

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

podle §1257 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění příslušných změn a doplňků

I.

SMLUVNÍ STRANY

PRODÁVAJÍCÍ

a oprávněný ze služebnosti

adresa pro doručování

zastoupené

bankovní spojení

číslo účtu

variabilní symbol

IČO

statutární město Plzeň

nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň

primátorem města Plzně

panem Martinem Zrzaveckým

Komerční banka a. s.,

pobočka Plzeň-město

00075370

KUPUJÍCÍ

a obtížený ze služebnosti

zastoupená

IČO

sídlo

KAZIKO Energie s.r.o.

jednatel Bc. Martinem Zimou

24669733

Pod Turnovskou tratí 182/18,

198 00 Praha 9 - Hloubětín

II.

Prodávající je podle § 3 zák. č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitých věcí na adrese V Bezovce 18:

- pozemku parc. č. 7270 o výměře 238 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Jižní Předměstí č. p. 1604, bydlení,

k. ú. Plzeň. Tyto nemovité věci jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město na listu vlastnictví 1 pro k. ú. Plzeň.

Součástí prodeje je též související vodovodní přípojka v délce cca 7,5 m od paty domu k hlavnímu řadu, kanalizační přípojka v délce cca 14,4 m od paty domu k hlavnímu řadu.

Vůle města k uzavření kupní smlouvy s vítězem městské soutěže na prodej předmětných nemovitých věcí je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 96 ze dne 16. března 2017. Záměr města uzavřít kupní smlouvu s vítězem městské soutěže byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 20. února 2017 do 8. března 2017.

III.

Předmětné nemovité věci prodává prodávající se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, užitky a povinnostmi na nemovité věci váznoucími v dnešním, oběma stranám dobře známém stavu.

IV.

Prodávající prodává nemovité věci uvedené v článku II. této kupní smlouvy kupujícímu za kupní cenu:

7 630 000 Kč (*slovy: sedm milionů šest set třicet tisíc korun českých*)

a kupující prodávané nemovité věci za výše uvedenou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

Kupní cena byla uhrazena kupujícím před podpisem kupní smlouvy, což je doloženo výpisem z účtu prodávajícího.

V.

Smluvní strany se dohodly na zřízení bezúplatné služebnosti trakčního vedení spočívající v povinnosti každého vlastníka pozemku parc.č. 7270 k.ú. Plzeň, strpět na stavbě č. p. 1604, která je součástí pozemku parc.č. 7270, k.ú. Plzeň, umístění 3 závěsů trakčního vedení. Tato služebnost se zřizuje ve prospěch města Plzně.

Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající této služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje právo odpovídající služebnosti trpět.

Tato služebnost je spojena s vlastnictvím nemovité věci, přechází s vlastnictvím věci na další nabyvatele a zřizuje se jako věcné právo.

VI.

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám současný stav nemovitých věcí, nemá k němu námitek ani připomínek.

Kupující potvrzuje, že se důkladně seznámil a při podpisu této smlouvy převzal od prodávajícího Průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný Ing. Martinem Jandošem dne 6. listopadu 2013.

VII.

Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem, povinnost platit příslušné daně a jiné veřejné dávky, přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

VIII.

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se smlouva a právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.

Smlouva se vyhotovuje v počtu 5 výtisků, každý s platností originálu.

Obě strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Plzni dne:

V Plzni dne:

.....
statutární město Plzeň
zastoupené Martinem Zrzaveckým

.....
KAZIKO Energie s.r.o.
zastoupené Bc. Martinem Zimou

Evidenční doložka dokumentu – pouze pro vnitřní potřeby Magistrátu města Plzně

| | | | | | |
|----------------------------------|--|--|-----------|--------------------------------|---------|
| Věc: | Kupní smlouva – V Bezovce 18 – KAZIKO Energie s.r.o. | | | | |
| Č.j., příp. číslo jiné aplikace: | CES /2017/001602 MMP/ | Počet výtisků: | 5 | Počet stránek (včetně příloh): | 3 |
| Odpovídá: | Příkazce operace: | Identifikace: | Zařazení: | Datum: | Podpis: |
| ŘVÚ / TAJ MMP: | <input type="checkbox"/> | Ing. Kuglerová, MBA | ŘEÚ | 22.3.2017 | |
| Vedoucí odboru: | <input checked="" type="checkbox"/> | Mgr. Kylarová | VO PROP | 20.3.2017 | |
| Vedoucí oddělení: | <input type="checkbox"/> | | | | |
| Zpracovatel: | | Machová | PROP | 20.3.2017 | |
| PRÁV / právník: | | Mgr. Popelová Poř. č. I/388/2016/ pop | PRÁV | | |
| Správce rozpočtu: | | Lásková | PROP | 20.3.2017 | |
| Usnesení (orgán, číslo, den): | ZMP č. 96 ze dne 16. 3. 2017 | | | | |
| Oprávnění k podpisu: | §103 zákon o obcích | | | Ověření podpisu (ano/ne): | ne |
| Převzato KP: | | Podepsáno dne: | | Vráceno předkladateli: | |