

# Smlouva o dílo – obchodní podmínky

## „Rekonstrukce kotelny a rozvodů ÚT v MŠ Matrosova“

### čl. I.

#### Smluvní strany

##### 1. Statutární město Ostrava

##### městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory  
zastoupen: Mgr. Patrik Hujdus – starosta  
IČO: 00845451, evidenční číslo 10  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 20028-1649321399/0800  
Zmocněnec k jednání ve věcech technických: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]  
email: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

##### 2. VODAŘ s.r.o.

se sídlem: Kosmická 1723/2, Poruba, 708 00 Ostrava  
zastoupena: Zdeněk Hybner, jednatel  
IČO: 293 87 850  
DIČ: CZ2938750  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 38181  
bankovní spojení: Komerční banka Ostrava  
číslo účtu: 927542761/0100  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby: [REDACTED]  
tel. / email: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

### čl. II.

#### Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); ve znění pozdějších předpisů, práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona o DPH. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla dle čl. III a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy.
7. Účelem smlouvy je realizace rekonstrukce vytápění a dodávky teplé vody v objektu MŠ

### čl. III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu:  
**„Rekonstrukce kotelny a rozvodů ÚT v MŠ Matrosovova“** (dále jen „stavba“).
2. Dílo bude provedeno v rozsahu a souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými v:
  - projektové dokumentaci pro akci:  
REKONSTRUKCE KOTELNY A ROZVODŮ ÚT V MŠ MATROSOVOVA  
ul. MATROSOVOVA 2697/14A, 709 00 OSTRAVA  
vypracovanou společností MAXXI -THERM s.r.o Ocelářská 473/29, 703 00 Ostrava  
v listopadu 2022.
  - zadávací dokumentaci, poskytnuté zhotoviteli v průběhu výběrového řízení včetně případných dodatečných informací,
  - obecně závazných právních předpisů a technických normách vztahujících se k Dílu a/nebo k jeho jednotlivým částem či prováděným výkonům.(dále jen „dílo“).
3. Součástí díla je také:
  - a) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli v případě požadavku dodána také 1x v elektronické podobě, ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro tabulky \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť,
  - b) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, aktualizaci vyjádření dotčených orgánů státní správy a vlastníků sítí, bude-li potřebné,
  - c) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány,
  - d) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci,
  - e) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle stavebního zákona.
  - f) zajištění vytyčení obvodu staveniště,

- g) zajištění vytyčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné,
- h) zajištění likvidace odpadu a demontovaného materiálu, jeho odvoz a uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); a doložení dokladu o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu; písemný doklad o likvidaci odpadu bude doložen při každé měsíční fakturaci, nejpozději při předání díla,
- i) zpracování a předání dokumentace týkající se údržby provedeného díla (zejm. provozních řádů technických zařízení a provozních předpisů, režimu údržby a preventivních prohlídek jednotlivých technických zařízení, návodů k obsluze, záručních listů, apod.), (dále jen „Provozní dokumentace“), nejpozději při předání díla; Provozní dokumentace bude předána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce,
- j) provedení zaškolení pracovníků objednatele či třetích osob k užívání díla dle této smlouvy a všech jeho částí včetně předání písemného dokladu o proškolení
- k) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení kolaudačního řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, ve dvou (2) vyhotoveních v tištěné podobě a v případě požadavku Ix v elektronické podobě,
- l) provedení průkazních a jiných zkoušek materiálů použitých v průběhu provádění díla dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů a dále zkoušek k prokázání kvality, bezpečnosti a provozuschopnosti díla a všech jeho součástí dle platných technických norem a obecně závazných právních předpisů včetně vyhotovení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, revizí, prohlášení o shodě, apod. a jejich předání Objednateli; Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, revize, prohlášení o shodě, apod. bude Zhotovitel dokládat v průběhu provádění díla, nejpozději však při předání díla,
- m) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
- n) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
- o) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům, zejména pro vlastníky a nájemníky přilehlých nemovitostí a složky IZS,
- p) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
- q) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
- r) provedení veškerých geodetických prací souvisejících s provedením díla,
- s) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla,
- t) údržba provedených prací během výstavby,
- u) zajištění odstranění zařízení staveniště,
- v) smluvního zajištění potřebného zdroje vody, elektrické energie, dalších energií a služeb nutných pro provádění díla vč. úhrady poplatků a nákladů za tyto zdroje a služby
- w) umístění pamětní desky, předané zhotoviteli objednatelem, na předmět stavby po jejím dokončení.

4. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.
5. Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací a konstrukcí zahrnujících mimo jiné dodávku potřebných materiálů, technologií a zařízení včetně všech potřebných vedlejších, pomocných a dodatečných činností a výkonů souvisejících se zhotovením díla, které jsou pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
7. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
8. Zhotovitel je povinen při provádění díla plnit rovněž i další podmínky a omezení vyplývající ze stavebních povolení, rozhodnutí, vyjádření a souhlasů vydaných v průběhu přípravy nebo provádění díla a dále podmínky a požadavky dotčených orgánů a organizací související s prováděním díla.
9. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou

#### čl. IV.

##### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve stanovené lhůtě do 30 kalendářních dnů od předání staveniště zhotoviteli a nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předat objednateli.
2. Místem plnění je budova MŠ na adrese ul. MATROSOVOVA 2697/14A, 709 00 OSTRAVA
3. Dílo bude prováděno dle závazného a smluvními stranami odsouhlaseného harmonogramu postupu prací se závaznými milníky v členění na týdny po objektech a oddílech, zpracovaného Zhotovitelem na základě podkladů Objednatele, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2 (dále jen „Harmonogram prací“).
4. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti posunutí termínu realizace díla. Nepříznivými klimatickými podmínkami se rozumí klimatické (povětrnostní) podmínky, které neumožňují provádět příslušné práce či zpracovávat příslušné materiály, a to v souladu s předepsaným technologickým postupem výrobce těchto materiálů. Důvody omezení prací budou uvedeny ve stavebním deníku a podléhají odsouhlasení objednateli.
5. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), osoba vykonávající za objednatele inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.

čl. V.

**Cena za dílo**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Částka v Kč	2 186 810,00	459 230,10	2 646 040,10

Souhrnný rozpočet – rekapitulace nákladů je Přílohou č. 1 této smlouvy.

Cena díla byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele podané v zadávacím řízení veřejné zakázky, která bezprostředně předcházela uzavření této smlouvy a je platná po celou dobu provádění díla. Není-li v této smlouvě nebo v nabídce Zhotovitele nebo v jiných přílohách této smlouvy výslovně uvedeno jinak, jsou cena za dílo a jednotlivé cenové položky uváděny ve výši nezahrnující daň z přidané hodnoty (DPH).

2. Zhotovitel tímto zaručuje Objednateli, že před stanovením ceny díla, jak je tato cena stanovena v odst. 1. tohoto článku této smlouvy, provedl na základě objednatelům poskytnutých dokumentů potřebné odhady, ocenění, měření, kalkulace anebo odhady každého a všech množství, jednotek anebo prvků a výkonů zahrnutých do dodávky díla dle článku III. této smlouvy a/nebo uvedených jinde v této smlouvě a jejich přílohách, jež jsou nezbytné pro včasné a řádné dokončení a předání díla Objednateli. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady (např. náklady na bezpečnostní opatření, náklady nutné pro provoz staveniště, opatření k ochraně zdraví a majetku na staveništi, geodetické práce apod.), služby, místní, správní a jiné poplatky, předpokládané inflační vlivy, cenová rizika vyplývající z vlastní realizace, a to v souladu s obsahem jednotek příslušných výkazů výměr.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů vlastních chyb nebo nedostatků při ocenění soupisu prací v rozsahu zadávací dokumentace, poskytnuté zadavatelem.
4. Pokud si nepředpokládané skutečnosti, jež vzejdou najevo po uzavření této smlouvy, vynutí rozšíření předmětu díla nebo změnu jeho parametrů oproti nabídce Zhotovitele, je Zhotovitel povinen takovéto okolnosti akceptovat a provedení díla jim přizpůsobit. Vynutí-li si tyto nepředpokládané skutečnosti změnu díla, která bude vyžadovat přizpůsobení ceny nebo termínu jeho provedení, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost Objednatel neprodleně, nejpozději do tří pracovních dnů poté, co se o nich dozvěděl, resp. dozvědět se mohl či měl, písemně vyrozumět, a to ještě před zahájením prací spojených se změnou sjednaného plnění formou návrhu změnového listu.
5. Změnový list dle odst. 4. tohoto článku této smlouvy musí obsahovat:
- výši nárůstu resp. snížení nákladů na cenu díla, které představují změny výkonů (prací a dodávek) dle požadavku ve smyslu odst. 4. tohoto článku této smlouvy,
  - termín provedení výkonů dle změnového listu, včetně dopadu na termín dokončení díla a/nebo dílčích termínů provádění díla dle Harmonogramu prací,
  - další skutečnosti podstatné pro rozhodnutí o změně nebo předložení dodatku smlouvy.
6. Takto vzniklé vícepráce je Zhotovitel povinen ocenit podle jednotkových cen použitých při zpracování nabídky, pro práce a dodávky neobsažené v položkovém rozpočtu dle standardizovaného sborníku cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., cenová hladina platná v době nabytí účinnosti této smlouvy o dílo ve výši max. 90 % těchto sborníkových cen. K těmto cenám nebudou rozpočtovány žádné vedlejší a ostatní rozpočtové náklady. Materiály ve specifikaci neobsažené v položkovém soupisu prací vč. nestandardních

výrobků a dodávek budou oceněny dle skutečné ceny pořízení bez DPH a budou doloženy doklady o pořízení.

7. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového soupisu prací
8. Změny ve smyslu odst. 6. tohoto článku této smlouvy jsou možné pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí změnový list. Odsouhlasený změnový list bude podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.
9. Ostatní změny díla je možno sjednat zápisem ve stavebním deníku a jeho odsouhlasením oprávněnými osobami smluvních stran s tím, že se má za to, že takto sjednané změny nemají vliv na cenu za dílo a termín plnění.

