



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

SMLOUVA O DÍLO KNL č. S2023/00087/00

Modernizace Krajské nemocnice Liberec, a.s.

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva o dílo**“) dle § 2430 a 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“).

SMLOUVNÍ STRANY

Část I

Objednatel

Obchodní firma: **Krajská nemocnice Liberec, a.s.**

Sídlo: Liberec, Staré Město, Husova 357/10, 460 01 Liberec I
doručovací číslo 460 63

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1651

Zastoupený: [redacted] předseda představenstva /
[redacted], místopředseda představenstva

IČO: 27283933

DIČ: CZ27283933

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 36631461/0100

a

Zhotovitel

Obchodní firma/název: **Společnost pro Nemocnici Liberec SYNER – Metrostav DIZ-GEOSAN GROUP**

vedoucí společník:

Obchodní firma/název: **SYNER, s. r. o.**

Sídlo: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5153

Zastoupený: [redacted] jednatel a
[redacted] jednatel

IČO: 48292516

DIČ: CZ48292516

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 10369522/0800

(transparentní účet)

druhý společník:

Obchodní firma/název: **Metrostav DIZ s.r.o.**
Sídlo: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 Libeň
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 93177
Zastoupený: [REDAKCE] předseda sboru jednatelů a
[REDAKCE], jednatel
IČO: 25021915
DIČ: CZ25021915
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 10369522/0800
(transparentní účet)

třetí společník:

Obchodní firma/název: **GEOSAN GROUP a.s.**
Sídlo: U Nemocnic 430, Kolín III, 280 02 Kolín
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12459
Zastoupený: [REDAKCE] předseda představenstva a
[REDAKCE] člen představenstva
IČO: 28169522
DIČ: CZ28169522
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 10369522/0800
(transparentní účet)

Objednatel a zhotovitel (dále také společně jako „**Strany**“ a jednotlivě jako „**Strana**“) uzavírají tuto Smlouvu o dílo, která je výsledkem zadávacího řízení pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Modernizace Krajské nemocnice Liberec, a.s. – opakovaná veřejná zakázka“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“ a „**Zadávací řízení**“). Veřejná zakázka byla objednatelem vyhlášena v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) formou otevřeného řízení, s uveřejněním Oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek dne 4. 7. 2022 pod evidenčním číslem Z2022-025367.

Článek 1: Definice

Pokud z kontextu jednoznačně nevyplývá jinak, mají pojmy uvedené ve Smlouvě o dílo s velkým počátečním písmenem následující význam:

AD	znamená společnost SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec, se sídlem U Besedy 414/8, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec, IČO: 18381481, která je Objednatelem určena k provedení výkonu činnosti autorského dozoru stavebníka při zhotovení Stavby dle § 152 odst. 4 č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů („ stavební zákon “);
CUM	znamená Centrum urgentní medicíny, tedy dle DPS SO-01, který bude realizován společně s dalšími stavebními objekty technické infrastruktury jako druhá dokončená Ucelená část díla;
Časový harmonogram	znamená podrobný časový harmonogram prací realizace Díla vytvořený Zhotovitelem s uvedením všech lhůt týkajících se provádění Díla, podle kterého je Zhotovitel povinen provádět a dokončit Dílo, a který je uveden ve Smlouvě o dílo; podléhá případným aktualizacím reagujícím na aktuální podmínky realizace Díla;
Den zahájení plnění	znamená den (termín), kdy nejpozději má být plnění stavebních prací na Stavbě po převzetí staveniště Zhotovitelem v souladu s Časovým harmonogramem zahájeno;
Den dokončení Díla	je den, kdy (i) Zhotovitel provedl a zcela dokončil Dílo řádně a včas v souladu se Smlouvou o dílo a Právními předpisy, (ii) je ukončena přejímka Díla, (iii) Dílo je bez vad a nedodělků, (iv) byl podepsán Objednatelem a Zhotovitelem Zápis o předání a převzetí Díla a kdy (v) Zhotovitel odstranil vady a nedodělky zjištěné v přejímajícím řízení a sepsané v Zápisu o předání a převzetí Díla nebo jeho Ucelené části, případně zjištěné stavebním úřadem v rámci kolaudace;
Den zahájení předání Díla	znamená den uvedený v Časovém harmonogramu, ve kterém dojde k zahájení přejímky v rámci protokolárního předání a převzetí Díla nebo jeho Ucelené části v souladu se Smlouvou o dílo;
Den dokončení předání Díla	znamená den uvedený v Časovém harmonogramu, ve kterém dojde k ukončení přejímky v rámci protokolárního předání a převzetí Díla nebo jeho Ucelené části v souladu se Smlouvou o dílo;
Dílo	znamená soubor závazků Zhotovitele k provedení prací, dodávek a služeb dle Smlouvy o dílo, zejména provedení vymezených stavebních prací, technologických dodávek a montážních prací podle Smlouvy o dílo

nutných k přípravě provedení Stavby, k jejímu řádnému provedení ve stanovených Milnících, předání Objednateli, jakož i k její kolaudaci, které může předcházet předčasné užívání nebo zkušební provoz v souladu s požadavky dotčených orgánů; Dílo zahrnuje také vypracování dodavatelské projektové dokumentace (dílenská a výrobní dokumentace, technologické postupy montážních prací apod.), DSPS, zajištění povolení trhačích prací, zajištění souhlasu se zábořem veřejného prostranství, projednání dopravních opatření souvisejících s prováděním Stavby a další nutné kroky, které vyplývají z podmínek stavebního povolení a dalších stanovisek dotčených organizací a orgánů veřejné správy, zajištění geodetického vytýčení Stavby, provedení prací dočasné povahy nutných k provádění Díla či k uvedení Stavby do plného provozu (užívání), obstarání kompletních výstupů a dokumentace Díla, nemají-li být dle Smlouvy o dílo obstarány Objednatelům nebo zástupci Objednatelů, jakož i další závazky vyplývající ze Smlouvy o Dílo. Další vymezení Díla vyplývá z čl. 1.1 Části III Smlouvy o dílo.

DPS	znamená projektovou dokumentaci pro provádění Stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů („ vyhláška č. 499/2006 Sb. “), obsahující veškerou dokumentaci a informace nezbytné či vhodné pro řádné provedení Stavby;
DSP	znamená projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení na Stavbu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.;
DSPS	znamená projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby zhotovenou dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a dalších požadavků Objednatelů, vypracovanou Zhotovitelem za podmínek stanovených Smlouvou o dílo;
Důvěrné informace	znamenají veškeré dokumenty, listiny, plány, výkresy, náčrty, programy, data a informace týkající se Díla, jakož i veškeré další informace, které se Zhotovitel dozví v souvislosti se Smlouvou o dílo, jejichž zveřejnění či jiné poskytnutí veřejnosti nebo orgánům státní správy a samosprávy, soudům nebo jiným veřejným orgánům není vyžadováno Právními předpisy;

EDI	znamená Energocentrum s dopravní a technickou infrastrukturou (parkovací dům), tedy dle DPS SO-02 s navazující infrastrukturou, v rozsahu, který umožní užívání této části, a které bude realizováno jako první dokončená Ucelená část díla;
Finanční harmonogram	znamená podrobný závazný harmonogram plateb Zhotoviteli za práce provedené při realizaci Díla vytvořený Zhotovitelem podle Smlouvy o dílo; vychází z Časového harmonogramu a podléhá případným aktualizacím ve vazbě na aktualizace Časového harmonogramu;
Milník	znamená uzlový bod pro dokončení určité části Díla věcně a časově specifikované v Časovém harmonogramu ve Smlouvě o dílo;
Povolení	znamenají jakákoliv povolení, souhlasy, stanoviska, schválení, osvědčení, oprávnění, veřejnoprávní smlouvy podle správního řádu nebo osvědčení požadovaná Právními předpisy a jakékoliv nezbytné souhlasy třetích osob nebo dohody s těmito osobami, včetně jakýchkoliv územních rozhodnutí, stavebních povolení a kolaudačních souhlasů nebo rozhodnutí nebo obdobných povolení (např. povolení předčasného užívání či zkušebního provozu), potřebných pro provedení Díla bez ohledu na to, kdo je podle Právních předpisů povinen být jejich držitelem;
Právní předpisy	jsou veškeré závazné právní předpisy, závazné technické nebo jiné odborné normy, závazné směrnice, vydané příslušnými orgány ČR nebo EU a/nebo závazné individuální právní akty vztahující se na daný případ, jakož i ustanovení právních předpisů, od nichž se nelze odchýlit;
Projektová dokumentace Objednatele	znamená projektovou dokumentaci předloženou Objednatelem v rámci zadávací dokumentace na výběr Zhotovitele, případně předanou Zhotoviteli po uzavření Smlouvy o dílo dle podmínek specifikovaných ve Smlouvě o dílo;
Projektová dokumentace Zhotovitele (PDZ)	znamená DSPS a Průvodní dokumentaci, jakékoliv výkresy, specifikace, zprávy, vzorce, výpočty, software a jiné dokumenty a údaje, které jsou nezbytné nebo se vztahují k předmětu Díla dle Smlouvy o dílo uzavřené se Zhotovitelem;

Průvodní dokumentace	znamená veškerou další projektovou činnost a její dokumentaci, mimo DSPS, kterou Zhotovitel vypracuje či obstará zejména v souvislosti s přípravou, prováděním Stavby a předáním Díla; Průvodní dokumentace zahrnuje zejména dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenskou a výrobní dokumentaci) (dále jen „ DVD “), technologické postupy montážních prací (dále jen „ TP “) apod., aktualizaci POV a jakékoliv další výkresy, výpočty, diagramy, předlohy, dokumentaci nutnou k obsluze zabudovaných výrobků a technických zařízení, tj. zejména soubor dokumentů obsahujících návody výrobce pro montáž, manipulaci, obsluhu, příručky pro opravy, údržbu a následné kontroly a revize zařízení a veškeré ostatní obdobné relevantní technické informace;
Podmínky dotace	znamenají závazné podmínky vymezené poskytovatelem dotace, které se vážou k realizaci Díla, včetně veškerých budoucích rozhodnutí či veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace, které budou poskytnuty Objednateli na financování Díla nebo jeho části, a se kterými je Objednatel povinen bez zbytečného odkladu seznámit Zhotovitele;
POV	znamená plán organizace výstavby a jeho aktualizace vypracované Zhotovitelem;
Soupis prací	znamená soupis skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatelem vymezené množství; Soupis prací je podkladem pro měsíční fakturaci a jeho součástí je Výkaz výměr;
Stavba	znamená stavební práce spočívající v provedení Stavebních objektů a provozních souborů specifikovaných v Projektové dokumentaci Objednatele; Stavba je hlavním předmětem Díla;
Stavební deník	znamená deník, který je Zhotovitel povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště a do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem, vyhláškou č. 499/2006 Sb. a Smlouvou o dílo. Stavební deník Zhotovitel vede v elektronické podobě;
Stavební objekt	znamená prostorově ucelenou nebo alespoň technicky samostatnou část stavební části Stavby (např. budova, komunikace, vnější kanalizace), která je vymezena v DPS označením SO 01 až SO 900;
Supervizor	znamená tým Hlavního inženýra na straně Objednatele, který vykonává supervizi nad výkonem činností TDS; Supervizor je oprávněn kontrolovat výkon TDS a je oprávněn přehodnocovat rozhodnutí a pokyny TDS Zhotoviteli;

Technologické zařízení	znamená technické zařízení zabezpečující ucelený dílčí zdravotnický proces nebo provoz, případně proces související s provozováním Stavebního objektu, který není součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy o dílo. Tato zařízení nebudou instalována do nedokončené nepředané Stavby Zhotovitelem, ale budou instalována Objednatelem nebo osobou jím pověřenou až do předané Stavby, resp. Ucelené části díla;
Technické zařízení	znamená soubor profesí a zařízení Stavebních objektů, která zabezpečují technické prostředí uvnitř Stavebních objektů a ovlivňují jejich chod a užívání objektů, a která jsou součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy o dílo;
TDS	znamená fyzickou nebo právnickou osobu nebo osoby, určené Objednatelem k provedení výkonu činnosti technického dozoru stavebníka při zhotovení Stavby dle § 152 odst. 4 stavebního zákona, s nimiž Objednatelem uzavře či uzavřel Smlouvu v rámci veřejné zakázky „Technický dozor stavebníka (TDS) – Modernizace Krajské nemocnice Liberec, a.s.“;
Transparentní účet	znamená bankovní účet umožňující neomezený a neomezitelný dálkový přístup třetích osob k zobrazování přehledu platebních transakcí na takovém účtu. Transparentní účet je uveden v Části I Smlouvy o dílo a Zhotovitel je povinen jen zřídit a po celou dobu provádění Díla jej udržovat;
Ucelená část díla	znamená dílčí část Díla (Stavby), která je schopná samostatného užívání ve smyslu §§ 119, 123 a 124 stavebního zákona;
Výkaz výměr	znamená ve smyslu § 7 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, výpočet při stanovení množství položky soupisu prací; výkaz výměr je součástí Soupisu prací;
Zápis o předání a převzetí Díla	znamená dokument podepsaný Zhotovitelem a Objednatelem při předání a převzetí Díla, stvrzující předání Díla Zhotovitelem Objednateli a převzetí Díla Objednatelem od Zhotovitele, včetně jeho příloh;
Záruční servis	znamená zajištění běžného servisu těch systémů Technického zařízení, u kterých je prováděním tohoto servisu Zhotovitelem podmíněna záruka za dokončené Dílo, a to po celou dobu trvání záruky za Dílo;
Změna Díla	znamená provedení i jiných prací, dodávek nebo služeb než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace Objednatele a Výkazu výměr (dále jen „ vícepráce “), nebo vyloučení některých prací, dodávek nebo služeb z předmětu plnění (dále jen „ méněpráce “); Změnou Díla se rozumí rovněž taková změna, která nemá dopad do ceny Díla (cena Díla se nemění).

Změnový list

znamená podklad pro jednání Stran, který v souladu se Smlouvou o dílo vypracuje navrhovatel Změny Díla. Přílohou Změnového listu je detailní oceněný Výkaz výměr víceprací a méněprací (vyvstane-li v průběhu plnění Smlouvy jejich potřeba), ve kterém se popíše a ocení všechny navrhované změny Díla, které se dle názoru navrhovatele Změny Díla odchylují od Projektové dokumentace Objednatele, a veškeré změny v množství, kvalitě nebo druhu, které v průběhu provádění Díla vzniknou. Závazný vzor Změnového listu je přílohou Smlouvy o dílo;

Článek 2: Podklady Smlouvy o dílo

1. Projektová dokumentace Objednatele, která zahrnuje:

- a) projektovou dokumentaci zpracovanou AD, která tvoří přílohu č. 2 Smlouvy o dílo;
- b) DPS;
- c) návrh POV – podklady pro aktualizaci POV Zhotovitelem;
- d) dokumentaci bouracích prací – demolice objektu „V“;
- e) dokumentaci bouracích prací – demolice objektu „H“;
- f) kompletní soubor stanovisek dotčených orgánů státní správy (dále jen „**DOSS**“) z územního řízení;
- g) kompletní soubor stanovisek DOSS ze stavebního řízení;
- h) územní rozhodnutí vydané Stavebním úřadem Liberec;
- i) stavební povolení vydané Stavebním úřadem Liberec;
- j) povolení vodního díla vydané Vodoprávním úřadem (OŽP MML) Liberec;
- k) plán BOZP na Stavbu, pro fázi přípravy Stavby;
- l) projektovou dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění Stavby (DUR);
- m) DSP;
- n) pasporty staveb ohrožených vlivy technické seismicity vyvolané výstavbou;
- o) stavebně technický průzkum objektu pavilonu „H“ v areálu Krajské nemocnice Liberec a.s.;
- p) stavebně technický průzkum objektu pavilonu „V“ v areálu Krajské nemocnice Liberec a.s.;
- q) ověření existence podzemních sítí a zařízení;

Projektová dokumentace Objednatele dle písm. l) až q) bude Zhotoviteli předána při předání a převzetí staveniště dle Části X Smlouvy o dílo.

2. Nabídka Zhotovitele podaná v Zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.

Článek 3: Podklady pro plnění

1. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a s odbornou péčí seznámil se všemi závaznými podklady Díla převzatými od Objednatele, zejména s Projektovou dokumentací Objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že předané, závazné podklady pro provádění Díla jsou mu plně srozumitelné, a i z jeho pohledu vhodné pro provedení Díla v rozsahu,

kvalitě, ceně, termínech a dalších podmínkách sjednaných ve Smlouvě o dílo a jejích přílohách.

2. V případě částí Projektové dokumentace Objednatele a jiných podkladů předávaných Objednatelem Zhotoviteli po podpisu Smlouvy o dílo a ve Smlouvě o dílo dále uvedených je povinností Zhotovitele prověřit předané podklady a písemně Objednateli oznámit zjištěné vady a připomínky do 10 dnů po jejich převzetí.
3. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání staveniště řádně prověří místní podmínky na staveništi, seznámí se s výsledky všech provedených průzkumů a měření předaných Objednatelem a vyjasní si všechny nejasné podmínky pro provedení Díla s pověřenými pracovníky Objednatele při prohlídce staveniště.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s Právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem Smlouvy o dílo, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně kapacitně, materiálově i technicky vybavený.
5. Zhotovitel přijme taková opatření, aby nedošlo v rámci provádění Díla k poškození Stavebních objektů. V souvislosti s jakýmkoli poškozením Stavebních objektů se také použije Část VIII Smlouvy o dílo.
6. Nesplní-li Zhotovitel povinnosti stanovené v Části II Smlouvy o dílo, není oprávněn později namítat, že mu nebyly jakékoliv vady či nedostatky známy, pokud je mohl zjistit při vynaložení odborné péče a nese úplnou odpovědnost a veškeré náklady na řádné dokončení Díla.

PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO (Dílo, činnost)

Část III

Článek 1: Rozsah Díla jako předmět Smlouvy o dílo

1. Dílem se rozumí:
 - a) zhotovení Stavby;
 - b) dodávka, montáž a instalace Technických zařízení;
 - c) vypracování výrobní dokumentace konstrukčních dílů nebo částí Díla, včetně případného zaměření výchozího stavu konstrukčních částí Díla (stavební připravenosti) v rozsahu nutném pro vypracování výrobní dokumentace a řádné zhotovení Díla;
 - d) provedení veškerých činností, prací a dodávek, které nejsou v Projektové dokumentaci Objednatele výslovně obsaženy, ale o kterých Zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení Díla dané povahy potřeba, a to při nutnosti dodržování platných a závazných ČSN a standardní praxe a závazných technologických postupů při realizaci děl podobného nebo srovnatelného charakteru;
 - e) zajištění Záručního servisu. Po ukončení doby Záručního servisu každého systému Technického zařízení předá Zhotovitel Objednateli dokumentaci obsahující průběh Záručního servisu Technických zařízení a závěrečnou hodnotící zprávu, která bude obsahovat časový a technický popis průběhu seřizování a nastavení systémů, popis závad a jejich odstraňování (pokud se v této době vyskytnou) a případná doporučení pro Objednatele. Cena za zajištění a provádění Záručního servisu je součástí ceny Díla dle Smlouvy o dílo.
 - f) zpracování PDZ.

2. Cílem provedení Díla je modernizace Krajské nemocnice v Liberci. Zhotovení Stavby bude členěno do na sebe navazujících dokončených Ucelených částí díla, které budou podrobně vymezeny v POV, jehož nedílnou součástí je Časový harmonogram dle přílohy č. 3 Smlouvy o dílo. Dokončené Ucelené části díla, které jsou vzájemně technicky a provozně propojeny, tvoří dohromady jeden nedělitelný funkční celek. Nutnost dělení zhotovení Stavby na části dle předchozí věty je dána provozními a časoprostorovými vazbami mezi souběhem zhotovení Stavby a provozem stávajících objektů, který nelze s ohledem na zajištění péče o veřejné zdraví, přerušit. Podrobné vymezení dokončených Ucelených částí díla, Stavebních objektů a provozních souborů Díla je uvedeno v příloze č. 4 Smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel usiluje o spolufinancování Díla z dotačních prostředků, přičemž se předpokládá, že konkrétní Podmínky dotace budou známy až v průběhu plnění Smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen při svém nejlepší vědomí a svědomí postupovat tak, aby v důsledku jeho jednání nedošlo k porušení Podmínek dotace, které mu Objednatel bez zbytečného odkladu po jejich obdržení poskytne.

