

## Protokol o změně díla

Změnový list č. 006

Předmět díla:	Realizace stavby nazvané „objekt vazárny květin Střední odborné školy Jarov“ na pozemku s p. č. 633, k. ú. Malešice, obec Praha
Objekt:	SO 03 – Vazárna květin, Pod Táborem 141/6, 190 00 Praha 9
Objednatel:	Střední odborná škola Jarov, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9, IČ: 00300268
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o., Korunovační 103/6, 170 00 Praha 7, IČ: 03875199
Správce stavby:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
TDS:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
Projektant:	Anarchitecture s.r.o., Františka Křížka 460/13, 170 00 Praha 7, IČO 10777849
Hl.projekt. Manažer	Leon Taurus s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1, IČ 04301188

## Popis změny: Projekt vestavěného nábytku

Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala architektonický návrh interiéru s vestavěným nábytkem pro jednotlivé prostory. Objednatel požaduje integraci vestavěného nábytku jako součást dispozičního řešení v každé odborné učebně nad rámec zadávací dokumentace. Zhotovitel provede návrh v souladu s Přílohou č.2 včetně zpracování architektonického studie, konzultace s objednatel a výběrem standardu pro daný provoz, zpracuje prováděcí projekt včetně výkazu výměr pro obdržení cenových nabídek na realizaci. Objednatel dále požaduje integraci pracoviště učitele, kuchyňské linky a šatních skříněk pro nezbytný provoz školy. Rozsah projekčních prací je specifikován v cenové nabídce od poddodavatele viz. Příloha č.3. Rozhodnutí o realizaci vestavěného nábytku bude předmětem samostatné variace po obdržení cenových nabídek.

Součástí variace se stává:

1. Zpracování architektonického návrhu
2. Konzultace a výběr standardu dle požadavku Objednatele
3. Zpracování prováděcího projektu včetně výkazu výměr
4. Zpracování výkazu výměr s předložením min. 3 cenových nabídek

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Správce stavby	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení		x	
jiné - dokumentace pro provedení stavby		x	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č.6 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	162 792,00 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	34 186,32 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	196 978,32 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	51 784 574,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 6 bez DPH	55 342 583,23 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 6 vč. DPH	66 964 525,71 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	162 792,00 Kč	0,31%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 6	162 792,00 Kč	0,31%
Hodnot a změny	Součet % všech změn - §222 odst. 4 ZZVZ	4,83%	
	Součet % všech změn - §222 odst. 5 a 6 ZZVZ	2,49%	
termín	Termín realizace změny:	01.01.2023 - 28.02.2023	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Ing. Jakub Blaťák
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Správce stavby:		Vladimír Bartoš
	TDS:		Vladimír Bartoš
	Projektant:		<i>KADOLAN HOPEA</i>
	Objednatel (statutární zástupce):		Mgr. Miloslav Janeček
Hlavní projektový manažer:		Jiří Stich	
přílohy	Přílohy:		
	Stanovisko správce stavby		
	Prohlášení objednatel Rozpočet		



**BBP Stavby s.r.o.**  
Korunovační 103/6  
170 00 Praha 7 - Bubeneč  
k rukám panu I

V Praze dne 15. 02. 2023

## **VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY K VARIACI Č. 5 – Projekt vestavěného nábytku**

**Vážený,**

dne 10. 11. 2022 jsme Vám zaslali výzvu k předložení požadavku na variaci – Projekt vestavěného nábytku. Dne 29. 11. 2022 jste nám předložili návrh na variaci s vyčíslením dopadu na úpravu smluvní ceny díla o plus 182.926,80 Kč a prodloužení lhůty projekčních prací o plus 40 kalendářních dnů a to v souladu s Pod-článkem 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo. Správce stavby provedl kontrolu vyčíslení a požádal Zhotovitele o upřesnění vyčíslení. Dne 01. 12. 2022 zaslal Zhotovitel opravené vyčíslení, bez korekce písemného vyjádření.

