

Smluvní strany:

**Městská část Praha – Koloděje**

se sídlem K Jízdárně 9/20, Praha – Koloděje, PSČ 190 16

IČO: 00240338

zastoupena Ing. Angelou Morávkovou, starostkou

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**CETIN a.s.**

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

zastoupena Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb

kód nemovitosti: AB9226, kód lokality: P9.VLIP

(dále jen „Nájemce“)

Pronajímatel a Nájemce dále jen společně jako „**Smluvní strany**“, jednotlivě „**Smluvní strana**“

uzavřely dne, měsíce a roku níže uvedeného tento

**dodatek č. 4**

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 11. 1995 (dále jen „Dodatek“)**

1. Mezi Pronajímatelem a Nájemcem, resp. jeho právním předchůdcem, byla dne 30. 11. 1995 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem bylo přenechání nebytového prostoru nacházejícího se v přízemí budovy č.p. 250, která je součástí pozemku parc. č. 101/3, k.ú. Koloděje, obec Praha, zapsané na LV č. 375 vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, KP Praha, a to konkrétně rohové místností o výměře 21,39 m<sup>2</sup> (dále jen „**Smlouva**“).
2. Dne 13. 11. 2006 byl ke Smlouvě uzavřen dodatek č. 1, dne 10. 12. 2015 dodatek č. 2 a dne 31. 8. 2016 dodatek č. 3.
3. Smluvní strany souhlasně potvrzují, že Pronajímatel využil svého práva vyplývajícího z ujednání čl. III odst. 2 Smlouvy navýšit výši nájemného dle Smlouvy o průměrnou roční výši inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, přičemž průměrná roční inflace v roce 2022 činila 15,1 %. Nová výše nájemného tak činí 34.530, - Kč (slovy: třicet čtyři tisíc pět set třicet korun českých). Pro vyloučení pochybností smluvní strany souhlasně prohlašují, že nová výše nájemného – 34.530,- Kč – je platná od 1. 1. 2023, tj. **nájemné za rok 2023 činí 34.530, - Kč.**
4. Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dodatek vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

----- *PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE* -----

V Praze dne .....

Za pronajímatele:

Městská část Praha – Koloděje

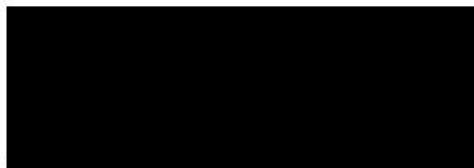


Ing. Angela Morávková, starostka

V Praze dne .....

Za nájemce:

CETIN a.s.



Ing. Pavel Prokeš, manažer realitních služeb  
na základě pověření