

Název díla: Revitalizace sídliště Litovel – Novosady – Architektonická studie

Zakázkové číslo: 8-003/123/00

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. a § 2631 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „občanský zákoník“) a podle příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „autorský zákon“) mezi těmito smluvními stranami:

ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.

zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2274

se sídlem Olomouc, 17. listopadu 1215/2a, PSČ 779 00

IČ: 25849280

DIČ: CZ25849280

Zastoupená ve věcech smluvních: Ing. arch. Pavlem Vrbou, předsedou představenstva,

email: [REDACTED]

Zastoupená ve věcech technických: Ing. Františkem Babicou, místopředsedou představenstva,

email: [REDACTED]

Bankovní spojení: č.ú. [REDACTED]

Datová schránka: spkcqh

- na straně jedné -

(dále také jako „zhotovitel“)

a

Město Litovel

se sídlem náměstí Přemysla Otakara 778, Litovel

IČ: 299 138

DIČ: CZ 00299138

Zastoupená ve věcech smluvních: Viktorem Kohoutem, starostou města

Tel.: 721528697

Zastoupená ve věcech technických: Miroslavem Skácel, vedoucím odboru MH a SI

email: [REDACTED]

Bankovní spojení: č.ú. [REDACTED]

Datová schránka: 4rub4s3

- na straně druhé -

(dále také jako „objednatel“)

zhotovitel a objednatel dále společně také jako „**smluvní strany**“, „**strany**“
nebo „**účastníci této smlouvy**“ nebo každá samostatně jako „**smluvní strana**“, „**strana**“
nebo „**účastník této smlouvy**“

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se uzavřít následující znění smlouvy o dílo:

Článek 1. Předmět smlouvy, specifikace díla

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele autorské dílo spočívající v **Architektonické studii revitalizace sídliště Litovel-Novosady** na parcelách č. 1583/1, 395/2, a 763/1 KÚ Litovel, obec Litovel, (dále také jako „dílo“) a převést na objednatele licenci k jeho užití.
- 1.2 Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele uhradit zhotoviteli cenu sjednanou níže.
- 1.3 Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména v souladu s občanským zákoníkem, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „stavební zákon“), zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „zákon o dalších podmínkách bezpečnosti práce“).
- 1.4 Dílem se rozumí zpracování návrhu realizace architektonického řešení ploch včetně mobiliáře, veřejné zeleně, komunikací, veřejného rozhlasu a osvětlení ve formě architektonické studie. Studie bude také obsahovat odhad finančních nákladů na realizaci. Studie bude sloužit jako podklad pro získání navazujících projektových prací (dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení, dokumentace pro výběr dodavatele a pro provedení stavby).
- 1.5 Dílo bude provedeno jako celek tehdy, když zhotovitel provede všechny části díla dle přílohy č. 1, včetně projednání s místně příslušným orgánem územního plánování, jehož závěry zhotovitel zaznamená v písemné zprávě. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.6 Veškeré textové a grafické výstupy dle této smlouvy budou zhotovitelem vyhotoveny ve třech (3) tištěných barevných verzích, 1x v digitální otevřené formě na CD či jiném nosiči - formát dwg nebo dgn, MS Word, MS Excel, 1x digitální uzavřená forma – formát pdf.
- 1.7 Dílo bude provedeno podle této smlouvy a v souladu s požadavky objednatele předanými zhotoviteli ke dni uzavření této smlouvy, popřípadě s písemně či emailem dohodnutými změnami. Smluvní strany potvrzují, že před podpisem této smlouvy mezi nimi proběhl informativní pohovor, ve kterém objednatel dostatečně vyjádřil své představy a požadavky na dílo.
- 1.8 Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost pro řádné a včasné provedení díla.