Zhotovitel předložil variaci v souladu s čl. 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo obsahující požadavek:

- s navýšením smluvní ceny díla o plus 182.926,80 Kč bez DPH, s následnou revizí ve výši o plus 177.327,00 Kč bez DPH,
- s délkou projekčních prací 40 kalendářních dnů.

### **Stanovisko správce stavby**

Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala architektonický návrh interiéru s vestavěným nábytkem pro jednotlivé prostory. Objednatel požaduje integraci vestavěného nábytku jako součást dispozičního řešení v každé odborné učebně nad rámec zadávací dokumentace. Zhotovitel provede návrh v souladu s Přílohou č.2 včetně zpracování architektonického studie, konzultace s objednatelem a výběrem standardu pro daný provoz, zpracuje prováděcí projekt včetně výkazu výměr pro obdržení cenových nabídek na realizaci.

Objednatel dále požaduje integraci pracoviště učitele, kuchyňské linky a šatních skříněk pro nezbytný provoz školy. Rozsah projekčních prací je specifikován v cenové nabídce od poddodavatele viz. Příloha č.3. Rozhodnutí o realizaci vestavěného nábytku bude předmětem samostatné variace po obdržení cenových nabídek.

### Součástí variace se stává:

1. Zpracování architektonického návrhu
2. Konzultace a výběr standardu dle požadavku Objednatele
3. Zpracování prováděcího projektu včetně výkazu výměr
4. Zpracování výkazu výměr s předložením min. 3 cenových nabídek

### **Správce stavby souhlasí s navrženou variací**

Správce stavby provedl kontrolu předložených nároků zhotovitele a konstatuje, že postup při oceňování variace není v rozporu se SoD. Zhotovitel využil pro kalkulaci nákladů individuální ceny, které doložil cenovou nabídkou od poddodavatele. Cenovou nabídku poté navýšil o režii výrobní ve výši 11%, správní režie ve výši 7% a zisk ve výši 4%. Správce stavby provedl kontrolu předložených nároků zhotovitele. Ceny projektových prací a výkonů byly posuzovány podle sazebníku a podle předpokládané výše investičních nákladů odpovídají cenám tržním.

Správce stavby uvádí, že při posuzování vyčíslení nároku Zhotovitele posuzuje zaslanoou revizi vyčíslení.

Správce stavby požádal zhotovitele o rozklad režie výrobní, správní a zisku. Zhotovitel předložil rozklad, na základě kterého, správce stavby nesouhlasil s požadovanou výší.

Správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo výrobní režii ve výši 4 % (vedení stavby 3 %, doprava 1 %), správní režie ve výši 4 % (mzdové náklady 3 %, finanční náklady 0,5 %, pojištění 0,5 %) a zisk ve výši 4 % z důvodu, že ostatní požadavky nebyly oprávněné.

V souladu s výše uvedeným, správce stavby rozhodl a určil neoprávněnost nároku zhotovitele požadovaných režijních nákladů podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

**Správce stavby považuje nároky zhotovitele za neoprávněné ve výši 14.535,00,- Kč bez DPH.**  
(Slovy: čtrnáct tisíc pět set třicet pět korun českých)

V souladu s výše uvedeným, správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

**Správce stavby považuje nároky zhotovitele za oprávněné ve výši 162.792,00 Kč bez DPH.**  
(Slovy: jedno sto šedesát dva tisíc sedm set devadesát dva korun českých)

Zhotovitel v rámci předložené variace požádal o prodloužení lhůty pro dokončení projekčních prací ve lhůtě o plus 40 dní. Správce stavby nesouhlasí s požadovanou lhůtou projekčních prací a požaduje, aby projekční práce probíhaly souběžně s projekcí dokumentace pro provedení stavby a to zrychleně. Správce stavby požaduje, aby stanovená lhůta nebyla ze strany projekce překročena. Správce stavby požaduje okamžité zahájení projekčních prací a intenzivní jednání pro získání prováděcího projektu a výkazu výměr tak, aby mohl Zhotovitel předmětnou dodávku poplat a získat tak cenové nabídky pro realizaci. Správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

**za oprávněné pro prodloužení lhůty projekčních prací  
o plus 30 kalendářních dní,**

Správce stavby vzal v úvahu všechny podpůrné argumenty a relevantní okolnosti rozpracované dokumentace pro provedení stavby, které mohly mít vliv na jeho rozhodnutí při stanovení změny projekčních termínů.

