

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Brně,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18,

60300 Brno, č. účtu 133908514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

-na straně jedné –

a

obchodní firma: **Cezava a.s. Blučina**

Sídlo: Blučina, Cezavy 627, okres Brno-venkov, PSČ 664 56

IČ: 63471396

DIČ: CZ63471396

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1658

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva Ing. Miroslav Ivan,
místopředseda představenstva p. Josef Kelbl

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 180N05/23**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.7.2005 nájemní smlouvu č. 180N05/23 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Pronajímatel tímto uděluje na základě místního šetření ze dne 4.4.2008, provedeného komisí složenou ze zástupců pronajímatele, Zemědělské agentury a Pozemkového úřadu Mze ČR, Agrární komory ČR, nájemci souhlas s provedením likvidace trvalých porostů na níže uvedených pozemcích

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Blučina	Blučina	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr (PK)	1402/2
Blučina	Blučina	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr (PK)	1405
Blučina	Blučina	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr (PK)	1406

za níže uvedených podmínek. Kopie Protokolu z místního šetření o zjištěném stavu trvalých porostů je přílohou č.1 tohoto dodatku.

Podmínky likvidace:

- nájemce provede likvidaci trvalých porostů na vlastní náklady
- nájemce pošle neprodleně po provedení likvidace trvalých porostů pronajímateli písemné oznámení s uvedením data ukončení likvidace trvalých porostů – následně bude uzavřen dodatek, který bude řešit snížení nájemného za trvalé porosty u nájemní smlouvy .

Čl. III

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 9.4.2008

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Brno
Hroznová 17
603 00 Brno

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Jan Ševčík
vedoucí územního pracoviště Brno
pronajímatel

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.....
podpis

Cezava a.s. Blučina
664 00 Blučina
IČO: 25139962
DIČ: CZ0

.....
Cezava a.s. Blučina
Ing. Miroslav Ivan
p. Josef Kelbl
nájemce

Příloha č. 1

**Protokol z místního šetření o zjištěném stavu trvalých porostů
ze dne 4.4.2008**

Místní šetření provedl: Ing. Malušek Vlastimil, ÚP PF ČR
 Ing. Vladimír Ryšavý, ZA a PÚ Mze ČR
 Ing. Zezulová Hana, Okresní Agrární komora ČR

Předmětem místního šetření je zjištění stavu trvalých porostů na pozemcích ve správě PF ČR dle PK p.č. 1402/2, 1405 a 1406 v k.ú. Blučina.

Na výše uvedených pozemcích se nachází vinice, která je na konci období své plodnosti. Trvalé porosty v uvedených vinicích jsou ve značně špatném stavu, který odpovídá stáří výsadby (r. 1984). Zdravotní stav trvalých porostů byl posouzen Státní rostlinolékařskou správou, Oblastní odbor Brno – kopie zápisu posouzení zdravotního stavu je nedílnou součástí tohoto protokolu.

Komise složená ze zástupců Pozemkového fondu ČR, Zemědělské agentury a Pozemkového úřadu Mze ČR, Agrární komory ČR doporučuje trvalé porosty na pozemcích ve správě Pozemkového fondu ČR dle PK p.č. 1402/2, 1405 a 1406 v k.ú. Blučina k likvidaci.

.....
Ing. Malušek Vlastimil, ÚP PF ČR

.....
Ing. Vladimír Ryšavý, ZA a PÚ Mze ČR

.....
Ing. Zezulová Hana, Okresní Agrární komora ČR



Státní rostlinolékařská správa

se sídlem v Praze

Obvodní oddělení Brno venkov, Zaoralova 3, 628 00 Brno

IČO: 65349563

Pozemkový fond České republiky,
Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov
Praha, PSČ 130 00

Č.j.: SRS 004199/2008

Vyřizuje: Ing Brnický

telefon: 543211323-4, 544 234 747, mobil 724 284 088

e-mail: oko.brno@srs.cz

www.srs.cz

www.srsbrno.cz

V Brně dne: 03.12.2007

Věc: Stanovisko ke zdravotnímu stavu révy vinné

V souvislosti s uvažovanou likvidací bývalého záhumenkového vinohradu v užívání podniku CEZAVA a.s. Blučina, který je vysazen i na parcelách ve spoluvlastnictví Pozemkového fondu ČR, provedla Státní rostlinolékařská správa kontrolu zdravotního stavu vinohradu a zjistila následující:

Výsadba ve stáří 24 let na p.č. 1402/2, p.č. 1405, p.č. 1406 v k. ú. Blučina je na konci svého období plodnosti. Vinohrad je zjevně řádně ošetřován proti škodlivým organismům a stárnutí porostu bylo urychleno abiotickými vlivy, zejména pak lokálně vyšším obsahem vápníku ve větších hloubkách sedimentů (spraš). Na nevratném zhoršení kondice keřů měl vliv vláhový deficit v posledních letech, kdy jsou vyčerpány i zásoby vláhy ve větších hloubkách zeminy. Do roku 2008 je vinice rozdělena po čtyřech řádcích mezi členy ZD Blučina a rozdíly v agrotechnice jednotlivých uživatelů se negativně projeví na celkové kondici vinohradu.

Stav porostu neumožňuje efektivní produkci a není prakticky reálné jeho zlepšení. Z rostlinolékařského hlediska je likvidace žádoucí. Nelze efektivně zabránit dalšímu silnému napadení porostu škodlivými organismy a šíření škodlivých organismů do jiných porostů. V případě obnovy porostu je nutné brát zvýšený ohled na lokálně vysoký obsah vápníku ve větších hloubkách půdy.

Ing. Pavel Brnický

vedoucí Obvodního oddělení SRS Brno venkov

Státní rostlinolékařská správa
OBVODNÍ ODDĚLENÍ
Brno - venkov
Zaoralova 3
628 00 Brno

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Brně,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18,

60300 Brno, č. účtu 133908514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **Cezava a.s. Blučina**

Sídlo: Blučina, Cezavy 627, okres Brno-venkov, PSČ 664 56

IČ: 63471396

DIČ: CZ63471396

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1658

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Ivan - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 180N05/23**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.7.2005 nájemní smlouvu č. 180N05/23 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 11.320,- Kč (slovy: jedenácttisíctřicet korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu o níže uvedené pozemky na částku **12.062,- Kč** (slovy: dvanácttisícšedesátdvě koruny české).

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Měnín	Měnín	5	6	754	neuvedeno
Měnín	Měnín	5	8	1195	neuvedeno
Měnín	Měnín	5	9	1127	neuvedeno
Měnín	Měnín	5	12	1454	neuvedeno
Měnín	Měnín	5	13	2884	neuvedeno

druh evidence: 5 - pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK)

Zákres pozemků tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **11.920,- Kč** (slovy: jedenácttisícdevětsetdvacet korun českých).

Stanovení nájemného tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne: 10.12.2008

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Brno
Hroznová 17
23 5

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Jan Ševčík
vedoucí územního pracoviště Brno
pronajímatel

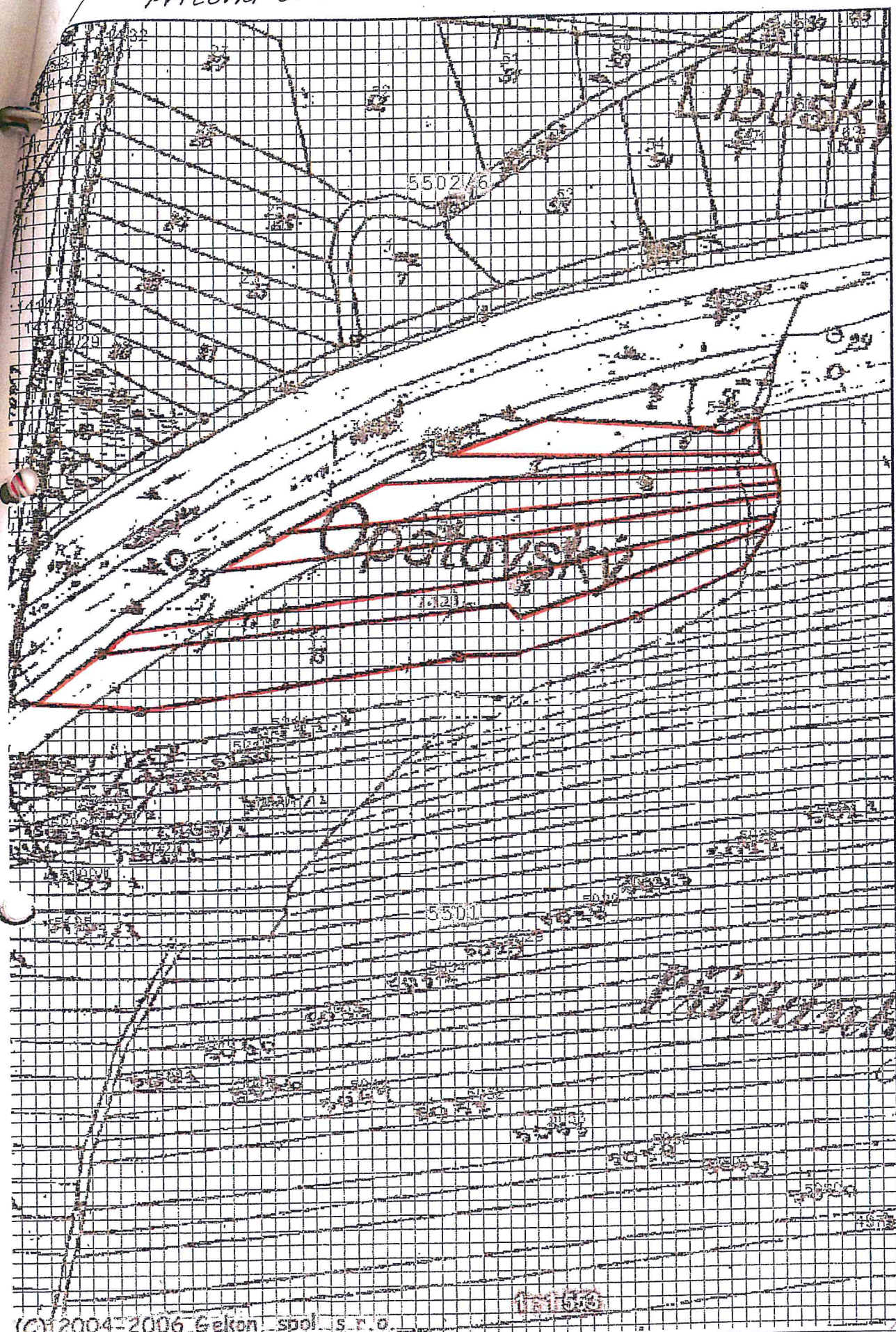
.....
Cezava a.s. Blučina
Ing. Miroslav Ivan
předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.....
podpis