Článek 2. Termíny plnění zhotovitele

- 2.1 Zhotovitel provede dílo v jednotlivých částech (etapách) uvedených v bodě 1.5 této smlouvy, přičemž tyto fáze budou provedeny v následujících termínech dokončení:
 - 2.1.1 Podklady nejpozději do 4/2023;
 - 2.1.2 Koncept studie nejpozději do 6/2023;
 - 2.1.3 Projednaný čístopis nejpozději do 8/2023;
- 2.2 Dílo, či jakákoliv jeho část, je provedeno, je-li dokončeno a předáno, ve stavu dle požadavků objednatele uvedených v této smlouvě.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje fáze díla Koncept studie 2.1.1 a Projednaný čístopis 2.1.2 provádět tak, že nejpozději 3 týdny před uplynutím příslušné lhůty plnění vyzve objednatele k projednání rozpracované části díla. Výzvu je zhotovitel oprávněn učinit i emailem na adresu osoby zodpovědné za technické záležitosti. Za tímto účelem se strany sejdou v sídle zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Projednání

- těchto fází před jejich předáním objednateli dle 3.1 je nutnou podmínkou pro splnění podmínek smlouvy zhotovitelem tak, aby dílo dodal řádně a včas.
- 2.4 Termíny dokončení dle bodu 2.1 této smlouvy jsou závislé na poskytnutí potřebné součinnosti objednatele zhotoviteli. Všechny termíny dokončení jednotlivých etap díla uvedené v bodě 2.1 této smlouvy se automaticky prodlužují o dobu, po kterou objednatel neposkytuje zhotoviteli potřebnou součinnost. Poskytnutím potřebné součinnosti objednatelem, které nezpůsobuje prodloužení lhůty se myslí, že objednatel prostuduje dokumenty předané mu zhotovitelem a sdělí mu svoje rozhodnutí a udělí případně nutný souhlas s postupem prací, a to písemnou formou či emailem nejpozději do jednoho týdne od předložení takového dokumentu, nedohodnou-li se strany jinak.
- 2.5 Všechny termíny dokončení jednotlivých etap díla uvedené v bodě 2.1 této smlouvy se automaticky prodlužují o dobu trvání vyšší moci. Vyšší moci se rozumí jakékoliv právní skutečnosti spočívající v mimořádné, nepředvídatelné, neodvratitelné a nezaviněné události, například živelní pohroma, válka, stávka, revoluce, výjimečný stav, dlouhodobé přerušení dodávek elektrické energie, pitné vody, tepla apod.
- 2.6 Zhotovitel není odpovědný za prodlení s jakýmkoliv termínem dokončení dle bodu 2.1 této smlouvy, pokud k prodlení dojde z důvodu prodlení činnosti či postupů správních orgánů, dotčených orgánů, ostatních organizací a ostatních účastníků územního a stavebního řízení apod., pokud tyto nedodrží obecně závazné postupy a předpisy.
- 2.7 Pokud si příslušné správní orgány, dotčené orgány či organizace apod. jako podklad pro svá rozhodnutí, vyjádření apod. vyžádají podklady, zejména dokumenty a dokumentaci, které v době uzavření této smlouvy, v době zajišťování podkladů pro dílo, nebo v průběhu zpracování díla, obvykle nevyžadovaly, či je žadatelé v obdobných věcech standardně nedokládali, pak se všechny termíny dokončení jednotlivých částí díla dle bodu 2.1 této smlouvy automaticky prodlužují o dobu potřebnou k provedení nebo zajištění příslušných podkladů a objednatel je nad rámec dohodnuté ceny díla povinen zhotoviteli nahradit veškeré náklady, které zhotovitel vynaloží k provedení nebo zajištění příslušných podkladů.