Článek 2: Provedení Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem, s odbornou péčí, bez vad a nedodělků, ve smluvném termínu a na své náklady a nebezpečí. Dílo bude provedeno v souladu se Smlouvou o dílo, za podmínek v ní stanovených a v souladu s podklady uvedenými v její Části II, platnými Právními předpisy a platnými normami ČSN, vztahujícími se k Dílu.
2. Zhotovením Stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, jakož i provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné.
3. Zhotovitel se dále zavazuje zejména:
 - a) k zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla včetně zaměření a vytyčení veškerých inženýrských sítí, a to dle podmínek jejich vlastníků a správců pro provádění Díla dle Smlouvy o dílo a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich správcům,
 - b) k zajištění důsledného oddělení stavební činnosti od provozu Krajské nemocnice Liberec, a.s. (dále jen „**nemocnice**“). Zhotovitel bere na vědomí, že provádění Díla bude probíhat za plného provozu všech objektů nemocnice.
 - c) k provádění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, jakož i ostrahy stavby a staveniště,
 - d) k zajištění minimálního dopadu bouracích a demoličních prací na objekty v areálu nemocnice (např. vyklizení prostoru, ochranná geotextilie, omezení prašnosti),
 - e) k provádění opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
 - f) v případě nutného zásahu do jiných prostor než těch dotčených prováděním Díla k provádění prací pod přísnými hygienickými opatřeními a po ukončení prací k zajištění okamžitého úklidu těchto prostor,
 - g) k dodržování plánu BOZP zpracovaného koordinátorem BOZP,

- h) zpracování vytyčovacího protokolu Stavby s vytyčením směrových a výškových bodů pro jednotlivé Stavební objekty, které to pro svoje provedení budou potřebovat; zpracování musí být provedeno osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zeměměřičský zákon**“),
- i) k zajištění toho, že nedojde k neplánovaným a ze strany Objednatele předem neschváleným výpadkům či přerušení dodávek elektrické energie do areálu nemocnice,
- j) k zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému Dílu, včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek, předání protokolů o provedení zkoušek Objednateli, a to ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči,
- k) k zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci a revizí veškerých elektrických zařízení s případným dokladem o odstranění uvedených závad, předání atestů a dokladů Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči,
- l) k zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle relevantních platných ČSN a dalších souvisejících předpisů, jejichž závaznost si Strany výslovně sjednávají, a případných jiných Právních nebo technických předpisů platných v době plnění a předání plnění předmětu Smlouvy o dílo, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla, předání atestů a revizí Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči,
- m) k provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět Smlouvy o dílo vč. stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči,
- n) ke zpracování PDZ. DVD bude přitom zpracována v částech předepsaných a potřebných PDZ a musí být zpracována v souladu se všemi povoleními Stavby a v souladu s Projektovou dokumentací Objednatele. DVD a návrhy TP podléhají předchozímu schválení AD a TDS, kteří posoudí soulad DVD s Projektovou dokumentací Objednatele. Zhotovitel je povinen předat DVD nebo TP k posouzení AD a TDS v dostatečném předstihu před zahájením prací, kterých se DVD týká tak, aby nedošlo k prodlení termínu realizace Díla. Minimální nutná lhůta pro posouzení DVD ze strany AD a TDS je 10 pracovních dnů. Bez schválení DVD ze strany AD a TDS není Zhotovitel oprávněn dotčené práce zahájit. Neschválení DVD nebo TP ze strany AD a TDS, z důvodu nesouladu s Projektovou dokumentací Objednatele není důvodem k prodloužení termínu realizace Díla. DVD bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg a *.dgn, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc pro MS Word, tabulky ve formátu *.xls pro MS Excel. Toto předání DVD však neznamená dílčí předání Díla dle § 2606 občanského zákoníku.

- o) k provádění nepřetržitého monitoringu staveb uvedených v Objednatelem provedených pasportech tak, aby bylo možno přijmout neprodleně odpovídající opatření (zastavení prací, změna technologie, popř. provedení konstrukčních opatření); bližší podmínky tohoto monitoringu stanoví POV.
4. Dílo bude realizováno jako soubor Stavebních objektů. Všechny Stavební objekty jsou podrobně vymezeny v DSP a DPS. **Není-li ve Smlouvě o dílo uvedeno jinak či nevyplývá-li z povahy daného plnění jednoznačně něco jiného, platí veškerá ustanovení Smlouvy o dílo shodně pro každou Ucelenou část díla.**
5. Zhotovitel je k provedení Díla povinen zajistit veškerá Povolení, jejichž nutnost vyplývá z vydaného územního rozhodnutí, stavebního povolení, stanovisek DOSS nebo dalších souvisejících předpisů (např. obecně závazných vyhlášek Statutárního města Liberce) mezi něž patří i případná aktualizace povolení zařízení staveniště, pokud se bude provedením nebo rozsahem odchylovat od podmínek vydaného stavebního povolení, dále povolení trhacích prací (pokud je Zhotovitel chce či musí využít), souhlasy se záborem veřejného prostranství, projednat dopravní opatření související s prováděním Díla a další nutná jednání (úkony, kroky), které vyplývají z podmínek Projektové dokumentace Objednatele (zejm. ze stavebního povolení a dalších stanovisek dotčených organizací a orgánů veřejné správy).
6. Pro provedení Díla je Zhotovitel povinen disponovat všemi potřebnými oprávněními, Povoleními či certifikáty apod., které jsou s ohledem na povahu Díla a jeho části dle platné právní úpravy k jeho provedení nezbytné. Objednatel Zhotovitele upozorňuje, že k provedení Díla nepostačí pouze doklady uvedené v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky (jedná se zejména o doklady uvedené Zhotovitelem v rámci jeho nabídky v Zadávacím řízení v části profesní způsobilosti a technické kvalifikace), ale i doklady další.
7. Zhotovitel podpisem Smlouvy o dílo čestně prohlašuje, že se hlásí ke společensky odpovědnému plnění Smlouvy o dílo, tedy že zajistí po celou dobu plnění Smlouvy o dílo dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené zajistí i u svých poddodavatelů. Vůči svým poddodavatelům je Zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň Objednatelem určených smluvních podmínek s podmínkami Smlouvy o dílo a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků.
8. Zhotovitel se konkrétně zavazuje, že zajistí po celou dobu plnění Smlouvy o dílo
- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z Právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy o dílo podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů,
 - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve Smlouvě o dílo, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se Smlouvou o dílo,
 - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění Smlouvy o dílo na základě smlouvy uzavřené mezi

Zhotovitelem a poddodavatelem (dále jen „**smlouva s poddodavatelem**“), a to ve lhůtě uvedené ve smlouvě s poddodavatelem (dále jen „**Čestné prohlášení**“).

9. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů po ukončení každého kalendářního čtvrtletí předložit Objednateli zprávu o dodržování podmínek a povinností Čestného prohlášení za předcházející kalendářní čtvrtletí. Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z Čestného prohlášení kontrolovat i prostřednictvím jím určených osob; k tomu je Zhotovitel povinen poskytnout náležitou součinnost.

Článek 3: DSPS

1. DSPS včetně geodetického zaměření bude zpracována podle následujících zásad:
 - a) do Projektové dokumentace Objednatele budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění Díla,
 - b) ty části Projektové dokumentace Objednatele, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres (v tištěné formě) DSPS bude opatřen jménem a příjmením jeho zpracovatele, podpisem, datem a razítkem Zhotovitele,
 - d) u částí dokumentace obsahujících takovou změnu, která by měla dopad do vydaného stavebního povolení schválením změny stavby před jejím dokončením, ve smyslu § 118 stavebního zákona, bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat že byla změna povolena příslušným stavebním úřadem,
 - e) součástí DSPS bude
 - i. celková situace Stavby včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení takových sítí,
 - ii. zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného Díla; DSPS musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila Objednateli zjistit jednoznačně druh stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav,
 - iii. výkresová dokumentace a technické zprávy všech profesí pomocné (přidružené) stavební výroby (PSV) v podrobnostech provedení DPS a rozsahu DPS s tím, že části dokumentace, které jsou beze změn, mohou být dokompletovány dokumentací označenou dle čl. 3.1 písm. b) Části III Smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel zajistí průběžnou fotodokumentaci z průběhu zhotovení Stavby (digitální forma) v rozsahu potřebném pro účely kontroly provedení prací a dodávek, zejména těch, které se stanou dalším postupem výstavby nepřístupnými nebo budou zakryty. Fotodokumentace bude Objednateli předávána průběžně, a to měsíčně s vazbou na Soupisy prací, které budou podkladem pro měsíční fakturaci v digitální podobě na CD nosiči.
3. DSPS Zhotovitel předá Objednateli třikrát v tištěné formě, jedenkrát v elektronické formě ve formátu „dwg“, případně „dxf“ (Autocad), byla-li tato forma (umožňující zapracování změn) použita při předání Projektové dokumentace Objednatele Objednatelem Zhotoviteli a jedenkrát v elektronické formě ve formátu PDF. Textové části budou zpracovány ve formátu *.doc pro MS Word, tabulky ve formátu *.xls pro MS Excel. Toto předání DSPS však neznamená dílčí předání Díla dle § 2606 občanského zákoníku.

4. V případě, že DSPS bude naplňovat znaky autorského díla dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem (resp. autory) DSPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn DSPS jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a uděluje tímto Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami Smlouvy o dílo. Zhotovitel Smlouvou o dílo poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle Smlouvy o dílo, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy o dílo se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě Smlouvy o dílo přijímá převzetím DSPS. Zhotovitel poskytuje licenci dle Smlouvy o dílo jako výhradní. Licence se poskytuje Objednateli na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy o dílo. Zhotovitel podpisem Smlouvy o dílo výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta v ceně za Dílo dle Smlouvy o dílo.
5. Geodetické zaměření skutečného provedení Stavby včetně zpracování geometrického plánu pro vklad dokončené Stavby do katastru nemovitostí bude provedeno a ověřeno oprávněnou osobou podle zeměměřičského zákona a bude předáno Objednateli ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči s tím, že geometrický plán bude zpracován pro účely vkladu dokončeného Díla do katastru nemovitostí a bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem; součástí tohoto zaměření jsou:
 - a) geodetické zaměření skutečného provedení jednotlivých Stavebních objektů, které jsou součástí Díla,
 - b) doklady o vytýčení Díla a
 - c) paspory půdorysů Stavebních objektů (zjednodušené půdorysy bez kót, pouze s popisem místností) určené k zanesení do systému pasportizace objektů Objednatele ve formátu *.dgn a *.dwg.

Článek 4: Sankce vůči Rusku a Bělorusku

1. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované Objednatelem dle Smlouvy o dílo přímo nebo nepřímo ani jen zčásti neposkytne osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kteréhokoliv z nařízení v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání Smlouvy o dílo nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že Zhotovitel není:

- ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,
- právnickou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
- fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.

Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání Smlouvy o dílo žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby prokazující za Zhotovitele kvalifikaci), který se bude na plnění Smlouvy o dílo podílet z více jak 10 % hodnoty plnění.

3. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mají vliv na odpovědnost Zhotovitele dle čl. 4.1 nebo 4.2 této části Smlouvy o dílo. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout Objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Část IV

1. Dílo specifikované v Části III Smlouvy o dílo provede Zhotovitel v těchto lhůtách (Milnících):

Milník č. 1: Předání a převzetí staveniště

Podmínky předání a převzetí staveniště upravuje čl. 1 Části X Smlouvy o dílo.

Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 10 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo.

Milník č. 2: Zahájení plnění

Podmínky zahájení plnění upravuje čl. 3 Části XI Smlouvy o dílo.

Zhotovitel je povinen zahájit plnění nejpozději do 30 dnů od převzetí staveniště.

Milník č. 3: Den zahájení předání Díla - Energocentrum (část EDI)

Podmínky předání Díla včetně přejímky Díla upravuje čl. 1 Části XIV Smlouvy o dílo.

Zhotovitel je povinen připravit k zahájení přejímky provozuschopné Energocentrum (část SO 02), způsobilé k předčasnému užívání a odstavení stávajícího energocentra Objednatele z provozu v termínu dle schváleného Časového harmonogramu.

Milník č. 4: Den dokončení předání Díla – Energocentrum (část EDI); Den dokončení Díla – Energocentrum (část EDI)

Podmínky předání Díla včetně přejímky Díla upravuje čl. 1 Části XIV Smlouvy o dílo.

Podmínky dokončení Díla upravuje Část XIV Smlouvy o dílo.

Zhotovitel je povinen dokončit tuto část Díla do 10 dnů od zahájení přejímky této části Díla.

Milník č. 5: Den zahájení předání Díla - EDI

Podmínky předání Díla včetně přejímky Díla upravuje čl. 1 Části XIV Smlouvy o dílo.

Zhotovitel je povinen předat EDI způsobilé k trvalému užívání v termínu dle schváleného Časového harmonogramu.

Milník č. 6: Den dokončení předání Díla – EDI; Den dokončení Díla - EDI

Podmínky předání Díla včetně přejímky Díla upravuje čl. 1 Části XIV Smlouvy o dílo.

Podmínky dokončení Díla upravuje Část XIV Smlouvy o dílo.

Zhotovitel je povinen dokončit tuto část Díla do 30 dnů od zahájení přejímky této části Díla.

Milník č. 7: Den zahájení předání Díla – CUM

Podmínky předání Díla včetně přejímky Díla upravuje čl. 1 Části XIV Smlouvy o dílo.

Zhotovitel je povinen připravit Dílo k zahájení přejímky nejpozději do 38 měsíců od splnění Milníku č. 2: Zahájení plnění.

Milník č. 8: Den dokončení předání Díla - CUM; Den dokončení Díla - CUM

Podmínky předání Díla včetně přejímky Díla upravuje čl. 1 Části XIV Smlouvy o dílo.

Podmínky dokončení Díla upravuje Část XIV Smlouvy o dílo.

Zhotovitel je povinen dokončit Dílo nejpozději do 60 dnů od splnění Milníku č. 7: Den zahájení předání Díla - CUM.

2. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni zahájení plnění (Milník č. 2) předložit Objednateli ke schválení aktualizovaný POV, včetně návrhu Kontrolního a zkušebního plánu, a to podle technických a organizačních podmínek Zhotovitele a za podmínek dodržení nepřekročitelných limitů uvedených v návrhu POV ze Zadávacího řízení. Požadavky na zpracování Časového harmonogramu jsou uvedeny v příloze č. 10 Smlouvy o dílo. Součástí POV je Časový harmonogram předložený v nabídce Zhotovitele. Objednatel se k předloženému POV vyjádří do 10 pracovních dnů od jeho předložení. Připomínky Objednatele je Zhotovitel povinen zpracovat do 10 pracovních dnů od jejich obdržení. Takto aktualizovaný POV a Časový harmonogram bude podepsán zástupci obou Stran. Do doby schválení aktualizovaného POV/Časového harmonogramu ze strany Objednatele je Zhotovitel povinen postupovat podle POV ze Zadávacího řízení.
3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle Časového harmonogramu, který byl Zhotovitelem zpracován v členění dle zadávací dokumentace a za respektování funkčních vazeb vymezených POV a plánu BOZP. Termíny pro dokončení jednotlivých Milníků Díla jsou stanoveny jako tzv. **uzlové body harmonogramu**. Změna Časového harmonogramu je možná pouze na základě písemné dohody obou Stran.
4. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo. V případě, že Smlouva o dílo nestanoví Zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti lhůtu, je Zhotovitel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle Smlouvy o dílo se příslušná povinnost vztahuje.
5. Dospěje-li v průběhu provádění Díla Objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací na Díle neodpovídá Časovému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil návrh aktualizovaného Časového harmonogramu s popisem nutných opatření tak, aby byly splněny závazné Milníky dle čl. 1 Části IV Smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně (nejpozději do 2 pracovních dnů) vyhovět. Pokud Zhotovitel dospěje k závěru, že skutečný postup prací na Díle neodpovídá Časovému harmonogramu, předloží Objednateli aktualizovaný Časový harmonogram nejpozději do 2 pracovních dnů po tomto zjištění.
6. Závazné termíny Milníků dle čl. 1 Části IV Smlouvy o dílo je možné měnit pouze za podmínek stanovených Smlouvou o dílo. **Objednatel výslovně upozorňuje**

Zhotovitele, že možnost změnit závazné termíny Milníků vyplývající z Časového harmonogramu dle čl. 1 Části IV Smlouvy o dílo se vztahuje na Milníky následovně:

- a) **Milník č. 1** lze změnit z důvodů uvedených v Části IV čl. 7 a 8 Smlouvy o dílo;
- b) **Milník č. 2** lze změnit z důvodů uvedených v Části IV čl. 7, 8, 10, 11, a 12 Smlouvy o dílo;
- c) **Milník č. 3** lze změnit z důvodů uvedených v Části IV čl. 7, 8, 9, 10, 11 a 12 Smlouvy o dílo;
- d) **Milník č. 4** lze změnit z důvodů uvedených v Části IV čl. 7 a 8 Smlouvy o dílo;
- e) **Milník č. 5** lze změnit z důvodů uvedených v Části IV čl. 7, 8, 9, 10, 11 a 12 Smlouvy o dílo;
- f) **Milník č. 6** lze změnit z důvodů uvedených v Části IV čl. 7, 8 Smlouvy o dílo;
- g) **Milník č. 7** lze změnit z důvodů uvedených v Části IV čl. 7, 8, 9, 10, 11, a 12 Smlouvy o dílo
- h) **Milník č. 8** lze změnit z důvodů uvedených v Části IV čl. 7, 8 Smlouvy o dílo.

V případě změn v termínech Milníků je Zhotovitel povinen přepracovat Časový harmonogram tak, aby odpovídal skutečnému stavu provádění Díla.

7. Objednatel si tímto vyhrazuje změnu termínů provádění Díla dle § 100 odst. 1 ZZVZ z důvodů uvedených v tomto článku Smlouvy o dílo. Ke změně termínů provádění Díla může dojít rovněž při naplnění podmínek vyšší moci dle čl. 1. Části XVII Smlouvy o dílo. Nastane-li situace uvedená v čl. 1.2., písm. h) Části XVII Smlouvy o dílo, pak platí, že příslušný termín provádění Díla se prodlužuje nejvýše o takový počet kalendářních dnů, po které příčiny vyšší moci (prodlení) v době provádění Díla trvaly; počátek i konec této příčiny vyšší moci budou zaznamenány ve Stavebním deníku. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodlení předložit Objednateli k projednání odpovídající úpravu Časového harmonogramu, která ověří, že prodloužení termínu o dobu, po kterou příčiny dané vyšší moci trvaly, nelze zhojit rezervami v Časovém harmonogramu nebo optimalizací postupu prací. Dále je Zhotovitel povinen předložit Objednateli neprodleně písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlení.
8. Provádění Díla bude probíhat za provozu nemocnice. Vzhledem k této skutečnosti si Objednatel tímto vyhrazuje dále změnu termínů provádění Díla dle § 100 odst. 1 ZZVZ v případě prodlení z důvodů vzniklých na jeho straně a neumožňujících Zhotoviteli plynulý průběh postupu prací na Díle, tedy (i) z důvodu prodlení na straně Objednatele při plnění povinnosti zajistit vyklizení objektu H a/nebo (ii) z důvodu průtahů zajištění jiné veřejné zakázky Objednatele, jejímž předmětem může být např. sanace podzemních chodeb v areálu Objednatele nebo řešení havarijního stavu inženýrských sítí v areálu Objednatele, a to vždy o dobu tohoto prodlení, resp. průtahů; počátek i konec doby prodlení/průtahů budou zaznamenány ve Stavebním deníku.
9. Objednatel si vyhrazuje změnu termínů provádění Díla dle § 100 odst. 1 ZZVZ z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či Změn Díla, které budou provedeny v souladu s § 222 ZZVZ a které mají prokazatelný vliv na provádění Díla, resp. termín provádění Díla, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby provedení Změn Díla předložit Objednateli k projednání odpovídající úpravu Časového harmonogramu, která ověří, že prodloužení termínu provádění Díla o dobu nutnou pro provedení Změn Díla, je odůvodněno ve vazbě na ostatní navazující práce vymezené v Časovém harmonogramu. Pokud bude možné Změny Díla provést souběžně s jinými pracemi dle Časového harmonogramu, nevznikne důvod ke změně termínů provádění Díla. Sjednaná změna termínů bude zaznamenána ve Stavebním deníku.