Cezava a.s. Blučina
Cezavy 627
664 56 Blučina
IČO: 63471396
DIČ: CZ63471396 1

Příloha č. 1 k dodatku č. 4 k NS 180N05/23



Příloha k nájemní smlouvě č:	180N05/23	Uzavřeno:	26.7.2005 0:00:00	Cezava a.s. Blučina
Variabilní symbol:	18010523	Účinná od:	26.7.2005 0:00:00	Cezavy 627
3.12.2008		Roční splátka:	12038,00	Blučina

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Blučina	1 402 2		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	2345	1,00	168,37 Kč
	1 405 0		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	2451	1,00	175,98 Kč
	1 406 0		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	2311	1,00	165,93 Kč
	1 776 2		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	2427	1,00	174,26 Kč
	1 927 0		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	162	1,00	11,63 Kč
	2 752 0		0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	4975	1,00	2 487,50 Kč
	3 244 3		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	665	1,00	47,74 Kč
	3 864 0		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	1516	1,00	108,85 Kč
	3 865 0		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	1043	1,00	74,89 Kč
	4 059 0		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	2221	1,00	159,47 Kč
	4 085 0		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	3820	1,00	274,28 Kč
	4 086 0		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	3323	1,00	238,59 Kč
	4 258 0		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	9800	1,00	703,64 Kč
	4 349 0		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	7323	1,00	525,79 Kč
	4 356 5		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	2766	1,00	198,60 Kč
	4 363 248		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	2471	1,00	177,42 Kč
	4 363 266		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	1786	1,00	128,23 Kč
	4 363 54		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	1381	1,00	99,16 Kč
	4 363 99		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	65	1,00	4,67 Kč
	4 375 1		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	4374	1,00	314,05 Kč
	4 375 2		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	137	1,00	9,84 Kč
	4 461 2		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	5769	1,00	414,21 Kč
	4 530 0		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	2579	1,00	185,17 Kč
	4 643 0		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	4456	1,00	319,94 Kč
	5 123 0		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	3715	1,00	266,74 Kč
	5 293 1		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	9891	1,00	710,17 Kč
	5 293 2		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	1511	1,00	108,49 Kč
	5 293 3		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	381	1,00	27,36 Kč
	5 586 2		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	809	1,00	58,09 Kč
	5 769 3		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	764	1,00	54,86 Kč
	5 771 54		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	1969	1,00	141,37 Kč
	5 836 27		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	30	1,00	2,15 Kč
	5 981 8		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	796	1,00	57,15 Kč
	5 991 0		0	5	0	10 002	71 800,00 Kč	885	1,00	63,54 Kč
							865 813,56 Kč	90917		8 658,13 Kč
Měnin										
	6 0		0	5	0	10 002	100 000,00 Kč	754	1,00	75,40 Kč
	8 0		0	5	0	10 002	100 000,00 Kč	1195	1,00	119,50 Kč
	9 0		0	5	0	10 002	100 000,00 Kč	1127	1,00	112,70 Kč
	12 0		0	5	0	10 002	100 000,00 Kč	1454	1,00	145,40 Kč
	13 0		0	5	0	10 002	100 000,00 Kč	2884	1,00	288,40 Kč
							74 140,00 Kč	7414		741,40 Kč
Opatovice u Rajhradu										
	1 282 27		0	2	14	10 002	75 300,00 Kč	166	1,00	12,49 Kč
							1 249,98 Kč	166		12,49 Kč
Židlochovice										
	1 565 0		0	5	0	10 002	76 300,00 Kč	2831	1,00	216,00 Kč
	1 566 0		0	5	0	10 002	76 300,00 Kč	2636	1,00	201,12 Kč
	1 570 0		0	5	0	10 002	76 300,00 Kč	2561	1,00	195,40 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 180N05/23

Uzavřeno: 26.7.2005 0:00:00

Cezava a.s. Blučina

Variabilní symbol: 18010523

Účinná od: 26.7.2005 0:00:00

Cezavy 627

3.12.2008

Roční splátka: 12038,00

Blučina

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	1 590 2	0	5	0	10 002	76 300,00 Kč	1206	1,00	92,01 Kč
	1 608 0	0	5	0	10 002	76 300,00 Kč	2036	1,00	155,34 Kč
	1 619 0	0	5	0	10 002	76 300,00 Kč	10499	1,00	801,07 Kč
	1 631 0	0	5	0	10 002	76 300,00 Kč	2895	1,00	220,88 Kč
	2 870 0	0	5	0	10 002	76 300,00 Kč	1338	1,00	102,08 Kč
	2 894 0	0	5	0	10 002	76 300,00 Kč	442	1,00	33,72 Kč
	2 895 0	0	5	0	10 002	76 300,00 Kč	3690	1,00	281,54 Kč
	2 914 0	0	5	0	10 002	76 300,00 Kč	4594	1,00	350,52 Kč

CELKEM:

264 974,64 Kč

34728

2 649,68 Kč

1 206 178,18 Kč

133225

12 062,00 Kč

ýpočet dodatku pro nájemní smlouvu

12.2008

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
Blučina								
	Blučina	1 402	2	5	2 345		365	168,37 Kč
	Blučina	1 405	0	5	2 451		365	175,98 Kč
	Blučina	1 406	0	5	2 311		365	165,93 Kč
	Blučina	1 776	2	5	2 427		365	174,26 Kč
	Blučina	1 927	0	5	162		365	11,63 Kč
	Blučina	2 752	0	5	4 975		365	2 487,50 Kč
	Blučina	3 864	0	5	1 516		365	108,85 Kč
	Blučina	3 865	0	5	1 043		365	74,89 Kč
	Blučina	4 059	0	5	2 221		365	159,47 Kč
	Blučina	4 085	0	5	3 820		365	274,28 Kč
	Blučina	4 086	0	5	3 323		365	238,59 Kč
	Blučina	4 258	0	5	9 800		365	703,64 Kč
	Blučina	4 349	0	5	7 323		365	525,79 Kč
	Blučina	4 356	5	5	2 766		365	198,60 Kč
	Blučina	4 363	54	5	1 381		365	99,16 Kč
	Blučina	4 363	99	5	65		365	4,67 Kč
	Blučina	4 363	248	5	2 471		365	177,42 Kč
	Blučina	4 363	266	5	1 786		365	128,23 Kč
	Blučina	4 375	1	5	4 374		365	314,05 Kč
	Blučina	4 375	2	5	137		365	9,84 Kč
	Blučina	4 461	2	5	5 769		365	414,21 Kč
	Blučina	4 530	0	5	2 579		365	185,17 Kč
	Blučina	4 643	0	5	4 456		365	319,94 Kč
	Blučina	5 123	0	5	3 715		365	266,74 Kč
	Blučina	5 293	2	5	1 511		365	108,49 Kč
	Blučina	5 293	3	5	381		365	27,36 Kč
	Blučina	5 586	2	5	809		365	58,09 Kč
	Blučina	5 769	3	5	764		365	54,86 Kč
	Blučina	5 771	54	5	1 969		365	141,37 Kč
	Blučina	5 836	27	5	30		365	2,15 Kč
	Blučina	5 981	8	5	796		365	57,15 Kč
	Blučina	5 991	0	5	885		365	63,54 Kč
					80 361,00			7 900,22 Kč
					80 361,00			7 900,22 Kč

2

30.10.2006**Židlochovice**

30.10.2006	Židlochovice	1 565	0	5	2 831		365	216,00 Kč
30.10.2006	Židlochovice	1 566	0	5	2 636		365	201,12 Kč
30.10.2006	Židlochovice	1 570	0	5	2 561		365	195,40 Kč
30.10.2006	Židlochovice	1 608	0	5	2 036		365	155,34 Kč
30.10.2006	Židlochovice	1 619	0	5	10 499		365	801,07 Kč
30.10.2006	Židlochovice	1 631	0	5	2 895		365	220,88 Kč
30.10.2006	Židlochovice	2 870	0	5	1 338		365	102,08 Kč
30.10.2006	Židlochovice	2 895	0	5	3 690		365	281,54 Kč
30.10.2006	Židlochovice	2 914	0	5	4 594		365	350,52 Kč

30.10.2006**33 080,00****2 523,95 Kč****1.3.2007**

180N05/23

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

3.12.2008

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
1.3.2007								
Blučina								
1.3.2007	Blučina	5 293	1	5	9 891		365	710,17 Kč
Opatovice u Rajhradu								
1.3.2007	Opatovice u Rajhradu	1 282	27	2	166		365	12,49 Kč
					10 057,00	722,66 Kč		
1.3.2007								
12.3.2008								
Blučina								
12.3.2008	Blučina	3 244	3	5	665		365	17,74 Kč
Židlochovice								
12.3.2008	Židlochovice	1 590	2	5	1 206		365	12,01 Kč
12.3.2008	Židlochovice	2 894	0	5	442		365	33,00 Kč
					2 313,00	173,47 Kč		
12.3.2008								
10.12.2008								
Měnín								
10.12.2008	Měnín	6	0	5	754		295	60,94 Kč
10.12.2008	Měnín	8	0	5	1 195		295	96,58 Kč
10.12.2008	Měnín	9	0	5	1 127		295	91,09 Kč
10.12.2008	Měnín	12	0	5	1 454		295	117,52 Kč
10.12.2008	Měnín	13	0	5	2 884		295	233,09 Kč
					7 414,00	599,21 Kč		
10.12.2008								
					52 864,00	4 019,29 Kč		
					133 225,00	11 920,00 Kč		
CELKEM:								

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený JUDr. Jarmilou Báčovou, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR v Brně,
adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18,
60300 Brno, č. účtu 133908514/0600
(dále jen „pronajímatel“)
-na straně jedné –

a

obchodní firma: **Cezava a.s. Blučina**

Sídlo: Blučina, Cezavy 627, okres Brno-venkov, PSČ 664 56

IČ: 63471396

DIČ: CZ63471396

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1658
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Ivan - předseda představenstva
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 180N05/23

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.7.2005 nájemní smlouvu č. 180N05/23 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Smluvní strany se dohodly na vypořádání vzájemných závazků plynoucích z Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu nájmu. Toto oznámení je nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku.