Článek 3. Předání Díla

- 3.1 Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí řádně dokončeného díla, respektive jeho částí (etap) dle bodů 1.5 této smlouvy, písemně, nejméně tři (3) pracovní dny před termínem dokončení příslušné etapy dle článku 2.1 této smlouvy. Výzvu je zhotovitel oprávněn učinit i e-mailem na adresu osoby zodpovědné za technické záležitosti uvedenou u objednatele v záhlaví této smlouvy.
- 3.2 Objednatel je povinen si dokončené dílo převzít. Převzetí díla se uskuteční v sídle zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 3.3 O předání a převzetí každé etapy díla vyhotoví smluvní strany protokol, který bude obsahovat:
- informaci, zdali objednatel příslušnou část díla převzal či ji převzít odmítl. Pokud příslušnou etapu objednatel odmítne převzít, pak je objednatel povinen do protokolu uvést důvody, proč etapu od zhotovitele nepřevzal;
 - soupis předávaných dokumentů;
 - soupis případných vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění, nejdéle 30 dnů.
- 3.4 V případě, že objednatel odmítne předávací protokol podepsat nebo neuvede do protokolu důvody, proč dílo nepřevzal, platí, že je příslušná etapa zhotovitelem provedena, tedy dokončena a předána objednateli řádně a včas v termínech dle bodu 2.1 této smlouvy.
- 3.5 Pokud není etapa díla předána z důvodu vad a nedodělků, případně je předána s výhradou vad a nedodělků, opakuje se přejímací řízení poté, co jsou vady a nedodělky zhotovitelem odstraněny. V takovém případě je možné sepsat k původnímu protokolu o předání a převzetí etapy díla dodatek.

Článek 4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, a to na částku ve výši **296 000,- Kč** (slovy: dvě stě devadesát šest tisíc korun českých). K uvedené ceně je zhotovitel oprávněn připočíst daň z přidané hodnoty ve výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni vystavení předmětné faktury. Cena po připočtení DPH 21% činí 358 160 Kč,- (slovy tři sta padesát osm tisíc sto šedesát Korun českých).
- 4.2 Po podpisu smlouvy bude vystavena dílčí faktura ve výši 30% z celkové ceny díla.
- 4.3 Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a zahrnuje práce za všechny etapy dle bodu 2.1 této smlouvy, přičemž podrobně je rozepsána v příloze č. 1 této smlouvy. Veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla jsou zahrnuty v celkové ceně díla.
- 4.4 Zhotoviteli vzniká právo na uhrazení každé jednotlivé části ceny díla po provedení příslušné části díla, a to na základě vystavené a objednateli doručené faktury na částku odpovídající dohodnuté ceně příslušné části díla. Zhotovitel při vyúčtování první a případně druhé etapy zohlední objednatelům uhrazenou zálohu dle bodu 4.1 této smlouvy.
- 4.5 Splatnost všech faktur je dohodou smluvních stran sjednána na dvacet jedna (21) dní od vystavení faktury. Zhotovitel zašle objednateli fakturu poštou i emailem, co nejdříve po jejím vystavení tak, aby měl objednatel dostatek času k její úhradě ve sjednané lhůtě.
- 4.6 Faktury musí splňovat veškeré náležitosti dle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.7 Doručenou fakturu, která nebude splňovat náležitosti uvedené v bodě 4.5 této smlouvy, je její adresát oprávněn vrátit odesílateli k odstranění jejich vad. Splatnost opravené faktury počíná běžet znovu ode dne vystavení opravené faktury.

Článek 5. Způsob provádění Díla

- 5.1 Dílo bude splňovat požadavky příslušných obecně závazných právních předpisů a příslušných norem (ČSN apod.), přičemž zhotovitel je odpovědný za případné porušení těchto předpisů.
- 5.2 Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatele. Na nevhodnost pokynů je zhotovitel povinen objednatele upozornit.
- 5.3 Zhotovitel je povinen obstarat si vše, co je k provedení díla třeba s výjimkou jednání s majiteli sousedních nemovitostí.
- 5.4 Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou ke zhotovování díla, jejímu dokončení a jejímu předání. Potřebná součinnost spočívá zejména v odevzdání doplňujících údajů, upřesnění podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne při provádění díla. Tuto součinnost poskytne zhotoviteli bezodkladně, nejpozději do jednoho týdne. Potřebnou součinností se rozumí i povinnost objednatele poskytnout zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy a které mohou ovlivnit provádění díla. Objednatel se dále zavazuje spolupracovat při řešení závad a nedostatků a neprodleně uplatňovat své připomínky k prováděnému dílu, či jakékoliv jeho části, přičemž i toto se považuje za potřebnou součinnost.
- 5.5 Zhotovitel se zavazuje na vyzvání průběžně informovat objednatele o postupu prací.
- 5.6 Zhotovitel je oprávněn v rámci provádění díla jakoukoliv část díla provést jinou osobou (subzhotovitelem), přičemž za tuto část prováděného díla odpovídá, jako by ji prováděl sám.