10. Objednatel si dále vyhrazuje změnu termínů provádění Díla dle § 100 odst. 1 ZZVZ z důvodu zvláště nevhodných klimatických podmínek, které dle měření teploty a zaznamenání dalších nevhodných klimatických podmínek budou uvedeny ve Stavebním deníku. Měření teploty pro účely sledování nevhodných klimatických podmínek provádí hlavní stavbyvedoucí třikrát denně (v 7.00, 12.00 a 17.00 hodin). Teplota daného dne bude stanovena jako průměr teplot naměřených daného dne. V ostatních případech (kdy zhotovitel neuplatňuje klimatickou doložku) postačí jedno měření uprostřed pracovní směny. Nevhodnými klimatickými podmínkami se pro účely této Smlouvy o dílo rozumí
- (i) takové klimatické podmínky v místě provádění Stavby, za kterých není možné, ani při použití běžných zimních opatření, provádět Dílo v souladu s platnými technickými normami, normami ČSN, Projektovou dokumentací Objednatele či technologickými postupy nebo předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti práce, a které budou ohrožovat kvalitu a jakost Díla tak, že by mohlo dojít k jejich znehodnocení;
 - (ii) takové teplotní a klimatické podmínky, které zapříčiní odstávky centrálních výroben betonové a živичné směsi a které znemožňují jejich dopravu do místa provádění Díla.

Výhradu dle tohoto článku Smlouvy o dílo lze využít za situace, že nevhodné klimatické podmínky trvají kontinuálně za sebou po dobu více než 5 po sobě jdoucích kalendářních dnů a doba jejich trvání neumožní Zhotoviteli, aby časový výpadek nahradil aktualizací Časového harmonogramu (přeskupení kapacit, dílčí změny pracovních postupů, využití časových rezerv apod). Trvají-li nevhodné klimatické podmínky i den šestý, lze výhradu dle tohoto článku Smlouvy o dílo využít až od tohoto šestého dne. Doba, po kterou nevhodné klimatické podmínky trvaly, musí být zapsána Zhotovitelem do Stavebního deníku, jakož i doba, po kterou z důvodů těchto podmínek Zhotovitel provádění prací přerušil. K tomuto zápisu se vyjádří TDS a zápisem do Stavebního deníku uvede, zda trvání těchto podmínek potvrzuje či nikoliv. Jestliže TDS neodsouhlasí zápis Zhotovitele o trvání nevhodných klimatických podmínek, je Zhotovitel povinen prokázat, že takové klimatické podmínky nastaly.

Zhotovitel je zároveň povinen předložit aktualizovaný Časový harmonogram, a to za podmínek uvedených v čl. 9 věta druhá a následující Části IV Smlouvy o dílo. Změna termínů provádění Díla nebude možná za situace, kdy Zhotovitel provádí Dílo v době nevhodných klimatických podmínek z důvodů na své straně (pochybení či prodlení Zhotovitele).

11. Objednatel si dále vyhrazuje změnu termínů provádění Díla dle § 100 odst. 1 ZZVZ z důvodu, kdy při plnění Díla byly zjištěny překážky v pokladech dle čl. 2 a/nebo 3 Části II Smlouvy o dílo (např. statický výpočet, dimenzování konstrukcí, geologický průzkum) a zároveň, že toto zjištění má vliv na způsob provádění Díla a zároveň i na Časový harmonogram. Dotčený termín provádění Díla bude posunut o dobu nezbytnou, vyvolanou změnou při provádění Díla, a její počátek i konec budou zaznamenány ve Stavebním deníku.
12. Objednatel je oprávněn kdykoliv nařídít Zhotoviteli přerušení provádění Díla. V případě, že provádění Díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání Díla, jakož i jednotlivých Milníků stanovených Časovým harmonogramem, a to o dobu přerušení provádění Díla. Počátek i konec přerušení budou uvedeny ve Stavebním deníku. Důvody přerušení provádění Díla jsou uvedeny v čl. 5.6 a 5.12 Části XI této Smlouvy.
13. Během jakéhokoli přerušení provádění Díla nebo jeho části podle Smlouvy o dílo je Zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném Objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného Díla proti zničení, ztrátě nebo poškození,

jakož i skladování věcí opatřených k provádění Díla a ostrahu staveniště. Je rovněž povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění Díla mohla vzniknout (konzervace Díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých orgány veřejné správy apod.), přičemž o zamýšlených opatřeních je Zhotovitel povinen Objednatele předem informovat. V případě, že k přerušení provádění Díla nebo jeho části dojde z důvodů výlučně na straně Objednatele, jdou nezbytně nutné náklady spojené s činností Zhotovitele podle tohoto odstavce k tíži Objednatele.

14. Objednatel není povinen Dílo nebo jeho část převzít před uplynutím lhůty pro jeho dokončení dle Časového harmonogramu.

15. Místem plnění je areál nemocnice.

CENA DÍLA

část V

1. Cena Díla, kterou se Objednatel zavazuje Zhotoviteli uhradit za provedení celého Díla, činí:

cena bez DPH 3.146.684.784,88,-Kč

(slovy: tři miliardy sto čtyřicet šest milionů šest set osmdesát čtyři tisíce sedm set osmdesát čtyři korun českých osmdesát osm haléřů)

DPH 21 % 660.803.804,82,-Kč

(slovy: šest set šedesát milionů osm set tři tisíce osm set čtyři korun českých osmdesát dva haléřů)

cena díla včetně DPH 3.807.488.589,70,-Kč

(slovy: tři miliardy osm set sedm milionů čtyři sta osmdesát osm tisíc pět set osmdesát devět korun českých sedmdesát haléřů)

Výše uvedená cena Díla je sjednána na základě nabídky Zhotovitele ze dne 24. 10. 2022 a podmínek Objednatele stanovených v rámci Zadávacího řízení na Veřejnou zakázku.

2. Vzhledem k tomu, že budou Objednateli poskytovány stavební práce, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2015 (viz § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“)), a vzhledem k tomu, že Objednatel vystupuje ke Zhotovitelem provedenému Dílu jako osoba povinná k dani, **předmět plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH, a Zhotovitel je při vystavení daňového dokladu povinen použít režim přenesení daňové povinnosti.** DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů v době vystavení daňového dokladu a při fakturaci zdanitelného plnění.
3. Cena Díla je stanovena na základě Projektové dokumentace Objednatele a Výkazu výměr jako cena nejvýše přípustná, která se vztahuje k předmětu Díla, jeho rozsahu a způsobu provedení, dohodnutému při uzavírání této Smlouvy o dílo.
4. Cena Díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení Díla, včetně vedlejších nákladů souvisejících s umístěním Stavby, zařízením staveniště a také ostatních nákladů souvisejících s plněním Smlouvy o dílo, včetně všech rizik a vlivů během provádění Díla.

5. Cenu Díla, resp. jednotkové položky uvedené ve Výkazu výměr z přílohy č. 1 Smlouvy o dílo, je možno navýšit o míru inflace za podmínek a způsobem stanoveným v příloze č. 6 této Smlouvy o dílo; změna jednotkových cen s ohledem na výši inflace je možná nejdříve po 12 měsících po zahájení plnění Díla dle Smlouvy o dílo. Cenu Díla, resp. jednotkové položky uvedené ve Výkazu výměr z přílohy č. 1 Smlouvy o dílo, je možno snížit o míru deflace za podmínek a způsobem stanoveným v příloze č. 6 této Smlouvy o dílo.
6. Cenu Díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v Části VI Smlouvy o dílo.

ZMĚNA DÍLA A JEHO CENY

Část VI

Článek 1: Změna Díla

1. Objednatel je oprávněn požadovat Změnu Díla. Zhotovitel je povinen na základě požadavku Objednatele přistoupit na Změnu Díla.
2. Změny Díla mohou být po dohodě Stran realizovány i v případě, že se v průběhu provádění Díla přestanou některé materiály či technologie uvedené v Projektové dokumentaci Objednatele vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít.
3. Veškeré Změny Díla mohou být provedeny pouze při dodržení § 222 ZZVZ.

Článek 2: Změna ceny Díla

1. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny Díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr Zhotovitelem.
2. Změna ceny Díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
 - a) cena Díla včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH; Strany se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke Smlouvě o dílo uzavírat dodatek.
 - b) pokud dojde ke změně rozsahu, kvality nebo druhu realizovaných prací a dodávek oproti rozsahu, kvalitě nebo druhu stanovenému v zadávací dokumentaci, je možné tuto změnu realizovat za předpokladu splnění podmínek pro nepodstatnou změnu smlouvy ve smyslu § 222 odst. 4, 5 a 7 ZZVZ. Na skutečnosti, které by mohly vést k takové změně, je Zhotovitel povinen Objednatele upozornit zápisem do Stavebního deníku.
 - c) pokud se při realizaci Díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy o dílo známy a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu Díla z přílohy č. 1 této Smlouvy o dílo nebo při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od Projektové dokumentace Objednatele a tyto skutečnosti mají vliv na cenu Díla, je možné tyto změny realizovat postupem dle § 222 odst. 6 ZZVZ. Na skutečnosti, které by mohly vést k takové změně, je Zhotovitel povinen Objednatele upozornit zápisem do Stavebního deníku.

Článek 3: Postup při Změně Díla

1. Postup pro realizaci jakékoliv Změny Díla dle čl. 2 Části VI Smlouvy o dílo je následující:
2. Změna ceny z důvodů méněprací:

- a) Zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně návrhu úpravy Výkazu výměr, který následně předloží k odsouhlasení Objednateli, TDS a AD,
 - b) v ceně méněprací je nutno případně zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů daného Stavebního objektu, provozního souboru nebo Díla ve výši odpovídající jejich podílu ve Výkazu výměr.
3. Změna ceny z důvodů víceprací:
- a) Zhotovitel zpracuje písemný seznam víceprací formou soupisu prací, dodávek a služeb včetně návrhu úpravy Výkazu výměr, který následně předloží k odsouhlasení Objednateli, TDS a AD,
 - b) soupis víceprací Zhotovitel ocení (navrhne ocenění) následujícím způsobem:
 - pokud práce, služby a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu dle přílohy č. 1 Smlouvy o dílo obsaženy, pak je Zhotovitel povinen vycházet z cen uvedených v cenové soustavě ÚRS (<http://www.cs-urs.cz>) pro příslušné období, ve kterém budou práce, služby a dodávky realizovány,
 - nelze-li cenu vymezit podle cen z cenové soustavy ÚRS, bude použita cenová soustava RTS (www.cenovasoustava.cz),
 - nelze-li cenu vymezit ani podle cen z cenové soustavy RTS, bude cena stanovena dle cen obvyklých v čase a místě plnění pro dané práce, služby a dodávky.
4. Méněpráce i vícepráce je možné realizovat pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele, TDS a AD (odsouhlasení a podpis Změnového listu). Změny Díla (jejich návrh dle výše uvedeného) budou Strany předkládat na kontrolních dnech. Ke Změnám Díla se Strany vyjádří nejpozději do dalšího kontrolního dne, nebude-li Stranami dohodnuto jinak; ke Změnám Díla navržených Zhotovitelem se za Objednatele vyjádří osoby dle první věty.
5. Při Změnách Díla, které nemají dopad do ceny Díla se použije postup dle čl. 3 Části VI Smlouvy o dílo obdobně.

Článek 4: Změnové listy

1. Navrhovatel Změny Díla je povinen při Změnách Díla zapsaných a oběma Stranami potvrzených ve Stavebním deníku, vypracovat vždy Změnový list. Návrh detailního oceněného Výkazu výměr (příloha Změnového listu) zpracuje vždy Zhotovitel a předloží ho TDS postupem dle čl. 3.4 této Části Smlouvy o dílo ke kontrole.
2. Navrhovatel Změny Díla je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence Změn Díla samostatné Změnové listy.
3. Do Změnových listů zapisuje navrhovatel Změny Díla zejména všechny Změny Díla, které se odchyľují od Projektové dokumentace Objednatele, a veškeré změny v množství, kvalitě nebo druhu, které v průběhu provádění Díla vzniknou.
4. Navrhovatel Změny Díla je povinen vypracovat a do Změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis Změn Díla. Podrobný a přesný Výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny Díla zpracuje vždy Zhotovitel.
5. Změnové listy s uvedením Změn Díla, jsou podkladem pro zpracování dodatku ke Smlouvě o dílo, který bude Stranami uzavřen. Strany si v této souvislosti pro zamezení jakýchkoli pochybností výslovně sjednávají, že Změny Díla budou realizovány již na základě odsouhlasených a podepsaných Změnových listů, a to bez ohledu na dobu uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo, tedy že odsouhlasený a podepsaný Změnový list

představuje pokyn Objednatele k realizaci Změny Díla. Právo Zhotovitele fakturovat a požadovat po Objednateli uhrazení řádně provedených Změn Díla postupem dle Části VII Smlouvy o dílo vzniká nabytím účinnosti příslušného dodatku ke Smlouvě o dílo týkající se Změn Díla. Dodatek ke Smlouvě o dílo bude uzavřen tehdy, pokud cena Díla bude na základě jednoho či více Změnových listů změněna v souhrnu minimálně o částku 2.000.000 Kč bez DPH, nebo ke konci každého kalendářního čtvrtletí, ve kterém byly odsouhlaseny a podepsány dané Změnové listy, a to podle toho, která skutečnost nastane dříve. Za situace, kdy dodatek nebude uzavřen, z důvodů na straně Objednatele, ani do 6 měsíců do doby dle předchozí věty, je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu po marném uplynutí lhůty 6 měsíců. V případě Změn Díla, které nemají dopad do ceny Díla nebo dopad do ceny Díla sice mají, ale nejedná se o navýšení ceny Díla, bude dodatek ke Smlouvě o dílo uzavřen ke konci každého kalendářního čtvrtletí, ve kterém byly odsouhlaseny a podepsány dané Změnové listy.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

část VII

Článek 1: Zálohy

Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy. Strany tímto výslovně vylučují použití § 2611 občanského zákoníku.

Článek 2: Postup fakturace

1. Cena Díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „**faktury**“) vystavených Zhotovitelem 1x (jedenkrát) měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Pro každou Ucelenou část díla bude vystavena samostatná faktura. Pokud měsíčně fakturovaná částka o více než 10 % přesáhne částku uvedenou ve Finančním harmonogramu dle přílohy č. 7 Smlouvy o dílo, který Zhotovitel předložil ve své nabídce a který byl k okamžiku uzavření Smlouvy o dílo aktualizován, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti Objednatele předem písemně informovat, a to 5 pracovních dní před vystavením faktury, nedohodnou-li se Strany jinak. Zhotovitel je zároveň povinen aktualizovat Časový harmonogram a Finanční harmonogram; oba harmonogramy Zhotovitel Objednateli předloží ve lhůtě dle předchozí věty. Výjimku z měsíční fakturace představuje postup dle čl. 4 Části VI Smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu výhradně na základě odsouhlaseného Soupisu prací za předcházející měsíc vč. zjišťovacího protokolu ze strany Objednatele dle čl. 2.3 Části VII Smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel předloží TDS ke kontrole Soupis prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě o dílo a podepsaný hlavním stavbyvedoucím, vždy nejpozději do třetího dne následujícího měsíce. Soupis prací bude zároveň předkládán v elektronické podobě, a to ve formátu pdf. a ve formátu položkového rozpočtu z nabídky (Excel nebo *.xml). TDS je povinen ke každému Soupisu prací předat Zhotoviteli nejdéle do 5 pracovních dnů po jejich obdržení písemné stanovisko, ve kterém sdělí, v jakém rozsahu Soupis prací schvaluje, eventuálně z jakých důvodů jej odmítá schválit. Povinnost sdělit písemné stanovisko ve lhůtě dle tohoto odstavce je považována za součinnost Objednatele.

Soupis prací budou obsahovat zejména:

- označení kalendářního měsíce, za nějž je soupis vystavován;

- název a sídlo Stran;
 - název Stavby a Díla;
 - soupis provedených prací, dodávek a služeb vyjádřený v měrných jednotkách realizovaných k provedení Díla dle Smlouvy o dílo, v příslušném měsíci vč. jejich ocenění;
 - počet a ocenění měrných jednotek provedených od zahájení prací na Díle do konce posledního dne předcházejícího fakturovaného období;
 - počet měrných jednotek, které zbývá realizovat k dokončení prací k provedení Díla;
 - fakturovanou částku (částky v soupisu musí číselně korespondovat s rozpočtem podle Výkazu výměr a Finančního harmonogramu) rozdělenou na způsobilé a nezpůsobilé výdaje dle Podmínek dotace;
 - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele.
4. Po odsouhlasení Soupisu prací Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
 5. Odsouhlasený Soupis prací vč. zjišťovacího protokolu jsou nedílnou součástí faktury. Bez nich je faktura neúplná.
 6. Objednatel vyzve Zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti faktury nebo jejích příloh ve smyslu čl. 2.5 Části VII Smlouvy o dílo nebo proto, že faktura nebo její příloha(y) obsahuje(i) nesprávné cenové, množství, druhové nebo kvalitativní údaje, a to nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky Smlouvy o dílo s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě Zhotovitel fakturu opraví a zašle Objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
 7. Nedojde-li mezi Stranami k dohodě při odsouhlasení množství, druhu nebo ceně provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná částka bude řešena postupem podle Části XX. Smlouvy o dílo.
 8. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
 9. V návaznosti na Podmínky dotace může být Zhotovitel Objednatelem požádán o vystavení více faktur za jeden kalendářní měsíc. O této skutečnosti včetně podrobností týkajících se obsahu a náležitostí daných faktur bude Objednatel Zhotovitele s dostatečným předstihem písemně informovat.
 10. Zhotovitel je povinen aktualizovat Finanční harmonogram při jeho každé podstatné změně nebo na kdykoliv na žádost Objednatele. Za podstatnou změnu se považuje aktualizace Časového harmonogramu.

Článek 3: Zádržné

1. Z každé faktury vystavené Zhotovitelem v souladu s čl. 2 Části VII Smlouvy o dílo pro danou Ucelenou část díla Objednatel hradí částku do výše 90 % částky bez DPH, na kterou je daná faktura vystavena.
2. Částka rovnající se 10 % z částky každé faktury slouží jako zádržné a tato bude Objednatelem uhrazena Zhotoviteli na základě faktury podle níže uvedených podmínek (dále jen „**finální faktura**“).

3. Částka rovnající se 100 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazena Objednatelům Zhotoviteli po úspěšném protokolárním předání a převzetí příslušné dokončené Ucelené části díla. Pokud Objednatel převezme Dílo, příp. jeho část, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po jejich odstranění. Podkladem pro uhrazení částky rovnající se 100 % z celkové hodnoty zádržného dané dokončené Ucelené části díla bude finální faktura. Objednateli bude finální faktura předána po jejím odsouhlasení ze strany TDS. Součástí finální faktury bude Výkaz výměr příslušné Ucelené části díla, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací, služeb a dodávek po jednotlivých měsících, a to celkem ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči. Finální faktura vč. všech součástí bude Objednateli předána kromě listinné podoby i v elektronické podobě ve formátu XML XC4 a *.xlsx. Pro vrácení finální faktury platí čl. 2.6 Části VII Smlouvy o dílo obdobně.

Článek 4: Lhůty splatnosti

1. Zhotovitel na každé vystavené faktuře uvede den splatnosti odpovídající lhůtě splatnosti 60 dnů od data prokazatelného doručení faktury Objednateli.
2. Peněžitý závazek Objednatel se považuje za splněný v den, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu Objednatel. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky, přičemž Zhotoviteli nevzniká nárok na zaplacení úroku z prodlení.
3. Od okamžiku spolufinancování předmětu Smlouvy o dílo dle Podmínek dotace se opožděné uvolnění finančních prostředků z rozpočtu poskytovatele dotace nepovažuje za prodlení splatnosti faktur a nebude předmětem sankcí či důvodem pozastavení plnění ze strany Zhotovitel. V takovém případě Zhotoviteli nevzniká nárok na zaplacení úroku z prodlení ani jiných sankcí či nárok na odstoupení od Smlouvy o dílo.
4. Platby budou probíhat výlučně bankovním převodem na účet Zhotovitel uvedený v Části I Smlouvy o dílo, a to v české měně.

Článek 5: Náležitosti faktury

1. Faktury Zhotovitel musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o účetnictví**“), zákonu o DPH a § 435 občanského zákoníku. Na daňovém dokladu bude uveden název akce „**Modernizace Krajské nemocnice Liberec, a.s.**“. Registrační číslo projektu a informaci, že dílo je spolufinancováno z rozpočtu poskytovatele dotace je Zhotovitel povinen uvádět na faktuře vystavené v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém Objednatel tuto skutečnost Zhotoviteli sdělí. Nedílnou přílohou faktury musí být odsouhlasený Soupis prací vč. zjišťovacího protokolu.