2) Smluvní strany se dohodly na pronájmu níže uvedených pozemků, které byly předmětem rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Brno - venkov, ze dne 20.11.2009, č.j. PÚ-2857/09-Pri, které nabylo právní moci dne 15.12.2009 :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Blučina	Blučina	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	4247	738	orná půda
Blučina	Blučina	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	4627	7809	orná půda

Informace o parcelách tvoří přílohu č.2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku

3) Smluvní strany se dohodly pronájmu níže uvedeného pozemku:

obec	kat. území	druh evidence	parcelsa č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Židlochovice	Židlochovice	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	2339 /4	527	vinice

Informace o parcele tvoří přílohu č.3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku

4) Smluvní strany se dohodly na základě vyrozumění o zápisu změn do katastru nemovitostí na překatastrování níže uvedených pozemků z k.ú. Měnin do k.ú. Blučina následovně:

Před překatastrováním:

obec	kat. území	druh evidence	parcelsa č.
Měnin	Měnin	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcelsa původ pozemkový katastr (PK)	6
Měnin	Měnin	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcelsa původ pozemkový katastr (PK)	8
Měnin	Měnin	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcelsa původ pozemkový katastr (PK)	9
Měnin	Měnin	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcelsa původ pozemkový katastr (PK)	12
Měnin	Měnin	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcelsa původ pozemkový katastr (PK)	13

Po překatastrování:

obec	kat. území	druh evidence	parcelsa č.
Blučina	Blučina	pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr - jiné k.ú.	6
Blučina	Blučina	pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr - jiné k.ú.	8
Blučina	Blučina	pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr - jiné k.ú.	9
Blučina	Blučina	pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr - jiné k.ú.	12
Blučina	Blučina	pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr - jiné k.ú.	13

Informace o parcelách po překatastrování tvoří přílohu č.4, která je nedílnou součástí tohoto dodatku

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **12309,- Kč** (slovy: dvanácttisícčtyřicetdevět korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **11990,- Kč** (slovy: jedenácttisícdevětsetdevadesát korun českých).

Stanovení nájemného tvoří přílohu č.5, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 13.5.2010

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Brno
Hroznová 17
603 00 Brno

.....
Pozemkový fond České republiky
JUDr. Jarmila Báčová
vedoucí Odloučeného pracoviště Brno
pronajímatel

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.....
podpis

Cezava a.s. Blučina
Cezavy 621
56 Blučina
IČO: 63471393
DIČ: CZ63471393

.....
Cezava a.s. Blučina
Ing. Miroslav Ivan
nájemce

Příloha č. 1 k dodatku č. 8 NS 180N05/23



POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072
PF ČR Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Adresa pro doručování: Adresa pro doručování: Pozemkový fond České republiky, Odloučené pracoviště Brno, Hroznová 17, 603 00 Brno

Váš dopis zn.:

ze dne:

naše zn.: **PFCR 258367/2010/23/Ma**

Vyřizuje: Ing. Malušek Vlastimil

tel.: 543432046

fax: 543432012

E-mail:

Datum: 13.5.2010

Cezava a.s. Blučina

Cezavy 627

664 56 Blučina

DOPORUČENĚ DO VLASTNÍCH RUKOU !!!

Věc : Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu pronájmu

Dne 26.7.2005 jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. 180N05/23 na pronájem nemovitostí.

Dne 15.12.2009 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Brno - venkov, ze dne 20.11.2009, č.j. PÚ-2857/09-Při, o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Tímto dnem zanikají dle ust. §11 odst.8 zák. 139/2002 Sb., nájemní vztahy k nemovitostem

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Blučina	Blučina	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr	5123
Blučina	Blučina	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr	5771/54
Blučina	Blučina	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr	5836/27

S účinností od tohoto dne nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné za pronájem dotčených pozemků.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 8 k nájemní smlouvě č. 180N05/23. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

Pozemkový fond ČR

Odloučené pracoviště Brno

Hroznová 17

603 00 Brno



.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Odloučeného pracoviště Brno
JUDr. Jarmila Báčová

Za správnost: Ing. Vlastimil Malušek

.....
podpis

Informace o parcele

Okres	Brno-venkov	Obec	Blučina
Katastrální území	605808 Blučina		
Parcela	4247	(16.12.2009)	
Výměra	738 m ²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-36068/2009 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (16.12.2009)		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Číslo listiny	PÚ 285709	Řízení	Z-36068/2009 Řízení ukončeno
Typ listiny	Rozhodnutí pozemkového úřadu		
Změna pr. vztahu	a	Platnost	1.1.2009
Další údaje listiny	o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě		
Doplnění zhotovitele	-Pri		
Číslo listiny	PÚ 285709	Řízení	Z-36068/2009 Řízení ukončeno
Typ listiny	Rozhodnutí pozemkového úřadu		
Změna pr. vztahu	a	Platnost	1.1.2009
Další údaje listiny	o zrušení věcného břemene		
Doplnění zhotovitele	-Pri		
Číslo listiny	PÚ 285709	Řízení	Z-36068/2009 Řízení ukončeno
Typ listiny	Rozhodnutí pozemkového úřadu		
Změna pr. vztahu	a	Platnost	1.1.2009
Další údaje listiny	o zřízení věcného břemene		
Doplnění zhotovitele	-Pri		

Informace o parcele

Okres	Brno-venkov	Obec	Blučina
Katastrální území	605808 Blučina		
Parcela	4627	(16.12.2009)	
Výměra	7809 m ²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-36068/2009 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (16.12.2009)		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Číslo listiny	PÚ 285709	Řízení	Z-36068/2009 Řízení ukončeno
Typ listiny	Rozhodnutí pozemkového úřadu		
Změna pr. vztahu	a	Platnost	1.1.2009
Další údaje listiny	o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě		
Doplnění zhotovitele	-Pri		
Číslo listiny	PÚ 285709	Řízení	Z-36068/2009 Řízení ukončeno
Typ listiny	Rozhodnutí pozemkového úřadu		
Změna pr. vztahu	a	Platnost	1.1.2009
Další údaje listiny	o zrušení věcného břemene		
Doplnění zhotovitele	-Pri		
Číslo listiny	PÚ 285709	Řízení	Z-36068/2009 Řízení ukončeno
Typ listiny	Rozhodnutí pozemkového úřadu		
Změna pr. vztahu	a	Platnost	1.1.2009

13.5.2010 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.4.2010

13.5.2010 11:18:41

Informace o parcele

Kres	Brno-venkov	Obec	Židlochovice
Katastrální území	796701 Židlochovice		
Parcela	2339/4 (27.3.2008)		
Výměra	527 m ²		
Druh pozemku	vinice		
Řízení	Z-7469/2008 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (27.3.2008)		
BPEJ	Kód:00850, Výměra bon.Dílu:527 m ²		
Mapový list	BRNO,9-9/4		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení	Z-7469/2008 Řízení ukončeno
Popis řízení	Zápis geom. plánů na určení obvodu poz. úpravy k.ú. Židlochovice L.S.
Název právního vztahu	Změna číslování parcel
Popis právního vztahu	geometrickým plánem č.1110-1506/2006, vznikla z PK p.č.2608
Vinnost k parcele	Parcelní číslo: 2339/4, Parcelní skupina:2, na KÚ:796701-Židlochovice

Počet parcel	1
Výměra celkem[m ²]	527

Příloha k nájemní smlouvě č. 180N05/23

Cezava a.s. Blučina

č. 5 k dodávce č. 8
Variabilní symbol: 18010523

Uzavřeno: 26.7.2005

Roční nájem: Cezavy 627

Datum tisku: 13.5.2010

Účinná od: 26.7.2005

13 461 Kč

Blučina

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Blučina										
	6	0	0	9	0	10 002	84 700	754	1,0	63,86
	8	0	0	9	0	10 002	84 700	1 195	1,0	101,21
	9	0	0	9	0	10 002	84 700	1 127	1,0	95,45
	12	0	0	9	0	10 002	84 700	1 454	1,0	123,15
	13	0	0	9	0	10 002	84 700	2 884	1,0	244,27
	1 402	2	0	5	0	10 002	71 800	2 345	1,0	168,37
	1 405	0	0	5	0	10 002	71 800	2 451	1,0	175,98
	1 406	0	0	5	0	10 002	71 800	2 311	1,0	165,93
	1 776	2	0	5	0	10 002	71 800	2 427	1,0	174,26
	1 927	0	0	5	0	10 002	71 800	162	1,0	11,63
	2 752	0	0	5	0	10 002	500 000	4 975	1,0	2 487,50
	3 244	3	0	5	0	10 002	71 800	665	1,0	47,74
	3 864	0	0	5	0	10 002	71 800	1 516	1,0	108,85
	3 865	0	0	5	0	10 002	71 800	1 043	1,0	74,89
	4 059	0	0	5	0	10 002	71 800	2 221	1,0	159,47
	4 085	0	0	5	0	10 002	71 800	3 820	1,0	274,28
	4 086	0	0	5	0	10 002	71 800	3 323	1,0	238,59
	4 247	0	0	2	2	10 002	84 700	738	1,0	62,50
	4 258	0	0	5	0	10 002	71 800	9 800	1,0	703,64
	4 349	0	0	5	0	10 002	71 800	7 323	1,0	525,79
	4 356	5	0	5	0	10 002	71 800	2 766	1,0	198,60
	4 363	54	0	5	0	10 002	71 800	1 381	1,0	99,16
	4 363	99	0	5	0	10 002	71 800	65	1,0	4,67
	4 363	248	0	5	0	10 002	71 800	2 471	1,0	177,42
	4 363	266	0	5	0	10 002	71 800	1 786	1,0	128,23
	4 375	1	0	5	0	10 002	71 800	4 374	1,0	314,05
	4 375	2	0	5	0	10 002	71 800	137	1,0	9,84
	4 461	2	0	5	0	10 002	71 800	5 769	1,0	414,21
	4 530	0	0	5	0	10 002	71 800	2 579	1,0	185,17
	4 627	0	0	2	2	10 002	84 700	7 809	1,0	661,42
	4 643	0	0	5	0	10 002	71 800	4 456	1,0	319,94
	5 293	1	0	5	0	10 002	71 800	9 891	1,0	710,17
	5 293	2	0	5	0	10 002	71 800	1 511	1,0	108,49
	5 293	3	0	5	0	10 002	71 800	381	1,0	27,36
	5 586	2	0	5	0	10 002	71 800	809	1,0	58,09
	5 769	3	0	5	0	10 002	71 800	764	1,0	54,86
	5 981	8	0	5	0	10 002	71 800	796	1,0	57,15
	5 991	0	0	5	0	10 002	71 800	885	1,0	63,54
								101 164		9 599,73

Opatovice u Rajhradu

	1 282	27	0	2	14	10 002	75 300	166	1,0	12,49
								166		12,49

Židlochovice

	1 565	0	0	5	0	10 002	76 300	2 831	1,0	216,00
	1 566	0	0	5	0	10 002	76 300	2 636	1,0	201,12

Příloha k nájemní smlouvě č. 180N05/23

Cezava a.s. Blučina

Variabilní symbol: 18010523

Uzavřeno: 26.7.2005

Roční nájem:

Cezavy 627

Datum tisku: 13.5.2010

Účinná od: 26.7.2005

13 461 Kč

Blučina

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
na pozemku se nené	1 570	0	0	5	0	10 002	76 300	2 561	1,0	195,40
	1 590	2	0	5	0	10 002	76 300	1 206	1,0	92,01
	1 608	0	0	5	0	10 002	76 300	2 036	1,0	155,34
	1 619	0	0	5	0	10 002	76 300	10 499	1,0	801,07
	1 631	0	0	5	0	10 002	76 300	2 895	1,0	220,88
	2 339	4	0	2	4	10 002	89 900	527	1,0	47,37
	2 870	0	0	5	0	10 002	76 300	1 338	1,0	102,08
	2 894	0	0	5	0	10 002	76 300	442	1,0	33,72
	2 895	0	0	5	0	10 002	76 300	3 690	1,0	281,54
	2 914	0	0	5	0	10 002	76 300	4 594	1,0	350,52
									35 255	2 697,05
CELKEM:								136 585		12 309 Kč