Článek 6. Vady díla a odpovědnost za vady

- 6.1 Dílo má vadu, neodpovídá-li ujednáním dle této smlouvy nebo zákonným ustanovením. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 6.2 Má-li dílo, nebo etapa, vadu při jejím převzetí, zakládá to práva objednatele z vadného plnění, byť se vada projeví až později.
- 6.3 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla, tzn. že dílo v době jeho předání objednateli splňuje požadavky této smlouvy a příslušných platných právních předpisů a technických podmínek vztahujících se k dílu platných a účinných ke dni uzavření této smlouvy a tyto vlastnosti si uchová po dobu 7 (sedmi) let od protokolárního předání a převzetí celého díla. Zhotovitel neodpovídá za změnu právní úpravy, tedy neodpovídá za to, že dílo nebude splňovat zákonné požadavky z důvodu změny právní úpravy.
- 6.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, a to ani z titulu vadného plnění, ani z titulu záruky za jakost, které byly způsobeny vadnými pokyny objednatele, na jejichž vadnost byl objednatel zhotovitelem upozorněn, avšak i přes toto upozornění na těchto pokynech písemně trval.
- 6.5 Objednatel uplatní právo z vadného plnění ze zákona i ze záruky písemným oznámením vad zhotoviteli tzv. reklamací. Objednatel má právo podle charakteru a závažnosti vady v reklamaci požadovat odstranění vady opravou, nebo přiměřenou slevu z celkové ceny díla. Výběr způsobu nápravy náleží objednateli. Zhotovitel je povinen vady plnění odstranit bezplatně bezodkladně, nejpozději do 30 (třiceti) dnů od doručení písemné reklamace, nedohodnou-li se strany jinak. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je objednatel oprávněn dát vadu na náklady zhotovitele odstranit.
- 6.6 Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám vadným provedením díla nebo jeho části v plném rozsahu. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.

Článek 7. Licence

- 7.1 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní, neomezenou a bezúplatnou licenci k užití veškerých složek a částí tohoto díla k účelu, k němuž bylo vytvořeno dle této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje objednateli rovněž oprávnění k případnému provedení úprav a změn díla (např. úprava dispozice, změna technického vybavení, změna materiálů apod. při zachování hodnoty díla) včetně rozpracování díla do dalších stupňů projektové dokumentace jiným zhotovitelem. Objednatel není povinen dílo využít.
- 7.3 Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění užít dílo jako podklad pro všechny následující stupně projektové dokumentace a pro zhotovení stavby, to vše bez dalšího nutného souhlasu zhotovitele.
- 7.4 Zhotovitel je povinen zdržet se výkonu práva užít dílo v celém jeho rozsahu, tzn. že dílo nebude poskytnuto jakýmkoli způsobem třetím osobám, rozmnožováno, uveřejňováno, ani z části užito jako podklad pro zpracování jiné studie, nebude zpracováno bez souhlasu objednatele do vyšších stupňů projektové dokumentace, apod.
- 7.5 V případě úmrtí či zániku zhotovitele nepřechází práva a povinnosti z licenční smlouvy na jeho právní nástupce. Objednatel je oprávněn poskytnout licenci třetí osobě na základě podlicenční smlouvy, zhotovitel k tomu dává výslovný souhlas. O postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele.
- 7.6 Zhotovitel souhlasí s tím, že jeho dílo může být zveřejněno s jakýmkoli úpravami a změnami díla, a použito objednatelem, např. uveřejněním prezentace studie na internetových stránkách objednatele.

Článek 8. Smluvní pokuty

- 8.1 V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění pro jakoukoli fázi díla sjednanou v této smlouvě či termín odstranění vad a nedodělků uvedených v příslušném předávacím protokolu, zavazuje se zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
- 8.2 V případě, že objednatel nezaplatí řádně a včas cenu díla, či jakékoliv její části, dle této smlouvy, zavazuje se objednatel zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
- 8.3 Uplatněním ani uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v její nesnížené výši.
- 8.4 Uhrazení smluvní pokuty nezaniká původní porušená povinnost a porušivší smluvní strana je povinna ji splnit.
- 8.5 Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.