Článek 6: Transparentní účet

1. Řádně vystavená faktura bude Objednatelům uhrazena pouze na Transparentní účet Zhotovitel, který je správcem daně zveřejněn v registru plátců DPH a splňuje podmínky stanovené následujícími odstavci. Pokud je k datu uskutečnění zdanitelného plnění nebo k datu úhrady v registru plátců DPH o Zhotoviteli zveřejněna skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, nebo Zhotovitel ve zmíněném registru nemá zveřejněn žádný účet, bude Objednatel postupovat v souladu s účinnými právními předpisy.

2. Transparentní účet musí být veden u banky, spořitelního nebo úvěrního družstva nebo u zahraniční banky s pobočkou umístěnou na území České republiky. Název Transparentního účtu musí obsahovat celý název Veřejné zakázky, je-li to možné, nebo takovou část názvu Veřejné zakázky, která umožní jeho jednoznačné a bezpochybné přiřazení k Veřejné zakázce. Přehled všech platebních transakcí uskutečněných na Transparentním účtu za Smlouvou o dílo stanovených podmínek (dále jen „**Přehled Transparentního účtu**“) musí zobrazit informace o platebních transakcích v rozsahu dle následujícího odstavce alespoň po dobu jednoho roku zpětně od okamžiku zobrazení Přehledu Transparentního účtu.
3. Z Přehledu Transparentního účtu musí být u odchozích platebních transakcí bez pochybností patrné následující:
 - a) výše platební transakce,
 - b) datum provedení platební transakce,
 - c) číslo bankovního účtu protistrany a
 - d) IČO protistrany, nebo, nemá-li protistrana IČO přiděleno, jméno protistrany.
4. Zhotovitel se zavazuje užívat Transparentní účet výlučně k platebním transakcím souvisejícím s prováděním Díla, a to zejména k platbám poddodavatelům. Veškeré platební transakce z Transparentního účtu musí probíhat bezhotovostně, výběr hotovosti z Transparentního účtu je zakázán.
5. Objednatel je oprávněn vyzvat Zhotovitele ke sdělení účelu jakékoliv platební transakce vyplývající z Přehledu Transparentního účtu. Zhotovitel není oprávněn výzvu Objednatele odmítnout. Tato výzva může být provedena zápisem do Stavebního deníku. Objednatel je v rámci této výzvy oprávněn si vyžádat i veškeré relevantní doklady prokazující pravdivost účelu platební transakce.

VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ZA ŠKODY

část VIII

Článek 1: Vlastnictví Díla

1. Vlastníkem prováděného Díla je Objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení Díla, které Zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení Díla. Vlastnictví k dalším věcem, jež má Zhotovitel povinnost podle této Smlouvy o dílo předat Objednateli v rámci Díla či jeho části (dokončená Ucelená část díla), nabývá Objednatel okamžikem předání Zhotovitelem.

Článek 2: Nebezpečí škody na Díle

1. Škodou na Díle jsou:
 - jakékoliv ztráty, zničení, poškození nebo znehodnocení věci způsobené v souvislosti s plněním Díla, včetně ztrát na majetku pracovníků (např. zaměstnanců), zástupců Objednatele a jeho poddodavatelů, a to bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo,
 - všechna zranění, včetně nemocí a úmrtí všech osob, které nastanou v době plnění Díla a které budou zapříčiněny nebo vztaheny ke kvalitě nebo způsobu provedení Díla nebo budou vycházet z chyb provedení Díla,
 - jakékoliv škody jak při provádění, tak užívání Díla z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z Právních předpisů nebo ze Smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti dle Smlouvy o dílo tak, aby nevznikla škoda.

3. Nebezpečí škody na Díle nese od počátku (den převzetí staveniště) Zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí Díla nebo jeho části bez jakýchkoli vad a nedodělků mezi Zhotovitelem a Objednatelem, případně do termínu odstranění vad a nedodělků, se kterými bylo Dílo nebo jeho část převzato.

Článek 3: Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit v plné výši.
2. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
3. Zhotovitel odpovídá i za škodu na Díle způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo provádějí (např. poddodavatelé).
4. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.

POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA

část IX

Článek 1: Pojištění Zhotovitele - odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

1. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
 - a) způsobené provozní činností,
 - b) způsobené vadným výrobkem,
 - c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele včetně jeho poddodavatelů, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru Díla a jeho okolí, tedy v minimální výši limitu pojistného plnění dle dále uvedeného, a to po celou dobu provádění Díla. Výše pojistné částky je sjednána s limitem pojistného plnění minimálně ve výši hodnoty nepřevzaté dokončené Ucelené části díla dle Smlouvy o dílo, pro období od převzetí staveniště do uzavření Zápisu o předání a převzetí Díla, resp. dokončené Ucelené části díla bez vad a nedodělků. Limit pojistného plnění dle předchozí věty je stanoven za jednu pojistnou událost ročně po započtení všech sublimitů a spoluúčastí. Pojistné plnění musí v každém okamžiku provádění Díla odpovídat hodnotě nepřevzaté dokončené Ucelené části díla.
3. Příslib uzavření pojištění pro první Ucelenou část díla předložil Zhotovitel Objednateli v rámci součinnosti před podpisem Smlouvy o dílo s tím, že při předání staveniště dle čl. 1.2 Části X Smlouvy o dílo se Zhotovitel zavazuje Objednateli předložit samotné doklady o uzavřeném pojištění (např. pojistná smlouva). Zhotovitel se zavazuje doklady o pojištění opětovně kdykoliv v průběhu plnění Smlouvy o dílo Objednateli na základě jeho žádosti do 3 pracovních dnů předložit, a to i opakovaně, přičemž po uzavření Smlouvy o dílo postačí předložení příslušného pojistného certifikátu. V případě, že je výše pojistné částky sjednána s limitem pojistného plnění minimálně ve výši hodnoty nepřevzaté dokončené Ucelené části díla, musí Zhotovitel v průběhu provádění Díla předkládat doklady o pojištění i bez žádosti Objednatele tak, aby bylo zřejmé, že výše pojistné částky odpovídá v každém okamžiku minimálně hodnotě nepřevzaté dokončené Ucelené části

díla. V opačném případě platí, že výše pojistné částky odpovídá hodnotě uvedené v dokladech o pojištění, které byly Zhotovitelem předloženy naposledy.

Článek 2: Pojištění Zhotovitele - zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění Díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu na zdraví a škodu vzniklou v souvislosti s pracovním úrazem a nemoci z povolání svých pracovníků.
2. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Strany dohodly, že Zhotovitel je povinen pojistit fyzické osoby, které pro něj budou pracovat z titulu uzavření Smlouvy o dílo pro případ jejich tělesné újmy nebo smrti, které by vznikly v souvislosti s plněním závazků Zhotovitele dle Smlouvy o dílo.

Článek 3: Pojištění Díla – stavebně montážní pojištění

1. Pojištění stavebních a montážních rizik musí zahrnovat
 - a) pojištění věcných škod na Díle, které se vztahuje zejména na živelní škody, odcizení, vandalismus, pád věci, náraz, škody způsobené neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou apod.,
 - b) pojištění odpovědnosti za škody na majetku a na zdraví, které vzniknou třetím osobám v souvislosti se Stavbou nebo montáží,
 - c) pojištění ušlého zisku Objednatele v případě opožděného zprovoznění Díla v důsledku škody na Díle,
 - d) škody na Díle vzniklé během zkušebního provozu, bude-li tento a záruční doby a
 - e) škody, které si způsobí Strany při provádění Díla navzájem.
2. Pojistná hodnota je u Díla hodnota Díla po jeho úplném dokončení dle Části V Smlouvy o dílo. U ostatního pojišťovaného majetku je to buď nová cena (náklady na uvedení daného majetku do původního stavu), nebo cena pojištění na první riziko.
3. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit každou dokončenou Ucelenou část díla proti všem možným rizikům (s vyloučením vyšší moci), na celou dobu provádění příslušné Ucelené části díla až do termínu jejího předání a převzetí bez vad a nedodělků, a to na novou cenu příslušné dokončené Ucelené části díla ve smyslu Části V Smlouvy o dílo.
4. Doklady o pojištění pro druhou dokončenou Ucelenou část díla se Zhotovitel zavazuje předložit Objednateli nejpozději ke dni zahájení prací na druhé Ucelené části díla; tento den bude uveden ve Stavebním deníku. Zhotovitel se zavazuje doklady o stavebně montážním pojištění opětovně kdykoliv v průběhu realizace příslušné dokončené Ucelené části díla Objednateli na základě jeho žádosti předložit do 3 pracovních dnů, a to i opakovaně, přičemž po uzavření Smlouvy o dílo postačí předložení příslušného pojistného certifikátu.

Článek 4: Povinnosti Stran při vzniku pojistné události

1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat Objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
2. Strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
3. Náklady na pojistné nese Zhotovitel v rámci ceny Díla.

Článek 1: Předání a převzetí staveniště

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště v termínu nejpozději do 10 dnů ode dne účinnosti Smlouvy o dílo.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel zápis, který obě Strany v den předání a převzetí staveniště podepíší.
3. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatelům Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, které nejsou součástí Projektové dokumentace Objednatelů, a to zejména:
 - a) vyznačení přístupových a příjezdových cest,
 - b) určení prostoru pro odstavení strojů a nástrojů a pro uložení zařízení použitých při provedení stavebních prací,
 - c) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií,
 - d) informace o bezpečnostních a protipožárních předpisech platných v místě provádění Díla,
 - e) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí.

Článek 2: Vybudování zařízení staveniště

1. Jako součást zařízení staveniště je Zhotovitel povinen zajistit a poskytnout jednu kancelář velikosti jedné standardní stavební buňky a umožnit používání sociálního zařízení TDS a osobám vykonávajícím činnosti TDS.
2. Součástí zařízení staveniště je také zbudování přiměřených prostor pro konání kontrolních dnů stavby (za účasti Zhotovitele, TDS, AD a případně dalších osob).
3. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně Díla.

Článek 3: Užívání staveniště

1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré Právní předpisy.
2. Zhotovitel je povinen zajistit na svůj náklad ostrahu staveniště a zabezpečení Díla před škodami na majetku a zdraví třetích osob a proti neoprávněnému vstupu třetích osob a proti neoprávněným zásahům, zajistit kontrolu osob vstupujících a vozidel vjíždějících do prostoru staveniště, stejně jako osob a vozidel opouštějících staveniště a dodržování případných dalších bezpečnostních požadavků Objednatelů.
3. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit, aby osoby podílející se na provedení Díla a pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; tyto skutečnosti je Zhotovitel povinen řádně ověřovat a vyžadovat jejich dodržování. Zhotovitel je povinen při provedení Díla dle Smlouvy o dílo dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb

mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 309/2006**“) a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

5. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP, kterého pro účely zajištění požadavků zákona č. 309/2006 Sb. jmenuje Objednatel. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen ustanovit odpovědnou osobu za oblast BOZP, která bude zajišťovat součinnost s koordinátorem BOZP. Písemné pověření této osoby předá Zhotovitel Objednateli při předání staveniště.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni jeho pracovníci, kteří se budou podílet na provedení Díla, měli platná povolení k výkonu práce v místě provádění Díla dle obecně závazných Právních předpisů, resp. aby všichni jeho zaměstnanci byli oprávněni k výkonu práce v místě provádění Díla dle obecně závazných Právních předpisů, a dále, aby tato povolení byla platná minimálně po dobu, kdy se příslušný pracovník bude podílet na provedení Díla. K tomuto je Zhotovitel povinen zavázat všechny své poddodavatele a příp. i pod-poddodavatele. Dále je Zhotovitel povinen Objednateli předložit na vyžádání pracovní povolení těchto pracovníků, a to bezodkladně. V případě, že pracovník nebude mít platné povolení k výkonu práce, může Objednatel požadovat jeho nahrazení, a to bez zbytečného odkladu. Rovněž je Zhotovitel povinen zajistit, aby všichni jeho poddodavatelé a pod-poddodavatelé byli oprávněni k provedení Díla dle obecně závazných Právních předpisů po celou dobu, kdy se budou podílet na plnění předmětu Smlouvy o dílo.
7. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými Právními předpisy. Staveniště Zhotovitel dále označí informačními tabulemi s označením Díla dle pokynů Objednatele. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat na základě údajů předaných Objednatel v aktuálním stavu. Ve lhůtě stanovené v Podmínkách dotace nebo do 30 dnů od informování Zhotovitele Objednatel, podle toho, co nastane dříve, je Zhotovitel povinen označit staveniště informačním panelem a/nebo pamětní deskou dle Podmínek dotace.
8. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci s výjimkou označení dle čl. 3.7 Části X Smlouvy o dílo, nebo po předchozím písemném svolení Objednatele.

Článek 4: Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

1. Zhotovitel bude udržovat staveniště přiměřeně volné od všech překážek. Zhotovitel je povinen provádět průběžný úklid staveniště umožňující plynulé provádění Díla a provádět i průběžný úklid přístupových komunikací a okolí stavebních pozemků, jakož i ostatních prostor areálu nemocnice, které bude využívat k přístupu na staveniště, od znečištění způsobeného prováděním Díla. Komunikace a okolí stavebních pozemků budou uklízeny bez zbytečného odkladu po jejich znečištění Zhotovitelem tak, aby svou činností a jejími důsledky na jím užívané prostory areálu nemocnice a komunikace Zhotovitel neohrožoval a/nebo nepoškozoval majetek a/nebo životy a zdraví ostatních osob.
2. Zhotovitel je povinen na své náklady průběžně a bezodkladně odstraňovat veškeré poškození komunikací, k nimž dojde provozem a činností Zhotovitele v souvislosti se Smlouvou o dílo. Pokud Zhotovitel nebo jiné osoby podílející se na provádění Díla (např.

- poddodavatelé) komunikace poškodí, je Zhotovitel povinen neprodleně zajistit na své náklady jejich opravu tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti provozu na komunikacích.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu, a to v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými Právními předpisy.
 4. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

Článek 5: Vyklizení staveniště

1. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 30 dnů od Dne dokončení Díla (Milník č. 8), pokud v Zápise o předání a převzetí Díla není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků Díla ve smyslu Zápisu o předání a převzetí Díla).
2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

Část XI

Článek 1: Kontrola Projektové dokumentace Objednatele

Zhotovitel je povinen přezkoumat Projektovou dokumentaci Objednatele a bez zbytečného odkladu, nejpozději však před zahájením prací, předat Objednateli případný soupis zřejmých vad a nedostatků předané Projektové dokumentace Objednatele včetně návrhů na jejich odstranění. Strany tímto vylučují aplikaci § 2591 a § 2627 odst. 2 věta první občanského zákoníku na svůj právní poměr a Zhotovitel tak nemá právo v těchto případech od Smlouvy o dílo odstoupit.

Článek 2: Rozpory a odlišnosti v Projektové dokumentaci Objednatele

V případě nesrovnalosti mezi jednotlivými částmi Projektové dokumentace Objednatele platí, že Zhotovitel je povinen Objednatele na zjištěné nesrovnalosti v Projektové dokumentaci Objednatele bezodkladně upozornit. Rozhodnutí, která část Projektové dokumentace Objednatele bude v daném případě rozhodující pro plnění Díla, náleží Objednateli, popř. AD. V případě, že Zhotovitel nebude s rozhodnutím Objednatele nebo AD souhlasit, bude daná věc řešena postupem podle Části XX Smlouvy.

Článek 3: Zahájení plnění

1. Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k provedení a dokončení Díla nebo jeho části do 30 dnů od dne předání a převzetí staveniště (Den zahájení plnění).
2. Pokud Zhotovitel nezaahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení Díla do 30 dnů od předání staveniště, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy o dílo. Za zahájení plnění se nepovažují práce na zřizování zařízení staveniště ani ostatní přípravné práce; za tyto činnosti se považují výlučně práce vedoucí k dokončení vlastního Díla.

Článek 4: Časový harmonogram

1. Zhotovitel Objednateli předložil Časový harmonogram zpracovaný v souladu s ustanoveními uvedenými v Části IV Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 Smlouvy o dílo.
2. Časový harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem dokončení Díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště (Den dokončení Díla).
3. V Časovém harmonogramu jsou uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých Stavebních objektů a provozních souborů a dokončených Ucelených částí díla a je u nich uveden předpokládaný termín realizace.
4. Zhotovitel je povinen udržovat Časový harmonogram v aktuálním stavu a v případě změny a/nebo na vyžádání Objednatele vždy předat Objednateli bez zbytečného odkladu aktualizovaný Časový harmonogram v podrobnostech odpovídajících původnímu Časovému harmonogramu.
5. Stavební práce mohou být prováděny včetně sobot a nedělí, mimo dobu nočního klidu, v koordinaci s běžným denním provozem nemocnice a za respektování obecně závazné vyhlášky Statutárního města Liberec č. 3/2009, podmínek dotčených orgánů vydaných k povolení Stavby a dalších obecně závazných Právních předpisů.

Článek 5: Pokyny Objednatele k provedení Díla

1. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a řídit se pokyny Objednatele, týkající se realizace Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
2. Zhotovitel se výslovně zavazuje provést Dílo dle Smlouvy o dílo v dohodnutém rozsahu, kvalitě a termínech. Objednatel si vyhrazuje právo neakceptovat materiály, dodávky nebo technologie nesplňující Smlouvou o dílo stanovené jakostní parametry.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržet kvalitativně a funkčně srovnatelné technické podmínky, specifikace a technické parametry uvedené v Projektové dokumentaci Objednatele a odkazech na technické normy a předpisy. V případě použití rovnocenného řešení je Zhotovitel povinen zajistit plně funkční provozní podmínky a zajistit průkazy a doklady v souladu s požadavky technických předpisů, příslušných orgánů a organizací včetně potřebných dokladů pro kolaudaci či předčasné užívání Stavby nebo její dokončené Ucelené části.
4. Zhotovitel je povinen Objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
5. Pokud Zhotovitel neupozornil na nevhodnost pokynů Objednatele, ačkoliv je k tomu podle předcházejícího odstavce povinen, odpovídá za vady Díla, případně nemožnost dokončení Díla, způsobené nevhodnými pokyny Objednatele.
6. Zhotovitel je do doby obdržení nových pokynů od Objednatele oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné; nezbytnou nutnost k přerušení prací je Zhotovitel povinen písemně doložit, a to do 5 dnů od obdržení informace od Objednatele, že bude vydán nový pokyn. O tuto dobu přerušování má Zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení Díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném Díle neprodleně (nejpozději do 7 pracovních dnů) po obdržení písemného pokynu Objednatele. Přerušování provádění Díla není dotčena povinnost Zhotovitele zajistit i nadále ostrahu staveniště.

7. Objednatel je povinen upozornit Zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění Díla a na nové skutečnosti týkající se Díla, které zjistil v průběhu jeho provádění, a to zápisem do Stavebního deníku.
8. Je-li v průběhu provádění Díla ohrožena bezpečnost provádění Díla, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li jiné vážné škody, nebo je-li Dílo prováděno v rozporu se Smlouvou o dílo, je Objednatel oprávněn, respektive povinen, pokud to okolnosti vyžadují, Zhotoviteli přikázat přerušení prací na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu. Přerušení provádění Díla z těchto důvodů musí být zapsáno do Stavebního deníku a nemá vliv na běh sjednaných lhůt plnění ani nezakládá nárok Zhotovitele na úhradu nákladů nebo škody, které mu tímto přerušením vzniknou.
9. Zjistí-li Zhotovitel při provedení Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno a tyto překážky znemožňují provedení Díla dohodnutým způsobem, je Zhotovitel povinen oznámit to písemně bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu změnu Díla. Do dosažení dohody o Změně Díla je Zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit. Nedohodnou-li se Strany ve lhůtě do 30 dnů na změně Smlouvy o dílo, může Objednatel od Smlouvy o dílo odstoupit.
10. Jestliže Zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započatím provedení Díla s vynaložením odborné péče překážky uvedené v čl. 5.4 Části XI Smlouvy o dílo, nemá žádná ze Stran nárok na náhradu škody. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za část Díla, jež byla provedena do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče.
11. Zhotovitel se zavazuje zejména poskytovat Objednateli na jeho ústní nebo písemné vyžádání, nejpozději však do 5 dnů od uplatnění požadavku, požadované informace, vysvětlení a konzultace vztahující se k plnění Smlouvy o dílo, a to písemnou formou.
12. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění Díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o přerušení provádění Díla. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí dle předchozí věty přeruší provádění Díla a provede nezbytné a zabezpečovací činnosti tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném Díle. O dobu přerušení provádění Díla se prodlužuje lhůta pro splnění Díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném Díle neprodleně (nejpozději do 7 pracovních dnů) po obdržení písemného pokynu Objednatele. Přerušením provádění Díla není dotčena povinnost Zhotovitele zajistit i nadále ostrahu staveniště.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že v areálu nemocnice budou v době provádění Díla probíhat jiné stavební práce, přičemž Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele k provádění Díla s těmito stavebními pracemi, přičemž se jedná například o pokyny týkající se provozu areálu nemocnice.

