

Dodatek č. 9

ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor uzavřené dne 17.11.1993,
ve znění dodatku č. 1 až dodatku č. 8 (dále jen „smlouva“)

Domov mládeže a školní jídelna, Praha 9, Lovosická 42

se sídlem: Lovosická 439/42, Střížkov, 190 00 Praha 9

IČO: 00638706

DIČ: CZ00638706

Příspěvková organizace zřízena hlavním městem Prahou

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú.: 514835005/2700

zastoupený: Mgr. Ladou Sojkovou, ředitelkou

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 20623

bankovní spojení: PPF banka, č. účtu: 2019160003/6000

zastoupená: Ing. Pavlem Prokešem, Manažerem realitních služeb, na základě pověření

identifikační kód: P9PRS, finanční kód: 29117

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 9 ke smlouvě (dále jen „**dodatek**“)

I. Změna smlouvy

1. Text Čl. 5. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

1. Výše nájemného

Nájemné pro rok 2023 za předmět pronájmu bylo dohodnuto ve výši **60.170,- Kč** ročně (slovy: šedesát tisíc jedno sto sedmdesát korun českých) + DPH (dále jen „**Nájemné**“).

2. Text Čl. 5. odst.2 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

2. Splatnost nájemného

Nájemné bude hrazeno **čtvrtletně** ve výši 15.042,50 Kč (slovy: patnáct tisíc čtyřicet dva korun českých padesát haléřů) + DPH, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem k prvnímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností

30 dnů od doručení faktury nájemci. DUZP nastává dnem vystavení daňového dokladu – faktury.

Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v hlavičce této smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu nájemce:

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19
190 00 Praha 9 - Libeň

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne planout doručením opravené faktury zpět nájemci.

3. Text Čl. 5 odst. 5 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým znění takto:

5. Inflační doložka

Pronajímatel je oprávněn počínaje rokem 2024 každoročně zvýšit Nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 1. 1. běžného roku.

Úprava výše Nájemného bude provedena na základě faktury od pronajímatele, který je oprávněn tuto změnu dorovnat ve faktuře při následující platbě Nájemného.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné stanovení výše Nájemného v souvislosti s jeho navýšením o příslušnou míru inflace, je nájemce oprávněn vrátit fakturu k přepracování. Do doby vystavení řádné faktury, obsahující správné cenové údaje, není nájemce v prodlení s úhradou Nájemného.

II. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dodatku prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí pronajímatel.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
3. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
4. Nájemce může v některých případech zpracovávat osobní údaje pronajímatele. Pokud ke zpracování osobních údajů pronajímatele dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů nájemcem jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

5. Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je dodatek vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany tohoto dodatku shodně prohlašují, že si dodatek jej před jeho podpisem přečetly a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Praze dne 27. 01. 2023

pronajímatel: Domov mládeže a školní jídelna,
Praha 9, Lovosická 42

nájemce: CETIN a.s

Jméno: Mgr. Lada Sojková
Funkce: Ředitelka

Jméno: Ing. Pavel Prokeš
Funkce: Manažer realitních služeb
na základě pověření