	12.3.12
12.3.13	12.3.13
12.3.14	12.3.14
12.3.15	12.3.15
12.3.16	12.3.16
12.3.17	12.3.17
12.3.18	12.3.18
12.3.19	12.3.19
12.3.20	12.3.20
12.3.21	12.3.21
12.3.22	12.3.22
12.3.23	12.3.23
12.3.24	12.3.24
12.3.25	12.3.25
12.3.26	12.3.26
12.3.27	12.3.27
12.3.28	12.3.28
12.3.29	12.3.29
12.3.30	12.3.30
12.3.31	12.3.31
12.3.32	12.3.32
12.3.33	12.3.33
12.3.34	12.3.34
12.3.35	12.3.35
12.3.36	12.3.36
12.3.37	12.3.37
12.3.38	12.3.38
12.3.39	12.3.39
12.3.40	12.3.40
12.3.41	12.3.41
12.3.42	12.3.42
12.3.43	12.3.43
12.3.44	12.3.44
12.3.45	12.3.45
12.3.46	12.3.46
12.3.47	12.3.47
12.3.48	12.3.48
12.3.49	12.3.49
12.3.50	12.3.50
12.3.51	12.3.51
12.3.52	12.3.52
12.3.53	12.3.53
12.3.54	12.3.54
12.3.55	12.3.55
12.3.56	12.3.56
12.3.57	12.3.57
12.3.58	12.3.58
12.3.59	12.3.59
12.3.60	12.3.60
12.3.61	12.3.61
12.3.62	12.3.62
12.3.63	12.3.63
12.3.64	12.3.64
12.3.65	12.3.65
12.3.66	12.3.66
12.3.67	12.3.67
12.3.68	12.3.68
12.3.69	12.3.69
12.3.70	12.3.70
12.3.71	12.3.71
12.3.72	12.3.72
12.3.73	12.3.73
12.3.74	12.3.74
12.3.75	12.3.75
12.3.76	12.3.76
12.3.77	12.3.77
12.3.78	12.3.78
12.3.79	12.3.79
12.3.80	12.3.80
12.3.81	12.3.81
12.3.82	12.3.82
12.3.83	12.3.83
12.3.84	12.3.84
12.3.85	12.3.85
12.3.86	12.3.86
12.3.87	12.3.87
12.3.88	12.3.88
12.3.89	12.3.89
12.3.90	12.3.90
12.3.91	12.3.91
12.3.92	12.3.92
12.3.93	12.3.93
12.3.94	12.3.94
12.3.95	12.3.95
12.3.96	12.3.96
12.3.97	12.3.97
12.3.98	12.3.98
12.3.99	12.3.99
12.3.100	12.3.100

12.3.101. -

12.3.102. -

12.3.103. -

12.3.104. -

12.3.105. -

12.3.106. -

12.3.107. -

12.3.108. -

12.3.109. -

12.3.110. -

12.3.111. -

12.3.112. -

12.3.113. -

12.3.114. -

12.3.115. -

12.3.116. -

12.3.117. -

12.3.118. -

12.3.119. -

12.3.120. -

12.3.121. -

12.3.122. -

12.3.123. -

12.3.124. -

12.3.125. -

12.3.126. -

12.3.127. -

12.3.128. -

12.3.129. -

12.3.130. -

12.3.131. -

12.3.132. -

12.3.133. -

12.3.134. -

12.3.135. -

12.3.136. -

12.3.137. -

12.3.138. -

12.3.139. -

12.3.140. -

12.3.141. -

12.3.142. -

12.3.143. -

12.3.144. -

12.3.145. -

12.3.146. -

12.3.147. -

12.3.148. -

12.3.149. -

12.3.150. -

12.3.151. -

12.3.152. -

12.3.153. -

12.3.154. -

12.3.155. -

12.3.156. -

12.3.157. -

12.3.158. -

12.3.159. -

12.3.160. -

12.3.161. -

12.3.162. -

12.3.163. -

12.3.164. -

12.3.165. -

12.3.166. -

12.3.167. -

12.3.168. -

12.3.169. -

12.3.170. -

Table with 2 columns: Date, Description

12.3.171	12.3.171
12.3.172	12.3.172
12.3.173	12.3.173
12.3.174	12.3.174
12.3.175	12.3.175
12.3.176	12.3.176
12.3.177	12.3.177
12.3.178	12.3.178
12.3.179	12.3.179
12.3.180	12.3.180
12.3.181	12.3.181
12.3.182	12.3.182
12.3.183	12.3.183
12.3.184	12.3.184
12.3.185	12.3.185
12.3.186	12.3.186
12.3.187	12.3.187
12.3.188	12.3.188
12.3.189	12.3.189
12.3.190	12.3.190
12.3.191	12.3.191
12.3.192	12.3.192
12.3.193	12.3.193
12.3.194	12.3.194
12.3.195	12.3.195
12.3.196	12.3.196
12.3.197	12.3.197
12.3.198	12.3.198
12.3.199	12.3.199
12.3.200	12.3.200



Large grid table with multiple columns and rows, likely a ledger or data table. The grid contains various numerical and alphanumeric entries.