

Smlouva o dílo č. 132/2022

č. smlouvy objednatele: 1/2023

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k ustanovení § 46 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon).

I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** Město Jilemnice
se sídlem: Masarykovo náměstí 82, Jilemnice, 514 01
zastoupený: Bc. Davidem Hlaváčem, starostou města
IČ: 00275808
DIČ: CZ00275808
Bank. spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: [REDACTED]
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

MĚSTSKÝ ÚŘAD -t. JILEMNICE	Počet listů: Počet příloh:
Došlo: 21-03-2023	
Č.j.: PDMUJI 6884/2023	
Spis. zn.: MUJI	

2. **Zhotovitel:** T-MAPY spol. s r.o.
se sídlem: Špitálská 150, 500 03 Hradec Králové
zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C, vl. 9307
zastoupený: Ing. Milanem Novotným, jednatelem firmy
IČ: 47451084
DIČ: CZ47451084
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je provedení úplné aktualizace dat územně analytických podkladů (ÚAP) pro správní obvod obce s rozšířenou působností.
Bližší popis předmětu plnění je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.2. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 2.3. Objednatel může požadovat změny a rozšíření díla oproti sjednaným podmínkám v kterékoli fázi dodávky až do předání díla. Všechny požadavky na změny budou předány zhotoviteli formou písemné žádosti o změnu. Zhotovitel ověří vliv požadovaných změn na cenu, termíny a další původně sjednané podmínky a písemně informuje o těchto důsledcích objednatele. V případě nutnosti změny ceny díla v důsledku změněných požadavků objednatele musí být uzavřen dodatek této smlouvy, jinak není objednatel povinen změněnou cenu díla platit.

III. Místo plnění

- 3.1. Místem plnění této smlouvy je sídlo objednatele – Městský úřad Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice.

IV. Termín plnění

- 4.1. Dodavatel se zavazuje dokončit a předat dílo do 30. 6. 2023

V. Podmínky splnění díla

- 5.1. Realizace předmětu plnění bude probíhat dle níže uvedeného harmonogramu:

ETAPA	rozsah plnění	termín dokončení
I.	Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území – grafická část (výkresy hodnot, limitů, záměrů) – výstupy ve formátu PDF	31.3.2023
II.	Rozbor udržitelného rozvoje území – textová část a grafická část (výkres problémů k řešení v ÚPD – ve formátu PDF)	31.5.2023
III.	Spuštění hostovaného mapového serveru s vizualizací témat ÚAP	31.3.2023
IV.	Provoz hostovaného mapového serveru po dobu 1 roku od předání	

- 5.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně a kvalitně tak, že splní řádně veškeré své povinnosti s tím, že řádným splněním se rozumí zhotovení díla včas a bez závad, jakož i ujednání v rozsahu umožňujícím řádnou a úplnou realizaci předmětu díla. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.
- 5.3. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněna jeho řádným ukončením a předáním objednateli.

- 5.3. Řádné ukončení a předání díla nebo jeho částí se osvědčuje zápisem o předání a převzetí podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla nebo jeho částí. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených v článku II může být osvědčeno dílčími zápisy. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělků či při nepředání části dokumentace není objednatel povinen dílo převzít.

VI. Cena

- 6.1. Cena za dílo činí:

položka		
Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území – grafická část (výkresy hodnot, limitů, záměrů) – výstupy ve formátu PDF	100 000 Kč	121 000 Kč
Rozbor udržitelného rozvoje území – textová a grafická část (výkres problémů k řešení v ÚPD – ve formátu PDF)	155 000 Kč	187 550 Kč
Spuštění hostovaného mapového serveru s vizualizací témat ÚAP	Bezplatně v rámci realizace	
Provoz hostovaného mapového serveru po dobu 1 roku od předání		
Cena celkem	255 000 Kč	308 550 Kč

- 6.2. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná.
- 6.3. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě.
- 6.4. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.5. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se provedení těchto prací za dar objednateli.

VII. Platební podmínky

- 7.1. Cena za plnění předmětu této smlouvy bude fakturována dílčími fakturami na základě předávacích protokolů o ukončení jednotlivých etap.
- 7.2. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu.
- 7.3. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů od doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

VIII. Záruky za jakost a odpovědnost za vady

- 8.1. Záruční doba je sjednána na dobu 24 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady resp. nedodělků díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel.
- 8.2. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen odstranit vady nahlášené objednatelem, a to bez zbytečného odkladu.
- 8.3. Objednatel zajistí nahlášení vady či jiného požadavku, a to prostřednictvím:
- služby Helpdesk zhotovitele na adrese [REDACTED]
 - v případě nedostupnosti služby Helpdesk telefonicky na č.: [REDACTED] (kontaktní osoba [REDACTED]),
 - nebo faxem na č. [REDACTED],
 - nebo e-mailem na adresu [REDACTED]
 - nebo písemně na adresu: T-MAPY spol. s r.o., Špitálská 150, 500 03 Hradec Králové
- 8.4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

IX. Ukončení smlouvy

- 9.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (písemnou) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.
- 9.2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- nedodržení zadání – formy, funkčnosti a obsahu díla – vedoucí k jeho praktické nepoužitelnosti objednatelem
 - neuvedení informací o okolnostech souvisejících s plněním smlouvy, které nejsou jeho předmětem, mající za následek vznik neočekávaných druhotných nákladů či komplikací znemožňujících nasazení díla
- 9.3. Zhotovitel může jednostranně odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s úhradou finančních částek dle této smlouvy po dobu delší než 21 dnů a ani po písemném upozornění zhotovitele nebyla bezodkladně sjednána náprava.
- 9.4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší jakoukoliv svou povinnost ve smyslu tohoto článku.

X. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží termín stanovený v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. V. této smlouvy, nebo nepředá všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.
- 10.3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad resp. nedodělků dle čl. VIII. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Objednatel přijímá, že údaje o ceně jednotlivých položek dle odst. 6.1, nikoliv však údaj o celkové ceně, tvoří obchodní tajemství zhotovitele.
- 11.2. Zhotovitel uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím).
- 11.3. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50 000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě, kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.5. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění. Zánik smluvního vztahu se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků z odpovědnosti za vady, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 11.6. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 11.7. Sjednaný rozsah díla může být změněn pouze na základě písemného souhlasu obou stran, a to formou dodatku k této smlouvě o dílo.
- 11.8. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 11.9. Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdržel po podpisu dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 11.10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.
- 11.11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 11.12. Uzavření smlouvy bylo schváleno Rozhodnutím starosty města č. 2/23 ze dne 02. 3. 2023.

Příloha č. 1 - bližší specifikace předmětu plnění

Příloha č. 2 – Cenová nabídka NAB-22-072

Za zhotovitele:

V Hradci Králové dne17.3.2023.....



Ing. Milan Novotný, jednatel

Za objednatele:

V Jilemnici dne



Bc. David Hlaváč, starosta města

Příloha č. 1 - bližší specifikace předmětu plnění

Předmětem této smlouvy je zajištění **průběžné a 5. úplné aktualizace dat územně analytických podkladů (ÚAP)** pro správní obvod obce s rozšířenou působností Jilemnice v souladu § 28 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Bližší popis předmětu plnění:

Objednatel předá zhotoviteli:

1. aktualizovanou datovou základnu údajů o území od poskytovatelů a platných ÚPD k roku 2020, případně i za roky 2021 - 2022. Předmětem této smlouvy není zpracování uvedených dat zhotovitelem.
2. aktualizovanou textovou část podkladů rozboru udržitelného rozvoje (dále jen pRURU) území k roku 2020 – textová část pRURU 2020 není předmětem této smlouvy.
3. mapové projekty výkresů ze 4. úplné aktualizace 2016

Obsah zpracování 5. úplné aktualizace ÚAP ORP Jilemnice bude následující:

1. sjednocení datové základny ÚAP předané objednatelem do jednotného datového modelu zhotovitele
2. zpracování grafické části pRURU v následujícím členění:
 - a. výkres hodnot
 - b. výkres limitů využití území
 - c. výkres záměrů na provedení změn v ÚPD

Výkresy budou zpracovány formou mapových projektů ve formátu *.mxd, vizualizovány symbologií zhotovitele. Výstupy výkresů budou dále předány ve formátu *.PDF bez analogových výstupů.

3. textová část rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ), zahrnující:
 - o pozitiva a negativa v územním členění
 - o vyhodnocení vyváženosti územních podmínek
 - o zpracování kartogramu vyváženosti územních podmínek
 - o specifikace problémů k řešení v ÚPD
4. grafická část rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ), zahrnující:
 - o výkres problémů k řešení v ÚPD

Dále bude zajištěno:

- zveřejnění informací o technické infrastruktuře (formou publikace v mapové aplikaci GIS Zhotovitele)

Dodavatel:
T-MAPY spol. s r.o.

IČO: 47451084
DIČ: CZ47451084

Špitálská 150/10
500 03 Hradec Králové
Česká republika

Kontaktní údaje:

Odběratel:
MĚSTO JILEMNICE

IČO: 00275808
DIČ: CZ00275808

Masarykovo náměstí
82
51401 Jilemnice
Česká republika

Kontaktní údaje:

Položka	Množství	Cena za jednotku	Sleva %	Celkem
3-UAP.300 I. Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území	100 hodina	1 000,00 Kč	0	100 000,00 Kč
3-UAP.300 II. Rozbor udržitelného rozvoje území	155 hodina	1 000,00 Kč	0	155 000,00 Kč
0-TMS.000 T-MapServer SBX STANDARD - Licence vč. instalace na hostovaný server	1 licence	90 000,00 Kč	100	0,00 Kč
3-UAP.001 Mapová aplikace - ÚAP technická infrastruktura - licence provozovaná na hos	1 licence	18 000,00 Kč	100	0,00 Kč

Rozpis DPH

Sazba %	Základ	Daň
21%	255 000,00 Kč	53 550,00 Kč

Konečná cena bez DPH: 255 000,00 Kč
Konečná cena vč. DPH: 308 550,00 Kč