## čl. VI.

### Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné **první pracovní den následujícího měsíce**. Zhotovitel vystaví na zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací (také v elektronické formě ve formátu typu .esoupis, unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru) v souladu s harmonogramem realizace díla a v souladu s oceněním položek v rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
3. Pro plnění dle této smlouvy neplatí přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona o DPH, proto bude cena díla fakturována vč. DPH.
4. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu úhrady ceny díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy v souladu se specifikací předmětu plnění takto:
  - a) Cena díla bude Objednatelům uhrazena na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktura“), vystavených Zhotovitelem podle výkonů provedených za uplynulý kalendářní měsíc. Měsíční plnění odsouhlasené Objednatelům v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné **první pracovní den následujícího měsíce**. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací vyhotovený a v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu a zjišťovací protokol - obojí podepsané Zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
  - b) Z každého vystaveného daňového dokladu je objednatel oprávněn uhradit pouze 95% fakturované částky bez DPH. Zbývajících 5% fakturované částky bez DPH je objednatel oprávněn zadržet jako pozastávku, jakožto jistotu za řádné provedení díla a splnění všech závazků uložených zhotoviteli touto smlouvou. Právo na úhradu pozastávky vznikne zhotoviteli na základě splnění podmínek této smlouvy.
  - c) Pozastávka ve výši 5% ceny díla bez DPH se uvolní do 15 dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele odsouhlasené oprávněným zástupcem objednatelů, a to po převzetí bezvadného díla (resp. po písemném potvrzení odstranění případných vad specifikovaných v protokolu o předání a převzetí díla).
5. Podkladem pro úhradu smluvní ceny za dílo je dle bodu 3 tohoto čl. faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.

6. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 a 29 zákona o DPH je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:

- a) číslo a datum vystavení faktury,
- b) číslo smlouvy, evidované u objednatele a datum jejího uzavření,
- c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
- d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
- e) lhůtu splatnosti faktury,
- f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- g) číslo smlouvy evidované u objednatele a datum jejího uzavření,
- h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
- i) přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem nebo jím pověřeným zmocněncem
- j) výši pozastávky,
- k) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII. odst. 2 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přijímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami (tj. s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle čl. XII. odst. 4 této smlouvy, podepsaný osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
- l) údaje daňového dokladu, které se týkají objednatele:

**Jako objednatel bude na faktuře uvedeno:**

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

**Jako příjemce bude na faktuře uveden:**

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky  
Přemyslovců 224/63  
709 36 Ostrava-Mariánské Hory  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451

7. Po provedení díla a odstranění vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
8. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na **30** kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody apod.).
9. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu zadavatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 7. den kalendářního měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění.
10. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
  - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
11. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.
  12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
  13. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

## čl. VII.

### Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
3. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII této smlouvy.
4. Vlastníkem zhotovovaného díla, je od počátku objednatel. Vlastnické právo k jakékoliv dokumentaci, tvořící součást díla, přechází na Objednatele jejím převzetím.
5. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele okamžikem jeho převzetí, tj. podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
6. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele po řádném převzetí díla.
7. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).
8. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
9. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
10. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
11. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 5 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
12. Zhotovitel předal objednateli při podpisu této smlouvy kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění dle odst. 11 tohoto článku včetně všech dodatků.



## čl. VIII.

### Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží (spotřebiče, nábytek apod.), toto bude dodáno v I. jakosti.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

## čl. IX.

### Staveniště

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů před zahájením realizace. Realizace bude zahájena v červenci 2023. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli 1 sadu projektové dokumentace stavby v tištěné podobě a 1x elektronicky.
3. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
4. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka.
5. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
6. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 7 dnů od provedení díla (viz čl. XII. odst. 4 této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
9. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s právními předpisy.

## čl. X.

### Provádění díla

1. Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a čase stanovených smlouvou a jejími přílohami a řádně dokončené Dílo předá Objednateli v souladu s čl. XII. této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen:
- provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
  - dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
  - účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
  - do 7 dnů od předání staveniště zpracovat a objednateli předat aktualizovaný harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli,
  - dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
  - doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby.
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou (na adresu: [urad@marianskehory.cz](mailto:urad@marianskehory.cz)) a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
- zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
  - případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
  - zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle čl. III. odst. 1 této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
4. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště osobám, které vykonávají technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP, přičemž tyto osoby budou upřesněny ve stavebním deníku.
- Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a funkci koordinátora BOZP je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole výrobní dokumentace stavby vypracované zhotovitelem, kontrole deníků dle čl. XI této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při provádění díla. Dále je Zhotovitel povinen umožnit vstup osobě vykonávající činnost autorského dozoru projektanta a pověřeným osobám Objednatele.
5. Neurčí-li Objednatel jinak, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušování provádění díla je Zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušování, jeho příčinách, navrhovaných opatřeních a zohledněním jeho dopadu na celkový harmonogram plnění díla. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy Objednatelem právo na prodloužení

termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla; to neplatí, pokud Zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět nebo ji mohl zjistit při provádění díla a její následky včas odstranit. Zhotovitel je v případě vzniku nároku na prodloužení termínů dle tohoto odstavce povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla a takto pravený předat bezodkladně objednateli.

6. Objednatel je oprávněn sám nebo prostřednictvím osob oprávněných jednat za Objednatele ve věcech technických a realizace díla a technického dozoru stavebníka (dále jen „Zástupci Objednatele“) provádět průběžnou kontrolu provádění díla Zhotovitelem. Za tímto účelem mají kdykoliv umožněn přístup na místo plnění. V případě, že Objednatel nebo Zástupci Objednatele zjistí, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, tj. provádí-li dílo vadně, nepředá Objednateli doklady vztahující se k dílu, neplní povinnosti v oblasti bezpečnosti práce, úklidu, požární ochrany a ochrany životního prostředí, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele ke zjednání nápravy s uvedením přiměřené lhůty.
7. Pokud zhotovitel ani po výzvě Objednatele dle odst. 6. tohoto článku této smlouvy nezjedná nápravu, tj. neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla a nezačne dílo provádět řádným způsobem v souladu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn učinit na náklady a nebezpečí Zhotovitele veškerá opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění díla, zejména může provést potřebné činnosti anebo odstranit vzniklé vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho závazků.
8. Zjistí-li Objednatel nebo Zástupci Objednatele v průběhu provádění díla Zhotovitelem, že je ohroženo provedení díla nebo jeho části ve smlouvou stanovených termínech, je Objednatel oprávněn zápisem ve stavebním deníku stanovit Zhotoviteli provozní dobu, tj. dobu provádění prací, vč. nařízení práce o sobotách, nedělích či svátcích, stejně jako v prodloužených směnách tak, aby byly stanovené termíny dodrženy.
9. Během přerušení provádění díla je Zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady atp.).
10. Zhotovitel je povinen do 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy písemně sdělit Objednateli a koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, a to zejména odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11.
11. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele a osobu vykonávající technický dozor stavebníka zápisem do stavebního deníku ke kontrole všech těch částí díla, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny před jejich zakrytím nebo znepřístupněním. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Jestliže se Objednatel k prověření prací v dohodnuté lhůtě nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, uhradí náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí Zhotovitel.
12. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat kromě Objednatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechat potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.
13. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace

dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci.

14. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
15. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
16. Zhotovitel se zavazuje zaznamenávat do projektové dokumentace všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá Objednateli ve dvou (2), vyhotoveních při předání Díla dle podmínek specifikovaných v čl. III, odst. 2 písm. a).
17. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
18. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a subdodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných subdodavateli, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení subdodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být doložena kopiemi příslušných živnostenských či jiných oprávnění subdodavatelů, nezbytných pro výkon těchto činností, a originály prohlášení subdodavatelů o součinnosti s koordinátorem BOZP. Informační povinnost dle tohoto odstavce se vztahuje pouze na subdodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla.
19. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace, stavbyvedoucího či jinou osobu, prostřednictvím které prokázal odbornou způsobilost/kvalifikaci (dále jen „odborná osoba“) pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou subdodavatele, stavbyvedoucího či jiné odborné osoby bude obsahovat údaje a bude doložena doklady dle odst. 18 věta druhá tohoto článku a případně dalšími doklady potřebnými k prokázání potřebné kvalifikace.  
Nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní subdodavatel prokázal za zhotovitele; nový stavbyvedoucí či jiná odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní stavbyvedoucí, resp. původní odborná osoba.  
Osobou stavbyvedoucího (osoba odpovědná za odborné vedení stavby) je Jaroslav Fojtásek. Tato osoba musí být na stavbě přítomna denně (v počtu hodin dle potřeby).
20. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
21. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
22. Zhotovitel nejméně 10 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem, pokud podmínky vyplývající ze stavebních povolení, příp. požadavky dotčených orgánů a organizací souvisejících s prováděním díla nestanoví jinak.
23. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem

zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.

24. Veškeré škody způsobené Zhotovitelem třetím osobám je povinen tento nahradit.
25. Zhotovitel rovněž odpovídá za ztrátu, odcizení, poškození či zničení jakékoliv zabudované části díla, a to až do předání díla. Pokud je to dle uvážení Zhotovitele nutné, zajistí nezbytnou ochranu předmětu díla jeho zakrytím či jiným vhodným způsobem tak, aby do okamžiku předání a převzetí byla zajištěna jeho kvalita a povrchová úprava. Tato opatření nejsou za žádných okolností důvodem pro navýšení ceny díla.
26. Objednatel neodpovídá za jakoukoliv ztrátu, odcizení či poškození strojů, pracovního zařízení či materiálu Zhotovitele.
27. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, a to v termínech určených osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických a realizace díla; zúčastňují se jich pracovníci technického dozoru stavebníka, ze strany Zhotovitele se zúčastňují vedoucí projektu a další Zhotovitelem a Objednatelem přizvaní pracovníci. Programem kontrolních dnů je posouzení dosaženého stavu a výhled dalšího postupu prací na díle.
28. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
29. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
30. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
31. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů /dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“/ se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP.

Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.

32. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 7 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců subdodavatelů zhotovitele, osob vykonávajících na stavbě autorský dozor, inženýrskou a investorskou činnost a osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech realizace stavby. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Informace dle první a druhé věty tohoto odstavce zhotovitel zároveň předá v kopii objednateli. V případě, že zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
33. Kontrola prováděných prací, organizace kontrolních dnů:
  - a) Kontrola prováděných prací bude realizována:
    - objednatelem a jím pověřenými osobami,
    - osobou vykonávající technický dozor stavebníka,

- osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,
- koordinátorem BOZP,
- orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,

b) Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně, termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka, kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka, z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zaslány v elektronické podobě.

34. Zhotovitel je povinen umožnit osobám uvedeným v odst. 33. tohoto článku provedení kontroly realizovaných prací.

## čl. XI.

### Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník počínaje dnem převzetí staveniště, do kterého bude zaznamenávat jména a příjmení pracovníků přítomných na staveništi, postup a rozsah prací, dodávky materiálu na staveništi, přehled strojů a zařízení na staveništi a jejich nasazení, klimatické podmínky, případné více- či méněpráce, překážky v provádění díla, jakož i veškeré další údaje zaznamenávající či ovlivňující průběh prací. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, jakož i příslušných prováděcích předpisů k němu. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor a koordinátor BOZP.
5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

7. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli první průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
8. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

## čl. XII.

### Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo – li provedeno v souladu s touto smlouvou a je způsobilé sloužit svému účelu.
2. Dílo bude předáno v termínech sjednaných v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Dokončení celého díla oznámí Zhotovitel Objednateli ve stavebním deníku min. pět (5) pracovních dnů před zahájením přejímacího a ten svolá předávací a přejímací řízení. Přejímací řízení bude Objednatel zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele.
3. Doba od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení (převzetím díla ve smyslu odst. 2 tohoto článku nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku) se počítá do lhůty plnění dle čl. IV odst. 1.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít do 5 pracovních dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí díla osoba vykonávající technický dozor stavebníka sepiše protokol, který bude obsahovat:
  - a) označení předmětu díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - d) datum vydání a číslo stavebního povolení/souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby, pokud byl vydán, případně datum podání ohlášení stavebnímu úřadu,
  - e) termín vyklizení staveniště,
  - f) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
  - g) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
  - h) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - i) seznam převzaté dokumentace,
  - j) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
  - k) datum a místo sepsání protokolu,
  - l) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato,
  - m) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
5. Objednatel nepřevzme dílo v případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přejímací řízení, popř. Objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
6. Objednatel může na základě vlastního uvážení s přihlédnutím k účelu této smlouvy převzít dílo i v případě, že vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.

7. Podmínkou předání díla nebo jeho části je úspěšné provedení zkoušek dle této smlouvy a předání veškerých dokladů, jimiž je Zhotovitel povinen dokladovat řádné dokončení díla, nejpozději ke dni zahájení přijímacího řízení. Jde zejména o tyto doklady:
- projekt skutečného provedení stavby v souladu s čl. III., odst. 2., písm. a) této smlouvy,
  - prohlášení, že dílo je provedeno v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami, a technologickými předpisy výrobců a že užíváním Stavby není ohrožen život, zdraví ani životní prostředí,
  - originál stavebního deníku,
  - provozní dokumentace dle čl. III., odst. 2. písm. i) této smlouvy,
  - veškeré doklady nutné k získání kolaudačního souhlasu dle čl. III., odst. 2., písm. k) této smlouvy,
  - geodetické zaměření dokončené stavby,
  - další doklady, které se k předmětu plnění vztahují a jsou uvedené v této smlouvě a jejich přílohách nebo byly požadovány objednatelem v průběhu provádění díla.
- Předáním díla Objednateli není Zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu Objednatele doplnit.
8. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami, za předpokladu, že dílo nevykazuje žádné vady či nedodělky, jinak až podpisem protokolu o odstranění všech vad a nedodělků oběma smluvními stranami, nedohodnou – li se smluvní strany písemně jinak.
9. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby/místního šetření v rámci kolaudačního řízení podle stavebního zákona.

### čl. XIII.

#### Práva z vadného plnění, záruka za jakost

- Dílo má vadu, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, platným technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
- Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
  - 60 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,
  - na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců (dále též „záruční doba“).
- Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po předání díla dle čl. XII. této smlouvy; jestliže však Objednatel převzal dílo nebo část díla s drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, počíná záruční doba běžet dnem následujícím po odstranění poslední z vad uvedených v předávacím protokole o předání díla.
- Záruční doba se stanoví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy
- Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou zhotovitelem



odstraněny bezplatně.

7. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
  - a) e-mail: vodar@atlas.cz, nebo
  - b) adresu: Kosmická 1723/2, 708 00 Ostrava - Poruba,
  - c) do datové schránky hf46zbd
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, příp. jiný oprávněný zástupce objednatele.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.

#### čl. XIV.

##### Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy, minimálně však 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 50.000 Kč za den.
4. V případě porušení povinnosti dle čl. III. odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.
5. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů), za kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 6.000 Kč za každý opakovaný případ.
6. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady dle čl. XIII odst. 8 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
7. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník, případně projektová dokumentace a doklady dle čl. X. odst. 13 této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
8. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost stanovenou v čl. I odst. 19 této smlouvy, je

povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ.

9. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X. odst. 21 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč za každý zjištěný případ.
10. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X. odst. 11 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ
11. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X. odst. 31 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
13. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
14. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
15. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může u uložené smluvní pokuty zhotoviteli provést započtení vůči pohledávce zhotovitele na úhradu za poskytnuté plnění.
16. V případě, že by zhotovitel s uložením smluvní pokuty nesouhlasil a tato mu na základě dalšího jednání nebo rozhodnutím soudu nebyla uložena, uhradí objednatel pouze započtenou částku bez navýšení o úroky.

## čl. XV.

### Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
  - b) pokud zhotovitel nepředá objednateli harmonogram výstavby ve stanoveném termínu,
  - c) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
  - d) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
  - e) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
  - f) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
  - g) nedodržení smluvních ujednání dle čl. X odst. 18 nebo 19 této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
  - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších

předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);

- c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 14 dnů“.

## čl. XVI.

### Závěrečná ujednání

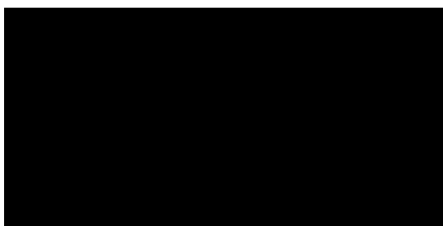
1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb..
3. Obě smluvní strany ve smyslu § 1728 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí, že smlouva se uveřejní v plném rozsahu dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Tuto povinnost splní objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení, nebo bude podepsána elektronicky a smluvní strany budou mít k dispozici platný datový soubor s textem smlouvy elektronicky podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1: Souhrnný rozpočet stavby  
Příloha č. 2: Harmonogram prací

čl. XVII.

**Doložka**

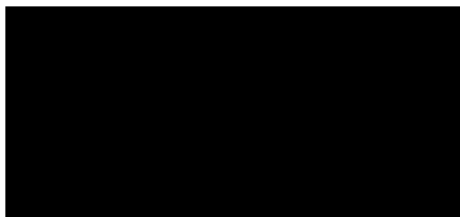
Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 11. schůzi konané dne 20.03.2023 pod č. usnesení **0189/RMOB-MH/2226/11**

V Ostravě, dne:



starosta městského obvodu

V....., dne:



jednatel

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

**Stavba:** **XI/2022/ Rekonstrukce kotelny a rozvodů ÚT a MŠ**  
**Max Matrosova**

**Objekt:** **D.1.4 Technika prostředí staveb**

**Rozpočet:** **1 Zdroj tepla , otopná soustava**

**Zadavatel** **Statutární město Ostrava** IČO: **00845451**  
**Prokešovo náměstí 1803/8** DIČ: **CZ00845451**  
**70200 Ostrava-Moravská Ostrava**

**Zhotovitel:** **VODAŘ s.r.o.** IČO: **29387850**  
**Kossmická 2/1723** DIČ: **CZ29387850**  
**708 00 Ostrava-Poruba**

Vypracoval:

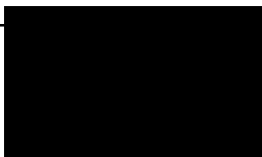
Rozpis ceny Celkem

HSV			73 272,90
PSV			2 044 283,10
MON			49 254,00
Vedlejší náklady			15 000,00
Ostatní náklady			5 000,00
<b>Celkem</b>			<b>2 186 810,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %		<b>0,00</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %		<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %		<b>2 186 810,00</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %		<b>459 230,10</b> CZK
Zaokrouhlení			<b>0,00</b> CZK

**Cena celkem s DPH** **2 646 040,10 CZK**

v  dne \_\_\_\_\_  
Za zhotovitele Za objednatele

Popis stavby: XI/2022/Max - Rekonstrukce kotelny a rozvodů ÚT a MŠ Matrosova  
Popis objektu: D.1.4 - Technika prostředí staveb  
Popis rozpočtu: 1 - Zdroj tepla , otopná soustava

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			9 541,08	0,4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			21 325,50	1,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			8 698,60	0,4
713	Izolace tepelné	PSV			17 286,00	0,8
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 844,00	0,2
722	Vnitřní vodovod	PSV			13 115,63	0,6
723	Vnitřní plynovod	PSV			55 409,59	2,5
725	Zařizovací předměty	PSV			680,00	0,0
731	Kotelny	PSV			319 922,54	14,6
732	Strojovny	PSV			104 381,75	4,8
733	Rozvod potrubí	PSV			596 904,33	27,3
734	Armatury	PSV			176 388,48	8,1
735	Otopná tělesa	PSV			733 575,35	33,5
784	Malby	PSV			5 375,42	0,2
799	Ostatní	PSV			16 400,00	0,7
M21	Elektromontáže	MON			49 254,00	2,3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			33 707,72	1,5
VN	Vedlejší náklady	VN			15 000,00	0,7
ON	Ostatní náklady	ON			5 000,00	0,2
Cena celkem					2 186 810,00	100,0

