

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586-2635 zákona č. 89/2012, Sb. Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### Článek I. Smluvní strany

- Ostravské komunikace, a.s.**  
se sídlem Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory  
zastoupené: xxxx  
*zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1886*  
oprávněn jednat ve věcech smluvních: xxxx  
oprávněn jednat ve věcech technických: xxxxx  
IČ: 25396544  
DIČ CZ25396544  
bankovní spojení: xxxxx  
tel.: +420 595 621 444  
fax: +420 596 621 103  
(dále jen „**Objednatel**“)
- Technické služby, a.s. Slezská Ostrava**  
se sídlem Čs. armády 20, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava  
zastoupené: xxxx  
*zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 662*  
oprávněn jednat ve věcech smluvních: xxxx  
oprávněn jednat ve věcech technických: xxxxx  
IČ: 47674725  
DIČ CZ47674725  
bankovní spojení: xxxx  
číslo účtu: xxxxx  
tel.: +420 595 223 211  
fax: +420 596 231 684  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

### Článek II. Základní ustanovení

- Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy o dílo a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.
- Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele, a to v předem stanovené době dílo a objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dle čl. III. této smlouvy.

5. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši min. 1. mil. Kč, kterou je povinen zhotovitel na výzvu objednatele předložit objednateli nejpozději ke dni podpisu smlouvy.

### Článek III. Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy jsou stavební práce, kód CZ-CPA: 42.11.20, související s **provedením údržby komunikací** na území ČR., **dle požadavků objednatele a dle bližší specifikace**. Za účelem provedení údržby bude zhotovitel používat frézu se záběrem šíře 50 cm s možností ponechání (parkování) frézy v areálu Ostravských komunikací, a.s. (dále jen „OK a.s.“), nebo používaná fréza šíře 50 cm, bude v dohodnutém čase zhotovitelem přistavena do areálu OK a.s. a objednatel si zajistí její přepravu na jednotlivé stavby ve vlastní režii
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a že dílo bude prováděno v souladu s předpisy upravujícími provádění stavebních děl a ustanoveními této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje předmět plnění smlouvy převzít bez vad a nedodělků, s výjimkou drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, převzít a za jeho zhotovení zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle podmínek stanovených v této smlouvě.
4. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě.
5. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo, může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele
6. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce dle předchozí věty v písemném dodatku k této smlouvě.
7. V případě požadavku na méně práce objednatel zapíše svůj požadavek do deníku provedených prací a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
9. Předmět díla musí být proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení.

#### **Článek IV. Doba plnění**

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo dle článku III. této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujícím termínu: ***březen – prosinec 2023, na základě dílčích objednávek, vystavených objednatelem.***
2. Jednotlivé objednávky budou objednatelem zasílány na kontaktní osoby zhotovitele, oprávněné pro příjem objednávek. Objednávky budou zasílány emailem a povinností zhotovitele je potvrdit každou takovou objednávku nejpozději do 24 hodin od jejího odeslání objednatelem.
3. Osoby oprávněné pro příjem objednávek u zhotovitele:  
**XXXXXX**
4. Osoby oprávněné pro vystavování a odesílání objednávek u objednatele:  
**XXXXXX**
5. Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.
6. Provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran přerušit z klimatických nebo jiných objektivně nutných důvodů, a to zápisem do protokolu provedených prací a samostatným zápisem podepsaným osobami oprávněnými jednat ve věcech technických obou smluvních stran.
7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel i objednatel zápis do protokolu provedených prací, v jehož závěru objednatel prohlásí, že dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, tak z jakých důvodů.
8. Objednatel má právo v průběhu provádění díla provádět kontrolu, zda dílo je plněno dle předmětu smlouvy. Zápis o provedené kontrole provede do protokolu provedených prací.

#### **Článek V. Cena díla**

1. V souladu se zákonem č. 526/90 Sb. o cenách a předpisy, které jej doplňují, se smluvní strany dohodly na smluvních cenách za zhotovení díla, specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Fakturované plnění bude předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo.
3. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na práce i materiál zhotovitele nutné pro řádné provedení díla, dle článku III, této smlouvy, veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a likvidaci odpadů, nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla a parametry předepsané zadávací dokumentací, projektovou dokumentací a touto smlouvou.
4. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby platnosti této smlouvy. Zjistí-li zhotovitel v průběhu plnění smlouvy, že bude nutno cenu podstatně překročit, oznámí tuto skutečnost objednateli bez zbytečného odkladu s příslušným odůvodněním a sdělením nové ceny.
5. Ke změně ceny uvedené v tomto článku, odst. 1., může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného statutárními zástupci obou smluvních stran.

## **Článek VI.**

### **Platební podmínky**

1. Zálohové platby se neposkytují.
2. Platby za dílo budou prováděny na základě dílčích měsíčních faktur.
3. Fakturu vystaví zhotovitel spolu s protokolem skutečně provedených prací odsouhlaseným objednatelem do 5 kalendářních dnů následujícího měsíce a doručí objednateli.
4. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli v termínu se splatností do 30 - ti kalendářních dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli.
5. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění a zjišťovací protokol o provedených pracích.
6. Nebude – li daňový doklad (faktura) obsahovat nějakou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil – li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s příslušnými ČSN nebo dokumentací.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. V souladu s ust. § 21 odst. 5 písm. a) zákona o DPH, v platném znění sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v protokolu skutečně provedených prací za kalendářní měsíc se považuje za samostatně zdanitelné dílčí plnění. Datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
10. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

## **Článek VII.**

### **Provádění díla**

1. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
2. Stavenišťem se pro účely této smlouvy rozumí pracovní místo, na němž se provádí dílo, včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů staveniště, bezpečnosti pěšího provozu v prostoru staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a na vlastní zodpovědnost.
6. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
7. Objednatel bude na stavbě vykonávat občasný dohled, k tomu zhotovitel poskytne veškerou součinnost.
8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

### **Článek VIII.**

#### **Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude plně splňovat své náležitosti, tj. využitelnost, bezpečnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost a hygienické požadavky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy podle schválených technologických postupů stanovených českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

### **Článek IX.**

#### **Vady na díle**

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu dle článku III. této smlouvy a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům v České republice v době realizace.

### **Článek X.**

#### **Sankční ujednání**

1. Při prodlení smluvního termínu plnění, který bude objednatel uveden v každé dílčí objednávce má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení. Pokud bude objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení na vyzvu objednatele řádně a včas.
2. Při pozdní úhradě faktury zaplatí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení úrok z prodlení dle platné právní úpravy.
3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
4. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele s tím, že na smluvní pokuty bude vystavena samostatná faktura.

## **Článek XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, na možnosti odstoupení od smlouvy, a to v případě porušení smlouvy o dílo podstatným způsobem.
3. Osoby podepisující tuto smlouvu podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí společnost Ostravské komunikace, a. s. neprodleně po podpisu smlouvy. Společnost Ostravské komunikace, a. s. se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň.)
7. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž Objednatel i Zhotovitel ji opatří zaručeným elektronickým podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Neplatnost nebo neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na neplatnost, či neúčinnost ustanovení ostatních nebo smlouvy jako celku.

Příloha č. 1: Jednotkové ceny

V Ostravě dne  
Za zhotovitele:

V Ostravě dne  
Za objednatele:

.....

předseda představenstva

.....

předseda představenstva