

Kaplanova 1931/1

148 00 Praha 11 – Chodov

tel: 283 069 242

fax: 283 069 241

ID DS: dkkdkdj
aopkcr@nature.cz

Číslo jednací: 03447/SVSL/17

# dodatek č. 1

### k Nájemní smlouvě č. j. 03205/SVSL/14, VS: 26150379 ze dne 31. 3. 2014 (dále jen „Nájemní smlouva“), uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění

## Smluvní strany

**I.1. Pronajímatel**

**Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky**

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

Zastoupená: RNDr. Františkem Pelcem

IČO: 629 335 91

Bankovní spojení: ČNB Praha, Číslo účtu: 19-18228011/0710

(dále jen „pronajímatel“)

**I.2. Nájemce**

**Křivoklátsko, o.p.s.**

Zapsaná ve veřejném rejstříku právnických osob

Sídlo: nám. Sv. Čecha 82, 270 23 Křivoklát

Zastoupená paní Jiřinou Proškovou, ředitelkou

IČO: 26150379

Bankovní spojení : ČSOB Praha

číslo účtu : XXXXXXXXX

(dále jen „nájemce“)

## Předmět dodatku a zdůvodnění

* 1. Předmětem dodatku č. 1 je sleva na nájmu z důvodu stavebních úprav v budově uvedené v čl. I., odst. 1. Nájemní smlouvy, spočívající ve výměně střešní krytiny a opravy střechy. Z tohoto důvodu nájemce nemůže počas rekonstrukce (období od 1. 10. 2016 do 31. 5. 2017) užívat prostory v podkroví o výměře 59,66 m2 a v prvním patře o výměře 37.99 m2, celkem 97,65 m2.

## Výše a způsob placení nájemného

* 1. Článek IV. Nájemní smlouvy se rozšiřuje o odst. 5 s následujícím zněním:

*V období od 1. 10. 2016 do 31. 5. 2017 nájemce nemohl užívat předmět nájmu uvedeného v čl. I., odst. 2.3. Nájemní smlouvy, sestávající z místností č. 1 až 9 v podkroví, dále místnosti č. 3 uvedené v čl. I.,  odst. 2.2 Nájemní smlouvy - zasedací místnost o výměře 37,99 m2, a to z důvodů uvedených v čl. II., odst. 3.1. tohoto dodatku. Smluvní strany se proto dohodly na slevě na nájmu ve výši 4 500 Kč za období 1. 10. - 31. 12. 2016, 4 500 Kč za období 1. 1. 2017 do 31. 3. 2017 a za období 1. 4. 2017 – 31. 5. 2017 ve výši 1 000 Kč.*

*Přeplatek na nájmu ve výši 4 500 Kč za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 po dohodě smluvních stran bude určen na úhradu nájmu z první čtvrtletní splátky za rok 2017. Za první čtvrtletí zbývá doplatit 6 442,95 Kč. S ohledem na slevu za období od 1. 1. 2017 do 31. 3. 2017, která je ve výši 4 500 Kč,* ***první čtvrtletní splátka nájemného za rok 2017 po slevě činí 1 942,95 Kč.***

*S ohledem na slevu na nájmu za období od 1. 4. 2017 do 31. 5. 2017 ve výši 1 000 Kč* ***druhá čtvrtletní splátka za rok 2017 činí po slevě 9 942,95 Kč.***

**IV. Závěrečná ustanovení**

4.1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

4.2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany.

4.3. Nájemce bere na vědomí, že tento dodatek vč. Nájemní smlouvy může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a/nebo jejího zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a tímto s uveřejněním či zpřístupněním podle výše uvedených právních předpisů souhlasí.

4.4. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy obdrží pronajímatel, jeden stejnopis obdrží nájemce.

V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Křivoklátě dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pronajímatel |  | Nájemce |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| RNDr. František Pelc |  | Jiřina Prošková |
| ředitel |  | ředitelka o.p.s. Křivoklátsko |