Článek 6: Kontrola provádění prací

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy o dílo nebo obecně závazných Právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která bude Zhotoviteli Objednatelem sdělena, jedná se o porušení Smlouvy o dílo, které opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat TDS ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve Stavebním deníku).

Zhotovitel je povinen vyzvat TDS nejméně 1 pracovní den před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

3. Pokud Zhotovitel nevyzve Objednavatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu zakryje bez odsouhlasení ve Stavebním deníku, je Zhotovitel povinen na vyzvání Objednavatele zakryté místo na vlastní náklady odkrýt a umožnit kontrolu.
4. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednavatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
5. O kontrole zakrývaných částí Díla se učiní záznam ve Stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas TDS nebo Objednavatele se zakrytím předmětných částí Díla. V případě, že se TDS nebo Objednatel přes výzvu Zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve Stavebním deníku místo souhlasu Objednavatele.

Článek 7: Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánů a organizací

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění Díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací.
2. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
3. Zhotovitel je povinen při provádění tepelných sítí, které jsou ve správě Teplárny Liberec a.s., postupovat dle přílohy č. 11 Smlouvy o dílo.

Článek 8: Dodržování zásad ochrany životního prostředí

1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu s obecně závaznými právními předpisy a za to, že při provedení Díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění, případně v místech provedení Díla dotčených.
2. Zhotovitel při provádění Díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům Díla na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z Právních předpisů řešících problematiku vlivu díla na životní prostředí.
3. Zhotovitel je povinen zajistit odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**zákon o odpadech**“).
4. Zhotovitel se zavazuje vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona o odpadech a v souladu s prováděcími předpisy. Likvidaci přebytečných materiálů a odpadů a nečistot vzniklých při realizaci Díla a jejich dopravu na skládku k tomu určenou zajistí Zhotovitel na své náklady a vlastní riziko.
5. Zhotovitel předá Objednateli při předání a převzetí Díla přehled o druzích a množství likvidovaných odpadů a doklady potvrzující způsob uložení či likvidace těchto odpadů.

Článek 9: Kvalifikace pracovníků Zhotovitele

1. Pracovníkem odpovědným za řízení Stavby a kvalitu Díla je **hlavní stavbyvedoucí**, pan Ing. Radomil Hejduk, autorizovaný v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorizační zákon**“). Zástupcem hlavního stavbyvedoucího je **zástupce hlavního stavbyvedoucího**, pan Ondřej Jandejsek, autorizovaný v oboru pozemní stavby dle autorizačního zákona.
2. Změna v osobě hlavního stavbyvedoucího a zástupce hlavního stavbyvedoucího je možná pouze po předchozím písemném schválení Objednatelem. V takovém případě Zhotovitel předloží návrh změny osoby hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího písemnou formou včetně dokladů prokazujících jejich odbornou způsobilost. Nový hlavní stavbyvedoucí nebo jeho nový zástupce musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní hlavní stavbyvedoucí nebo jeho zástupce (dle toho, která z těchto osob je měněna) prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 pracovních dnů od doručení návrhu Zhotovitele a potřebných kvalifikačních dokladů Objednateli, disponuje-li nový hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy. Vážným objektivním důvodem pro odmítnutí je např. negativní zkušenost Objednatele s osobou nového hlavního stavbyvedoucího nebo nového zástupce hlavního stavbyvedoucího. Smluvní strany se dohodly, že změna hlavního stavbyvedoucího nebo jeho zástupce nevyžaduje písemný dodatek ke Smlouvě o dílo, postačí písemné pověření statutárním zástupcem Zhotovitele, schválené Objednatelem a uvedení ve Stavebním deníku.
3. Zhotovitel se zavazuje, že osoba hlavního stavbyvedoucího a/nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího bude přítomna na staveništi denně každý pracovní den, v rozsahu běžné pracovní doby, a zároveň tyto osoby musí být oprávněny jednat za Zhotovitele v těch věcech, o kterých těmto osobám z příslušných právních předpisů (zejm. se jedná o stavební zákon), přísluší rozhodovat. V době nepřítomnosti hlavního stavbyvedoucího je ho povinen, v plném rozsahu, zastoupit zástupce hlavního stavbyvedoucího. Nedodržení tohoto ujednání se považuje za podstatné porušení této Smlouvy o dílo Zhotovitelem.
4. Znění čl. 9.1 a 9.2 Části XI Smlouvy o dílo se vztahují obdobně i na osoby pověřené odborným vedením Stavby, to je na specialistu v oboru dopravní stavby, specialistu na techniku prostředí staveb – elektrotechnická zařízení a specialistu na techniku prostředí staveb - specializace technická zařízení / vytápění a vzduchotechnika v kombinaci se zdravotní technikou a na osobu zodpovědnou za oblast řízení BOZP.
5. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze staveniště) jakoukoliv osobu na straně Zhotovitele nebo jeho poddodavatele na staveništi, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na Stavbě (to se týká i požívání alkoholických nápojů či omamných a návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost, a povinnosti se při podezření z tohoto jednání podrobit příslušnému testu).
6. Zhotovitel a osoby uvedené v čl. 9.1 a 9.4 Části XI Smlouvy o dílo musí být po celou dobu plnění Smlouvy o dílo osobami personálně a majetkově oddělenými od TDS. Zhotovitelem ani osobou uvedenou v čl. 9.1 a 9.4 Části XI Smlouvy o dílo nesmí být osoba

ovládaná TDS nebo ovládající TDS, ani osoba podléhající ovládnutí, resp. dominantnímu vlivu stejné osoby jako TDS. Pokud se kdykoliv v průběhu plnění Smlouvy o dílo Zhotovitel nebo některá z osob uvedených v čl. 9.1 a 9.4 Části XI Smlouvy o dílo stane osobou ovládanou TDS nebo ovládající TDS či osobou podléhající ovládnutí, resp. dominantnímu vlivu stejné osoby jako TDS, je Zhotovitel povinen bezodkladně informovat o této skutečnosti Objednatele, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, nebo do 3 pracovních dnů ode dne, kdy se dozvěděl, že tato skutečnost má nastat.

Článek 10: Použité materiály a výrobky

1. Věci, které jsou potřebné k provedení Díla, je povinen opatřit Zhotovitel.
2. Pro provádění Díla mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti Díla pro navržený účel zaručují, že Dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané životnosti splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud takový materiál Zhotovitel při realizaci Díla použije, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu (tj. výměnu za zdravotně nezávadný materiál), přičemž veškeré náklady s touto nápravou spojené nese Zhotovitel.
4. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění Díla pouze výrobky, jejichž vlastnosti byly ověřeny ve smyslu § 156 stavebního zákona. Na vyžádání Objednatele, nejpozději však při předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen předložit doklad o schválení výrobku podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
5. Při provádění Díla nesmějí být bez písemného souhlasu Objednatele nebo jeho zástupce učiněny změny oproti Projektové dokumentaci Objednatele, a to, ani pokud jde o technické parametry materiálů a technologie. Pokud se v průběhu provádění Díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví, navrhne Zhotovitel objednateli písemně použití jiných nezávadných materiálů nebo technologií.
6. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli a/nebo osobám jím určeným minimálně stanovený počet funkčních vzorků designových (pohledových) materiálů, výrobků a stavebních prvků (dále jen „**designové prvky**“), včetně jejich technických listů výrobce, nebo technické specifikace. Stanovený počet vzorků činí 5. Jedná-li se však o designové prvky s širokou paletou dostupnosti na trhu (např. dlažba a obklady) je Zhotovitel povinen předložit až 10 funkčních vzorků. Zhotovitel je povinen předložit takové funkční vzorky, které byly naceněny ve Výkazu výměr dle přílohy č. 1 Smlouvy o dílo, a to v takovém časovém předstihu před termínem uvedeným ve schváleném Časovém harmonogramu pro jejich dodání, aby je byl Zhotovitel schopen projednat a schválit Objednatelem, zajistit je a zabudovat. V případě, že v době předložení funkčních vzorků není možné předložit stanovený počet funkčních vzorků designových prvků, může Zhotovitel po předchozím písemném zdůvodnění Zhotovitele a odsouhlasení Objednatelem předložit nižší počet funkčních vzorků; odsouhlasení Objednatele může mít podobu zápisu do Stavebního deníku. Objednatel si vyhrazuje

lhůtu 15 pracovních dnů pro posouzení těchto vzorků, poté z předložených vzorků vybere 1 vzorek designových prvků který bude následně Zhotovitelem závazně použit v rámci provádění Díla. Funkční vzorky Technických zařízení budou schvalovány v rámci schvalování PDZ.

Článek 11: Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště Stavební deník, do kterého zapisuje zejména skutečnosti předepsané stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb.
1. Povinnost vést Stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu; rozhodující je okolnost, která nastane později.
2. Stavební deník bude veden v elektronické podobě. Všechny osoby, které budou činit zápisy do Stavebního deníku, musí být vlastníky elektronického podpisu, a to uznávaného elektronického podpisu dle § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bude záznam do Stavebního deníku učiněn osobou, které byla udělena autorizace podle autorizačního zákona a která zároveň nedisponuje elektronickým razítkem, je třeba vyhotovit takový záznam v listinné podobě, provést jeho autorizovanou konverzi podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů a následně do Stavebního deníku vložit elektronický výstup této konverze ve lhůtě stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb. Osoba, které byla udělena autorizace dle autorizačního zákona musí opatřit podpisem a autorizačním razítkem, ve smyslu předchozí věty, potvrzení identifikačních údajů ve Stavebním deníku podle § 157 stavebního zákona, tedy jména a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění Stavby (hlavní stavbyvedoucí), AD a TDS; další záznamy učiněné touto osobou není třeba opatřit autorizačním razítkem. Bude-li do Stavebního deníku učiněn záznam osobou, které byla udělena autorizace dle autorizačního zákona, jejíž identifikační údaje však nejsou ve Stavebním deníku dle předchozí věty potvrzeny, připojí taková osoba ke svému záznamu autorizační razítko. Podepisování ostatních záznamů ve Stavebním deníku se řídí zejm. stavebním zákonem, vyhláškou č. 499/2006 Sb., autorizačním zákonem, jakož i dohodou mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
3. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na staveništi pracuje.
4. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv (v režimu 24/7) a to oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku nahlížet a zapisovat. Stavební deník musí být přístupný prostřednictvím zajištění vzdáleného přístupu s využitím prostředků komunikace na dálku (počítač, mobilní aplikace). Technické (softwarové) řešení vedení Stavebního deníku musí umožňovat export dat pro použití k účelům, k nimž má Stavební deník sloužit, a to i v podobě originálu, tj. se zachováním elektronických podpisů obsažených ve Stavebním deníku, jakož i jejich tisk. V souladu s přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb. musí být zajištěno rozlišení kopií, které by byly takto jako datový export vytvořeny, přičemž pro použití k úředním účelům jako důkazní prostředek musí být možný i export dat v podobě originálu, tj. se zachováním elektronických podpisů obsažených ve Stavebním deníku. Zhotovitel je dále povinen zajistit přístup k aplikaci a databázi tvořící Stavební deník všem osobám

- oprávněným provádět do Stavebního deníku záznamy, a to alespoň v průběhu práce na staveništi.
5. TDS nebo Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
 6. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel, TDS nebo koordinátor BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
 7. Ve Stavebním deníku musejí být uvedeny údaje dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb. Součástí Stavebního deníku musí dále být denní jmenný seznam pracovníků a denní záznam množství provedených prací s tím, že Zhotovitel je oprávněn tyto záznamy nahradit jinými dokumenty, např. samostatnou evidencí pracovníků a měsíčními soupisy skutečně provedených prací.
 8. Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
 - a) oprávnění zástupci Objednatele, jako je např. Supervizor a TDS,
 - b) oprávnění zástupci Zhotovitele,
 - c) další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních Právních předpisů.Zhotovitel je povinen zajistit, aby oprávnění zástupci Zhotovitele byli vlastníky uznávaného elektronického podpisu.
 9. Objednatel a jím pověřené osoby a TDS mají právo přístupu do Stavebního deníku (právo čtení a zápisu) a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska, jakož i vkládat dokumenty, fotografie, příp. i videa). Koordinátor BOZP je oprávněn do Stavebního deníku nahlížet.
 10. V průběhu provádění Díla, zejména v případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup pro provádění Díla pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, kterou předá Objednateli jako součást DSPS na CD nosiči s chronologickým uspořádáním po Stavebních objektech a kalendářních měsících.
 11. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků Smlouvy o dílo.

Článek 12: Kontrolní dny Objednatele

1. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje TDS kontrolní dny Objednatele v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x (jedenkrát) týdně, nebude-li dohodnuto jinak. Kontrolní den může být rovněž iniciován Objednatелеm, Zhotovitelem či AD.
2. Objednatel po dohodě se Zhotovitelem a ostatními účastníky v protokolu o předání staveniště stanoví termín, místo a čas pravidelných týdenních kontrolních dnů. Změna termínu je možná jen po vzájemné dohodě. Odsouhlasený náhradní termín bude zapsán v zápisu z jednání z kontrolního dne, popř. ve Stavebním deníku.
3. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci Objednatele, TDS, AD a případně koordinátor BOZP, bude-li přizván.
4. Zástupci Zhotovitele jsou povinni zúčastňovat se kontrolních dnů. Zhotovitel má právo, po předchozí dohodě s Objednatелеm, přizvat na kontrolní den své poddodavatele.
5. Kontrolní dny Zhotovitele s jeho poddodavatelem nejsou součástí kontrolního dne Objednatele.
6. Kontrolní dny vede TDS nebo pověřená osoba Objednatele.

7. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, změny Díla, připomínky Objednatele a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
8. TDS nebo jiná pověřená osoba Objednatele pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který v elektronické formě odesílá všem účastníkům. Pokud nevznese některý z účastníků kontrolního dne proti zápisu námitky do 2 pracovních dnů od jeho odeslání, považuje se zápis všemi stranami za schválený. Zápis podepíší oprávnění zástupci obou Smluvních stran a TDS na následujícím kontrolním dnu. Opatření uvedená ve schváleném zápisu jsou pro Smluvní strany závazná, jsou-li v souladu se Smlouvou o dílo. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními orgány Smluvních stran formou dodatku ke Smlouvě o dílo; bez schválení statutárními orgány nejsou opatření účinná.

TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Část XII

Článek 1: Stavební připravenost Technologických zařízení

Pro některá Technologická zařízení je v DPS definována předpokládaná stavební připravenost. Stavební připravenost takových Technologických zařízení se zavazuje provést jako součást plnění Díla Zhotovitel.

KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

Část XIII

1. Zhotovitel bude během provádění Díla předávat Objednateli:
 - a) písemné doklady o úspěšném provedení individuální a komplexní zkoušky Technických zařízení,
 - b) písemné doklady (výsledky) o provedených kontrolách, zkouškách, měřeních a revizích vyhrazených zařízení, požadovaných Smlouvou o dílo nebo příslušnými Právními předpisy, a to včetně kontrol prací před zakrytím (dále jen „**zkoušky**“).
2. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli účast na všech zkouškách. Nebude-li ze strany Objednatele stanoveno jinak, Objednatele na zkouškách zastupuje TDS. Úkony uvedené v této části Smlouvy o dílo vůči Objednateli je tak Zhotovitel povinen činit vůči TDS. Nejméně 5 pracovních dní předem je povinen písemně oznámit Objednateli den, hodinu a místo konání zkoušky. Tato povinnost se týká i opakovaných zkoušek. Zhotovitel je rovněž povinen umožnit u každé zkoušky přítomnost Objednatelem určených odborných pracovníků Objednatele.
3. Provedení zkoušek je Zhotovitel povinen zajistit svými pracovníky, osobou s příslušnou odbornou způsobilostí, pokud to vyžadují platné Právní předpisy.
4. Zhotovitel je povinen všechny zkoušky provést tak, aby nedošlo k omezení běžného provozu Objednatele.
5. O každé zkoušce (ať úspěšné či neúspěšné) je Zhotovitel povinen vyhotovit protokol, přičemž pracovní kopii vystaveného protokolu je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů po provedení zkoušky.
6. O každé zkoušce (ať úspěšné či neúspěšné) prováděné osobou s příslušnou odbornou způsobilostí, podle platných Právních předpisů, vyhotoví tato osoba protokol nebo revizní zprávu. Pracovní kopii příslušného protokolu (revizní zprávy) je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejpozději do 5 kalendářních dnů od provedení zkoušky.

7. Originály protokolů o zkouškách (příp. revizních zpráv) předá Zhotovitel Objednateli při předání a převzetí Díla.
8. V případě, že výsledky provedených zkoušek neprokáží splnění všech parametrů stanovených závaznými podklady pro provádění Díla, zejména nebudou-li splněny podmínky pro bezpečný provoz v provozních, poruchových a havarijních režimech stanovených v Projektové dokumentaci Objednatele, je Zhotovitel povinen ihned odstranit všechny vady a nedostatky a na svoje náklady ve stejném rozsahu a za stejných podmínek zkoušku zopakovat. V případě, že v rámci zkoušky nebude splněn jen některý dílčí parametr, který nemá vliv na funkčnost zkoušené části Díla, resp. Technického zařízení, může být se souhlasem Objednatele pokračováno v dalších zkouškách a dále po odstranění závady může být opakována zkouška pouze tohoto dílčího parametru.
9. Zhotovitel je povinen vypracovat návrh provozní dokumentace (provozní řády) ve vztahu ke všem Technickým zařízením.
10. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Strany dohodly, že:
 - a) zkouška se považuje za úspěšnou, jestliže bylo dosaženo všech garantovaných hodnot stanovených Smlouvou o dílo a zejména všech parametrů stanovených závaznými podklady pro provádění Díla,
 - b) v případě, že zkouška nebyla úspěšná z důvodů, za které Objednatel nezodpovídá, zavazuje se Zhotovitel učinit všechna potřebná opatření k odstranění zjištěných nedostatků na vlastní náklady a ve stanovené lhůtě, nejpozději však do 10 dnů, není-li předepsána jiná technologická lhůta, zkoušku opakovat,
 - c) v případě, že i opakovaná zkouška bude neúspěšná z důvodů, za které Objednatel neodpovídá nebo v případě, že Zhotovitel neprovedl úspěšně zkoušku během 10 dnů ode dne podpisu protokolu, není-li předepsána jiná technologická lhůta, může Objednatel uplatňovat práva vyplývající mu ze Smlouvy o dílo.
11. V rámci ceny Díla je Zhotovitel zejména povinen uhradit veškerá provozní média potřebná pro provedení všech zkoušek.
12. Ustanovením Části XIII Smlouvy o dílo není dotčena povinnost Zhotovitele zajistit a předat Objednateli jiné dokumenty požadované platnými Právními předpisy nebo požadované Objednatelem ve Smlouvě o dílo.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Část XIV

Článek 1: Předání a dokončení Díla

1. Zhotovitel je povinen předat a dokončit Dílo v termínu sjednaném ve Smlouvě o dílo. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že každá dokončená Ucelená část díla se bude předávat samostatně. Dílem se tedy v Části XIV Smlouvy o dílo rozumí jeho každá jednotlivá dokončená Ucelená část díla, jakož i Energocentrum (část EDI), které se bude předávat samostatně.
2. Zhotovitel písemně oznámí skutečné datum připravenosti k zahájení převímky Díla Objednateli nejméně 10 dnů před předáním a současně jej vyzve k předání a převzetí Díla.
3. Objednatel je povinen zahájit převímací řízení nejpozději do 10 dnů ode dne výzvy Zhotovitele k zahájení převímky Díla. Objednatel však není povinen zahájit převímací řízení před původně sjednaným termínem předání Díla.
4. Zahájením převímky Díla bude Objednatel průběžně doplňovat soupis vad a nedodělků, tento soupis se stane přílohou Zápisu o předání a převzetí Díla.

