

Č.j.: SPU 078959/2023/Vaš

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Lenka Drábová, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

**ZEPOS a.s.** IČO: 00121061

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 347

sídlo: Radovesice 5, 410 02 Lovosice 2

zastoupena místopředsedou představenstva: Ing. Jiří Mašek

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé –

**DODATEK č. 1**  
**PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 6191/2015**  
**ze dne 21.12.2015**  
**Nové číslo pachtovní smlouvy 28N23/38**

1. Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha 2 Nové město jako propachtovatel a ZEPOS a.s., IČO: 00121061 se sídlem Radovesice 5, 410 02 Lovosice 2, jako pachtýř, uzavřeli dne 21.12.2015 z účinností od 1.1.2016 pachtovní smlouvu č. 6191/2015 (dále jen „smlouva“),

jejímž předmětem je pacht nemovitých věcí v katastrálním území Chotěšov u Vrbičan, které jsou uvedeny v příloze této smlouvy.

2. Dne 7.2.2023 výše uvedená nemovitá věc přešla do příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (dále jen „SPÚ“) na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 545/2023 uzavřeného mezi UZSVM a SPÚ.

3. SPÚ podal Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Litoměřice dne 8.2.2023 návrh na záznam příslušnosti hospodařit pro SPÚ.

4. V důsledku výše uvedeného právního jednání **vstoupil SPÚ dnem 8.2.2023 do právního postavení propachtovatele** z výše uvedené smlouvy a je uveden v záhlaví smlouvy jako propachtovatel.

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č 1 smlouvy, kterým se mění a doplňuje smlouva takto:

5. **Smlouva je nově označena č. 28N23/38**, pod kterým je vedena v evidenci propachtovatele a při korespondenci smluvních stran bude toto číslo používáno jako identifikátor.

V Čl. III. smlouvy se mění platební údaje pro úhradu pachtovného ve prospěch nového propachtovatele počínaje 1.10.2023.

bankovního spojení: Česká národní banka, číslo účtu **60011-3723001 / 0710**, **variabilní symbol 2812338**

**Dle oznámení o úpravě pachtovného ze dne 23.1.2023 v závislosti na růstu spotřebitelských cen v kalendářním roce 2022 ( 15,1%) byla upravena výše pachtovného na částku 70.995,- Kč ročně splatné od 1.10.2023.**

**Pachtovné za období od 8. 2. 2023 do 30.9.2023 činí 45.709,- Kč (slovy: čtyřicetpěttisícsemsetdevět korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2023.**

6. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

7. Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Státní pozemkový úřad zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

8. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

9. Pachtýř se ze zákona 338/1992 Sb. o dani z nemovitých věcí stává ke dni 1.1.2024 plátcem daně z pozemků

10. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravena, zůstávají nezměněna.

11. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

12. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

13. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 28. 2. 2023

.....  
Ing. Lenka Drábová  
vedoucí pobočky Litoměřice  
Státní pozemkový úřad  
propachtovatel

.....  
Ing. Jiří Mašek  
místopředseda představenstva  
ZEPOS a.s.  
pachtýř

za správnost: Bc. Daniela Vašáková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace: .....  
ID smlouvy: .....  
ID verze: .....  
Registraci provedl : Bc. Daniela Vašáková

V Litoměřicích dne ..... ..

Za správnost: Bc. Daniela Vašáková