**Termín pro prodloužení lhůty projekčních prací nemá vliv na odevzdání dokumentace pro provedení stavby!**

Zhotovitel nepožadoval prodloužení lhůty pro dokončení díla.

V případě jakýchkoliv dotazů či připomínek, se na nás neváhejte obrátit. Kontaktovat můžete pana na tel. čísle

S pozdravem

**Vladimír  
Bartoš**

Datum: 2023.02.15 10:05:47 +01'00'

**Ing. Vladimír Bartoš**  
Jednatel

Příloha č.1 – Vyčíslení zhotovitele vč. stanoviska správce stavby

Příloha č.2 – Konceptce vestavěného nábytku

Příloha č.3 – Cenová nabídka od poddávatele projekčních prací



**Střední odborná škola Jarov**

sídlo: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00

IČO: 003000268

zastoupená Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem školy

**PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE**

V návaznosti na realizaci smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 24. 6. 2022 (dále jen „SoD“), která je výsledkem zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce budovy vazárny květin SOŠ Jarov, Pod Tábořem 141/6, Praha 9 III**“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2021-046012,

Střední odborná škola Jarov, sídlo: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00, IČO: 003000268, zastoupená Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem školy (dále jen „Objednatel“) tímto

**u d ě l u j e s o u h l a s**

správci stavby, Ing. Vladimíru Bartošovi, jednatelem společnosti BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 05420237, (dále jen „Správce stavby“), který tuto funkci vykonává na základě příkazní smlouvy ze dne 26. 6. 2022,

**k vydání souhlasu Správci stavby** v souladu s čl. 13.1 „Obecných podmínek“, které tvoří přílohu č.5 SoD a rozhodnutí ve věci nároku zhotovitele pro:

**VARIACE OBJEDNATELE ČÍSLO: 005**

**Projekt vestavěného nábytku**

který má vliv na:

- a) cenu díla dle čl. 7 SoD

**v celkové hodnotě plus 162.792,00 ,- Kč bez DPH**

(Slovy: jedno sto šedesát dva tisíc sedm set devadesát dva korun českých)

V Praze dne .....

Za Objednatele:

**Mgr.**

**Miloslav**

**Janeček**

Datum: 2023.02.20

15:52:51 +01'00'

**Střední odborná škola Jarov**

Mgr. Miloslav Janeček, ředitel školy

Příloha č.1 - Vyčíslení zhotovitele									Stanovisko správce stavby		
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>177 327,00</b>				<b>0,00</b>
D	OST		Ostatní náklady			177 327,00					0,00
D	OST		Ostatní náklady			177 327,00					0,00
1	K	R_pol	Projekční práce - interiér	KPL	1,000	177 327,00	177 327,00	Individuální kalkulace	1,000	162 792,00	162 792,00
<p>dle cenové nabídky + výrobní ( 11 %) a správní ( 7 % ) režie, zisk ( 4 % )</p> <p>řešená plocha 180m2</p> <p>Předmět projektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sestava uložných prostorů v místnosti 2.02</li> <li>- sestava uložných prostorů v místnosti 2.01</li> <li>- pracovní bunka pro mistra a jednací místnost, ve 2.01</li> <li>- kuchyňky v m.c. 2.01, 2.02, /navaznost na plochu s</li> <li>- satní skřínky s podstropním osvětlením v m.c. 1.05,</li> <li>- resení přicek ve 2.02, nadsvětliky, dveře D21</li> </ul> <p>Obsah dokumentace:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- návrh</li> <li>- konzultace s objednatelem</li> <li>- prováděcí dokumentace</li> <li>- autorský dozor</li> </ul>											