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	XI/2022./Max Rekonstrukce kotelny a rozvodů ÚT a MŠ Matrosova
O:	D.1.4 Technika prostředí staveb
R:	1 Zdroj tepla , otopná soustava

P.číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka celk.	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>										
1	310235241RT.Zazdivka otvorů o ploše do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými o tloušťce zdi do 300 mm včetně pomocného pracovního lešení	kus	33,00000	120,60	3 979,80	0,00	21,00	4 815,56	801-4	RTS 22/II
						<b>0,00</b>				
						<b>9 541,08</b>				
						<b>0,00</b>				
						<b>11 544,71</b>				

2	310235241RT.Zazdivka otvorů o ploše do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými o tloušťce zdi do 300 mm včetně pomocného pracovního lešení	kus	33,00000	120,60	3 979,80	0,00	21,00	4 815,56	801-4	RTS 22/II
---	--	-----	----------	--------	----------	------	-------	----------	-------	-----------

3	310236241RT.Zazdivka otvorů o ploše přes 0,0225 m2 do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými o tloušťce zdi do 300 mm včetně pomocného pracovního lešení	kus	6,00000	235,30	1 411,80	0,00	21,00	1 708,28	801-4	RTS 22/II
---	---	-----	---------	--------	----------	------	-------	----------	-------	-----------

otvory po demontovaných koutřovodech a čistící otvory

4	310236251RT.Zazdivka otvorů o ploše přes 0,0225 m2 do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými o tloušťce zdi přes 300 do 450 mm včetně pomocného pracovního lešení	kus	0,48000	353,50	169,68	0,00	21,00	205,31	801-4	RTS 22/II
			0,48000							

<b>Díl 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>										
5	61243311RT.Omítka vnitřní sanační pro malé zasolení, jednovrstvá, tloušťky 20 mm,	m2	31,50000	677,00	21 325,50	0,00	21,00	25 803,86	801-4	RTS 22/II
						<b>0,00</b>				
						<b>21 325,50</b>				
						<b>0,00</b>				
						<b>25 803,86</b>				

<b>Díl 96 Bourání konstrukcí</b>										
6	971033231R0.Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,0225 m2, tloušťky do 150 mm základovém nebo nadzákladovém,	kus	26,00000	65,60	1 705,60	0,00	21,00	2 063,78	801-3	RTS 22/II

7	971033351R0.Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 450 mm základovém nebo nadzákladovém,	kus	9,00000	346,80	3 121,20	0,00	21,00	3 776,65	801-3	RTS 22/II
---	---	-----	---------	--------	----------	------	-------	----------	-------	-----------

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).



## Položkový soupis prací a dodávek

S:	XI/2022./Max	Rekonstrukce kotelny a rozvodů ÚT a MŠ Matrosova
O:	D.1.4	Technika prostředí staveb
R:	1	Zdroj tepla , otopná soustava

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka celk.	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
8	972055241R0	Vybourání otvorů ve stropech nebo klenbách z dutých prefabrikátů plochy do 0,09 m <sup>2</sup> . tloušťka přes. 120 mm bez odstranění podlahy a násypu, prostupy z 1. pp do 1. np	kus	3,00000	171,30	513,90	0,00	21,00	621,82	801-3	RTS 22/II
9	978013191R0	Oluštění omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vřáskabáním spár. s očištěním zdíva stěn. v rozsahu do 100 % 6,5*1,5*2 4*1,5*2	m <sup>2</sup>	31,50000	106,60	3 357,90	0,00	21,00	4 063,06	801-3	RTS 22/II
				19,50000							
				12,00000							
						<b>17 286,00</b>	<b>0,00</b>		<b>20 916,06</b>		
10	722181214RT	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 20 mm. d. 22 mm. V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky. Tepelná izolace (dle vyhl. 193/2007) návelkovými trubnicemi tl. 13-20mm pro úseky rozvodů do DN25 (stoupací potrubí nebude izolováno, týká se rozvodů procházejících nevytápěnými prostory a v konstrukcích); přesná délka se určí na stavbě	m	48,00000	138,00	6 624,00	0,00	21,00	8 015,04	800-721	RTS 22/II
11	713461121V	Montáž tepelné izolace potrubí, skružemi Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	40,00000	100,00	4 000,00	0,00	21,00	4 840,00		Vlastní
12	631547015R	pouzdro potrubní řezané; minerální vláknó; povrchová úprava Al fólie se skelnou mřížkou; vnitřní průměr 35,0 mm; tl. izolace 20,0 mm; provozní teplota do 250 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0330 W/mK; tepelná vodivost 150°C) 0,037 W/mK	m	4,00000	128,00	512,00	0,00	21,00	619,52	SPCM	RTS 22/II
13	631547116R	pouzdro potrubní řezané; minerální vláknó; povrchová úprava Al fólie se skelnou mřížkou; vnitřní průměr 42,0 mm; tl. izolace 30,0 mm; provozní teplota do 250 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0330 W/mK; tepelná vodivost 150°C) 0,037 W/mK	m	30,00000	168,00	5 040,00	0,00	21,00	6 098,40	SPCM	RTS 22/II

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	XI/2022./Max	Rekonstrukce kotelny a rozvodů ÚT a MŠ Matrosova
O:	D.1.4	Technika prostředí staveb
R:	1	Zdroj tepla , otopná soustava

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka celk.	DPH	Cena s DPH	Cen. soustava / platnost
14	631547118R	pouzdro potrubní řezané; minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie se skelnou mřížkou; vnitřní průměr 54,0 mm; tl. izolace 30,0 mm; provozní teplota do 250 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0330 W/mK; tepelná vodivost 160°C) 0,032 W/mK	m	6,00000	185,00	1 110,00	0,00	21,00	1 343,10	SPCM RTS 22/II

### Díl 721 Vnitřní kanalizace

15	721176102R0	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 40 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 40	m	14,00000	346,00	4 844,00	0,00	21,00	5 861,24	800-721 RTS 22/II
----	-------------	--	---	----------	--------	----------	------	-------	----------	-------------------

včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.

Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.

odvod kondenzátu do stáv.kanalizace

### Díl 722 Vnitřní vodovod

16	722178712R0	Potrubí vícevrstvé z polypropylenu, polypropylenu s čedičovými vlákny a polypropylenu PP-RCT/ PP-RCT+BF/ PP-RCT, D 25 mm, s 3,5 mm, S 3,2 .obouřizně svařované	m	8,00000	532,00	4 256,00	0,00	21,00	5 149,76	800-721 RTS 22/II
----	-------------	--	---	---------	--------	----------	------	-------	----------	-------------------

včetně tvarovek, bez zednických výpomocí

Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.

Všechné pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

17	722181211RT	Izolace vodovodního potrubí návlaková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 6 mm, d 25 mm	m	8,00000	64,50	516,00	0,00	21,00	624,36	800-721 RTS 22/II
----	-------------	---	---	---------	-------	--------	------	-------	--------	-------------------

V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.

18	722190401R0	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	1,00000	238,00	238,00	0,00	21,00	287,98	800-721 RTS 22/II
----	-------------	------------------------------------	-----	---------	--------	--------	------	-------	--------	-------------------

19	722190403R0	Vyvedení a upevnění výpustek DN 25	kus	1,00000	238,00	238,00	0,00	21,00	287,98	800-721 RTS 22/II
----	-------------	------------------------------------	-----	---------	--------	--------	------	-------	--------	-------------------

20	722221122R0	Kohout kulový, vyřtokový (zahradní), vnější závit, mosazný, DN 15 x 20, PN 15, včetně dodávkvy materiálu	kus	1,00000	563,00	563,00	0,00	21,00	681,23	800-721 RTS 22/II
----	-------------	--	-----	---------	--------	--------	------	-------	--------	-------------------

21	722237122R0	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 42, včetně dodávkvy materiálu dopouštění vody	kus	2,00000	433,00	866,00	0,00	21,00	1 047,86	800-721 RTS 22/II
----	-------------	--	-----	---------	--------	--------	------	-------	----------	-------------------

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	XI/2022./Max	Rekonstrukce kotelny a rozvodů ÚT a MŠ Matrosova									
O:	D.1.4	Technika prostředí staveb									
R:	1	Zdroj tepla , otopná soustava									
P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka celk.	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
22	722237132R0	Kohout kulový s vypouštěním, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 42. včetně dodávk. materiálu	kus	1,00000	572,00	572,00	0,00	21,00	692,12	800-721 RTS 22/ II	
dopouštění vody											
23	722237662R0	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, mosazná, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 16. včetně dodávk. materiálu	kus	1,00000	409,00	409,00	0,00	21,00	494,89	800-721 RTS 22/ II	
24	722280106R0	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32 včetně dodávk. vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.	m	8,00000	58,90	471,20	0,00	21,00	570,15	800-721 RTS 22/ II	
25	722264111V	Podružný vodoměr	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00	0,00	21,00	1 815,00	Vlastní	
26	900 RT4	HZS, Práce v tarifní třídě 7 (např. tesař) Demontáže v suferénu - úsek studené vody v předepsaném rozsahu, zrušení jednoho výfukového místa v kotelně, doplnění stávající izolace - rozsah se určí na stavbě - 6	h	6,00000	559,00	3 354,00	0,00	21,00	4 058,34	Prav.M RTS 22/ II	
27	998722201R0	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	%	129,83200	1,02	132,43	0,00	21,00	160,24	800-721 RTS 22/ II	
<b>Díl 723 Vnitřní plynovod</b>											
28	723120202R0	Potrubí z trubek černých závitových svařovaných DN 15 bezešvých ČSN 42 0250 a běžných ČSN 42 5710 - jakost 11353.0, Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	9,00000	485,00	4 365,00	0,00	21,00	5 281,65	800-721 RTS 22/ II	
<b>55 409,59 0,00 67 045,60</b>											
29	723120204R0	Potrubí z trubek černých závitových svařovaných DN 25 bezešvých ČSN 42 0250 a běžných ČSN 42 5710 - jakost 11353.0, Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	6,00000	675,00	4 050,00	0,00	21,00	4 900,50	800-721 RTS 22/ II	
30	723120206R0	Potrubí z trubek černých závitových svařovaných DN 40	m	9,00000	982,00	8 838,00	0,00	21,00	10 693,98	800-721 RTS 22/ II	

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	XI/2022./Max	Rekonstrukce kotelny a rozvodů ÚT a MŠ Matrosova
O:	D.1.4	Technika prostředí staveb
R:	1	Zdroj tepla , otopná soustava

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka celk.	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
-----	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-----	------------	-------	--------------------------

bezešvých ČSN 42 0250 a běžných ČSN 42 5710 - jakost 11353.0,

Potrubi včetně tvarovek a zednických výpomocí.