5. Pokud se při předání a převzetí Díla prokáže, že Dílo není způsobilé předání, je Zhotovitel povinen Dílo předat v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé Objednateli s opakovaným předáním a převzetím Díla.
6. Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že Objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce stanovené v Části XVI Smlouvy o dílo za nesplnění termínu předání Díla.

Článek 2: Organizace předání Díla

1. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je Dílo prováděno.
2. Před zahájením předávacího a převjímacího řízení obě Strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí Díla.
3. Objednatel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat TDS a AD.
4. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele Díla).
5. Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí Díla přizvat své poddodavatele.

Článek 3: Doklady nezbytné k předání a převzetí Díla

1. Před zahájením převjímacího řízení je Zhotovitel povinen připravit a Objednateli předat doklady nezbytné k předání a převzetí Díla, a to zejména:
 - a) DSPS, a to dvakrát v tištěné podobě a jedenkrát v digitální podobě ve formátech DWG a PDF,
 - b) protokol o geodetickém vytýčení Stavby,
 - c) geodetické zaměření včetně geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí,
 - d) zápisy a výsledky předepsaných měření, budou-li provedeny,
 - e) doklady spojené s evidováním a likvidací odpadů,
 - f) nezbytnou dokumentaci potřebnou pro zprovoznění Díla (záruční listy zařízení a výrobků s individuálně stanovenou záruční dobou, certifikáty, návody k obsluze, atesty, prohlášení o shodě apod.),
 - g) doklady o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny),
 - h) prohlášení o jakosti a kompletnosti Díla,
 - i) Stavební deník v elektronické podobě na CD,
 - j) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí Díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - k) návrhy provozních řádů pro trvalý provoz,
 - l) protokoly o zaškolení obsluhy,
 - m) závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání Stavby dle stavebního zákona (souhlas s vydáním kolaudačního souhlasu, zkušebního provozu nebo předčasného užívání),
 - n) garanční a reklamační podmínky zařízení dle přílohy č. 10 Smlouvy o dílo,
 - o) ostatní doklady potřebné pro řádné provozování Díla nebo části Díla, zejména pokud vyplývají z obecně závazných předpisů nebo ze Smlouvy o dílo.
2. Nedoloží-li Zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se Dílo za schopné předání.
3. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy Díla, provádí je Zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí Díla s výhradou.

4. Náklady na dodatečné Objednatelům požadované zkoušky nese Objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně Zhotovitele, nese tyto náklady Zhotovitel.

Článek 4: Zápis o předání a převzetí Díla

1. O průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis.
2. Povinným obsahem Zápisu o předání a převzetí Díla jsou:
 - a) identifikační údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
 - b) stručný popis Díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční doba,
 - e) seznam předaných dokladů,
 - f) soupis příloh,
 - g) prohlášení Objednatel, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá či zda je přejímá s výhradou.
3. Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí Zápis o předání a převzetí Díla obsahovat dále:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
4. V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v Zápisu o předání a převzetí Díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít.
5. V případě, že Dílo vykazuje jakékoliv vady a nedodělky, nelze takové Dílo považovat za provedené, a to ani v případě, že Objednatel takové Dílo převzal.

Článek 5: Vady a nedodělky

1. Pro případ, že Objednatel převezme Dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, v termínu po uplynutí sjednané doby dokončení Díla, se Dílo nepovažuje za řádně dokončené. Dílo je řádně dokončené až odstraněním všech drobných vad a nedodělků, se kterými bylo Dílo eventuálně převzato. Pro takový případ se Strany dále dohodly, že vadami, které brání užívání Díla funkčně nebo esteticky, nebo které užívání Díla podstatným způsobem omezují, jsou, mimo jiné, veškeré vady a nedodělky, jejichž odstranění znamená např. přerušení provozu Objednatel ve Stavebním objektu nebo v jeho části, přerušení dodávek médií, stěhování nebo přemísťování vybavení Stavebního objektu, obtěžování provozu Stavebního objektu hlukem a prašností nad hygienické limity a podobně. Vadami, které nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky jsou např. neprovedené či nedokončené sadové úpravy, které nemohly být provedeny či dokončeny např. s ohledem na klimatické podmínky či vegetační období. Bude-li Dílo převzato s vadami a nedodělky, které nebrání užívání Díla, bude toto uvedeno v Zápisu o předání a převzetí Díla.
2. Nedojde-li mezi oběma Stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí Díla, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
3. Jestliže budou při závěrečné kontrolní prohlídce Stavby pro udělení kolaudačního souhlasu, souhlasu se zkušebním provozem nebo předčasným užíváním Stavby zjištěny vady, které nebyly zjištěny v rámci předávacího řízení dle této Části Smlouvy o dílo, je

Zhotovitel povinen tyto vady na své vlastní náklady odstranit ve lhůtě 15 pracovních dnů, nebude-li Stranami dohodnuto jinak.

4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.
5. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu Zhotovitel.

Článek 6: Neúspěšné předání a převzetí

1. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že Dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že Dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
2. V případě, že se Objednatel přes řádné a včasné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání Díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení s tím, že Zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení Díla v prodlení.

Článek 7: Užívání dokončeného Díla

1. Dokončené dílo, případně jeho část schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, povolení zkušebního provozu nebo povolení předčasného užívání (dále jen „**povolení**“). Žádost o povolení je povinen podat na příslušný stavební úřad Objednatel. Kolaudaci bude vždy předcházet zkušební provoz a v případě uvádění do provozu EDI ve Stavebním objektu SO-02 není vyloučeno předčasné užívání.
2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely podání žádosti o povolení součinnost a zajistit vydání kladných souhlasných stanovisek DOSS, kterými se ověří soulad provedení Díla s podmínkami vydaného stavebního povolení a stanovisek DOSS.
3. Zhotovitel je povinen zúčastnit se závěrečné kontrolní prohlídky.
4. Zhotovitel je povinen splnit veškeré podmínky uvedené v kolaudačních souhlasech a odstranit, popřípadě zajistit odstranění nedostatků Díla uvedených v kolaudačních souhlasech, a to v přiměřených lhůtách stanovených Objednatelem, příslušným stavebním úřadem či jiným správním orgánem.
5. Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti vyplývající ze Smlouvy o dílo v souvislosti s odstraněním nedostatků uvedených v zákazu užívání dokončeného Díla příslušným stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky, ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do 10 dnů ode dne doručení kopie zákazu užívání, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
6. Zhotovitel se podpisem Smlouvy o dílo zavazuje, že v souladu s § 123 odst. 1 stavebního zákona s Objednatelem na jeho výzvu uzavře bez zbytečného odkladu dohodu obsahující souhlas Zhotovitele s předčasným užíváním EDI.

Článek 1: Odpovědnost za vady Díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí; dále pak Zhotovitel poskytuje Objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost Díla, tedy přejímá závazek, že Dílo bude v průběhu záruční doby, uvedené ve vztahu k jednotlivým Stavebním objektům a provozním souborům, odpovídat výsledku určenému ve Smlouvě o dílo, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou Průvodní dokumentací.
2. Záruční doby za jakost Díla, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného Díla, začínají běžet ode dne podpisu Zápisu o předání a převzetí Díla dle Části XIV Smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil a Objednatel na jejich použití trval.
5. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
6. Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného Díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se Objednatel odvolávat na záruku za jakost takového Díla či dotčené části.
7. V případě, že se v záruční době vyskytne vada Díla, má Objednatel právo na její bezplatné odstranění.
8. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí dle Části XX Smlouvy o dílo.
9. V případě sporu Smluvních stran, zda má Dílo vadu či nikoliv, je rozhodující stanovisko znalce určeného podle Části XX Smlouvy o dílo.
10. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv Objednatele na náhradu škody vzniklé Objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.
11. Ve vztahu k odpovědnosti Zhotovitele za vady díla dle čl. 1.3, 1.4 a 1.5 Části XV Smlouvy o dílo platí, že za vadu díla odpovídá Zhotovitel, neprokáže-li, že vadu nezpůsobil.

Článek 2: Délka záruční doby

1. Podle dohody Stran poskytuje Zhotovitel záruku za předmět Díla, provedený dle Smlouvy o dílo, v délce 60 celých kalendářních měsíců na veškeré provedené práce a dodávky, vyjma střešního pláště, kde je sjednána záruční doba v délce 180 celých kalendářních měsíců za vodotěsnost a vyjma kompletního systému předsazené skleněné fasády, kde je sjednána záruční doba v délce 180 celých kalendářních měsíců. Pro komponenty, u nichž jejich výrobce nebo dodavatel prokazatelně stanoví jinou dobu odpovědnosti za vady nebo záruční dobu, platí doba odpovědnosti za vady nebo záruční doba stanovená jejich výrobcem nebo dodavatelem, minimálně vždy však 24 měsíců ode dne předání a převzetí

Díla Objednateli bez vad a nedodělků. Seznam komponentů dle předchozí věty s uvedením doby odpovědnosti za vady nebo záruční doby, je přílohou č. 8 Smlouvy o dílo, a to na základě nabídky Zhotovitele. Zároveň budou tyto komponenty výslovně uvedeny v Zápisu o předání a převzetí Díla, který bude Smluvními stranami sepsán při předání a převzetí Díla, včetně doby odpovědnosti za vady nebo záruční doby. Zhotovitel předá Objednateli záruční listy výrobců při předání a převzetí Díla dle Části XIV Smlouvy o dílo. Zhotovitel odpovídá za případné jím způsobené vady po celou dobu běhu záruční doby, a to za předpokladu dodržení garančních a reklamačních podmínek, které budou předány Zhotovitelem Objednateli, jako příloha Zápisu o předání a převzetí Díla. Reklamační a záruční podmínky nesmí nepřiměřeně omezovat užité vlastnosti Stavby nebo její části vycházející z Projektové dokumentace Zhotovitele a nesmí vázat výkon případných servisních úkonů na jednoho dodavatele.

2. Záruka za dílo začne běžet dnem převzetí Díla nebo její dokončené Ucelené části Objednatelem a v případě konstrukcí a prací, na kterých byly zjištěny vady a nedodělky, dnem odstranění poslední z vad (nedodělků). Po tuto dobu odpovídá Zhotovitel za to, že předmět Díla bude mít vlastnosti dohodnuté Smlouvou o dílo, zejména bude v souladu s ČSN, podle kterých byl povinen Dílo provést, resp. bude mít vlastnosti obvyklé.
3. Při uplatňování nároků Objednatele z titulu poskytnuté záruky bude dle dohody Smluvních stran postupováno dle § 2099 a násl. občanského zákoníku, není-li dohodnuto Smlouvou o dílo výslovně něco jiného. Objednatel se zavazuje oznámit Zhotoviteli vadu, na kterou se vztahuje záruka, bez zbytečného odkladu po jejím zjištění (dále jako „**reklamace**“). V reklamaci Objednatel popíše vadu nebo alespoň způsob, jakým se vada projevuje s určením místa jejího výskytu, resp. místa, kde se projevila. V případě havárie může předcházet reklamaci výzva, a to i telefonická, která bude následně potvrzena písemně.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět Díla užívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá.
5. Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamacie Objednatele Zhotovitelem opraveny, záruční doba neběží po dobu provedení reklamační opravy, to jest ode dne oznámení reklamacie Objednatelem do dne provedení reklamační opravy a předání opravy Objednateli bez vad a nedodělků.
6. Platnost a účinnost záruky za jakost Díla není podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli. Zhotovitel je však povinen zajistit po dobu záruky za Dílo (příslušná dokončená Ucelená část díla) dle Části XV Smlouvy o dílo Záruční servis. Po ukončení Záručního servisu předá Zhotovitel Objednateli dokumentaci obsahující průběh Záručního servisu Technických zařízení a závěrečnou hodnotící zprávu, která bude obsahovat časový a technický popis průběhu seřizování a nastavení systémů, popis závad a jejich odstraňování (pokud se v této době vyskytnou) a případná doporučení pro provozovatele Díla. Cena za výkon Záručního servisu je součástí ceny Díla dle Části V Smlouvy o dílo.
7. Pokud by Zhotovitel nebyl během výše uvedené záruční doby schopen plnit své závazky plynoucí ze záruky, bude hodnota zbývající poskytnuté záruky oceněna příslušným znalcem v oboru a výsledná částka bude následně vedena jako pohledávka Objednatele vůči Zhotoviteli.

Článek 3: Způsob uplatnění reklamace

1. Objednatel se zavazuje reklamovat vady Díla u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co vadu zjistil, a to formou reklamačního protokolu.
2. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
3. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.), nebo přiměřenou slevu z ceny Díla. Zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; Objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

Článek 4: Nástup na odstranění reklamovaných vad a jejich odstranění

1. Zhotovitel se zavazuje do 2 pracovních dnů ode dne, kdy obdrží reklamaci, dostavit se na místo výskytu vady a vadu prověřit. V případě havárie se zavazuje dostavit se na místo výskytu vady a vadu prověřit do 10 hodin od doby, kdy bude Objednatelem vyzván. Jestliže nebude dohodnuta jiná lhůta pro odstranění vady ihned při prověření výskytu vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie, sjednají obě Strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma Stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 48 hodin ode dne uplatnění reklamace Objednatelem. V případě, že Zhotovitel písemně věrohodně prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou Strany lhůtu náhradní.
2. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady; výše uvedené je Zhotovitel povinen doložit.
3. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel, a to i ve sporných případech až do rozhodnutí dle Části XX Smlouvy o dílo.
4. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady do 5 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Jestliže Zhotovitel ve lhůtě dohodnuté nebo stanovené Objednatelem vadu neodstraní, je Objednatel oprávněn již bez dalšího buď uplatnit některý z dalších nároků z odpovědnosti za vady, nebo reklamovanou vadu odstranit (zajistit její odstranění u jiné osoby), a to, aniž by to předem oznámil Zhotoviteli, a aniž by odstoupil od Smlouvy o dílo. Náklady vynaložené při odstraňování vady (při zajištění jejího odstranění) nebo v souvislosti s tím představují škodu způsobenou Objednateli porušením povinnosti Zhotovitele uspokojit nárok Objednatele z titulu odpovědnosti za vady v záruce.
5. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů.

6. Zhotovitel odstraní vadu, i když neuznává, že za ni odpovídá. V případě, kdy bude prokázáno soudem, že Zhotovitel za vadu neodpovídá, uhradí Objednatel Zhotoviteli náklady spojené s jejím odstraněním.

Článek 5: Dokumentace odstranění reklamované vady

1. O odstranění reklamované vady sepiší Smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá reklamaci převzít.
2. Zhotovitel dodá Objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části Díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování Díla.

Článek 6: Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

1. Pro každou dokončenou Ucelenou část díla Zhotovitel nejpozději k datu ukončení přijímacího řízení, tj. ke dni podpisu Zápisu o předání a převzetí příslušné dokončené Ucelené části díla bez vad a nedodělků předá Objednateli bankovní záruku dle čl. 2.1 Části XV Smlouvy o dílo za řádné plnění záručních podmínek (včetně podmínek Záručního servisu) ve výši **5 % z celkové ceny příslušné dokončené Ucelené části díla bez DPH** uvedené v Části V Smlouvy o dílo. Bankovní záruka ve smyslu §§ 2029 až 2039 občanského zákoníku (dále jen „**bankovní záruka**“) bude vystavena ve prospěch Objednatele a bude platná nejpozději od 1. dne (včetně) alespoň do konce prvního roku sjednané záruční doby dle čl. 2 Části XV Smlouvy o dílo, ale neskončí dříve než po prokazatelném vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotoviteli.
2. Bankovní zárukou bude zajištěna povinnost Zhotovitele k řádnému plnění povinností vyplývajících z poskytnuté bankovní záruky. Právo z bankovní záruky bude Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neuhradí ve sjednané lhůtě smluvní pokuty, náhradu škody nebo jiné peněžité závazky uplatňované Objednatel v důsledku řádného neplnění povinností vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost Díla dle Smlouvy o dílo nebo ve stanovené lhůtě nepředá Objednateli novou bankovní záruku dle podmínek uvedených níže v čl. 6.4 a 6.5 Části XV Smlouvy o dílo nebo nesplní řádně a/nebo včas své povinnosti týkající se zajištění a provádění Záručního servisu.
3. Bankovní záruka pro každou dokončenou Ucelenou část díla bude vystavena ve prospěch Objednatele jako oprávněného (příjemce bankovní záruky) a z jejího obsahu musí být zřejmé, že banka poskytne Objednateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy Objednatele v případech uvedených v čl. 6.2 Části XV Smlouvy o dílo, a to na základě sdělení, že Zhotovitel řádně neplní své povinnosti vyplývající ze Smlouvy o dílo. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky.
4. Bankovní záruka bude nejdříve 30 a nejpozději 15 dnů před ukončením její platnosti nahrazena novou bankovní zárukou ve výši 4 % z celkové ceny příslušné dokončené Ucelené části díla bez DPH. Nová bankovní záruka bude vystavena za stejných podmínek jako v čl. 6.3 Části XV Smlouvy o dílo s tím, že její platnost bude alespoň do konce druhého roku záruční doby. Tato bankovní záruka bude nejdříve 30 a nejpozději 15 dnů před ukončením její platnosti opětovně nahrazena novou bankovní zárukou ve výši snížené o 1 % z celkové ceny příslušné dokončené Ucelené části díla bez DPH oproti předchozí bankovní záruce a platnou do konce dalšího roku běhu záruční doby.

5. Takto bude postupováno každý rok s tím, že po uplynutí 5 let běhu záruční doby sjednané pro každou dokončenou Ucelenou část díla bude poskytnuta nová bankovní záruka(y) pro střešní plášť a kompletní systém předsazené skleněné fasády celkem ve výši 1,5 % z celkové ceny dokončené Ucelené části díla – CUM v Kč bez DPH s tím, že 1,2 % z celkové ceny dokončené Ucelené části díla – CUM v Kč bez DPH bude představovat požadovaná výše bankovní záruky za kompletní systém předsazené skleněné fasády a 0,3 % z celkové ceny dokončené Ucelené části díla – CUM v Kč bez DPH požadovaná výše bankovní záruky za střešní plášť. Bankovní záruka(y) v posledně požadované) výši) bude poskytnuta na dobu, po kterou jejich záruční doba přesahuje dobu 5 let (dále jen „**prodloužená záruční doba**“). Bankovní záruka pro střešní plášť a kompletní systém předsazené skleněné fasády musí být platná alespoň po dobu prodloužené záruční doby, ale neskončí dříve než po prokazatelném vypořádání všech nároků Objednatel v uči Zhotoviteli.
6. V případech čerpání z bankovní záruky se Zhotovitel zavazuje doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši záruky, vždy nejpozději do 7 dnů od jejího čerpání.
7. Nepředložení byt' jedině z požadovaných bankovních záruk je porušením podmínek Smlouvy o dílo s právem Objednatel:
 - a) nevyplatit zádržné do doby, než Zhotovitel předá Objednateli bankovní záruku dle čl. 6.1 a/nebo 6.5 Části XV Smlouvy o dílo,
 - b) uplatnit plnění z poskytnuté záruky v plné výši v případech, kdy Zhotovitel ve stanovené lhůtě neposkytne Objednateli novou bankovní záruku v souladu s čl. 6.4 a 6.5 Části XV Smlouvy o dílo. V takovém případě se finanční plnění z poskytnuté bankovní záruky považuje za smluvní pokutu za porušení povinností uvedených v 6.4 a 6.5 Části XV Smlouvy o dílo.
 - c) odstoupit od Smlouvy o dílo pro její podstatné porušení ze strany Zhotovitele.

SMLUVNÍ POKUTY

Část XVI

Článek 1: Smluvní pokuta za prodlení s úhradou peněžitého plnění

V případě prodlení kterékoliv Strany s úhradou peněžitého plnění podle Smlouvy o dílo, a to včetně smluvní pokuty, má druhá Strana právo na úrok z prodlení ve výši 0,01 % za každý den prodlení. Prodlení s úhradou smluvní pokuty pro vyloučení pochybností nastává uplynutím posledního dne splatnosti smluvní pokuty podle příslušného dokladu k úhradě.

Článek 2: Smluvní pokuta za neplnění termínu zahájení stavebních prací (Den zahájení plnění)

Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním termínu zahájení stavebních prací sjednaného v čl. 3.1 Části XI Smlouvy o dílo (Den zahájení plnění) z důvodu na své straně, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesátisícikorunčeských) za každý den prodlení. Za den zahájení se považuje den podepsání protokolu o předání a převzetí staveniště a fyzického zahájení prací vedoucích k dokončení Díla, které bude Objednatel odsouhlaseno ve Stavebním deníku.

