

SMLOUVA O DÍLO

(dále též „Smlouva“) uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Obec Medlice

Název Zadavatele: Obec Medlice
Sídlo: Medlice 58, 671 40
Zastoupený: Jan Dočekal, starosta obce
IČ: 00636860
www: www.medlice.cz
Kontaktní osoba: Jan Dočekal, starosta obce
Tel.: +420 724 184 195

(dále jen „Zadavatel nebo též Objednatel“)

Tesařství KWK s.r.o

Sídlo: Kyjovice 28
Statutární zástupce: Martin Knoflíček, Filip Knoflíček
e-mail: tesarstvikwk@gmail.com
telefon: 727884030
fax:
IČ: 08733775
DIČ: CZ08733775
Bankovní spojení, č.ú.: 6091298339/0800
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Martin Knoflíček
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajský soud v Brně sp. zn. oddíl C vložka
11

(dle jen „Účastník“ nebo též „Zhotovitel“)

II. Preambule

1. Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo. Účastníci do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá vyznačením prázdné žluté plochy)

a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

2. Pro účely těchto obchodních podmínek se rozumí:

Objednatel - zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky

Zhotovitelem - dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky

Podzhotovitelem - poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky

Příslušnou dokumentací zpracovanou v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem

Položkovým rozpočtem zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

3. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v zadávacím mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na zadání veřejné zakázky s názvem „**Přestavba krovu kaple sv. Cyrila a Metoděje v Medicích**“, kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky „**Přestavba krovu kaple sv. Cyrila a Metoděje v Medicích**“.

4. Z těchto důvodů se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je realizace díla v rámci projektu s názvem „**Přestavba krovu kaple sv. Cyrila a Metoděje v Medicích**“ spočívající v přestavbě krovu kaple.

- a. Předpokládá se odstranění a komplexní náhrada krovu. Po sejmutí původního krovu se zajistí provizorní zastřešení kaple. Na horním líci zdiva se vybuduje železobetonový věnec z betonu, výztuž B500. Věnec bude uzavřený po celém obvodu kaple. Propojení věnce se v oblasti věže zajistí válcovaným profilem U,

dobře spojeným s věnci a také kotvami do zdiva věže. Ve výši zmíněného věnce se ještě po obvodu věže provede doplňující ocelový rám – věnec.

- b. Dále se zajistí věž kaple. Doporučuje se ztužení ve dvou výškových úrovních.
- c. Stropní trámová konstrukce nebude dotčena. Opatrně se odhalí stropní trámy a pokud se zjistí narušení dřevokazným hmyzem, pak se vyspraví a ošetří příslušnými nátěry.
- d. Pro novou konstrukci se použije konstruktivně identický dřevěný stolicový krov, jaký je na kapli až dosud.
- e. Bude prověřen a v případě nutnosti vyměněn i krov vížky.

2. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:

akceptuje všechny podmínky vyplývající ze zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace

převzal a odsouhlasil objednatelem schválenou zadávací dokumentaci

seznámil se s podmínkami na místě provádění stavebních prací (pro účely zadávací dokumentace a této smlouvy o dílo je užíván termín „staveniště“)

vyjasnil si předem nejasné podmínky pro realizaci opravy s oprávněnými zástupci objednatele

zahrnul do kalkulace cen všechny technické, ekonomické a dodací podmínky a všechny náklady díl

uplatnil v této smlouvě veškeré své požadavky na objednatele.

3. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen se všemi ostatními podmínkami plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy, které z ní vyplývají, a které nejsou v tomto článku uvedeny výslovně.

4. Zhotovitel se seznámil se zadávací dokumentací.

IV. Místo provádění díla

1. Místem plnění je kaple sv. Cyrila a Metoděje v Medlicích, k. ú. Medlice.

V. Doba plnění

1. **Termín plnění veřejné zakázky je stanoven od 1. 3. 2023 do 31. 7. 2023.**

2. Předání celkového kompletního díla bude předáno včetně předání dokumentace skutečného provedení díla nejpozději však podle délky realizace.

- Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu: do termínu zahájení prací.

VI. Cena předmětu díla

- Nabídková cena je uvedena jako celková v korunách českých, a to v členění bez DPH, DPH a včetně DPH. Cena je uvedena jako nejvýše přípustná a odpovídá času a místu realizace veřejné zakázky. Celková cena za provedení díla činí:

Cena bez DPH	2290125,96	, - Kč
Výše DPH	480926,12	- Kč
Cena včetně DPH	2771052,08	- Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

- Cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a všechny náklady, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení předmětu této veřejné zakázky, včetně např. nákladů na zařízení staveniště a zábory, dopravní opatření i mimo hranice staveniště, provizorní trafostanici, technické dokumentace provedených oprav.
- Uchazeč provedl ocenění podle výkazů výměr a dokumentace pro výběr zhotovitele, které jsou součástí zadávací dokumentace.
- Pokud nejsou oceněny některé práce a dodávky slovně obsažené ve výkazu výměr, má se za to, že jsou obsaženy v ostatních položkách.
- Veškeré cenové údaje jsou uvedeny jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase.