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

31	723120804R0	Demontáž potrubí svařovaného z trubek závitových do DN 25	m	20,00000	46,70	934,00	0,00	21,00	1 130,14	800-721 RTS 22/ II	
32	723150805R0	Demontáž potrubí svařovaného z trubek hladkých přes D 108 mm do D 159 mm	m	3,00000	191,50	574,50	0,00	21,00	695,15	800-721 RTS 22/ II	
33	723190204R0	Přípojka plynovodu z trubek závitových, černých, DN 25 včetně tvarovek, bez zednických výpomocí,	soubor	2,00000	2 850,00	5 700,00	0,00	21,00	6 897,00	800-721 RTS 22/ II	
Přípojka ke kotlům											
34	723190253R0	Vyvedení a upevnění plynovodních výpusťek nástěnka na, DN 25	kus	2,00000	261,50	523,00	0,00	21,00	632,83	800-721 RTS 22/ II	
35	723190901R0	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce uzavření nebo otevření plynového potrubí při opravách	kus	2,00000	39,40	78,80	0,00	21,00	95,35	800-721 RTS 22/ II	
36	723190907R0	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	24,00000	34,70	832,80	0,00	21,00	1 007,69	800-721 RTS 22/ II	
37	723225113R0	Ventil vzorkovací přímý, mosazný, vnitřní závit, DN 15, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	425,00	425,00	0,00	21,00	514,25	800-721 RTS 22/ II	
38	723237213R0	Kohout kulový , mosazný, závit vnitřní-vnitřní, DN 15, PN 5, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	353,00	353,00	0,00	21,00	427,13	800-721 RTS 22/ II	
39	723237215R0	Kohout kulový , mosazný, závit vnitřní-vnitřní, DN 25, PN 5, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	583,00	1 166,00	0,00	21,00	1 410,86	800-721 RTS 22/ II	
40	734421130R0	Tlakoměr deformační 0-10 MPa č. 03313, D 160, včetně dodávky včetně tlakoměrového zkušebního kohoutu	kus	2,00000	2 280,00	4 560,00	0,00	21,00	5 517,60	800-731 RTS 22/ II	

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	XI/2022./Max Rekonstrukce kotelny a rozvodů ÚT a MŠ Matrosova									
O:	D.1.4 Technika prostředí staveb									
R:	1 Zdroj tepla , otopná soustava									
P.číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka celk.	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
41 734494213R0	Návarek s trubkovým závitem G 1/2", včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	221,80	665,40	0,00	21,00	805,13	800-731	RTS 22/ II
42 783424340R0	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, dvojnásobné s 1x emailováním a základním nátěrem na vzduchu schnoucí žlutá	m	24,00000	120,00	2 880,00	0,00	21,00	3 484,80	800-783	RTS 22/ II
43 783425350R0	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 100 mm, dvojnásobné s 1x emailováním a základním nátěrem na vzduchu schnoucí žlutá	m	1,50000	250,00	375,00	0,00	21,00	453,75	800-783	RTS 22/ II
44 230120043R0	Čištění potrubí profukováním nebo proplach. DN 50	m	24,00000	59,80	1 435,20	0,00	21,00	1 736,59		RTS 22/ II
45 230230016R0	Hlavní tlaková zkouška vzduchem 0,6 MPa, DN 50	m	24,00000	14,70	352,80	0,00	21,00	426,89		RTS 22/ II
46 723150313V	DN 65 (akumulační prostor) vč. dynek , a návareků pro přípojky ke kotlům, odvětrání a hl. ořivad. Délka 1,5m	ks	1,00000	5 000,00	5 000,00	0,00	21,00	6 050,00		Vlastní
47 723178114V	Ohebná hadice pro dopojení plynového kotle, DN15 délka 0,5m - s včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	ks	2,00000	1 950,00	3 900,00	0,00	21,00	4 719,00		Vlastní
48 723240612V	Plynový filtr (před kotlí) DN25	ks	2,00000	1 500,00	3 000,00	0,00	21,00	3 630,00		Vlastní
49 905 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize Revize OPZ	h	6,00000	709,00	4 254,00	0,00	21,00	5 147,34	Prav.M	RTS 22/ II
50 723290821R0	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot svislé, v objektech výšky do 6m, vodorovně do 100 m,	t	0,35468	1 720,00	610,05	0,00	21,00	738,16	800-721	RTS 22/ II

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	XI/2022./Max	Rekonstrukce kotelny a rozvodů ÚT a MŠ Matrosova
O:	D.1.4	Technika prostředí staveb
R:	1	Zdroj tepla , otopná soustava

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka celk.	DPH	Cena s DPH	Cen. soustava / platnost
51	998723201R0	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	%	516,38500	1,04	537,04	0,00	21,00	649,82	800-721 RTS 22/ II

### Díl 725 Zařizovací předměty

52	725334301R0	Nálevka se sifonem PP DN 32	kus	1,00000	680,00	680,00	0,00	21,00	822,80	800-721 RTS 22/ II
rozměry: 78x55 mm, výška 100 mm										

### Díl 731 Kotelny

53	731200826R0	Demontáž kotlů ocelových na kapalná a plyná paliva o výkonu přes 40 kW	kus	3,00000	1 648,90	4 946,70	0,00	21,00	5 985,51	800-731 RTS 22/ II
do 60 kW										

54	731249125R0	Plynový kondenzační kotel 5,7-32 kW (kaskáda dvou kotlů, tedy 2x32 kW) kaskáda sestává z. 2x Kotel 5,7-32 kW	sada	1,00000	219 000,00	219 000,00	0,00	21,00	264 990,00	Vlastní
----	-------------	--	------	---------	------------	------------	------	-------	------------	---------

Základní ekvitermní regulace

2x Montážní pomůcka na omítku

Doplnující moduly pro ovládání topných větví s čerpadly a směšováním

Stěn. Konzole pro regulaci

Kaskádový modul regulace"

55	731250613V	Seřízení a uvedení kotlů do provozu servisním technikem , seznámení uživatele s obsluhou zařízení	hod	20,00000	709,00	14 180,00	0,00	21,00	17 157,80	Vlastní
----	------------	---	-----	----------	--------	-----------	------	-------	-----------	---------

56	731412132V	Odkouření kaskády plynových kotlů a přívod spalovacího vzduchu - odtah spalin společným potrubím DN110 s odbočkami DN80 ke kotlům: do kominové šachty nad střechu, přívod spalovacího vzduchu společným potrubím z fasády, s odbočkami DN80 ke kotlům	soubor	1,00000	46 500,00	46 500,00	0,00	21,00	56 265,00	Vlastní
----	------------	---	--------	---------	-----------	-----------	------	-------	-----------	---------

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	XI/2022./Max	Rekonstrukce kotelny a rozvodů ÚT a MŠ Matrosova
O:	D.1.4	Technika prostředí staveb
R:	1	Zdroj tepla , otopná soustava

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka celk.	DPH	Cena s DPH	Cen. soustava / platnost
-----	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-----	------------	--------------------------

Spalinová kaskáda DN110, vč. pojistky proti zpeněmu proudění, koncového kusu s odtokem kondenzátu, sifonem s hadicí, revizním kusem, větrací clonou, dobočkami DN80 ke kotlům ks 1519405, 940 LIK T-kus pro přívod vzduchu (60-80/110) ks 216103, 220 Trubka s hrdlem 1m (110) ks 43601, 440 Pateční koleno 87° s kotvením (110) ks 1950950 Koleno 90° (110) ks 28501, 700 Trubka s hrdlem 2m (110) ks 65403, 240 Kominová hlavice pevná (komplet) plast, černá (110) ks 117001, 700 Distanční objímka univerzální (balení se 6 ks) ks 11851, 110 Hrdlo-hrdlo (pro sání) (80) ks 2360720 Revizní T-kus s měřicím otvorem (redukovaný) 80/110 ks 115501, 550 Trubkový díl s 87° odbočkou 110/80 ks 110251, 025 Ukončovací trubka bez hrdla (černá) 110 ks 110310 Průchodka zdí pro DN110 ks 99021, 970 Ochranný košiček plast (sání) 80-110 ks 19090

Celkem .....25 965Kč

57	731413568V	Výchozí revize spalinové cesty	ks	1,00000	5 000,00	5 000,00	0,00	21,00	6 050,00	Vlastní
58	731414567V	Čidlo výstupní teploty NTC Nr.2 I=5800	ks	2,00000	1 780,00	3 560,00	0,00	21,00	4 307,60	Vlastní
59	731414570V	Jímka pro čidlo teploty 1/2", 60	ks	2,00000	620,00	1 240,00	0,00	21,00	1 500,40	Vlastní
60	731896332V	Neuzavíratelná mřížka pro přívod vzduchu do kotelny	ks	1,00000	1 550,00	1 550,00	0,00	21,00	1 875,50	Vlastní
61	904	R02 Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, Topná zkouška	h	24,00000	559,00	13 416,00	0,00	21,00	16 233,36	Prav.M RTS 22/ II

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	XI/2022./Max Rekonstrukce kotelny a rozvodů ÚT a MŠ Matrosova		
O:	D.1.4 Technika prostředí staveb		
R:	1 Zdroj tepla , otopná soustava		

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Cen. soustava / platnost
-----	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-----	------------	--------------------------

