

Smlouva SPT A

V lípách

3012

AB 9226

-6. 09. 2000

100003018

S M L O U V A

o nájmu nebytových prostor,

SML/33/1050/0001/1995

kteřou uzavřely podle zákona č. 116/90 Sb o nájmu a podnájmu nebytových prostor

Místní úřad Praha - Koloděje
K jízdárně 9, 190 16 Praha 9 - Koloděje
zastoupený starostkou Evou Pravdovou
IČO: 240338

(dále jen pronajímatel)

a

SPT TELECOM, a.s., oblast Praha, o.z.
Olšanská 3, 130 76 Praha 3
zastoupený ředitelem Ing. Václavem Čížkem
IČO: 60193336

(dále jen nájemce)



I. 07000600023235

Pronajímatel, který je vlastníkem objektu samoobsluhy v Kolodějích, ul. V lípách, přenechává v tomto objektu nájemci nebytové prostory - rohovou místnost o rozměru 31.2 m² v přízemí (roh ulice K jízdárně a V lípách) - k provozování traťového rozvaděče. Č.p. samoobsluhy 250

II.

- 1) Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou 20 let s platností od 1.1.1996 do 31.12.2015.
- 2) Nájem lze dohodou stran
 - a) skončit dříve než uplyne sjednaná doba v případě, že nájemce ukončí provoz zde umístěného telekomunikačního zařízení,
 - b) prodloužit na další období, které stanoví nájemce v případě, že provoz zde umístěného telekomunikačního zařízení nebude ukončen k termínu sjednanému v této smlouvě.

- 3) Nájem lze skončit písemnou výpovědí za podmínek uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor. V tom případě se výpovědní doba sjednává v délce trvání 3 měsíců a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

III.

- 1) Strany se dohodly, že nájemce bude pronajímateli platit roční nájemné ve výši 5.000,- Kč. Tato částka je splatná ročně předem a to vždy do 15. ledna běžného kalendářního roku na účet pronajímatele u České spořitelny Rytířská 29, číslo účtu 9021-502751-998/0800.
Pokud platby nebudou uhrazeny včas, výše poplatků z prodlení činí za každý den prodlení 2,5% dlužné částky, nejméně však Kč 25,- za každý i započatý měsíc prodlení.
- 2) Nájemné může pronajímatel upravit podle výše inflace vyhlášené státem za uplynulý rok.
Úpravu nájemného provede pronajímatel formou dodatku ke smlouvě.
- 3) Spotřebu elektrické energie bude nájemce hradit podle stavu na podružném elektroměru pronajímateli.

IV.

- 1) Nájemce je seznámen se stavem nebytového prostoru a v tomto stavu, způsobilém k užívání, jej od pronajímatele přebírá.
- 2) Nájemce se zavazuje udržovat pronajatý nebytový prostor vlastním nákladem v dobrém a užitelném stavu.
- 3) Nájemce je povinen užívat nebytový prostor jen k účelu a v rozsahu dohodnutém ve smlouvě.
- 4) Nájemce se zavazuje neprovádět bez písemného souhlasu pronajímatele žádné stavební práce.
Hodnota všech stavebních úprav provedených nájemcem na základě stavebního povolení v pronajatých nebytových prostorech je vedena jako majetek nájemce a pronajímatel souhlasí s tím, aby daňové odpisy ze stavebních úprav uplatňoval nájemce do základu daně z příjmu právnických osob.
- 5) Za škody, které by nájemce způsobil po dobu platnosti této smlouvy na majetku pronajímatele nebo majetku a zdraví třetích osob, odpovídá nájemce podle platných právních předpisů.
Pronajímatel má právo si užívané prostory prohlédnout, přesvědčit se o jejich stavu a způsobu užívání za přítomnosti zástupce nájemce.
- 6) Pronajaté prostory mají vlastní přístup z ulice a přístup zaměstnanců nájemce je umožněn bez omezení 24 hodin denně.

V.

Přenechat nebytový prostor nebo jeho část na dobu určitou do podnájmu může nájemce jen s písemným souhlasem pronajímatele. Všechna práva a povinnosti vyplývající z této nájemní smlouvy se vztahují i na toho, komu byl nebytový prostor přenechán do podnájmu.

VI.

Po ukončení nájemního poměru je nájemce povinen vrátit nebytový prostor minimálně ve stavu, v jakém byl převzat s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

VII.

Vztahy ve smlouvě zvláště neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona 116/90 Sb o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje v 6ti stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po 3 vyhotovených smlouvy.

IX.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.

V Praze

9. XI. 1995

30. XI. 1995

Ing. Václav Č
ředitel SPT TELECOM, a.s. /
oblast Praha, o.z.

nájemce