Článek 3: Smluvní pokuta za neplnění termínu dokončení dokončené Ucelené části díla

Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním termínu s dokončením kterékoliv dokončené Ucelené části díla (Milník č. 4, 6, 8) sjednané v Časovém harmonogramu z důvodu na své straně, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč** (slovy:

jednostotisíkorunčeských) za každý den prodlení. Za den dokončení se pro účely tohoto článku považuje den podepsání Zápisu o předání a převzetí Díla (dané Ucelené části díla).

Článek 4: Smluvní pokuta za neplnění uzlových bodů Časového harmonogramu

Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním některého z uzlových bodů Časového harmonogramu (s výjimkou dle čl. 3 Části XVI Smlouvy o dílo) z důvodu na své straně, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesátisíkorunčeských) za jednotlivý případ porušení, a to za každý den prodlení. Za den splnění uzlového bodu Časového harmonogramu se považuje den splnění uvedený v aktualizovaném Časovém harmonogramu.

Článek 5: Smluvní pokuta za neplnění termínů s odstraněním vad a nedodělků

Pokud Zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v Zápisu o předání a převzetí Díla ve lhůtě určené v tomto zápisu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pětisíkorunčeských) za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení, a to za každý den prodlení.

Článek 6: Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště

Jestliže Zhotovitel nedodrží lhůtu, stanovenou pro vyklizení staveniště nebo jiných prostor jím používaných v souvislosti s plněním Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pětisíkorunčeských) za každý i započatý den prodlení.

Článek 7: Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad v záruční době

1. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: desetisíkorunčeských) za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení.
2. Označí-li Objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu pro případ neodstranění takové vady ve sjednaném termínu v trojnásobné výši.

Článek 8: Smluvní pokuta za nedodržení závazků ze Smlouvy o dílo

V případě, že Zhotovitel nesplní svůj závazek dle čl. 2.2 písm. a) Části III, Části IX, čl. 6 Části XV a čl. 9 Části XI Smlouvy o dílo, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pětisíkorunčeských) za každé jednotlivé nedodržení závazku ze Smlouvy o dílo.

Článek 9: Smluvní pokuta za porušení povinností ve vztahu k Transparentnímu účtu

1. V případě, že Zhotovitel nesplní kteroukoliv povinnost vztahující se k Transparentnímu účtu (s výjimkou následujícího odstavce) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pětisíkorunčeských) za každý zjištěný případ.
2. V případě, že Zhotovitel nesplní povinnost zřídit a udržovat Transparentní účet, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: desetisíkorunčeských) za každý i započatý den prodlení.

Článek 10: Smluvní pokuta za porušení povinností vyplývajících z Čestného prohlášení

1. V případě, že Objednatel zjistí porušení kterékoliv povinností vyplývajících z Čestného prohlášení, a to zejména v návaznosti na rozhodnutí příslušného orgánu státní správy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pětisíckorunčeských) za každý zjištěný případ.
2. V případě, že Zhotovitel neposkytne Objednateli součinnost ke kontrole plnění povinností vyplývajících z Čestného prohlášení je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pětisíckorunčeských) za každý jednotlivý případ.

Článek 11: Smluvní pokuta za porušení povinností dle POV

1. V případě, že Zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost dle POV či podmínku plnění Díla dle POV (dále pro účely tohoto článku jen „**povinnost**“) a na takové pochybení nedopadá jiná sankce dle této Části XVI Smlouvy o dílo, vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši
 - a) **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíckorunčeských) za každou i započatou hodinu prodlení, je-li pro povinnost stanovena lhůta v hodinách;
 - b) **5.000,- Kč** (slovy: pětisíckorunčeských) za každý i započatý den prodlení, je-li pro povinnost stanovena lhůta ve dnech či měsících;
 - c) **20.000,- Kč** (slovy: dvacetisíckorunčeských) za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti, nejde-li o případy popsané v písm. a) a b) tohoto článku.
2. Jedná-li se o pochybení při plnění povinnosti, u které nelze určit okamžik prodlení (např. není v POV stanovena žádná lhůta k plnění, ani nebyla Stranami jinak sjednána), má Objednatel nárok na smluvní pokutu dle písm. c) tohoto článku Smlouvy o dílo a Objednatel stanoví dodatečnou přiměřenou lhůtu ke splnění povinnosti. Za prodlení s dodržáním takové dodatečné přiměřené lhůty má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši dle písm. a) nebo b) tohoto článku Smlouvy o dílo. V pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 24 hodin v případě naléhavých povinností, jejichž plnění nesnese odkladu (např. riziko havárie, škody na majetku či zdraví) a 3 pracovní dny v ostatních případech.

Článek 12: Sankce vůči Rusku a Bělorusku

1. V případě, že dojde k porušení pravidel dle čl. 4.1 a/nebo 4.2 Části III Smlouvy o dílo, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **500.000,- Kč** (slovy: pětsettisíckorunčeských) za každý jednotlivý případ.

Článek 13: Způsob vyúčtování smluvních pokut

1. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná Smluvní strana straně povinně písemnou formou.
2. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy o dílo, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

Článek 14: Lhůta splatnosti smluvních pokut

1. Smluvní strana je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

2. Objednatel je oprávněn započítat svou pohledávku na zaplacení smluvní pokuty na jakoukoliv i nesplatnou pohledávku Zhotovitele.

Článek 15: Obecná ustanovení

1. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle Části XVI Smlouvy o dílo není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné Smluvní strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
2. Zhotovitel není v prodlení se splněním své povinnosti dle Smlouvy o dílo, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku doloženého prodlení Objednatele.

VYŠŠÍ MOC

Část XVII

Článek 1: Definice vyšší moci

1. Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která nemohla být předvídána žádnou ze Stran před podpisem Smlouvy o dílo, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a která je mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyla způsobena úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoli Strany.
2. Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na následující události nebo okolnosti, zejména:
 - a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
 - b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
 - c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než zaměstnanci Zhotovitele a poddodavatelů,
 - d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil Zhotovitel,
 - e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
 - f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění Smlouvy o dílo,
 - g) restriktivní nařízení Vlády ČR nebo příslušných orgánů přijatá po nabytí účinnosti Smlouvy o dílo v souvislosti s epidemiologickou situací se současným podstatným vlivem na plnění Smlouvy o dílo,
 - h) nečinnost orgánů státní správy při vydání správního rozhodnutí (např. povolení užívání veřejného prostranství), která není zaviněna (není důsledkem) nečinností či prodlením Zhotovitele.

Článek 2: Práva a povinnosti vyplývající z důsledku vyšší moci

1. Pokud se provedení předmětu Díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným z důsledků vzniku vyšší moci, potom Strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou Stranu ke změně Smlouvy o dílo nebo má za podmínek níže uvedených právo od Smlouvy o dílo odstoupit.
2. Pokud nedojde k dohodě o změně Smlouvy o dílo, má Smluvní strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy o dílo. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Straně.

3. Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je Zhotovitel v prodlení.
4. Důsledky z vyšší moci může každá Strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění vzniku vyšší moci, a to s výjimkou případu dle čl. 1.2 písm. h) této Části Smlouvy o dílo, který je třeba uplatnit nejpozději do 5 dnů po zjištění vzniku vyšší moci. Nesplní-li Strana tuto povinnost, není oprávněna se vyšší moci dovolávat.

DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

Část XVIII

Článek 1: Důvěrné informace

1. Důvěrné informace nesmí být použity k jiným účelům než k provádění Díla podle Smlouvy o dílo.
2. Za Důvěrné informace nebudou považovány informace, které:
 - a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené Právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
 - b) jsou poskytnuty Smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení Díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených ve Smlouvě o dílo v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných Právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

Článek 2: Duševní vlastnictví

Pokud Zhotovitel při zhotovování Díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví, a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

ODSTOUPENÍ, UKONČENÍ SMLOUVY

Část XIX

Článek 1: Základní ustanovení

Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy o dílo, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy o dílo.

Článek 2: Důvody odstoupení od Smlouvy o dílo

1. Strany se dohodly, že od Smlouvy o dílo lze odstoupit zejména v těchto případech:
 - a) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů,
 - b) nesplnění termínu předání staveniště Objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě (15 dnů),
 - c) pokud Zhotovitel nezahájí práce na Díle (každé dokončené Ucelené části díla) ani v dodatečně přiměřené lhůtě (15 dnů),
 - d) pokud Zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě (15 dnů) neodstraní vady vzniklé vadným prováděním Díla nebo jeho části nebo nepřestane Dílo nebo jeho část provádět nevhodným způsobem, ačkoliv byl na toto Objednatelem upozorněn,

- e) pokud Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na Díle či jeho části po dobu delší než 15 dnů,
 - f) pokud Zhotovitel poruší své povinnosti dle Smlouvy o dílo ve vztahu k pojištění a bankovním zárukám,
 - g) pokud Zhotovitel postupuje při provádění Díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu a kvalitě Díla a sjednané lhůtě ukončení Díla a jeho předání Objednateli (Den zahájení předání Díla),
 - h) pokud bylo příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
 - i) pokud bylo zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele,
 - j) pokud bylo poskytovatelem dotace uplatněno jeho právo upravit Časový harmonogram a předpokládaný finanční plán dle možností státního rozpočtu a redukovat rozsah předmětu plnění Smlouvy o dílo,
 - k) uvedených v § 223 ZZVZ,
 - l) prodlení Zhotovitele s dokončením Díla (každé dokončené Ucelené části díla) z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,
 - m) pokud Zhotovitel podstatným způsobem poruší Smlouvu o dílo dle případů ve Smlouvě o dílo uvedených,
 - n) opakované včasné nezaplacení splatného finančního závazku Zhotovitele, byť jen jedinému poddodavateli,
 - o) v případě, že dojde k porušení pravidel dle čl. 4.1 a/nebo 4.2 Části III Smlouvy o dílo; odstoupení se však nedotýká povinností Zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle Smlouvy o dílo,
 - p) pokud Zhotovitel přestane splňovat základní způsobilost podle § 74 ZZVZ,
 - q) pokud tak stanoví Smlouva o dílo.
2. Od Smlouvy o dílo lze odstoupit i v případě porušení dalších (výše neuvedených) smluvních povinností, jestliže Strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani v dodatečně lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dní.
3. Za důvod odstoupení od Smlouvy o dílo jsou považovány také okolnosti plynoucí z důsledků vyšší moci.

Článek 3: Způsob odstoupení od Smlouvy o dílo

1. Kterákoliv Strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy o dílo na základě ujednání ze Smlouvy o dílo vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé Straně.
2. V oznámení odstoupení od Smlouvy o dílo musí být uveden důvod, pro který Strana od Smlouvy o dílo odstupuje a přesná citace daného ustanovení Smlouvy o dílo, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Odstoupení od Smlouvy o dílo je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Straně. Odstoupením od Smlouvy o dílo se Smlouva o dílo ruší nikoliv od počátku, nýbrž ode dne odstoupení od Smlouvy o dílo.

Článek 4: Důsledky odstoupení od Smlouvy o dílo

1. Odstoupí-li některá ze Stran od Smlouvy o dílo na základě ujednání ze Smlouvy o dílo vyplývajících, pak povinnosti obou Stran jsou následující:

- a) Objednatel ve lhůtě dohodnuté se Zhotovitelem převezme zpět staveniště,
 - b) Objednatel umožní přístup Zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením provádění Díla,
 - c) Zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od Smlouvy o dílo provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým byla stanovena cena Díla,
 - d) Zhotovitel soupis oceněných provedených prací předá Objednateli k odsouhlasení,
 - e) Objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů,
 - f) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla,
 - g) Objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit přebírání Díla a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran,
 - h) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí Díla,
 - i) Zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
 - j) Objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti, z jejíž hodnoty budou odečteny hodnoty všech nárokových plateb (smluvní pokuty, náhrady škod apod.)
2. Odstoupení od Smlouvy o dílo se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy o dílo, práv Objednatele ze záruk Zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti Zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy o dílo.
3. Strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé Strany od Smlouvy o dílo, je povinna uhradit této druhé Straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy o dílo. Tím není dotčeno právo odstupující Strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinností, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné Strany do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy je tato oprávněná Strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 2 let.

ŘEŠENÍ SPORŮ

Část XX

1. Veškeré spory budou Strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
2. V případě, že Strany nevyřeší spor smírnou cestou, má kterákoliv Strana právo vyžádat si stanovisko znalce jmenovaného pro daný obor sporu v souladu se zákonem č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, ve znění pozdějších předpisů. Pro každý spor je osoba znalce sjednávána samostatně.
3. Znalce určuje vždy Objednatel po konzultaci se Zhotovitelem. Pokud má zájem si stanovisko znalce vyžádat Zhotovitel, obrátí se na Objednatele s písemnou žádostí o určení znalce. V případě, že Zhotovitel odmítne Objednatelem navrženého znalce třikrát po sobě, určí jej Objednatel nezávisle na Zhotoviteli, a to i ze znalců Zhotovitelem odmítnutých. Takové určení znalce Objednatelem je pro Zhotovitele závazné.
4. Dohodu o vyhotovení stanoviska se znalcem uzavře vždy Objednatel (nezávisle na tom, která Strana si vyžádala stanovisko znalce), přičemž odměnu a další náklady vzniklé přibráním znalce hradí ta Strana, jejíž tvrzení bylo stanoviskem znalce popřeno, případně je Strany hradí v poměru neúspěchu jejich tvrzení, lze-li jej určit; v ostatních případech Strany uhradí odměnu a další náklady vzniklé přibráním znalce rovným dílem.

5. Nedohodnou-li se Strany jinak, budou všechny spory vznikající ze Smlouvy o dílo a v souvislosti s ní, rozhodovány v pravomoci obecných soudů, konkrétně před místně příslušným soudem dle sídla Objednatele.

OBECNÁ PRAVIDLA

Část XXI

Článek 1: Úkony, komunikace, doručování, počítání času

1. Úkony mezi Stranami jsou oprávněny činit statutární (odpovědní) zástupci, případně osoby k těmto úkonům příslušnou Stranou písemně zmocněné. Změny ve statutárních (odpovědních) zástupcích jsou Strany povinny si navzájem oznámit a doložit aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, jsou-li do něj zapsány, či jiným odpovídajícím způsobem.
2. Komunikace předpokládaná Smlouvou o dílo mezi Stranami či mezi některou ze Stran a třetí osobou (bez ohledu, zda se jedná o oznámení, vyrozumění, informaci, vyjádření, souhlas, sdělení či o jiný druh komunikace) musí být provedena písemně, kde Smlouva o dílo tak stanoví. Pokud jednotlivá ustanovení Smlouvy o dílo nevymezují prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace doručena adresátovi osobně nebo zaslána kurýrem, doporučenou poštou, e-mailem nebo datovou schránkou. Písemná komunikace musí být podepsána osobou nebo označena jménem osoby, která ji odesílá, a musí být učiněna v českém jazyce.
3. Nestanoví-li Smlouva o dílo v určitém případě jinak nebo nedohodnou-li se Strany jinak, musí být písemná komunikace směřována na osoby oprávněné zastupovat Objednatele a Zhotovitele v průběhu plnění Díla:

za Objednatele: ve věcech smluvních: místopředseda představenstva: [REDACTED]

¹

ve věcech technických: Hlavní inženýr projektu Modernizace CUM: [REDACTED]

v případě jeho nepřítomnosti

Manažer projektu Modernizace CUM: [REDACTED]²

za Zhotovitele: ve věcech smluvních: [REDACTED] obchodní ředitel SYNER, s.r.o.

ve věcech technických: [REDACTED]

Kontaktní údaje osob oprávněných zastupovat Objednatele a Zhotovitele (telefon, e-mail) budou uvedeny v zápise o předání a převzetí staveniště.

4. Změny doručovacích údajů musejí být oznámeny druhé Straně písemně do 5 dnů od jejich vzniku.
5. Potvrzení adresáta o přijetí na opisu nebo stejnopisu písemné komunikace prokazuje doručení takové písemné komunikace. Aniž by tím byla dotčena kogentní ustanovení Právních předpisů, neprokáže-li adresát opak, má se za to, že za den doručení písemné komunikace se považuje:
 - den potvrzení adresáta o přijetí zásilky nebo poznámce kurýra o odmítnutí přijetí zásilky adresátem v záznamech kurýra v případě zaslání kurýrem,

¹ V případě nepřítomnosti jej zastupuje jiný člen statutárního orgánu Objednatele.

² Zastupuje Hlavního inženýra projektu Modernizace CUM v době jeho nepřítomnosti.

- den potvrzení adresáta o přijetí zásilky na poštovní doručence nebo poznámka pošty o odmítnutí přijetí zásilky adresátem nebo o neúspěšném pokusu doručit zásilku adresátovi v případě zaslání doporučenou poštou,
 - den, o němž tak stanoví zákon č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, je-li komunikace učiněna prostřednictvím datové schránky,
 - den odeslání e-mailu, pokud bude doručení v tento den druhou Stranou potvrzeno (postačí automatizované potvrzení o doručení e-mailu do poštovní schránky adresáta), nebo dnem následujícím po dni odeslání e-mailu, nestanoví-li Smlouva o dílo ve specifických případech jinak.
6. Odmítne-li Strana, jež je adresátem, převzít oznámení o úkonu druhé Strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí. V případě, že je oznámení o úkonu zasíláno poštou, považuje se za den doručení třetí den po podání oznámení k poštovní přepravě.
7. Pro účel stanovení běhu lhůt v souvislosti s plněním podle Smlouvy o dílo se užije pravidla o počítání času podle občanského zákoníku.

Článek 2: Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn realizovat Dílo i za pomoci svých poddodavatelů, přičemž seznam významných poddodavatelů předložil Objednateli ve své nabídce a následně před uzavřením Smlouvy o dílo, pokud mu byli v době podání nabídky či v době uzavření Smlouvy o dílo poddodavatelé známi.
2. Ostatní významné poddodavatele, které neidentifikoval Zhotovitel podle předchozího odstavce a kteří se do plnění předmětu Smlouvy o dílo zapojí následně, oznámí Zhotovitel Objednateli nejpozději před zahájením plnění příslušným poddodavatelem, a to s uvedením výše jejich podílu na plnění Díla. Tato povinnost se bude považovat za splněnou i zápisem takových poddodavatelů do Stavebního deníku. Objednatel je oprávněn nového poddodavatele odmítnout. Vážným objektivním důvodem pro odmítnutí nového poddodavatele je např. negativní zkušenosti Objednatele s tímto poddodavatelem.
3. Za významné poddodavatele se považují osoby, pomocí kterých bude Zhotovitel plnit určitou významnou část předmětu Díla nebo jeho části nebo prostřednictvím kterých Zhotovitel prokázal určitou část kvalifikace v rámci Zadávacího řízení. Za významnou poddodávku se nepovažují dodávky stavebních materiálů ani výrobků ani služby či pomocné práce s nevýznamným vlivem na plnění Díla s podílem nižším než je 10 % ze sjednané ceny Díla.
4. Pokud Zhotovitel prokazoval v Zadávacím řízení část své kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (poddodavatele), pak se tato jiná osoba bude podílet na plnění předmětu Smlouvy o dílo min. v rozsahu, který byl obsažen v písemném závazku této jiné osoby předloženém v Zadávacím řízení v souladu s § 83 odst. 1 písm. d) a odst. 2 ZZVZ.
5. Změna významného poddodavatele je v průběhu provádění Díla podmíněna souhlasem Objednatele. Zhotovitel předloží návrh změny poddodavatele na pracovní poradě nebo na jednání kontrolního dne. Tato povinnost se bude považovat za splněnou i zápisem takových poddodavatelů do Stavebního deníku. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou poddodavatele do 5 pracovních dnů od předložení návrhu změny. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez vážných objektivních důvodů odmítnout. Vážným objektivním důvodem pro odmítnutí nového poddodavatele je např. negativní zkušenosti Objednatele s tímto poddodavatelem.