Článek 9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Objednatel může od této smlouvy odstoupit písemným oznámením o odstoupení doručeným zhotoviteli v následujících případech:
 - 9.1.1 Zhotovitel je v prodlení s provedením jednotlivých částí díla a ani po písemné výzvě stanovící lhůtu k nápravě v délce minimálně třiceti (30) kalendářních dní příslušnou část díla nedokončil.
 - 9.1.2 Zhotovitel sám na sebe podal návrh na zahájení insolvenčního řízení.
 - 9.1.3 Byl zjištěn úpadek zhotovitele.
 - 9.1.4 Soudem byl zamítnut návrh na zjištění úpadku zhotovitele z důvodu nedostatku jeho majetku.
 - 9.1.5 Na zhotovitele byl prohlášen konkurs.
 - 9.1.6 Zhotoviteli byla povolena reorganizace soudem.
 - 9.1.7 Soudem bylo schváleno moratorium ohledně zhotovitele.
 - 9.1.8 Zhotoviteli byl jmenován insolvenční správce.
 - 9.1.9 Bylo vydáno rozhodnutí o zrušení zhotovitele.
 - 9.1.10 Majetek či aktiva zhotovitele jsou předmětem exekuce nebo výkonu rozhodnutí, nikoli však pro exekuci nebo výkon rozhodnutí týkajících se zanedbatelné částky. Za zanedbatelnou částku se pro tyto případy rozumí částka do 1.000.000,- Kč jakožto částka souhrnná pro všechny exekuce a všechny výkony rozhodnutí,
 - 9.1.11 Zhotovitel se stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty.
- 9.2 Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit písemným oznámením o odstoupení doručeným objednateli v následujících případech:
 - 9.2.1 Objednatel je v prodlení s úhradou ceny jakékoliv části díla či jiné platby dle této smlouvy po dobu minimálně třiceti (30) kalendářních dnů.
 - 9.2.2 Objednatel sám na sebe podal návrh na zahájení insolvenčního řízení.
 - 9.2.3 Byl zjištěn úpadek objednatele.
 - 9.2.4 Soudem byl zamítnut návrh na zjištění úpadku objednatele z důvodu nedostatku jeho majetku.
 - 9.2.5 Na objednatele byl prohlášen konkurs.
 - 9.2.6 Objednateli byla povolena reorganizace soudem.
 - 9.2.7 Soudem bylo schváleno moratorium ohledně objednatele.
 - 9.2.8 Objednateli byl jmenován insolvenční správce.
 - 9.2.9 Bylo vydáno rozhodnutí o zrušení objednatele.

- 9.2.10 Majetek či aktiva objednatele jsou předmětem exekuce nebo výkonu rozhodnutí, nikoli však pro exekuci nebo výkon rozhodnutí týkajících se zanedbatelné částky. Za zanedbatelnou částku se pro tyto případy rozumí částka do 1.000.000,- Kč jakožto částka souhrnná pro všechny exekuce a všechny výkony rozhodnutí,
- 9.2.11 Objednatel se stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty.
- 9.2.12 Objednatel neposkytuje zhotoviteli potřebnou součinnost, a to ani ve lhůtě stanovené mu k tomu písemnou výzvou zhotovitele.
- 9.3 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení.
- 9.4 Tímto není dotčena možnost odstoupení podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
- 9.5 Kromě odstoupení od smlouvy je tuto smlouvu možné předčasně ukončit dohodou smluvních stran.
- 9.6 V případě předčasného ukončení této smlouvy dohodou, pokud ta nestanoví něco jiného, předá zhotovitel objednateli do deseti (10) dní od účinků ukončení smlouvy všechny dokončené etapy, pokud tak již neučinil dříve, a dále i rozpracovanou etapu. Zhotovitel má v takovém případě nárok na všechny části ceny díla za dokončené a předané etapy a dále na poměrnou část ceny díla za rozpracovanou etapu, přičemž vyčíslení této poměrné části ceny díla za rozpracovanou etapu předá zhotovitel rovněž do deseti (10) dní od účinků předčasného ukončení této smlouvy. Veškeré platby dle tohoto bodu jsou splatné do třiceti dní od účinků předčasného ukončení této smlouvy. V případě postupu dle tohoto odstavce zůstávají objednateli zachována práva z vadného plnění, smluvní pokuty, nároky na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, práva k užití díla dle licenční smlouvy, když objednateli zůstane dílo dle této smlouvy nebo jeho část. Škodou se rozumí i náklady objednatele za dílo, které by vynaložil na dokončení díla jiný zhotovitel.