62	998731201R0	Přesun hmot pro kotelny umístěné ve výšce (hloubce) do 6 m vodorovně do 50 m	%	3 008,52700	3,50	10 529,84	0,00	21,00	12 741,11	800-731 RTS 22/II
----	-------------	--	---	-------------	------	-----------	------	-------	-----------	-------------------

### Díl 732 Strojnovny

63	732110811R0	Demontáž rozdělovačů a sběračů do DN 100	m	4,00000	88,90	355,60	0,00	21,00	430,28	800-731 RTS 22/II
						<b>104 381,75</b>			<b>126 301,92</b>	

64	732320813R0	Demontáž nádrží beztlakých nebo tlakových - odpojení od rozvodů potrubí, nádrží o obsahu přes 100 do 200 l	kus	1,00000	573,10	573,10	0,00	21,00	693,45	800-731 RTS 22/II
----	-------------	--	-----	---------	--------	--------	------	-------	--------	-------------------

65	732324813R0	Demontáž nádrží beztlakých nebo tlakových - vypuštění vody z nádrží o obsahu přes 100 do 200 l	kus	1,00000	197,60	197,60	0,00	21,00	239,10	800-731 RTS 22/II
----	-------------	--	-----	---------	--------	--------	------	-------	--------	-------------------

66	732331516R0	Nádoby expanzní tlakové Nádoby expanzní tlakové s membránou obsah 80 l včetně servisní a přípojovací armatury	soubor	1,00000	7 100,00	7 100,00	0,00	21,00	8 591,00	800-731 RTS 22/II
----	-------------	---	--------	---------	----------	----------	------	-------	----------	-------------------

67	732420811R0	Demontáž čerpadel oběhových spirálních(do potrubí) DN 25	kus	2,00000	217,00	434,00	0,00	21,00	525,14	800-731 RTS 22/II
----	-------------	--	-----	---------	--------	--------	------	-------	--------	-------------------

68	732420812R0	Demontáž čerpadel oběhových spirálních(do potrubí) DN 40	kus	1,00000	222,00	222,00	0,00	21,00	268,62	800-731 RTS 22/II
----	-------------	--	-----	---------	--------	--------	------	-------	--------	-------------------

69	73211135V	R+S: Modulární rozdělovač pro 2 topné větve, modul 80, s izolací vč. stojanů a tepelné izolace	kus	1,00000	23 000,00	23 000,00	0,00	21,00	27 830,00	Vlastní
----	-----------	--	-----	---------	-----------	-----------	------	-------	-----------	---------

70	732120324V	HVDT, přípojovací hrdla DN32 (pro max. průtok 4,5 m3/h (jm. průtok 4,5 m3/h)) vč. izolace	ks	1,00000	12 000,00	12 000,00	0,00	21,00	14 520,00	Vlastní
----	------------	---	----	---------	-----------	-----------	------	-------	-----------	---------

71	732128643V	Neutralizační zařízení pro vyrovnání pH vznikajícího kondenzátu (kysele), vč. aranulátu 8kg	ks	1,00000	12 500,00	12 500,00	0,00	21,00	15 125,00	Vlastní
----	------------	---	----	---------	-----------	-----------	------	-------	-----------	---------

72	73231117V	Úprava dopouštěné topné vody - změkčení, doporučená sestava vřobcem hlavního zařízení - kotlí. Doporučená sestava výrobem se skládá z:	sada	1,00000	26 000,00	26 000,00	0,00	21,00	31 460,00	Vlastní
----	-----------	--	------	---------	-----------	-----------	------	-------	-----------	---------



## Položkový soupis prací a dodávek

S:	XI/2022./Max	Rekonstrukce kotelny a rozvodů ÚT a MŠ Matrosova
O:	D.1.4	Technika prostředí staveb
R:	1	Zdroj tepla , otopná soustava

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka celk.	DPH	Cena s DPH	Cen. soustava / platnost
-----	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-----	------------	--------------------------

Úpravna vody (plnicí stanice)

Tesir tvrdosti vody  
Kartuše pro změkčování,  
4l náhradní živize pro změkčování 4l"

73	732421312V	Č1 - Elektronické oběhové čerpadlo součástí s pracovním bodem 2,4 m3/h, 4 m.v.sl. příkon 4-75.W, 1-230V, 50/60Hz, EEI 0,23, konstrukční délka 180mm	soubor	1,00000	11 800,00	11 800,00	0,00	21,00	14 278,00	Vlastní
----	------------	---	--------	---------	-----------	-----------	------	-------	-----------	---------

74	732421313V	Č2 - Elektronické oběhové čerpadlo součástí s pracovním bodem 0,65 m3/h, 3,5 m.v.sl. příkon 4-40.W, 1-230V, 50/60Hz, EEI 0,20, konstrukční délka 130mm	soubor	1,00000	8 720,00	8 720,00	0,00	21,00	10 551,20	Vlastní
----	------------	--	--------	---------	----------	----------	------	-------	-----------	---------

75	998732201R0	Přesun hot pro strojnny v objektech výšky do 6 m	%	973,32300	1,52	1 479,45	0,00	21,00	1 790,14	800-731 RTS 22/ II
----	-------------	--	---	-----------	------	----------	------	-------	----------	--------------------

### Díl 733 Rozvod potrubí

76	733110803R0	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových do DN 15	m	100,00000	29,00	2 900,00	0,00	21,00	3 509,00	800-731 RTS 22/ II
						<b>596 904,33</b>	<b>0,00</b>	<b>722 254,24</b>		

délku určit dle skutečnosti

77	733110806R0	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes 15 do DN 32	m	200,00000	31,20	6 240,00	0,00	21,00	7 550,40	800-731 RTS 22/ II
----	-------------	---	---	-----------	-------	----------	------	-------	----------	--------------------

délku určit dle skutečnosti

78	733110808R0	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes 32 do DN 50	m	150,00000	64,40	9 660,00	0,00	21,00	11 688,60	800-731 RTS 22/ II
----	-------------	---	---	-----------	-------	----------	------	-------	-----------	--------------------

délku určit dle skutečnosti

79	733110810R0	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes 50 do DN 80	m	80,00000	76,70	6 136,00	0,00	21,00	7 424,56	800-731 RTS 22/ II
----	-------------	---	---	----------	-------	----------	------	-------	----------	--------------------

délku určit dle skutečnosti

80	733163103R0	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	276,00000	650,00	179 400,00	0,00	21,00	217 074,00	800-731 RTS 22/ II
----	-------------	---	---	-----------	--------	------------	------	-------	------------	--------------------

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	XI/2022./Max		Rekonstrukce kotelny a rozvodů ÚT a MŠ Matrosova	
O:	D.1.4		Technika prostředí staveb	
R:	1		Zdroj tepla , otopná soustava	

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka celk.	DPH	Cena s DPH	Cen. soustava / platnost
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
81	733163104R0	Potrubi z měděných trubek měděné potrubí, D 22 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	121,00000	750,00	90 750,00	0,00	21,00	109 807,50	800-731 RTS 22/ II
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
82	733163105R0	Potrubi z měděných trubek měděné potrubí, D 28 mm, s 1,5 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	73,00000	902,00	65 846,00	0,00	21,00	79 673,66	800-731 RTS 22/ II
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
83	733163106R0	Potrubi z měděných trubek měděné potrubí, D 35 mm, s 1,5 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	26,00000	1 160,00	30 160,00	0,00	21,00	36 493,60	800-731 RTS 22/ II
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
84	733163107R0	Potrubi z měděných trubek měděné potrubí, D 42 mm, s 1,5 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	72,00000	1 560,00	112 320,00	0,00	21,00	135 907,20	800-731 RTS 22/ II
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
85	733163108R0	Potrubi z měděných trubek měděné potrubí, D 54 mm, s 2,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	6,00000	2 720,00	16 320,00	0,00	21,00	19 747,20	800-731 RTS 22/ II
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
86	733167002R0	Příplatek k ceně za zhotovení přípojky z trubek měděných D 18 mm, tloušťka stěny 1 mm	kus	104,00000	213,00	22 152,00	0,00	21,00	26 803,92	800-731 RTS 22/ II
87	733190306R0	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do D.35	m	470,00000	23,40	10 998,00	0,00	21,00	13 307,58	800-731 RTS 22/ II
		Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.								

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	XI/2022./Max Rekonstrukce kotelny a rozvodů ÚT a MŠ Matrosova		
O:	D.1.4 Technika prostředí staveb		
R:	1 Zdroj tepla , otopná soustava		

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka celk.	DPH	Cena s DPH	Cen. soustava / platnost
88	733190307R0	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do D.64	m	104,00000	28,80	2 995,20	0,00	21,00	3 624,19	800-731 RTS 22/ II
Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.										
89	73319111R0	Manžety prostupové do DN 20	kus	20,00000	278,00	5 560,00	0,00	21,00	6 727,60	800-731 RTS 22/ II
90	73319112R0	Manžety prostupové přes DN 20 do DN 32	kus	40,00000	359,30	14 372,00	0,00	21,00	17 390,12	800-731 RTS 22/ II
91	73319113R0	Manžety prostupové přes DN 32 do DN 50	kus	10,00000	390,30	3 903,00	0,00	21,00	4 722,63	800-731 RTS 22/ II
92	998733201R0	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 6 m	%	5 389,38200	3,19	17 192,13	0,00	21,00	20 802,48	800-731 RTS 22/ II
<b>Díl 734 Armatury</b>										
93	734255112R0	Ventil pojisný závitový 3,0 bar, mosazný, DN 15, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	590,00	590,00	0,00	21,00	713,90	800-731 RTS 22/ II
94	734100811R0	Demontáž přírubových armatur se dvěma přírubami, do DN 50	kus	8,00000	258,60	2 068,80	0,00	21,00	2 503,25	800-731 RTS 22/ II
95	734200821R0	Demontáž závitových armatur se dvěma závitů, do G 1/2" Radiátorové kohouty, šroubení, tlakoměry	kus	120,00000	104,80	12 576,00	0,00	21,00	15 216,96	800-731 RTS 22/ II
96	734200823R0	Demontáž závitových armatur se dvěma závitů, přes 1 do G 6/4"	kus	20,00000	196,90	3 938,00	0,00	21,00	4 764,98	800-731 RTS 22/ II
97	734215133R0	Ventil automatický, odvzdušňovací, mosazný, PN 14, DN 15, včetně dodávky materiálu	kus	5,00000	313,00	1 565,00	0,00	21,00	1 893,65	800-731 RTS 22/ II
98	734221672RT	Hlavice termostatická, včetně dodávky materiálu	kus	52,00000	520,00	27 040,00	0,00	21,00	32 718,40	800-731 RTS 22/ II
99	734235122R0	Kohout kulový, mosazný, DN 20; PN 42, vnitřní-vnitřní, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	433,00	1 732,00	0,00	21,00	2 095,72	800-731 RTS 22/ II
##	734235124R0	Kohout kulový, mosazný, DN 32; PN 35, vnitřní-vnitřní, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	754,00	2 262,00	0,00	21,00	2 737,02	800-731 RTS 22/ II