Výpočet
Datum

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 180N05/23

Datum tisku: 13.5.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
-----------	-----	-------	-------------	---------------	--------------	-----------	------------

Stávající parcely**Blučina**

1 402	2	0	5	2 345		365	168,37
1 405	0	0	5	2 451		365	175,98
1 406	0	0	5	2 311		365	165,93
1 776	2	0	5	2 427		365	174,26
1 927	0	0	5	162		365	11,63
2 752	0	0	5	4 975		365	2 487,50
3 864	0	0	5	1 516		365	108,85
3 865	0	0	5	1 043		365	74,89
4 059	0	0	5	2 221		365	159,47
4 085	0	0	5	3 820		365	274,28
4 086	0	0	5	3 323		365	238,59
4 258	0	0	5	9 800		365	703,64
4 349	0	0	5	7 323		365	525,79
4 356	5	0	5	2 766		365	198,60
4 363	54	0	5	1 381		365	99,16
4 363	99	0	5	65		365	4,67
4 363	248	0	5	2 471		365	177,42
4 363	266	0	5	1 786		365	128,23
4 375	1	0	5	4 374		365	314,05
4 375	2	0	5	137		365	9,84
4 461	2	0	5	5 769		365	414,21
4 530	0	0	5	2 579		365	185,17
4 643	0	0	5	4 456		365	319,94
5 293	2	0	5	1 511		365	108,49
5 293	3	0	5	381		365	27,36
5 586	2	0	5	809		365	58,09
5 769	3	0	5	764		365	54,86
5 981	8	0	5	796		365	57,15
5 991	0	0	5	885		365	63,54

74 647

7 489,95

74 647

7 489,95

Vydané parcely**Blučina**

5 123	0	0	5	3 715	15.12.2009	75	54,81
5 771	54	0	5	1 969	15.12.2009	75	29,05
5 836	27	0	5	30	15.12.2009	75	0,44

5 714

84,30

Měnín

6	0	0	5	754	10.12.2008	13.5.2010	224	46,27
8	0	0	5	1 195	10.12.2008	13.5.2010	224	73,34
9	0	0	5	1 127	10.12.2008	13.5.2010	224	69,16
12	0	0	5	1 454	10.12.2008	13.5.2010	224	89,23
13	0	0	5	2 884	10.12.2008	13.5.2010	224	176,99

7 414

455,00

13 128

539,30

Stávající parcely

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 180N05/23

Datum tisku: 13.5.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely							
Blučina							
6	0	0	9	754	13.5.2010	141	24,67
8	0	0	9	1 195	13.5.2010	141	39,10
9	0	0	9	1 127	13.5.2010	141	36,88
12	0	0	9	1 454	13.5.2010	141	47,57
13	0	0	9	2 884	13.5.2010	141	94,36
3 244	3	0	5	665	12.3.2008	365	47,75
4 247	0	0	2	738	13.5.2010	141	24,15
4 627	0	0	2	7 809	13.5.2010	141	255,51
5 293	1	0	5	9 891	1.3.2007	365	710,17
26 517							1 280,16
Opatovice u Rajhradu							
1 282	27	0	2	166	1.3.2007	365	12,50
166							12,50
Židlochovice							
1 565	0	0	5	2 831	30.10.2006	365	216,01
1 566	0	0	5	2 636	30.10.2006	365	201,13
1 570	0	0	5	2 561	30.10.2006	365	195,40
1 590	2	0	5	1 206	12.3.2008	365	92,02
1 608	0	0	5	2 036	30.10.2006	365	155,35
1 619	0	0	5	10 499	30.10.2006	365	801,07
1 631	0	0	5	2 895	30.10.2006	365	220,89
2 339	4	0	2	527	13.5.2010	141	18,30
2 870	0	0	5	1 338	30.10.2006	365	102,09
2 894	0	0	5	442	12.3.2008	365	33,72
2 895	0	0	5	3 690	30.10.2006	365	281,55
2 914	0	0	5	4 594	30.10.2006	365	350,52
35 255							2 668,05
61 938							3 960,71
CELKEM:			149 713				
						11 990 Kč	

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený JUDr. Jarmilou Báčovou, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR v Brně,
adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18,
60300 Brno, č. účtu 133908514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

-na straně jedné –

a

obchodní firma: **Cezava a.s. Blučina**

Sídlo: Blučina, Cezavy 627, okres Brno-venkov, PSČ 664 56

IČ: 63471396

DIČ: CZ63471396

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1658

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Ivan - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 9
k nájemní smlouvě č. 180N05/23**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.7.2005 nájemní smlouvu č. 180N05/23 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 12.5.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Blučina	Blučina	pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK)	4258

třetí osoba Ing. František Minařík, bytem Komenského 7, Blučina, PSČ 664 56, na základě kupní smlouvy č. 1002821023.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Dne 12.5.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Blučina	Blučina	pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK)	1776 /2

třetí osoba Ing. Miroslav Ivan, bytem Nádražní 160, Židlochovice, PSČ 667 01, na základě kupní smlouvy č. 1006761023.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3) Dne 8.7.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Židlochovice	Židlochovice	pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK)	2895
Židlochovice	Židlochovice	pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK)	2914

třetí osoba Ing. Miroslav Ivan, bytem Nádražní 160, Židlochovice, PSČ 667 01, na základě kupní smlouvy č. 1008761023.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

4) Smluvní strany odsouhlasily na základě výpovědi od nájemce, doručené pronajímateli dne 27.5.2010, ukončení užívacího vztahu k 1.10.2010, a to k níže uvedeným pozemkům:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Blučina	Blučina	pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK)	1927
Blučina	Blučina	pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK)	5981 /8

5) Smluvní strany se dohodly na pronájmu níže uvedených pozemků:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Blučina	Blučina	9	2	295	neuvedeno
Blučina	Blučina	9	7	267	neuvedeno
Blučina	Blučina	9	10	2008	neuvedeno
Blučina	Blučina	9	55 /2	360	neuvedeno

druh evidence: 9 - pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr - jiné k.ú. (JK)

Zákres pozemků tvoří přílohu č.1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **11004,- Kč** (slovy: jedenácttisícčtyři koruny české).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **11501,- Kč** (slovy: jedenácttisícpětsetjedna korun českých).

Stanovení nájemného tvoří přílohu č.2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.10.2010.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 30.9.2010

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Brno
Hroznová 17
603 00 Brno ①

.....
Pozemkový fond České republiky
JUDr. Jarmila Báčová
vedoucí Odloučeného pracoviště Brno
pronajímatel

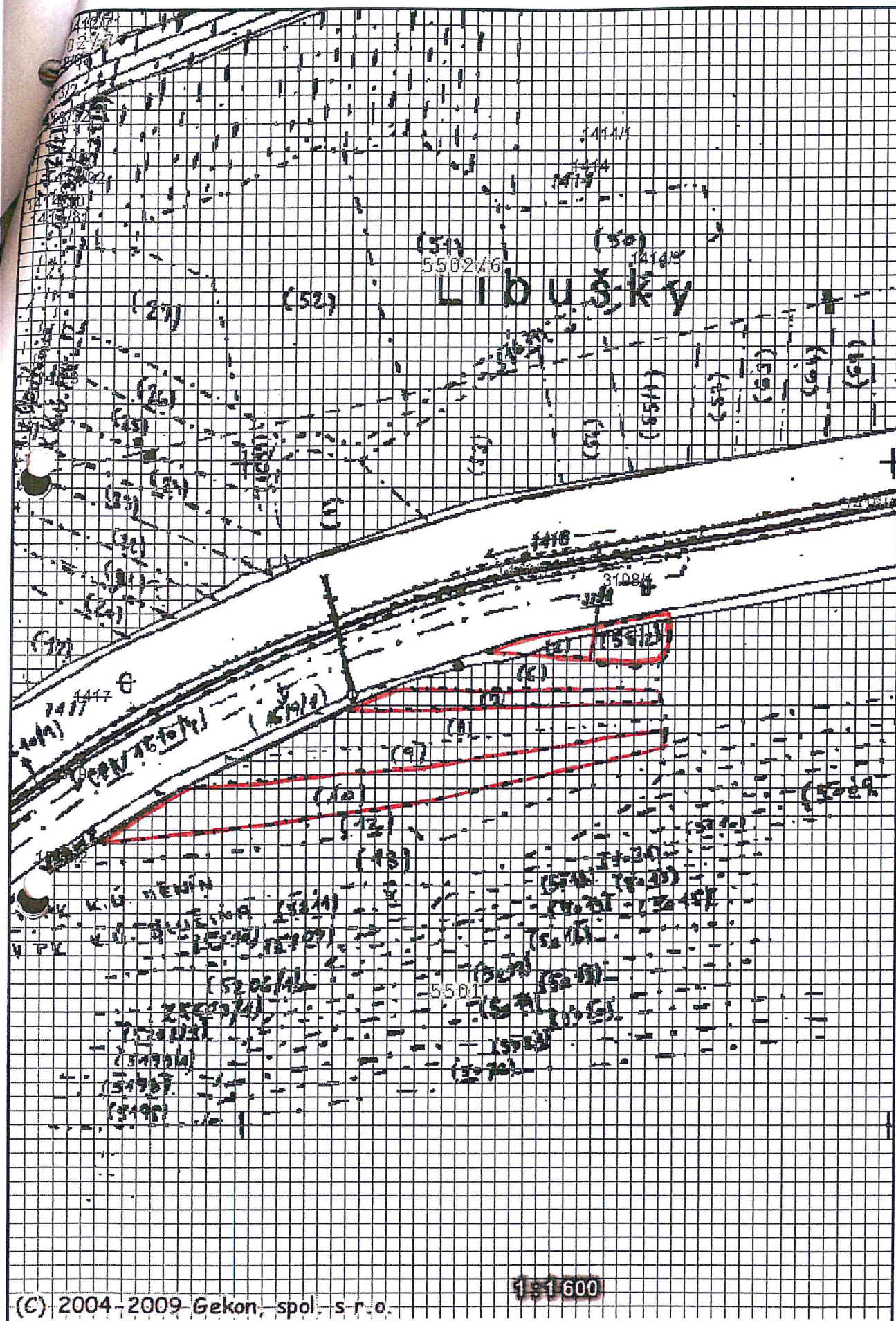
Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.....
podpis

Cezava a.s. Blučina
Cezavy 627
664 56 Blučina
IČO: 63471396
IČ: CZ63471396 ①

.....
Cezava a.s. Blučina
Ing. Miroslav Ivan
nájemce

Příloha č. 1 k dodatku č. 9 NS 180N05/23



(C) 2004-2009 Gekon, spol. s r.o.