Článek 10 Ochrana osobních údajů

- 10.1 Zhotovitel může mít postavení správce i zpracovatele osobních údajů. Pokud Objednatel určuje účely a prostředky zpracování, je správcem osobních údajů.
- 10.2 Zhotovitel tímto poučuje objednatele v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a v souladu s ostatními právními předpisy, že:
- Osobní údaje objednatele a osobní údaje třetích osob získané od objednatele budou zpracovávány po dobu plnění této smlouvy a po dobu, po kterou musí být osobní údaje uloženy ze zákonného důvodu.
 - Objednatel má právo požadovat přístup k osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz anebo omezení zpracování a právo vznést námitku proti zpracování. Právo na přenositelnost údajů objednateli náleží jen tehdy, pokud se zpracování se provádí automatizovaně.
 - Objednatel má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.
- 10.3 Osobní údaje shromažďované v souvislosti s prováděním díla budou použity pouze pro plnění díla. Po uplynutí zákonných lhůt budou osobní údaje objednatele vymazány, ledaže objednatel výslovně souhlasil s jejich dalším použitím.
- 10.4 Zhotovitel předá, v rozsahu nezbytně nutném, osobní údaje objednatele osobám třetím zejména pro účely plnění daňových povinností, poskytovatelům poštovních a komunikačních služeb a služeb elektronických komunikací, a dalším osobám v rozsahu nezbytném pro plnění účelu této smlouvy a pro plnění jiných zákonných povinností.
- 10.5 Pro případ, že zhotovitel bude zpracovatelem osobních údajů a nikoli správcem, popř.

společným správcem, platí, že zhotovitel:

- provede vhodná technická a organizační opatření, aby zajistil odpovídající úroveň zabezpečení osobních údajů;
- posoudí rizika vyplývající z jeho činnosti pro subjekty údajů a v návaznosti na to zvolí opatření těmto rizikům odpovídající, zejména taková, která zamezí neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i jejich jinému zneužití;
- bude nápomocen prostřednictvím přijatých technických a organizačních opatření při plnění správcových povinností ve vztahu k subjektům údajů, tj. zejména při vyřizování žádostí subjektů údajů o informace týkající se zpracování jejich údajů, o přístup k jejich osobním údajům, opravu či výmaz jejich osobních údajů, omezení zpracování jejich osobních údajů, vyřizování námitek proti zpracování osobních údajů i realizaci práva subjektů údajů na přenositelnost údajů;
- nesvěří zpracování osobních údajů jakékoliv třetí osobě, která by nezajišťovala dostatečné záruky, a pro tento případ ji zaváže smlouvou v rozsahu minimálně takovém, jak je uvedeno zde;
- bude dbát o to, aby žádný subjekt údajů neutrpěl újmu na svých právech, zejména na právu na zachování lidské důstojnosti;
- zavazuje se zpracovávat osobní údaje pouze na území Evropské unie. Osobní údaje mohou být zpracovávány mimo území Evropské unie pouze na základě výslovného písemného souhlasu správce. V případě, že správce nevysloví souhlas s přenosem a zpracováním osobních údajů mimo území Evropské unie, není zhotovitel oprávněn osobní údaje mimo toto území přenášet;
- zavazuje se poskytnout správci nezbytnou součinnost při bezodkladném ohlašování případů porušení zabezpečení osobních údajů;
- zavazuje se poskytnout správci veškeré informace potřebné k doložení toho, že byly splněny povinnosti zpracování osobních údajů prostřednictvím dalších zpracovatelů;
- při porušení zabezpečení osobních údajů, které pro správce zpracovává, je povinen je zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od chvíle, co se o porušení zabezpečení dozvěděl, ohlásit správci.