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	XI/2022./Max Rekonstrukce kotelny a rozvodů ÚT a MŠ Matrosova									
O:	D.1.4 Technika prostředí staveb									
R:	1 Zdroj tepla , otopná soustava									
P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka celk.	DPH	Cena s DPH	Cen. soustava / platnost
##	734235125R0	Kohout kulový, mosazný, DN 40, PN 35, vnitřní-vnitřní, včetně dodávky materiálu	kus	6,00000	1 145,00	6 870,00	0,00	21,00	8 312,70	800-731 RTS 22/II
##	734245422R0	Klapka zpětná, mosazná, DN 20, PN 16, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	495,00	495,00	0,00	21,00	598,95	800-731 RTS 22/II
##	734245424R0	Klapka zpětná, mosazná, DN 32, PN 12, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	925,00	1 850,00	0,00	21,00	2 238,50	800-731 RTS 22/II
##	734245425R0	Klapka zpětná, mosazná, DN 40, PN 12, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	952,00	952,00	0,00	21,00	1 151,92	800-731 RTS 22/II
##	734265313R0	Šroubení topenářské, přímé, mosazné, DN 20, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	6,00000	296,00	1 776,00	0,00	21,00	2 148,96	800-731 RTS 22/II
##	734265315R0	Šroubení topenářské, přímé, mosazné, DN 32, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	670,00	2 680,00	0,00	21,00	3 242,80	800-731 RTS 22/II
##	734265316R0	Šroubení topenářské, přímé, mosazné, DN 40, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	1 340,00	5 360,00	0,00	21,00	6 485,60	800-731 RTS 22/II
##	734266422R0	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s vypouštěním, přímé, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	52,00000	865,00	44 980,00	0,00	21,00	54 425,80	800-731 RTS 22/II
##	734266772R0	Šroubení svěrné pro měděné potrubí, mosazné, D 16 x EK, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	104,00000	255,00	26 520,00	0,00	21,00	32 089,20	800-731 RTS 22/II
##	734295321R0	Kohout kulový, napouštěcí a vypouštěcí, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	292,00	1 168,00	0,00	21,00	1 413,28	800-731 RTS 22/II
##	734295212R0	Filtr mosazný, DN 20, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	435,00	435,00	0,00	21,00	526,35	800-731 RTS 22/II
##	734295214R0	Filtr mosazný, DN 32, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	537,00	1 074,00	0,00	21,00	1 299,54	800-731 RTS 22/II

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	XI/2022./Max Rekonstrukce kotelny a rozvodů ÚT a MŠ Matrosova									
O:	D.1.4 Technika prostředí staveb									
R:	1 Zdroj tepla , otopná soustava									
P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka celk.	DPH	Cena s DPH	Cen. soustava / platnost
##	734295215R0	Filtr mosazný, DN 40, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky	kus	1,00000	1 117,00	1 117,00	0,00	21,00	1 351,57	800-731 RTS 22/ II
##	734413143R0	Teploměr s jímkou D 100 mm, délka jímky 75 mm, T = 0 až 120°C, včetně dodávk. materiálu	kus	8,00000	848,00	6 784,00	0,00	21,00	8 208,64	800-731 RTS 22/ II
##	734413144R0	Teploměr s jímkou D 100 mm, délka jímky 100 mm, T = 0 až 120°C, včetně dodávk. materiálu	kus	2,00000	765,00	1 530,00	0,00	21,00	1 851,30	800-731 RTS 22/ II
##	734421150R0	Tlakoměr deformiční 0-10 MPa č. 53312, D 100, včetně dodávky včetně trojcestného tlakoměrového kohoutu	kus	2,00000	2 250,00	4 500,00	0,00	21,00	5 445,00	800-731 RTS 22/ II
##	734494213R0	Návarek s trubkovým závitem G 1/2", včetně dodávky materiálu	kus	23,00000	221,80	5 101,40	0,00	21,00	6 172,69	800-731 RTS 22/ II
##	734268334V	Trojcestný směšovací ventil Kvs 10, DN25, se servopohonem 230 V, 30s, ks 3-bod. 6 Nm	ks	1,00000	5 600,00	5 600,00	0,00	21,00	6 776,00	Vlastní
##	734268335V	Trojcestný směšovací ventil Kvs 2,5, DN15, se servopohonem 230 V, 30s, 3-bod. 6 Nm	ks	1,00000	5 400,00	5 400,00	0,00	21,00	6 534,00	Vlastní
##	998734201R0	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 6 m	%	1 571,42200	0,27	424,28	0,00	21,00	513,38	800-731 RTS 22/ II
<b>Díl 735</b>	<b>Otopná tělesa</b>					<b>733 575,35</b>			<b>887 626,17</b>	
##	735000912R0	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojrégulačních ventilů a kohoutů s.termostatickým ovládáním	kus	52,00000	149,90	7 794,80	0,00	21,00	9 431,71	800-731 RTS 22/ II
##	735121810R0	Demontáž radiátorů ocelových článkových	m2	220,00000	40,50	8 910,00	0,00	21,00	10 781,10	800-731 RTS 22/ II
##	735157122R0	Otopná tělesa panelová počet desek 1, počet přidávných přístupných ploch 0, výška 600 mm, délka 400 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávk. materiálu	kus	1,00000	5 342,00	5 342,00	0,00	21,00	6 463,82	800-731 RTS 22/ II

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	XI/2022./Max Rekonstrukce kotelny a rozvodů ÚT a MŠ Matrosova									
O:	D.1.4 Technika prostředí staveb									
R:	1 Zdroj tepla , otopná soustava									
P.číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka celk.	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
## 735157262R0	Otopná tělesa panelová počet desek 1, počet přídavných přestupných ploch 1, výška 600 mm, délka 600 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně <small>dodávky materiálů</small>	kus	1,00000	6 637,58	6 637,58	0,00	21,00	8 031,47	800-731 RTS 22/ II	
## 735157263R0	Otopná tělesa panelová počet desek 1, počet přídavných přestupných ploch 1, výška 600 mm, délka 700 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně <small>dodávky materiálů</small>	kus	8,00000	6 983,00	55 864,00	0,00	21,00	67 595,44	800-731 RTS 22/ II	
## 735157266R0	Otopná tělesa panelová počet desek 1, počet přídavných přestupných ploch 1, výška 600 mm, délka 1000 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně <small>dodávky materiálů</small>	kus	2,00000	8 027,00	16 054,00	0,00	21,00	19 425,34	800-731 RTS 22/ II	
## 735191901R0	Ostatní opravy otopných těles vyzkoušení otopných těles po opravě tlakem ocelových	m2	150,00000	61,30	9 195,00	0,00	21,00	11 125,95	800-731 RTS 22/ II	
## 735191903R0	Ostatní opravy otopných těles vyčištění otopných těles propláchnutím vodou ocelových nebo hliníkových	m2	150,00000	12,80	1 920,00	0,00	21,00	2 323,20	800-731 RTS 22/ II	
## 735191905R0	Ostatní opravy otopných těles odvzdušnění otopných těles	kus	52,00000	30,60	1 591,20	0,00	21,00	1 925,35	800-731 RTS 22/ II	
## 735191910R0	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	150,00000	15,30	2 295,00	0,00	21,00	2 776,95	800-731 RTS 22/ II	
## 735291800R0	Demontáž konzol nebo držáků otopných těles, registrů, konvektorů do odpadu otopných těles, registrů, konvektorů do odpadu	kus	250,00000	15,10	3 775,00	0,00	21,00	4 567,75	800-731 RTS 22/ II	
## 735494811R0	Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží (bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží)	m2	220,00000	25,70	5 654,00	0,00	21,00	6 841,34	800-731 RTS 22/ II	