VII. Způsob úhrady ceny a platební podmínky

- Cena za dílo bude hrazena na základě **fakturace** na základě skutečně uskutečněných prací podle výkazu výměr.
- Každá faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů prací podle oceněného výkazu výměr včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit **do 30ti dnů po řádném předání a převzetí díla** objednatelem a po odstranění případných vad a nedodělků z přijímacího protokolu.

3. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti platného daňového dokladu.
4. **Splatnost faktury je do 30ti dnů** od jejich prokazatelného doručení objednateli. Objednatel není v prodlení s platbou faktury, pokud uhradí fakturu do lhůty splatnosti po jejím obdržení, ale po termínu uvedeném na faktuře jako den splatnosti.

VIII. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí 5.000,- Kč za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 1.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.
4. Smluvní pokuta pro případ, že objednatel bude v prodlení s placením faktury, zaplatí zhotoviteli 0,01 % Kč z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Splatnost smluvních pokut je 21 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

IX. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v zadávací dokumentaci může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem objednatele a technického dozoru objednatele.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost při práci a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zajistí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
4. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele.

V případě nevhodnosti pokynů objednatel je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatel písemně upozornit.

5. Zhotovitel umožní vstup technickému dozoru objednatel na staveniště i bez předchozího ohlášení.

X. Převzetí staveniště

1. Staveniště prosté všech právních i faktických vad bránících provádění díla předá objednatel zhotoviteli písemným zápisem. Pokud ze zápisu o předání staveniště vyplynou pro smluvní strany povinnosti neobsažené v této smlouvě, zavazují se splnit je ve lhůtách v zápisu dohodnutých. Zhotovitel je povinen při splnění předpokladů uvedených v tomto odstavci staveniště protokolárně v určeném termínu převzít. Neučiní-li tak, považuje se staveniště okamžikem odmítnutí jeho převzetí zhotovitelem za převzaté.
2. Stroje, zařízení a materiál, které byly užívány pro plnění díla, odstraní zhotovitel nejpozději při vyklizení staveniště.
3. Ode dne převzetí staveniště odpovídá zhotovitel za všechny prostory staveniště po celou dobu provádění díla, a to až do předání a převzetí díla, příp. jeho části, a do likvidace staveniště.

XI. Reklamace

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech platných v České republice, které se na provedení díla vztahují a vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy, resp. předmětu díla, a to minimálně po dobu 60 měsíců s tím, že na jednotlivé části díla poskytuje zhotovitel záruku takto:
Záruční doba počíná běžet od data písemného předání a převzetí díla objednatel
2. Zhotovitel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů. Materiály, které zhotovitel hodlá použít, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení objednateli a technickému dozoru objednatel. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do 10 pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se zato, že s jejich použitím souhlasí.

3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel (nebo jeho oprávněný zástupce) u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat dodatečnou přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Sleva bude zúčtována v konečné faktuře.
4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami.
5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 4 tohoto článku je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.
6. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

XII. Další ujednání

1. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně.
2. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti, veškerá dokumentace týkající se díla je předmětem obchodního tajemství objednatele a tento je považuje za důvěrné ve smyslu ustanovení § 1730 občanského zákoníku. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.

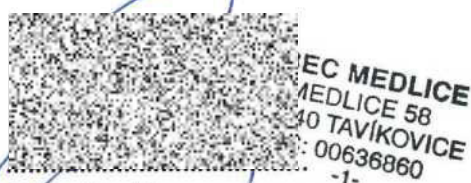
XIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se platné

obecně závazné právní předpisy právního řádu České republiky. Případné spory se budou řešit před českými soudy podle platného české právního řádu.

2. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemně a formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Jakékoliv opravy textu platí jen, byly-li parafovány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěná dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny obsahující oznámení pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany proti podpisu na kopii předávané listiny, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu s dodejkou. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech identických stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Objednatel
V Medlice dne 22. 02. 2023



Obec Medlice
Jan Dočekal, starosta obce

Zhotovitel

V Medlice dne



TesařstvíKWK s.r.o
Martin Knoflíček, Filip Knoflíček