1:1600

ka' BlueLine (přev. kv. Hehwin) p.c. 2, 4, 10, 55/2

Příloha k nájemní smlouvě č. 180N05/23

Cezava a.s. Blučina

Variabilní symbol: 18010523

Uzavřeno: 26.7.2005

Roční nájem: Cezavy 627

Datum tisku: 21.9.2010

Účinná od: 26.7.2005

12 583 Kč

Blučina

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Blučina										
	2	0	0	9	0	10 002	84 700	295	1,0	24,98
	6	0	0	9	0	10 002	84 700	754	1,0	63,86
	7	0	0	9	0	10 002	84 700	567	1,0	48,02
	8	0	0	9	0	10 002	84 700	1 195	1,0	101,21
	9	0	0	9	0	10 002	84 700	1 127	1,0	95,45
	10	0	0	9	0	10 002	84 700	2 008	1,0	170,07
	12	0	0	9	0	10 002	84 700	1 454	1,0	123,15
	13	0	0	9	0	10 002	84 700	2 884	1,0	244,27
	55	2	0	9	0	10 002	84 700	360	1,0	30,49
	1 402	2	0	5	0	10 002	71 800	2 345	1,0	168,37
	1 405	0	0	5	0	10 002	71 800	2 451	1,0	175,98
	1 406	0	0	5	0	10 002	71 800	2 311	1,0	165,93
	2 752	0	0	5	0	10 002	500 000	4 975	1,0	2 487,50
	3 244	3	0	5	0	10 002	71 800	665	1,0	47,74
	3 864	0	0	5	0	10 002	71 800	1 516	1,0	108,85
	3 865	0	0	5	0	10 002	71 800	1 043	1,0	74,89
	4 059	0	0	5	0	10 002	71 800	2 221	1,0	159,47
	4 085	0	0	5	0	10 002	71 800	3 820	1,0	274,28
	4 086	0	0	5	0	10 002	71 800	3 323	1,0	238,59
	4 247	0	0	2	2	10 002	84 700	738	1,0	62,50
	4 349	0	0	5	0	10 002	71 800	7 323	1,0	525,79
	4 356	5	0	5	0	10 002	71 800	2 766	1,0	198,60
	4 363	54	0	5	0	10 002	71 800	1 381	1,0	99,16
	4 363	99	0	5	0	10 002	71 800	65	1,0	4,67
	4 363	248	0	5	0	10 002	71 800	2 471	1,0	177,42
	4 363	266	0	5	0	10 002	71 800	1 786	1,0	128,23
	4 375	1	0	5	0	10 002	71 800	4 374	1,0	314,05
	4 375	2	0	5	0	10 002	71 800	137	1,0	9,84
	4 461	2	0	5	0	10 002	71 800	5 769	1,0	414,21
	4 530	0	0	5	0	10 002	71 800	2 579	1,0	185,17
	4 627	0	0	2	2	10 002	84 700	7 809	1,0	661,42
	4 643	0	0	5	0	10 002	71 800	4 456	1,0	319,94
	5 293	1	0	5	0	10 002	71 800	9 891	1,0	710,17
	5 293	2	0	5	0	10 002	71 800	1 511	1,0	108,49
	5 293	3	0	5	0	10 002	71 800	381	1,0	27,36
	5 586	2	0	5	0	10 002	71 800	809	1,0	58,09
	5 769	3	0	5	0	10 002	71 800	764	1,0	54,86
	5 991	0	0	5	0	10 002	71 800	885	1,0	63,54
91 209										8 926,61

Opatovice u Rajhradu

1 282	27	0	2	14	10 002	75 300	166	1,0	12,49
166									12,49

Židlochovice

1 565	0	0	5	0	10 002	76 300	2 831	1,0	216,00
1 566	0	0	5	0	10 002	76 300	2 636	1,0	201,12

Příloha k nájemní smlouvě č. 180N05/23

Cezava a.s. Blučina

Variabilní symbol: 18010523

Uzavřeno: 26.7.2005

Roční nájem: Cezavy 627

Datum tisku: 21.9.2010

Účinná od: 26.7.2005

12 583 Kč

Blučina

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
na pozemku se nená	1 570	0	0	5	0	10 002	76 300	2 561	1,0	195,40
	1 590	2	0	5	0	10 002	76 300	1 206	1,0	92,01
	1 608	0	0	5	0	10 002	76 300	2 036	1,0	155,34
	1 619	0	0	5	0	10 002	76 300	10 499	1,0	801,07
	1 631	0	0	5	0	10 002	76 300	2 895	1,0	220,88
	2 339	4	0	2	4	10 002	89 900	527	1,0	47,37
	2 870	0	0	5	0	10 002	76 300	1 338	1,0	102,08
	2 894	0	0	5	0	10 002	76 300	442	1,0	33,72
26 971										2 064,99
CELKEM:								118 346		11 004 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 180N05/23

Datum tisku: 21.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely							
Blučina							
1 402	2	0	5	2 345		365	168,37
1 405	0	0	5	2 451		365	175,98
1 406	0	0	5	2 311		365	165,93
2 752	0	0	5	4 975		365	2 487,50
3 864	0	0	5	1 516		365	108,85
3 865	0	0	5	1 043		365	74,89
4 059	0	0	5	2 221		365	159,47
4 085	0	0	5	3 820		365	274,28
4 086	0	0	5	3 323		365	238,59
4 349	0	0	5	7 323		365	525,79
4 356	5	0	5	2 766		365	198,60
4 363	54	0	5	1 381		365	99,16
4 363	99	0	5	65		365	4,67
4 363	248	0	5	2 471		365	177,42
4 363	266	0	5	1 786		365	128,23
4 375	1	0	5	4 374		365	314,05
4 375	2	0	5	137		365	9,84
4 461	2	0	5	5 769		365	414,21
4 530	0	0	5	2 579		365	185,17
4 643	0	0	5	4 456		365	319,94
5 293	2	0	5	1 511		365	108,49
5 293	3	0	5	381		365	27,36
5 586	2	0	5	809		365	58,09
5 769	3	0	5	764		365	54,86
5 991	0	0	5	885		365	63,54

61 462

6 543,27

61 462

6 543,27

Vydané parcely

Blučina							
1 776	2	0	5	2 427	12.5.2010	223	106,46
1 927	0	0	5	162	1.10.2010	365	11,63
4 258	0	0	5	9 800	12.5.2010	223	429,90
5 123	0	0	5	3 715	15.12.2009	75	54,81
5 771	54	0	5	1 969	15.12.2009	75	29,05
5 836	27	0	5	30	15.12.2009	75	0,44
5 981	8	0	5	796	1.10.2010	365	57,15

18 899

689,45

Měnin

6	0	0	5	754	10.12.2008	13.5.2010	224	46,27
8	0	0	5	1 195	10.12.2008	13.5.2010	224	73,34
9	0	0	5	1 127	10.12.2008	13.5.2010	224	69,16
12	0	0	5	1 454	10.12.2008	13.5.2010	224	89,23
13	0	0	5	2 884	10.12.2008	13.5.2010	224	176,99

7 414

455,00

Židlochovice

2 895	0	0	5	3 690	30.10.2006	8.7.2010	280	215,98
2 914	0	0	5	4 594	30.10.2006	8.7.2010	280	268,89

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 180N05/23

Datum tisku: 21.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Pozemkový fond ČR
Ocelářské pracoviště Brno
Hroznova 17
603 00 Brno

Parcela /	Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
-----------	-----------	-------------	---------------	--------------	-----------	------------

Vydané parcely

8 284

484,88

34 597

1 629,32

Stávající parcely

Blučina

2	0	9	295	1.10.2010	0	0,00
6	0	0	754	13.5.2010	141	24,67
7	0	9	567	1.10.2010	0	0,00
8	0	0	1 195	13.5.2010	141	39,10
9	0	0	1 127	13.5.2010	141	36,88
10	0	9	2 008	1.10.2010	0	0,00
12	0	0	1 454	13.5.2010	141	47,57
13	0	0	2 884	13.5.2010	141	94,36
55	2	9	360	1.10.2010	0	0,00
3 244	3	0	665	12.3.2008	365	47,75
4 247	0	0	738	13.5.2010	141	24,15
4 627	0	0	7 809	13.5.2010	141	255,51
5 293	1	0	9 891	1.3.2007	365	710,17

29 747

1 280,16

Opatovice u Rajhradu

1 282	27	0	2	166	1.3.2007	365	12,50
-------	----	---	---	-----	----------	-----	-------

166

12,50

Židlochovice

1 565	0	0	5	2 831	30.10.2006	365	216,01
1 566	0	0	5	2 636	30.10.2006	365	201,13
1 570	0	0	5	2 561	30.10.2006	365	195,40
1 590	2	0	5	1 206	12.3.2008	365	92,02
1 608	0	0	5	2 036	30.10.2006	365	155,35
1 619	0	0	5	10 499	30.10.2006	365	801,07
1 631	0	0	5	2 895	30.10.2006	365	220,89
2 339	4	0	2	527	13.5.2010	141	18,30
2 870	0	0	5	1 338	30.10.2006	365	102,09
2 894	0	0	5	442	12.3.2008	365	33,72

26 971

2 035,98

56 884

3 328,64

CELKEM:

152 943

11 501 Kč

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený JUDr. Jarmilou Báčovou, zástupkyní vedoucího Krajského pracoviště pro Jihomoravský kraj PF ČR

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18, 60300 Brno, č. účtu 133908514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

-na straně jedné –

a

obchodní firma: **Cezava a.s. Blučina**

Sídlo: Blučina, Cezavy 627, okres Brno-venkov, PSČ 664 56

IČ: 63471396

DIČ: CZ63471396

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1658

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Ivan - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 10
k nájemní smlouvě č. 180N05/23**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.7.2005 nájemní smlouvu č. 180N05/23 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 12.10.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Židlochovice	Židlochovice	pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK)	1619

třetí osoba Ing. Olga Špunarová, trvale bytem Skřivanova 4, Brno-Ponava, PSČ 602 00, na základě kupní smlouvy č. 1003691023.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného ode dne 12.10.2010 na částku **10203,- Kč** (slovy: desettisícdvěstětři koruny české).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 10227 .- Kč (slovy: desettisícdvěstědvacet sedm korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č.1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 9.2.2011

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Jihomoravský kraj
Hroznová 17
502 00 Blatná

.....
JUDr. Jarmila Báčová
zástupkyně vedoucího Krajského pracoviště
pro Jihomoravský kraj
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
Cezava a.s. Blučina
Ing. Miroslav Ivan
nájemce

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 180N05/23

Cezava a.s. Blučina

č. 1 k dodatku č. 10

Variabilní symbol: 18010523

Uzavřeno: 26.7.2005

Roční nájem:

Cezavy 627

Datum tisku: 4.2.2011

Účinná od: 26.7.2005

11 004 Kč

Blučina

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Blučina										
	2	0	0	9	0	10 002	84 700	295	1,0	24,98
	6	0	0	9	0	10 002	84 700	754	1,0	63,86
	7	0	0	9	0	10 002	84 700	567	1,0	48,02
	8	0	0	9	0	10 002	84 700	1 195	1,0	101,21
	9	0	0	9	0	10 002	84 700	1 127	1,0	95,45
	10	0	0	9	0	10 002	84 700	2 008	1,0	170,07
	12	0	0	9	0	10 002	84 700	1 454	1,0	123,15
	13	0	0	9	0	10 002	84 700	2 884	1,0	244,27
	55	2	0	9	0	10 002	84 700	360	1,0	30,49
	1 402	2	0	5	0	10 002	71 800	2 345	1,0	168,37
	1 405	0	0	5	0	10 002	71 800	2 451	1,0	175,98
	1 406	0	0	5	0	10 002	71 800	2 311	1,0	165,93
	2 752	0	0	5	0	10 002	500 000	4 975	1,0	2 487,50
	3 244	3	0	5	0	10 002	71 800	665	1,0	47,74
	3 864	0	0	5	0	10 002	71 800	1 516	1,0	108,85
	3 865	0	0	5	0	10 002	71 800	1 043	1,0	74,89
	4 059	0	0	5	0	10 002	71 800	2 221	1,0	159,47
	4 085	0	0	5	0	10 002	71 800	3 820	1,0	274,28
	4 086	0	0	5	0	10 002	71 800	3 323	1,0	238,59
	4 247	0	0	2	2	10 002	84 700	738	1,0	62,50
	4 349	0	0	5	0	10 002	71 800	7 323	1,0	525,79
	4 356	5	0	5	0	10 002	71 800	2 766	1,0	198,60
	4 363	54	0	5	0	10 002	71 800	1 381	1,0	99,16
	4 363	99	0	5	0	10 002	71 800	65	1,0	4,67
	4 363	248	0	5	0	10 002	71 800	2 471	1,0	177,42
	4 363	266	0	5	0	10 002	71 800	1 786	1,0	128,23
	4 375	1	0	5	0	10 002	71 800	4 374	1,0	314,05
	4 375	2	0	5	0	10 002	71 800	137	1,0	9,84
	4 461	2	0	5	0	10 002	71 800	5 769	1,0	414,21
	4 530	0	0	5	0	10 002	71 800	2 579	1,0	185,17
	4 627	0	0	2	2	10 002	84 700	7 809	1,0	661,42
	4 643	0	0	5	0	10 002	71 800	4 456	1,0	319,94
	5 293	1	0	5	0	10 002	71 800	9 891	1,0	710,17
	5 293	2	0	5	0	10 002	71 800	1 511	1,0	108,49
	5 293	3	0	5	0	10 002	71 800	381	1,0	27,36
	5 586	2	0	5	0	10 002	71 800	809	1,0	58,09
	5 769	3	0	5	0	10 002	71 800	764	1,0	54,86
	5 991	0	0	5	0	10 002	71 800	885	1,0	63,54
91 209										8 926,61

Opatovice u Rajhradu

1 282	27	0	2	14	10 002	75 300	166	1,0	12,49
								166	12,49

Židlochovice

1 565	0	0	5	0	10 002	76 300	2 831	1,0	216,00
1 566	0	0	5	0	10 002	76 300	2 636	1,0	201,12

Příloha k nájemní smlouvě č. 180N05/23

Cezava a.s. Blučina

Variabilní symbol: 18010523

Uzavřeno: 26.7.2005

Roční nájem:

Cezavy 627

Datum tisku: 4.2.2011

Účinná od: 26.7.2005

11 004 Kč

Blučina

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
na pozemku se nená	1 570	0	0	5	0	10 002	76 300	2 561	1,0	195,40
	1 590	2	0	5	0	10 002	76 300	1 206	1,0	92,01
	1 608	0	0	5	0	10 002	76 300	2 036	1,0	155,34
	1 631	0	0	5	0	10 002	76 300	2 895	1,0	220,88
	2 339	4	0	2	4	10 002	89 900	527	1,0	47,37
	2 870	0	0	5	0	10 002	76 300	1 338	1,0	102,08
	2 894	0	0	5	0	10 002	76 300	442	1,0	33,72
									16 472	1 263,92
CELKEM:								107 847	10 203 Kč	

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 180N05/23

Datum tisku: 4.2.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely							
Blučina							
1 402	2	0	5	2 345		365	168,37
1 405	0	0	5	2 451		365	175,98
1 406	0	0	5	2 311		365	165,93
2 752	0	0	5	4 975		365	2 487,50
3 864	0	0	5	1 516		365	108,85
3 865	0	0	5	1 043		365	74,89
4 059	0	0	5	2 221		365	159,47
4 085	0	0	5	3 820		365	274,28
4 086	0	0	5	3 323		365	238,59
4 349	0	0	5	7 323		365	525,79
4 356	5	0	5	2 766		365	198,60
4 363	54	0	5	1 381		365	99,16
4 363	99	0	5	65		365	4,67
4 363	248	0	5	2 471		365	177,42
4 363	266	0	5	1 786		365	128,23
4 375	1	0	5	4 374		365	314,05
4 375	2	0	5	137		365	9,84
4 461	2	0	5	5 769		365	414,21
4 530	0	0	5	2 579		365	185,17
4 643	0	0	5	4 456		365	319,94
5 293	2	0	5	1 511		365	108,49
5 293	3	0	5	381		365	27,36
5 586	2	0	5	809		365	58,09
5 769	3	0	5	764		365	54,86
5 991	0	0	5	885		365	63,54
61 462							6 543,27
61 462							6 543,27

Vydané parcely

Židlochovice

1 619	0	0	5	10 499	30.10.2006	12.10.2010	11	24,14
10 499								24,14
10 499								24,14

Stávající parcely

Blučina

2	0	0	9	295	1.10.2010	365	24,99
6	0	0	9	754	13.5.2010	365	63,86
7	0	0	9	567	1.10.2010	365	48,02
8	0	0	9	1 195	13.5.2010	365	101,22
9	0	0	9	1 127	13.5.2010	365	95,46
10	0	0	9	2 008	1.10.2010	365	170,08
12	0	0	9	1 454	13.5.2010	365	123,15
13	0	0	9	2 884	13.5.2010	365	244,27
55	2	0	9	360	1.10.2010	365	30,49
3 244	3	0	5	665	12.3.2008	365	47,75
4 247	0	0	2	738	13.5.2010	365	62,51
4 627	0	0	2	7 809	13.5.2010	365	661,42
5 293	1	0	5	9 891	1.3.2007	365	710,17

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 180N05/23

Datum tisku: 4.2.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Jihočeský kraj
Hroznová 17
370 01 České Budějovice

1
Stř.
7
PF ČR
Adresa pro

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely							
			29 747				2 383,40
Opatovice u Rajhradu							
1 282	27	0	2	166	1.3.2007	365	12,50
			166				12,50
Židlochovice							
1 565	0	0	5	2 831	30.10.2006	365	216,01
1 566	0	0	5	2 636	30.10.2006	365	201,13
1 570	0	0	5	2 561	30.10.2006	365	195,40
1 590	2	0	5	1 206	12.3.2008	365	92,02
1 608	0	0	5	2 036	30.10.2006	365	155,35
1 631	0	0	5	2 895	30.10.2006	365	220,89
2 339	4	0	2	527	13.5.2010	365	47,38
2 870	0	0	5	1 338	30.10.2006	365	102,09
2 894	0	0	5	442	12.3.2008	365	33,72
			16 472				1 263,98
			46 385				3 659,88
CELKEM:			118 346				10 227 Kč

...mkový fond České republiky

...o: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

...stoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím Krajského pracoviště pro Jihomoravský kraj PF ČR

...dresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.

...IČ: 45797072

...DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18, 60300

Brno, č. účtu 133908514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

-na straně jedné –

a

obchodní firma: **Cezava a.s. Blučina**

Sídlo: Blučina, Cezavy 627, okres Brno-venkov, PSČ 664 56

IČ: 63471396

DIČ: CZ63471396

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1658

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Ivan - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 180N05/23

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.7.2005 nájemní smlouvu č. 180N05/23 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 22.3.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Židlochovice	Židlochovice	pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK)	2870

třetí osoba Miroslava Šenkyříková, trvale bytem Nádražní 160, Židlochovice, PSČ 667 01, na základě kupní smlouvy č. 1003681223.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Dne 22.3.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Židlochovice	Židlochovice	pozemky katastru nemovitostí (KN)	2339 /4
Židlochovice	Židlochovice	pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK)	2894

Pozemk.
Sídlo:
zař.

třetí osoba Miroslava Šenkyříková, trvale bytem Nádražní 160, Židlochovice, PSČ 667 01, na základě kupní smlouvy č. 1002681223.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3) Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku vrátí Pozemkový fond ČR přijaté plnění z neplatné části smlouvy, a to snížením splátky nájemného k 1.10.2012.
Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy je nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **9220 ,- Kč** (slovy: devěttisícdvěstědvacet korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku **7649 ,- Kč** (slovy: sedmtisícšestsetčtyřicetdevět korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č.2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 3.9.2012

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Jihomoravský kraj
- ročníková 17

Cezava a.s. Blučina
Cezavy 627
664 56 Blučina
IČO: 63471396
DIČ: CZ63471396

.....
Ing. Jan Ševčík
vedoucí Krajského pracoviště pro Jihomoravský kraj
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
Cezava a.s. Blučina
Ing. Miroslav Ivan
nájemce

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.....
podpis

Příloha č. 1

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím Krajského pracoviště pro Jihomoravský kraj PF ČR

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČ: 45797072, DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18, 60300 Brno, 133908514/0600

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **Cezava a.s. Blučina**

Sídlo: Blučina, Cezavy 627, okres Brno-venkov, PSČ 664 56

IČ: 63471396

DIČ: CZ63471396

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1658

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Ivan - předseda představenstva

- na straně druhé -

činí toto

prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 180N05/23

Pozemkový fond ČR a Cezava a.s. Blučina, tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 180N05/23 uzavřená dne 26.7.2005 je neplatná v části týkající se nemovitostí vedených u Katastrálního pracoviště Brno-venkov Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Blučina	Blučina	pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr - jiné k.ú. (JK) – původní k.ú. Měnin	2
Blučina	Blučina	pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr - jiné k.ú. (JK) – původní k.ú. Měnin	6
Blučina	Blučina	pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr - jiné k.ú. (JK) – původní k.ú. Měnin	7
Blučina	Blučina	pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr - jiné k.ú. (JK) – původní k.ú. Měnin	9
Blučina	Blučina	pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr - jiné k.ú. (JK) – původní k.ú. Měnin	10
Blučina	Blučina	pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr - jiné k.ú. (JK) – původní k.ú. Měnin	12
Blučina	Blučina	pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr - jiné k.ú. (JK) – původní k.ú. Měnin	13
Blučina	Blučina	pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr - jiné k.ú. (JK) – původní k.ú. Měnin	55/2

a to od počátku, neboť výše uvedené nemovitosti přešly do vlastnictví ČR na základě Usnesení Okresního soudu Brno – venkov 21 D 688/2005, po 30.6.2003, čímž podle z.č. 290/2002 Sb. nevznikla správa pro PF ČR.