Článek 11.

Závěrečná a ostatní ujednání

- 11.1 Zhotovitel tímto, jakožto autor, ve smyslu ustanovení § 11 odst. 3 autorského zákona uděluje svolení ke změně či jinému zásahu do díla, avšak za předpokladu, že nebude snižovat hodnotu díla, ani takováto změna či zásah nebude v rozporu s přesvědčením zhotovitele. V takovýchto případech má zhotovitel právo své svolení odvolat, přičemž rozhodující, zdali změna či zásah snižuje hodnotu díla, nebo je v rozporu s přesvědčením zhotovitele je tvrzení zhotovitele. V případě změny či zásahu do díla jinou osobou nežli zhotovitelem, pozbývá okamžitě platnosti a účinnosti veškerá ujednání této smlouvy o poskytnutí zhotovitele záruky za jakost díla a dále změny díla a zásahy do díla jsou k tíži objednatele, tedy objednatel v takovémto případě pozbývá práv z vadného plnění.
- 11.2 Zhotovitel tímto ve smyslu ustanovení § 168 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, poskytuje souhlas příslušnému stavebnímu úřadu k poskytnutí kopií příslušných dokumentací, a to ve prospěch objednatele.
- 11.3 Zhotovitel tímto v souladu s ustanovením § 2633 nemůže poskytnout dílo i jiným osobám nežli objednateli.
- 11.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

- 11.5 Smlouva je pro smluvní strany závazná v celém svém obsahu a může být měněna nebo doplňována jen písemnými, oběma smluvními stranami podepsanými dodatky, přičemž požadavku změny této smlouvy písemnou formou se dá vzdát pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
- 11.6 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, seznámily se s celým jejím obsahem, porozuměly mu, a že smlouva nebyla uzavřena pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11.7 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena vážně, svobodně a srozumitelně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 11.8 Otázky výslovně neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku a autorského zákona.
- 11.9 Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá případná dřívější ujednání, která se k ní vztahují a která byla učiněna před podpisem této smlouvy.
- 11.10 Smluvní strany se zavazují k povinnosti mlčenlivosti ve vztahu k informacím, které se dozvěděly v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy, a které nejsou určeny ke zveřejnění nebo sdělení třetí osobě.
- 11.11 V případě, že by se stalo nebo ukázalo některé ustanovení této smlouvy neplatným, nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost jiných ustanovení Smlouvy, ledaže právní předpis stanoví jinak.
- 11.12 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každá strana si ponechá po jednom vyhotovení.
- 11.13 Zmaří-li adresát dojití písemnosti odeslané odesílatelem formou doporučené zásilky tím, že si písemnost nepřevzme v úložní lhůtě, která bude v délce minimálně patnácti dní, platí, že písemnost byla adresátu doručena dnem uplynutím posledního dne úložní lhůty.
- 11.14 Zmaří-li adresát dojití písemnosti odeslané odesílatelem formou doporučené zásilky tím, že ji odepře převzít, platí, že písemnost byla doručena dnem, kdy ji adresát odmítl převzít.
- 11.15 Zmaří-li adresát dojití písemnosti odeslané odesílatelem formou doporučené zásilky jinak, než je uvedeno v předchozích dvou odstavcích této smlouvy (např. tím, že neoznačí poštovní schránku svým jménem a příjmením či obchodní firmou, případně se poštovní schránka na adrese adresáta uvedené v záhlaví této smlouvy nebude vůbec nacházet), platí, že je písemnost řádně doručena dnem jejího vrácení odesílateli.
- 11.16 Dohodnou-li smluvní strany v této smlouvě formu právního jednání v písemné formě, nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, ledaže to tato smlouva výslovně stanoví.
- 11.17 Smluvní strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.
- 11.18 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

Příloha č. 1: Cenová kalkulace

Následuje podpisová strana

V Litovli dne 13. 3. 2023

V Olomouci dne _____ 2023

Objednatel:

Zhotovitel:

Viktor Kohout
starosta
město Litovel

Ing. arch. Pavel Vrba
předseda představenstva
ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.