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	XI/2022./Max Rekonstrukce kotelny a rozvodů ÚT a MŠ Matrosova									
O:	D.1.4 Technika prostředí staveb									
R:	1 Zdroj tepla , otopná soustava									
P.číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka celk.	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
## 735172331V	DESKOVÁ OTOPNÁ TĚLESA typu VENTIL KOMPAKT s chladnou čelní deskou (vhodná pro MŠ). 400/900 přípojením vpravo, hloubka 155mm (typ 32)	ks	5,00000	13 796,00	68 980,00	0,00	21,00	83 465,80		Vlastní
## 735172332V	DESKOVÁ OTOPNÁ TĚLESA typu VENTIL KOMPAKT s chladnou čelní deskou (vhodná pro MŠ). 400/1100 přípojením vpravo, hloubka 155mm (typ 32)	ks	6,00000	14 904,00	89 424,00	0,00	21,00	108 203,04		Vlastní
## 735172333V	DESKOVÁ OTOPNÁ TĚLESA typu VENTIL KOMPAKT s chladnou čelní deskou (vhodná pro MŠ). 400/1200 přípojením vpravo, hloubka 155mm (typ 32)	ks	6,00000	15 460,00	92 760,00	0,00	21,00	112 239,60		Vlastní
## 735172334V	DESKOVÁ OTOPNÁ TĚLESA typu VENTIL KOMPAKT s chladnou čelní deskou (vhodná pro MŠ). 400/1400 přípojením vpravo, hloubka 155mm (typ 32)	ks	4,00000	16 572,00	66 288,00	0,00	21,00	80 208,48		Vlastní
## 735172335V	DESKOVÁ OTOPNÁ TĚLESA typu VENTIL KOMPAKT s chladnou čelní deskou (vhodná pro MŠ). 500/700 přípojením vpravo, hloubka 155mm (typ 32)	ks	3,00000	13 645,00	40 935,00	0,00	21,00	49 531,35		Vlastní
## 735172336V	DESKOVÁ OTOPNÁ TĚLESA typu VENTIL KOMPAKT s chladnou čelní deskou (vhodná pro MŠ). 600/600 přípojením vpravo, hloubka 155mm (typ 32)	ks	6,00000	13 549,00	81 294,00	0,00	21,00	98 365,74		Vlastní
## 735172337V	DESKOVÁ OTOPNÁ TĚLESA typu VENTIL KOMPAKT s chladnou čelní deskou (vhodná pro MŠ). 600/700 přípojením vpravo, hloubka 155mm (typ 32)	ks	3,00000	14 292,00	42 876,00	0,00	21,00	51 879,96		Vlastní
## 735172338V	DESKOVÁ OTOPNÁ TĚLESA typu VENTIL KOMPAKT s chladnou čelní deskou (vhodná pro MŠ). 600/800 přípojením vpravo, hloubka 155mm (typ 32)	ks	2,00000	15 030,00	30 060,00	0,00	21,00	36 372,60		Vlastní
## 735172339V	DESKOVÁ OTOPNÁ TĚLESA typu VENTIL KOMPAKT s chladnou čelní deskou (vhodná pro MŠ). 600/900	ks	2,00000	15 200,00	30 400,00	0,00	21,00	36 784,00		Vlastní

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	XI/2022./Max Rekonstrukce kotelny a rozvodů ÚT a MŠ Matrosova									
O:	D.1.4 Technika prostředí staveb									
R:	1 Zdroj tepla , otopná soustava									
P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka celk.	DPH	Cena s DPH	Cen. soustava / platnost
		přípojením vpravo, hloubka 155mm (typ 32)								
##	735172340V	DESKOVÁ OTOPNÁ TĚLESA typu VENTIL KOMPAKT s chladnou čelní deskou (vhodná pro MŠ). 600/1000	ks	2,00000	15 700,00	31 400,00	0,00	21,00	37 994,00	Vlastní
		přípojením vpravo, hloubka 155mm (typ 32)								
##	735172341V	DESKOVÁ OTOPNÁ TĚLESA typu VENTIL KOMPAKT s chladnou čelní deskou (vhodná pro MŠ). 900/700	ks	1,00000	17 603,00	17 603,00	0,00	21,00	21 299,63	Vlastní
		přípojením vpravo, hloubka 155mm (typ 32)								
##	735890801R0	Vnitrostavěnišní přemístění demontovaných hmot otopných těles vodorovně 100 m z objektů výšky do 6 m	t	0,18466	1 290,00	238,21	0,00	21,00	288,24	800-731 RTS 22/II
##	998735201R0	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 6 m	%	7 205,55700	2,26	16 284,56	0,00	21,00	19 704,32	800-731 RTS 22/II
<b>Díl 784</b>	<b>Malby</b>					<b>5 375,42</b>	<b>0,00</b>		<b>6 504,26</b>	
##	784161401R0	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednósábovná	m2	31,50000	24,20	762,30	0,00	21,00	922,38	800-784 RTS 22/II
##	784195112R0	Malby z malířských směsí hliníkových, , bělost 77 %, dvojnásobné ((4*2,8*2)+(6,5*2,8*2))-((0,8*0,6*2)+(08*2)) strop : 4*6,5	m2	67,84000	68,00	4 613,12	0,00	21,00	5 581,88	800-784 RTS 22/II
				41,84000						
				26,00000						
<b>Díl 799</b>	<b>Ostatní</b>					<b>16 400,00</b>	<b>0,00</b>		<b>19 844,00</b>	
##	739730212V	Ochranné pospojování vč. protokolu-zevize , voda , vytáění , plyn	sada	1,00000	5 200,00	5 200,00	0,00	21,00	6 292,00	Vlastní
##	799730156V	Pomocný materiál montážní, spojovací,těsnící, konzoly, závěsy	kg	35,00000	320,00	11 200,00	0,00	21,00	13 552,00	Vlastní
<b>Díl M21</b>	<b>Elektromontáže</b>					<b>49 254,00</b>	<b>0,00</b>		<b>59 597,34</b>	
##	21019681V	Měření a regulace (elektroinstalace, regulační přístroje dodány se Rozvaděč kotelny - plastový rozvaděč 36M s průhlednými dveřmi , krytí IP65, uzamykatelný , včetně náplně (uvedené dále), svorkovnice,	soubor	1,00000	45 000,00	45 000,00	0,00	21,00	54 450,00	Vlastní



## Položkový soupis prací a dodávek

S: XI/2022./Max	Rekonstrukce kotelny a rozvodů ÚT a MŠ Matrosova
O: D.1.4	Technika prostředí staveb
R: 1	Zdroj tepla , otopná soustava

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka celk.	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		nulový můstek, vnitřní propojení, montáž vnitřní a vnější, označení ks1116 80016800									
		jistič LTN-10C-1, 10A,jednofázový, char. C - hlavní jističks1230230									
		jistič LTN-6C-1, 6A,jednofázový,char. C - jistič ks52151075									
		pomocné relé nebo stykač 20A, 2P, cívka 230V AC, s ovládním AUT-0-RUČ ks3116805040									
		jistič LTN-16B-1, 10A,jednofázový, char. B - doplnění do stávajícího rozvaděče elektroinstalaceks1230230									
		regulátor kotlů - dodává výrobce kotle									
		regulátor kaskády kotlů - dodává výrobce kotle									
		□									
		kabel CYKY-J 3x2,5 □ m10222117									
		kabel CYKY-J 3x1,5 □ m2016324									
		kabel CYKY-J 2x1,5 □ m8113106									
		kabel JQTQ 2x 1 □ m1519284									
		kabel JQTQ 4x 1 □ m1227326									
		Kabelová rošt drátěný 50x50 ks20891780									
		Kabelová lišta vkladací LV 40x20 □ ks1031310									
		Kabelová lišta vkladací LV 24x20 □ ks3022645									
		PVC trubka ohebná 13,5mm□ m1011107									
		PVC trubka ohebná 16mm □ m42287									
		krabice instalační □ ks488352									
		spojovací materiál□ kpl1412004200									
		CELKEM									
					32 113,-Kč						

## 210689313V Revize	hod	6,00000	709,00	4 254,00	0,00	21,00	5 147,34	Vlastní
----------------------	-----	---------	--------	----------	------	-------	----------	---------

Díl D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	33 707,72	0,00	40 786,34
---------	---------------------------------	-----------	------	-----------

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	XI/2022./Max Rekonstrukce kotelny a rozvodů ÚT a MŠ Matrosova		
O:	D.1.4 Technika prostředí staveb		
R:	1 Zdroj tepla , otopná soustava		

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka celk.	DPH	Cena s DPH	Cen. soustava / platnost
##	979081121R0	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	161,00000	13,70	2 205,70	0,00	21,00	2 668,90	801-3 RTS 22/II
			20*8,05 161,00000							
##	979990107R0	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17	t	2,00000	1 650,00	3 300,00	0,00	21,00	3 993,00	801-3 RTS 22/II
			09.04.z.Katalogu.odpadů							
##	979990144R0	Poplatek za skládku za uložení, minerální vata, , skupina 17 06 04 z	t	1,50000	3 320,00	4 980,00	0,00	21,00	6 025,80	801-3 RTS 22/II
			Katalogu.odpadů							
##	979990160R0	Poplatek za skládku za uložení, dřevo, , skupina 20 02 01 z Katalogu	t	0,30000	1 650,00	495,00	0,00	21,00	598,95	801-3 RTS 22/II
			odpadů kryty topných těles							
##	979087212R0	Nakládání na dopravní prostředky sutí	t	8,74217	516,00	4 510,96	0,00	21,00	5 458,26	822-1 RTS 22/II
			pro vodorovnou dopravu							
##	979011221R0	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží pod	t	8,74217	928,00	8 112,73	0,00	21,00	9 816,41	801-3 RTS 22/II
			základním podlažím							
##	979081111R0	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	8,74217	314,00	2 745,04	0,00	21,00	3 321,50	801-3 RTS 22/II
			Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.							
##	979082111R0	Vnitrostavěništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	8,74217	99,70	871,59	0,00	21,00	1 054,63	801-3 RTS 22/II
##	979083117R0	Vodorovné přemístění sutí přes 5000 m do 6000 m	t	8,74217	742,00	6 486,69	0,00	21,00	7 848,90	800-6 RTS 22/II
			včetně naložení na dopravní prostředek a složení.							
<b>Díl IVN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>						<b>15 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18 150,00</b>	
##	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	0,00	21,00	12 100,00	RTS 22/II
			Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.							
##	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	0,00	21,00	6 050,00	RTS 22/II
			Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.							

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	XI/2022./Max	Rekonstrukce kotelny a rozvodů ÚT a MŠ Matrosova
O:	D.1.4	Technika prostředí staveb
R:	1	Zdroj tepla , otopná soustava

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka celk.	DPH	Cena s DPH	Cen. soustava / platnost

<b>DILON</b>	<b>Ostatní náklady</b>	<b>5 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 050,00</b>
## 005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor 1,00000	5 000,00	21,00 6 050,00

Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.

<b>Celkem</b>		<b>2 186 810,00</b>
---------------	--	---------------------

## Harmonogram prací

1. Kalendářní týden – výměna potrubí a radiátorů
2. Kalendářní týden – výměna potrubí a radiátorů + rekonstrukce kotelny
3. Kalendářní týden – výměna potrubí a radiátorů + rekonstrukce kotelny
4. Kalendářní týden - výměna potrubí a radiátorů + rekonstrukce kotelny