

### Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu č. 6/B/2021, uzavřené dne 24. 5. 2021, ve znění dodatku č. 1-2 mezi

#### 1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

#### 2. Bc. Milan Rychnovský

##### Masérské, rekondiční a regenerační služby

se sídlem: [REDACTED]

provozovna: Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov

zastoupení: Bc. Milan Rychnovský

IČO: 48181307

Bankovní spojení:

Číslo účtu: [REDACTED]

Živnostenský list č.: MMB/0034 [REDACTED]

/ jako nájemce /

**Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace a navýšení cen energií.**

#### 1./ Článek III. A, B Výše úhrady se mění takto:

A. Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve **výši [REDACTED] Kč** ročně za 1m<sup>2</sup> nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory 22,55m<sup>2</sup> celkem **[REDACTED] Kč ročně.**

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně takto:**

	bez DPH/Kč	s DPH/Kč
- dodávka elektřiny (21%)	[REDACTED]	[REDACTED]
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (10%)	[REDACTED]	[REDACTED]
- vytápění (21%)	[REDACTED]	[REDACTED]
- ostatní služby (21%) (čistění odpadních vod)	[REDACTED]	[REDACTED]

#### Celkem úhrada za služby a energie

[REDACTED]

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné **v měsíčních splátkách po [REDACTED] (včetně DPH)** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného

u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú. [REDACTED]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení 0,5% z dlužné částky za den prodlení.

**Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2023.**

V ostatních ustanoveních zůstává smlouva beze změn.

Dodatek č. 3 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

*Ve Vyškově dne 17. 1. 2023*

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205  
tel. 517 315 111 fax: 517 315 118 196

JUDr. Zdeněk  
ředitel Nemocnice

23 -03- 2023

nájemce