Nájemní smlouva č. 180N05/23 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 11 k nájemní smlouvě č. 180N05/23. Toto prohlášení je nedílnou přílohou č.1 tohoto dodatku.

V Brně dne 3.9.2012

Pozemkový fond ČR

Krajské pracoviště pro Jihomoravský kraj
Hroznová 17
602 00 Brno

.....
Ing. Jan Ševčík
vedoucí Krajského pracoviště pro Jihomoravský kraj
Pozemkového fondu České republiky

Cezava a.s. Blučina

Cezavy 627
664 56 Blučina
IČO: 63471396
DIČ: CZ63471396 8

.....
Cezava a.s. Blučina
Ing. Miroslav Ivan

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

f

v

Příloha k nájemní smlouvě č. 180N05/23

Cezava a.s. Blučina

č. 2 k dodatku č. 11

Variabilní symbol: 18010523

Uzavřeno: 26.7.2005

Roční nájem:

Cezavy 627

Datum tisku: 29.8.2012

Účinná od: 26.7.2005

10 203 Kč

Blučina

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Blučina										
	8	0	0	9	0	10 002	84 700	1 195	1,0	101,21
	1 402	2	0	5	0	10 002	71 800	2 345	1,0	168,37
	1 405	0	0	5	0	10 002	71 800	2 451	1,0	175,98
	1 406	0	0	5	0	10 002	71 800	2 311	1,0	165,93
	2 752	0	0	5	0	10 002	500 000	4 975	1,0	2 487,50
	3 244	3	0	5	0	10 002	71 800	665	1,0	47,74
	3 864	0	0	5	0	10 002	71 800	1 516	1,0	108,85
	3 865	0	0	5	0	10 002	71 800	1 043	1,0	74,89
	4 059	0	0	5	0	10 002	71 800	2 221	1,0	159,47
	4 085	0	0	5	0	10 002	71 800	3 820	1,0	274,28
	4 086	0	0	5	0	10 002	71 800	3 323	1,0	238,59
	4 247	0	0	2	2	10 002	84 700	738	1,0	62,50
	4 349	0	0	5	0	10 002	71 800	7 323	1,0	525,79
	4 356	5	0	5	0	10 002	71 800	2 766	1,0	198,60
	4 363	54	0	5	0	10 002	71 800	1 381	1,0	99,16
	4 363	99	0	5	0	10 002	71 800	65	1,0	4,67
	4 363	248	0	5	0	10 002	71 800	2 471	1,0	177,42
	4 363	266	0	5	0	10 002	71 800	1 786	1,0	128,23
	4 375	1	0	5	0	10 002	71 800	4 374	1,0	314,05
	4 375	2	0	5	0	10 002	71 800	137	1,0	9,84
	4 461	2	0	5	0	10 002	71 800	5 769	1,0	414,21
	4 530	0	0	5	0	10 002	71 800	2 579	1,0	185,17
	4 627	0	0	2	2	10 002	84 700	7 809	1,0	661,42
	4 643	0	0	5	0	10 002	71 800	4 456	1,0	319,94
	5 293	1	0	5	0	10 002	71 800	9 891	1,0	710,17
	5 293	2	0	5	0	10 002	71 800	1 511	1,0	108,49
	5 293	3	0	5	0	10 002	71 800	381	1,0	27,36
	5 586	2	0	5	0	10 002	71 800	809	1,0	58,09
	5 769	3	0	5	0	10 002	71 800	764	1,0	54,86
	5 991	0	0	5	0	10 002	71 800	885	1,0	63,54
81 760									8 126,32	

Opatovice u Rajhradu

1 282	27	0	2	14	10 002	75 300	166	1,0	12,49
166									12,49

Židlochovice

1 565	0	0	5	0	10 002	76 300	2 831	1,0	216,00
1 566	0	0	5	0	10 002	76 300	2 636	1,0	201,12
1 570	0	0	5	0	10 002	76 300	2 561	1,0	195,40
1 590	2	0	5	0	10 002	76 300	1 206	1,0	92,01
1 608	0	0	5	0	10 002	76 300	2 036	1,0	155,34
1 631	0	0	5	0	10 002	76 300	2 895	1,0	220,88
14 165									1 080,75

CELKEM:

96 091

9 220 Kč

Cezava a.s. Blučina

Cezavy 627

664 56 Blučina

IČO: 63471396

DIČ: CZ63471396

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 180N05/23

Datum tisku: 29.8.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Stávající parcely										
Blučina										
1 402	2	0	5	2 345		366	168,37	0,00	168,37	
1 405	0	0	5	2 451		366	175,98	0,00	175,98	
1 406	0	0	5	2 311		366	165,93	0,00	165,93	
2 752	0	0	5	4 975		366	2 487,50	0,00	2 487,50	
3 864	0	0	5	1 516		366	108,85	0,00	108,85	
3 865	0	0	5	1 043		366	74,89	0,00	74,89	
4 059	0	0	5	2 221		366	159,47	0,00	159,47	
4 085	0	0	5	3 820		366	274,28	0,00	274,28	
4 086	0	0	5	3 323		366	238,59	0,00	238,59	
4 349	0	0	5	7 323		366	525,79	0,00	525,79	
4 356	5	0	5	2 766		366	198,60	0,00	198,60	
4 363	54	0	5	1 381		366	99,16	0,00	99,16	
4 363	99	0	5	65		366	4,67	0,00	4,67	
4 363	248	0	5	2 471		366	177,42	0,00	177,42	
4 363	266	0	5	1 786		366	128,23	0,00	128,23	
4 375	1	0	5	4 374		366	314,05	0,00	314,05	
4 375	2	0	5	137		366	9,84	0,00	9,84	
4 461	2	0	5	5 769		366	414,21	0,00	414,21	
4 530	0	0	5	2 579		366	185,17	0,00	185,17	
4 643	0	0	5	4 456		366	319,94	0,00	319,94	
5 293	2	0	5	1 511		366	108,49	0,00	108,49	
5 293	3	0	5	381		366	27,36	0,00	27,36	
5 586	2	0	5	809		366	58,09	0,00	58,09	
5 769	3	0	5	764		366	54,86	0,00	54,86	
5 991	0	0	5	885		366	63,54	0,00	63,54	
61 462							6 543,28	0,00	6 543,28	
61 462							6 543,28	0,00	6 543,28	
Vydané parcely										
Blučina										
2	0	0	9	295	26.7.2005	3.9.2009	-758	-51,76	0,00	-51,76
6	0	0	9	754	26.7.2005	3.9.2009	-758	-132,26	0,00	-132,26
7	0	0	9	567	26.7.2005	3.9.2009	-758	-99,45	0,00	-99,45
9	0	0	9	1 127	26.7.2005	3.9.2009	-758	-197,70	0,00	-197,70
10	0	0	9	2 008	26.7.2005	3.9.2009	-758	-352,24	0,00	-352,24
12	0	0	9	1 454	26.7.2005	3.9.2009	-758	-255,05	0,00	-255,05
13	0	0	9	2 884	26.7.2005	3.9.2009	-758	-505,89	0,00	-505,89
55	2	0	9	360	26.7.2005	3.9.2009	-758	-63,15	0,00	-63,15
9 449							-1 657,49	0,00	-1 657,49	
Židlochovice										
2 339	4	0	2	527	13.5.2010	22.3.2012	173	22,39	0,00	22,39
2 870	0	0	5	1 338	30.10.2006	22.3.2012	173	48,26	0,00	48,26
2 894	0	0	5	442	12.3.2008	22.3.2012	173	15,94	0,00	15,94
2 307							86,59	0,00	86,59	
11 756							-1 570,91	0,00	-1 570,91	
Stávající parcely										

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 180N05/23

Datum tisku: 29.8.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely										
Blučina										
8	0	0	9	1 195	13.5.2010		366	101,21	0,00	101,21
3 244	3	0	5	665	12.3.2008		366	47,74	0,00	47,74
4 247	0	0	2	738	13.5.2010		366	62,50	0,00	62,50
4 627	0	0	2	7 809	13.5.2010		366	661,42	0,00	661,42
5 293	1	0	5	9 891	1.3.2007		366	710,17	0,00	710,17
20 298								1 583,04	0,00	1 583,04
Opatovice u Rajhradu										
1 282	27	0	2	166	1.3.2007		366	12,49	0,00	12,49
166								12,49	0,00	12,49
Židlochovice										
1 565	0	0	5	2 831	30.10.2006		366	216,00	0,00	216,00
1 566	0	0	5	2 636	30.10.2006		366	201,12	0,00	201,12
1 570	0	0	5	2 561	30.10.2006		366	195,40	0,00	195,40
1 590	2	0	5	1 206	12.3.2008		366	92,01	0,00	92,01
1 608	0	0	5	2 036	30.10.2006		366	155,34	0,00	155,34
1 631	0	0	5	2 895	30.10.2006		366	220,88	0,00	220,88
14 165								1 080,75	0,00	1 080,75
34 629								2 676,28	0,00	2 676,28
CELKEM:				107 847				7 648,65	0,00	7 649 Kč

Cezava a.s. Blučina
Cezavy 627
664 56 Blučina
IČO: 63471396
DIČ: CZ63471396

DODATEK č. 12

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 180N05/23

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Cezava a.s. Blučina

Sídlo: Blučina 627, PSČ 664 56

IČO: 63471396

DIČ: CZ 63471396

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B 1658

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Ivan – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 180N05/23, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 180N05/23 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 9 220,- Kč (slovy: devěttisícdvěstědvacet korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 19 630,-Kč (slovy: devatenácttisícšestšestřicet korun českých).

Stanovení nájemného tvoří přílohu č.1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 1.10.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Hroznová 17
603 00 Brno

Cezava a.s. Blučina
Cezavy 627
664 56 Blučina
IČO: 63471396
DIČ: CZ63471396 ⑧

.....
Ing. Jan Ševčík
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
pronajímatel

.....
Cezava a.s. Blučina
Ing. Miroslav Ivan – předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Ing. Jaroslava Velebná

.....

podpis

že je

Příloha č. 1 k dodávce o. l. k.

Příloha k nájemní smlouvě č. 180N05/23				Cezava a.s. Blučina	
Variabilní symbol: 18010523	Uzavřeno: 26.7.2005		Roční nájem: Cezavy 627		
Datum tisku: 9.9.2014	Účinná od: 26.7.2005		8 213 Kč		Blučina

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Blučina										
	8	0	0	9	0	10 002	84 700	1 195	2,2	222,68
	1 402	2	0	5	0	10 002	84 700	2 345	2,2	436,97
	1 405	0	0	5	0	10 002	84 700	2 451	2,2	456,72
	1 406	0	0	5	0	10 002	84 700	2 311	2,2	430,63
	2 752	0	0	5	0	10 002	500 000	4 975	1,0	2 487,50
	3 244	3	0	5	0	10 002	84 700	665	2,2	123,92
	3 864	0	0	5	0	10 002	84 700	1 516	2,2	282,49
	3 865	0	0	5	0	10 002	84 700	1 043	2,2	194,35
	4 059	0	0	5	0	10 002	84 700	2 221	2,2	413,86
	4 085	0	0	5	0	10 002	84 700	3 820	2,2	711,82
	4 086	0	0	5	0	10 002	84 700	3 323	2,2	619,21
	4 247	0	0	2	2	10 002	84 700	738	2,2	137,52
	4 349	0	0	5	0	10 002	84 700	7 323	2,2	1 364,57
	4 356	5	0	5	0	10 002	84 700	2 766	2,2	515,42
	4 363	54	0	5	0	10 002	84 700	1 381	2,2	257,34
	4 363	99	0	5	0	10 002	84 700	65	2,2	12,11
	4 363	248	0	5	0	10 002	84 700	2 471	2,2	460,45
	4 363	266	0	5	0	10 002	84 700	1 786	2,2	332,80
	4 375	1	0	5	0	10 002	84 700	4 374	2,2	815,05
	4 375	2	0	5	0	10 002	84 700	137	2,2	25,53
	4 461	2	0	5	0	10 002	84 700	5 769	2,2	1 075,00
	4 530	0	0	5	0	10 002	84 700	2 579	2,2	480,57
	4 627	0	0	2	2	10 002	84 700	7 809	2,2	1 455,13
	4 643	0	0	5	0	10 002	84 700	4 456	2,2	830,33
	5 293	1	0	5	0	10 002	84 700	9 891	2,2	1 843,09
	5 293	2	0	5	0	10 002	84 700	1 511	2,2	281,56
	5 293	3	0	5	0	10 002	84 700	381	2,2	71,00
	5 586	2	0	5	0	10 002	84 700	809	2,2	150,75
	5 769	3	0	5	0	10 002	84 700	764	2,2	142,36
	5 991	0	0	5	0	10 002	84 700	885	2,2	164,91
								81 760		16 795,64

Opatovice u Rajhradu

Opatovice u Rajhradu										
1 282	27	0	2	14	10 002	89 300	166	2,2	32,61	
							166		32,61	

Židlochovice

Zidlochovice										
1 565	0	0	5	0	10 002	89 900	2 831	2,2	559,92	
1 566	0	0	5	0	10 002	89 900	2 636	2,2	521,35	
1 570	0	0	5	0	10 002	89 900	2 561	2,2	506,51	
1 590	2	0	5	0	10 002	89 900	1 206	2,2	238,52	
1 608	0	0	5	0	10 002	89 900	2 036	2,2	402,68	
1 631	0	0	5	0	10 002	89 900	2 895	2,2	572,57	
								14 165	2 801,55	

CELKEM:**96 091****19 630 Kč**

MAUSEK

DODATEK č. 13
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 180N05/23

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)
– na straně jedné –

a

Cezava a.s. Blučina
Sídlo: Blučina 627, PSČ 664 56
IČO: 63471396
DIČ: CZ 63471396
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B 1658
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Ivan – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)
– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 180N05/23, kterým se upravuje označení předmětu nájmu a sídla nájemce:

1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně druhu evidence u pozemku p.č. 8 v k.ú. Blučina:

obec: Blučina
katastrální území: Blučina

před změnou:

p.č.	výměra	kultura	druh evidence
8	1195	neuvedeno	9

po změně:

p.č.	výměra	kultura	druh evidence
8	1195	neuvedeno	5

druh evidence: 5 - pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK), původní k.ú. Měnin
druh evidence: 9 - pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr - jiné k.ú. (JK)

Informace o parcele po změně tvoří přílohu č.1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že výše ročního nájemného se nemění.

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 19 630,-Kč (slovy: devatenácttisícšestšestřicet korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 10.10.2014

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Hroznová 17
603 00 Brno

Cezava a.s. Blučina
Cezavy 627
664 56 Blučina
IČO: 63471396
DIČ: CZ63471396

.....
Ing. Jan Ševčík
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
pronajímatel

.....
Cezava a.s. Blučina
Ing. Miroslav Ivan – předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.....
podpis

Priloha č. 1 k dodatku č. 13 NS 180N05/23

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.9.2014

6.10.2014 14:45:12

Informace o parcele

Obec	Brno-venkov	Obec	Blučina
Katastrální území	605808 Blučina		
Katastrální území pův.	693090 Měnin		
Parcela	8 (7.5.2009)		
Výměra	1195 m ²		
Řízení	Z-9605/2009 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Pozemkový katastr - pozemkové
BPEJ	Kód:06100,Výměra bon.Dílu:1195 m ²		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu
Počet parcel		1	
Výměra celkem[m ²]		1195	

Příloha k nájemní smlouvě č. 180N05/23

č. 2 k dodatku č. 13
Variabilní symbol: 18010523

Uzavřeno: 26.7.2005

Roční nájem:

Cezava a.s. Blučina

Cezavy 627

Datum tisku: 6.10.2014

Účinná od: 26.7.2005

19 852 Kč

Blučina

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Blučina										
	8	0	0	5	0	10 002	84 700	1 195	2,2	222,68
	1 402	2	0	5	0	10 002	84 700	2 345	2,2	436,97
	1 405	0	0	5	0	10 002	84 700	2 451	2,2	456,72
	1 406	0	0	5	0	10 002	84 700	2 311	2,2	430,63
	2 752	0	0	5	0	10 002	500 000	4 975	1,0	2 487,50
	3 244	3	0	5	0	10 002	84 700	665	2,2	123,92
	3 864	0	0	5	0	10 002	84 700	1 516	2,2	282,49
	3 865	0	0	5	0	10 002	84 700	1 043	2,2	194,35
	4 059	0	0	5	0	10 002	84 700	2 221	2,2	413,86
	4 085	0	0	5	0	10 002	84 700	3 820	2,2	711,82
	4 086	0	0	5	0	10 002	84 700	3 323	2,2	619,21
	4 247	0	0	2	2	10 002	84 700	738	2,2	137,52
	4 349	0	0	5	0	10 002	84 700	7 323	2,2	1 364,57
	4 356	5	0	5	0	10 002	84 700	2 766	2,2	515,42
	4 363	54	0	5	0	10 002	84 700	1 381	2,2	257,34
	4 363	99	0	5	0	10 002	84 700	65	2,2	12,11
	4 363	248	0	5	0	10 002	84 700	2 471	2,2	460,45
	4 363	266	0	5	0	10 002	84 700	1 786	2,2	332,80
	4 375	1	0	5	0	10 002	84 700	4 374	2,2	815,05
	4 375	2	0	5	0	10 002	84 700	137	2,2	25,53
	4 461	2	0	5	0	10 002	84 700	5 769	2,2	1 075,00
	4 530	0	0	5	0	10 002	84 700	2 579	2,2	480,57
	4 627	0	0	2	2	10 002	84 700	7 809	2,2	1 455,13
	4 643	0	0	5	0	10 002	84 700	4 456	2,2	830,33
	5 293	1	0	5	0	10 002	84 700	9 891	2,2	1 843,09
	5 293	2	0	5	0	10 002	84 700	1 511	2,2	281,56
	5 293	3	0	5	0	10 002	84 700	381	2,2	71,00
	5 586	2	0	5	0	10 002	84 700	809	2,2	150,75
	5 769	3	0	5	0	10 002	84 700	764	2,2	142,36
	5 991	0	0	5	0	10 002	84 700	885	2,2	164,91
								81 760		16 795,64

Opatovice u Rajhradu

	1 282	27	0	2	14	10 002	89 300	166	2,2	32,61
								166		32,61

Židlochovice

	1 565	0	0	5	0	10 002	89 900	2 831	2,2	559,92
	1 566	0	0	5	0	10 002	89 900	2 636	2,2	521,35
	1 570	0	0	5	0	10 002	89 900	2 561	2,2	506,51
	1 590	2	0	5	0	10 002	89 900	1 206	2,2	238,52
	1 608	0	0	5	0	10 002	89 900	2 036	2,2	402,68
	1 631	0	0	5	0	10 002	89 900	2 895	2,2	572,57
								14 165		2 801,55

CELKEM:

96 091

19 630 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 180N05/23

Datum tisku: 6.10.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Stávající parcely								
Blučina								
1 402	2	0	5	2 345		365	436,97	
1 405	0	0	5	2 451		365	456,72	
1 406	0	0	5	2 311		365	430,63	
2 752	0	0	5	4 975		365	2 487,50	
3 864	0	0	5	1 516		365	282,49	
3 865	0	0	5	1 043		365	194,35	
4 059	0	0	5	2 221		365	413,86	
4 085	0	0	5	3 820		365	711,82	
4 086	0	0	5	3 323		365	619,21	
4 349	0	0	5	7 323		365	1 364,57	
4 356	5	0	5	2 766		365	515,42	
4 363	54	0	5	1 381		365	257,34	
4 363	99	0	5	65		365	12,11	
4 363	248	0	5	2 471		365	460,45	
4 363	266	0	5	1 786		365	332,80	
4 375	1	0	5	4 374		365	815,05	
4 375	2	0	5	137		365	25,53	
4 461	2	0	5	5 769		365	1 075,00	
4 530	0	0	5	2 579		365	480,57	
4 643	0	0	5	4 456		365	830,33	
5 293	2	0	5	1 511		365	281,56	
5 293	3	0	5	381		365	71,00	
5 586	2	0	5	809		365	150,75	
5 769	3	0	5	764		365	142,36	
5 991	0	0	5	885		365	164,91	
61 462							13 013,29	
61 462							13 013,29	
Vydané parcely								
Blučina								
8	0	0	9	1 195	13.5.2010	10.10.2014	9	5,49
1 195							5,49	
1 195							5,49	
Stávající parcely								
Blučina								
8	0		5	1 195	10.10.2014		356	217,19
3 244	3	0	5	665	12.3.2008		365	123,92
4 247	0	0	2	738	13.5.2010		365	137,52
4 627	0	0	2	7 809	13.5.2010		365	1 455,13
5 293	1	0	5	9 891	1.3.2007		365	1 843,09
20 298							3 776,84	
Opatovice u Rajhradu								
1 282	27	0	2	166	1.3.2007		365	32,61
166							32,61	
Židlochovice								

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 180N05/23

Datum tisku: 6.10.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely								
Židlochovice								
1 565	0	0	5	2 831	30.10.2006		365	559,92
1 566	0	0	5	2 636	30.10.2006		365	521,35
1 570	0	0	5	2 561	30.10.2006		365	506,51
1 590	2	0	5	1 206	12.3.2008		365	238,52
1 608	0	0	5	2 036	30.10.2006		365	402,68
1 631	0	0	5	2 895	30.10.2006		365	572,57
14 165								2 801,55
34 629								6 611,00
CELKEM:				97 286				19 629,78