6. Změna poddodavatele nebo jiné osoby, jejichž prostřednictvím prokazoval Zhotovitel kvalifikaci v Zadávacím řízení, je v průběhu plnění Díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že nový poddodavatel nebo jiná osoba prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu a shodným způsobem jako poddodavatel nebo jiná osoba původní a bude se rovněž v odpovídajícím rozsahu na plnění předmětu Smlouvy o dílo podílet. Změna osoby nebo poddodavatele, který převzal společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění Smlouvy o dílo, je přípustná pouze za situace, že nový poddodavatel či jiná osoba se ke společné a nerozdílné odpovědnosti zaváže. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou poddodavatele nebo jiné osoby do 5 pracovních dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy. Vážným objektivním důvodem pro odmítnutí nového poddodavatele je např. negativní zkušenosti Objednatele s tímto poddodavatelem. Změna však není možná v činnostech řízení stavby dle čl. 7 zadávací dokumentace, u kterých Objednatel v zadávací dokumentaci stanovil, že tyto činnosti musí být provedeny výhradně Zhotovitelem, přičemž se jedná o činnosti osoby hlavního stavbyvedoucího a zástupce hlavního stavbyvedoucího.
7. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení Smlouvy o dílo i ze strany poddodavatelů. To neplatí v případě, že jiná osoba (poddodavatel) dle čl. 2.4 Části XXI Smlouvy o dílo převzala společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění Smlouvy o dílo. Taková osoba je společně se Zhotovitelem odpovědná za splnění závazků ze Smlouvy o dílo i za činnost ostatních poddodavatelů.
8. Objednatel je oprávněn požadovat vyloučení jakéhokoli poddodavatele, který neprovádí Dílo v souladu se závaznými podklady pro provádění Díla (včetně, nikoliv však pouze termínů a Časového harmonogramu). Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele s takovým poddodavatelem ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění Díla. Vyloučený poddodavatel je povinen bezodkladně opustit místo provádění Díla včetně vyklizení staveniště.
9. Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci veškerých činností a dodávek potřebných pro provedení plnění podle Smlouvy o dílo včetně činností nebo dodávek zajišťovaných poddodavateli, popř. jinými dodavateli a Objednatelem tak, aby bylo zajištěno plynulé plnění povinností Zhotovitele podle Smlouvy o dílo.
Zhotovitel je zejména povinen umožnit dodavateli technologie „GSM repeater“ vstup na staveniště a provádění prací za účelem splnění jeho povinností vůči Objednateli v rámci jednotlivé dokončené Ucelené části díla (realizace PS 103.02 GSM repeater v SO 01 a realizace PS 206.2 GSM repeater v SO 02). Zhotovitel odpovídá za časovou a prostorovou koordinaci plnění Zhotovitele a plnění dodavatele technologie „GSM repeater“ tak, aby plnění činností tohoto dodavatele nebylo ohroženo či znemožněno. Za tímto účelem Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co bude tento dodavatel znám, nejpozději však 6 měsíců před termínem plánované dodávky a montáže PS 103.02 GSM repeater v SO 01 a PS 206.2 GSM repeater v SO 02, dle aktualizovaného Časového harmonogramu, sdělí označení dodavatele technologie „GSM repeater“ tak, aby Zhotovitel mohl zajistit koordinaci realizace Stavby s dodávkou technologie „GSM repeater“ a v případě potřeby aktualizovat Časový harmonogram. Plnění dodavatele technologie „GSM repeater“ nezakládá právo Zhotovitele na Změnu díla (finanční a/nebo časovou).

10. Zhotovitel je dále povinen umožnit zhotoviteli překládky telekomunikačních rozvodů, které jsou ve správě společnosti CETIN a.s., tj. společnosti TELSPO, spol. s r.o., IČO: 07088183 (jedná se SO 602), vstup na staveniště za účelem provedení překládky. Zhotovitel se zavazuje projednat se společností TELSPO, spol. s r.o. koordinaci prací, kterou zapracuje do aktualizovaného Časového harmonogramu. Zhotovitel je dále povinen vyzvat společnost TELSPO, spol. s r.o. k nástupu na realizaci překládky nejpozději 60 dnů před plánovaným termínem zahájení jejího plnění. Plnění společnosti TELSPO, spol. s r.o. nezakládá právo Zhotovitele na Změnu díla (finanční a/nebo časovou).
11. Objednatel má právo požadovat u Zhotovitele odvolání libovolné osoby Zhotovitele nebo poddodavatele, u které z důvodu její nekompetentnosti nebo nedbalosti při plnění jejích povinností nebo jejíž účast na provádění Díla nebo přítomnost na staveništi je jinak objektivně nežádoucí (např. z důvodu negativní zkušenosti Objednatele s touto osobou), přičemž takováto osoba Zhotovitele se nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele dále jakkoliv účastnit provádění Díla. Řádně zdůvodněný požadavek na odvolání sdělí Objednatel Zhotoviteli písemně. Zhotovitel je povinen tomuto prokázanému požadavku bez zbytečného odkladu vyhovět. Každá takto odvolaná osoba musí být Zhotovitelem bez zbytečného odkladu nahrazena jinou vhodnou osobou.

Článek 3: Nedostatky plnění

1. Nedostatkem plnění Zhotovitele se rozumí plnění nebo nesplnění jakékoliv povinnosti v rozporu se Smlouvou o dílo a závaznými podklady pro provádění Díla, zejména v rozporu s Projektovou dokumentací Objednatele a pokyny Objednatele.
2. V případě sporu Smluvních stran, zda má určité plnění Zhotovitele nedostatek či nikoliv, je rozhodující stanovisko znalce určeného podle Části XX Smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady napravit veškeré nedostatky plnění zjištěné v průběhu provádění Díla z vlastní činnosti nebo na základě upozornění Objednatele či TDS, a to tak, aby nebylo ohroženo splnění termínu předání Díla nebo uzlových bodů Časového harmonogramu. Neodstraněné nedostatky představují překážku převzetí Díla.

Článek 4: Změny Smlouvy o dílo

1. Podstatné změny Smlouvy o dílo ve smyslu § 222 odst. 3 ZZVZ jsou nepřipustné. Veškeré změny Smlouvy o dílo mohou být učiněny pouze při dodržení § 222 ZZVZ.
2. Nepodstatnou změnu Smlouvy o dílo může navrhnout každá ze Smluvních stran kdykoliv před termínem předání a převzetí Díla.
3. Každá nepodstatná změna Smlouvy o dílo musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými zastupovat Objednatele a Zhotovitele.
4. Změna Smlouvy o dílo se sjednává jako dodatek ke Smlouvě o dílo s označením pořadovým číslem příslušného dodatku Smlouvy o dílo.
5. Předloží-li některá ze Stran návrh na změnu Smlouvy o dílo formou písemného dodatku, je druhá Strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku.
6. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy o dílo, ale jsou podkladem pro vypracování dodatků ke Smlouvě o dílo.

Článek 5: Převod práv a povinností ze Smlouvy o dílo

1. Převod práv a povinností ze Smlouvy o dílo na straně Zhotovitele je možný, jen pokud je změna v osobě Zhotovitele důsledkem právního nástupnictví dle § 222 odst. 10 písm. b) ZZVZ v souvislosti s přeměnou Zhotovitele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, a nový Zhotovitel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.

Článek 6: Celistvost Smlouvy o dílo a vzdání se práv

1. Smlouva o dílo obsahuje úplnou dohodu a vyjadřuje soulad mezi Stranami a nahrazuje v plném rozsahu veškeré předcházející ústní nebo písemné dohody, ujednání nebo úmluvy ve vztahu k předmětu Smlouvy o dílo. Žádná ze Stran není oprávněna spoléhat na dohody nebo ujednání, které nejsou výslovně obsaženy ve Smlouvě o dílo.
2. Jakékoliv vzdání se práva plynoucího Straně ze Smlouvy o dílo nebude považováno za vzdání se práva na jakékoli následné porušení nebo nedodržení podmínek Smlouvy o dílo.
3. Strany prohlašují, že neuzavírají Smlouvu o dílo na základě zastoupení, záruk nebo jiných odměn ze strany jakýchkoliv třetích osob, vyjma výslovně stanovených ve Smlouvě o dílo.

Článek 7: Platnost a účinnost Smlouvy o dílo

1. Smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu Stranou, která ji podepíše jako druhá.
2. Dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), Smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

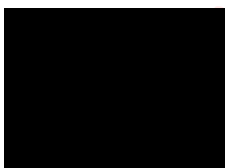
Článek 8: Závěrečná ustanovení

1. Smlouva o dílo se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi Stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud Smlouva o dílo nestanoví jinak.
2. Obchodní korespondence, Průvodní dokumentace, doklady kvality, Zápisy o předání a převzetí Díla a ostatní dokumenty a náležitosti týkající se předmětu Díla budou provedeny v jazyce českém.
3. Smlouva o dílo se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou Stran. Při ukončení Smlouvy o dílo jsou Strany povinny vzájemně vypořádat své závazky ve lhůtě 30 dnů, zejména si vrátit věci předané k provedení Díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení Díla a místo provedení Díla a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle Smlouvy o dílo; zánikem Smlouvy o dílo rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle Smlouvy o dílo.
4. Pokud není ve Smlouvě o dílo pro konkrétní případ ujednáno jinak, pak opomene-li Objednatel kdykoliv uplatnit jakákoliv práva nebo vyžadovat jakákoliv plnění, která mu přísluší podle Smlouvy o dílo nebo podle obecně závazných právních předpisů, neznamená to, že se takových práv vzdal.
5. Jednotlivá ustanovení Smlouvy o dílo jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Smlouvy o dílo jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení Smlouvy o dílo dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „**kolizní ustanovení**“) a předmětný rozpor by působil neplatnost Smlouvy o dílo jako takové, bude Smlouva o dílo posuzována jako by kolizní ustanovení

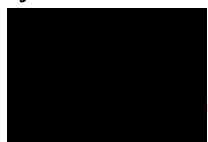
nikdy neobsahovala a vztah Stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se Strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

6. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu Objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
7. Smlouva o dílo je uzavřena v elektronické formě s elektronickými podpisy oprávněných osob uzavřít Smlouvu o dílo zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
8. Přílohy Smlouvy o dílo (ať pevně spojené či oddělitelné), na něž Smlouva o dílo odkazuje, tvoří součást Smlouvy o dílo. Smlouvou o dílo se vždy rozumí tato Smlouva o dílo včetně příloh (ať pevně spojených či oddělitelných).
9. Zhotovitel se zavazuje, že splní pravidla a Podmínky dotace, a dále že umožní zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené Veřejnou zakázkou a kontrolu dokladů souvisejících s Veřejnou zakázkou a Dílem dle Smlouvy o dílo.
10. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál Smlouvy o dílo, včetně dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu Smlouvy o dílo či s ním souvisejících činností po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze Smlouvy o dílo.
12. Zhotovitel si je vědom toho, že v souladu s v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem Smlouvy o dílo. Tuto povinnost je Zhotovitel povinen vyžadovat i po všech svých poddodavatelích.
13. Dle zákona o registru smluv zveřejní Objednatel Smlouvu o dílo včetně příloh a případných dodatků v registru smluv. V registru smluv Objednatel uveřejnění Změnové listy. Zveřejnění bude provedeno za pomoci automatického strojového převodu textu.
14. Přílohy:
 - a. Příloha č. 1 - Oceněný položkový rozpočet Díla
 - b. Příloha č. 2 – Projektová dokumentace Objednatele
 - c. Příloha č. 3 - POV včetně Časového harmonogramu
 - d. Příloha č. 4 - Podrobné vymezení předmětu Díla - Stavební objekty a provozní soubory Díla
 - e. Příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů
 - f. Příloha č. 6 - Podmínky a způsob navýšení ceny o míru inflace (inflační a deflační doložka)
 - g. Příloha č. 7 – Finanční harmonogram
 - h. Příloha č. 8 - Seznam komponent s kratší záruční dobou
 - i. Příloha č. 9 – Změnový list (vzor)
 - j. Příloha č. 10 – Požadavky na zpracování Časového harmonogramu
 - k. Příloha č. 11 – Požadavky na provádění tepelných sítí
15. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy o dílo a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Liberci, dne dle elektr. podpisu

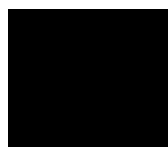
 Digitálně podepsal
Datum: 2023.02.20
14:48:19 +01'00'


jednatel SYNER, s.r.o.

 Digitálně podepsal
Datum: 2023.02.20 15:23:54
+01'00'


jednatel SYNER, s.r.o.

V Liberci, dne dle elektr. podpisu

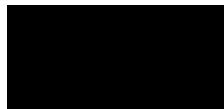
 Digitálně podepsal
Datum: 2023.02.23
15:36:38 +01'00'

předseda představenstva /
místopředseda představenstva

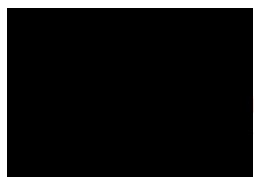
■

 2023.02.20
09:18:49 +01'00'


předseda sboru jednatelů Metrostav DIZ s.r.o.

 2023.02.20
09:27:53
+01'00'


jednatel Metrostav DIZ s.r.o.

 Digitálně podepsal
Datum: 2023.02.20
13:55:20 +01'00'


předseda představenstva GEOSAN GROUP a.s.

 Digitálně podepsal
Datum: 2023.02.20
13:55:33 +01'00'


člen představenstva GEOSAN GROUP a.s.

1. Změna jednotkových cen s ohledem na výši inflace je možná jednou ročně, poprvé po 12 (dvanácti) kalendářních měsících³ od podání nabídky Zhotovitele, a to o hodnotu převyšující 4,5 % přírůstek průměrného ročního indexu cen pro budovy ve skupině (č. 126) „Budovy pro společenské a kulturní účely, budovy pro výzkum, vzdělávání a zdravotnictví“ (dále také jako „**míra inflace**“)⁴ vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok.

Jednotková cena, zvýšená postupem podle tohoto odstavce se musí rovnat součinu položkové ceny příslušné položky nebo práce uvedené v příloze č. 1 Smlouvy o dílo a míry inflace.

2. Předpokladem pro zvýšení jednotkových cen dle této přílohy č. 6 Smlouvy o dílo je doručení písemného oznámení o uplatnění tohoto práva Zhotovitelem Objednateli nejpozději do 31. března daného kalendářního roku. Při splnění podmínek předchozí věty lze písemné oznámení doručit nejdříve po 12 (dvanácti) kalendářních měsících od podání nabídky Zhotovitele.

Nedoručením písemného oznámení dle tohoto odstavce ve stanovených lhůtách zaniká právo Zhotovitele na navýšení jednotkových cen v daném kalendářním roce.

3. Zhotovitel je následně povinen doručit Objednateli o míru inflace upravenou přílohu č. 1 Smlouvy o dílo a v samostatném dokumentu podrobnou kalkulaci zvýšení jednotkových cen, a to s uvedením původních jednotkových cen, míry inflace a kompletního výpočtu zvýšení jednotlivých jednotkových cen.

Dokumenty dle tohoto odstavce musí být Zhotovitelem Objednateli doručeny nejpozději do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení dle odst. 2 této přílohy č. 6 Smlouvy o dílo.

4. Objednatel ve lhůtě do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne doručení dokumentů Zhotovitelem dle odst. 3 této přílohy č. 6 Smlouvy o dílo posoudí, zda byly tyto dokumenty doručeny řádně (ve lhůtách, obsahově správně a úplné) a

a) pokud budou dokumenty doručeny po lhůtě, právo Zhotovitele na navýšení jednotkových cen v daném kalendářním roce zaniká,

b) pokud budou dokumenty doručeny ve lhůtě, ale po obsahové stránce nesprávně či neúplné, vrátí (doručí) dokumenty ve stanovené lhůtě s odůvodněním Zhotoviteli k přepracování,

c) pokud budou dokumenty doručeny řádně, ve stanovené lhůtě oznámí (doručí) Zhotoviteli, že navýšení jednotkových cen uznává.

5. Pokud Objednatel vrátí dokumenty Zhotoviteli dle odst. 4 písm. b) této přílohy č. 6 Smlouvy o dílo, je Zhotovitel povinen Objednateli doručit opravené znění těchto dokumentů ve lhůtě do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne jejich vrácení (doručení Zhotoviteli). Uvedená 14 (čtrnácti) denní lhůta nezapočne běžet, pokud Objednatel vrátí dokumenty Zhotoviteli s chybějícím či nedostatečným odůvodněním a současně na tuto skutečnost Zhotovitel Objednatele bezodkladně (nejpozději však do 14 kalendářních dnů ode dne doručení Zhotoviteli) po zjištění písemně upozorní. 14 (čtrnácti) denní lhůta dle první věty tohoto odstavce v takovém případě započne běžet až okamžikem řádného vrácení (doručení) dokumentů k přepracování Zhotoviteli.

³ S ohledem na znění odst. 2 přílohy č. 6 Smlouvy o dílo tak platí, že pokud byla nabídka podána v září 2022, upravit jednotkové ceny bude možné až po doručení písemného oznámení dle odst. 2 této přílohy č. 6 Smlouvy o dílo (do 31. 3. 2024), tedy nejdříve v roce 2024.

⁴ Bude-li přírůstek průměrného ročního indexu např. 10 %, míra inflace činí 5,5 %.

6. Pokud Zhotovitel ve lhůtě nedoručí Objednateli opravené znění dokumentů ve smyslu předcházejícího odstavce, jeho právo na navýšení jednotkových cen v daném kalendářním roce zaniká. Předcházející věta se uplatní i v případě, že opravené znění těchto dokumentů ve lhůtě doručeno Objednateli bude, nicméně ani opravená znění nebudou obsahově správná či úplná. Pokud budou opravená znění doručena řádně, uplatní se odst. 4 písm. c) této přílohy č. 6 Smlouvy o dílo.

7. Zvýšení jednotkových cen podle předchozích odstavců je účinné od okamžiku doručení písemného oznámení Objednatele Zhotoviteli dle odst. 4 písm. c) této přílohy č. 6 Smlouvy o dílo. Jednotlivé zvýšení jednotkových cen sjednaných ve Smlouvě o dílo při aplikaci této přílohy č. 6 Smlouvy o dílo se použije vždy pouze pro futuro, tzn. od fakturace ceny Díla či jakékoliv její části následující po účinnosti změny ceny Díla dle této přílohy Smlouvy o dílo, přičemž rozhodující je v této souvislosti den uskutečnění zdanitelného plnění, které je předmětem příslušné fakturace. Součástí každé faktury, kterou je fakturována cena Díla či její část po provedení zvýšení ceny Díla dle této přílohy Smlouvy o dílo, musí být údaje o tom, jakým způsobem byla provedena (kalkulována) indexace jednotkových cen, které do fakturované (a zvýšené) ceny Díla či její části vstupují, a to s uvedením původních jednotkových cen, hodnoty míry inflace a kompletního výpočtu zvýšení jednotlivých jednotkových cen tvořících zvýšenou cenu Díla či její část.

8. V dalších letech⁵ a každém dalším roce po roce, kdy poprvé došlo ke zvýšení ceny Díla postupem dle této přílohy Smlouvy o dílo, se zvýšení ceny Díla provede tak, že o příslušnou hodnotu míry inflace dle odstavce 1 se upraví jednotkové ceny naposledy upravené postupem dle této přílohy Smlouvy o dílo.

9. V případě deflace (poklesu cen) o 1 % a více oproti míře inflace předcházejícího kalendářního roku se cena snižuje o hodnotu, která je rovna součinu ceny příslušné položky upravené dle této přílohy č. 6 Smlouvy o dílo a rozdílu mezi hodnotou 99 % a mírou inflace předcházejícího kalendářního roku⁶.

Předpokladem pro snížení jednotkových cen dle této přílohy č. 6 Smlouvy o dílo je doručení písemného oznámení Objednatele o uplatnění tohoto práva Zhotoviteli nejpozději do 31. března daného kalendářního roku. Při splnění podmínek předchozí věty lze písemné oznámení doručit nejdříve po 12 (dvanácti) měsících od podání nabídky Zhotovitele.

Nedoručení písemného oznámení dle tohoto odstavce ve stanovených lhůtách zaniká právo Objednatele na snížení jednotkových cen v daném kalendářním roce.

10. Zhotovitel je následně povinen doručit Objednateli přílohu č. 1 Smlouvy o dílo upravenou o míru deflace a současně v samostatném dokumentu doručit též podrobnou kalkulaci snížení jednotkových cen, a to s uvedením původních jednotkových cen, míry deflace a kompletního výpočtu snížení jednotlivých jednotkových cen.

Dokumenty dle tohoto odstavce musí být Zhotovitelem Objednateli doručeny nejpozději do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení dle odst. 9 této přílohy č. 6 Smlouvy o dílo.

11. Objednatel ve lhůtě do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne doručení dokumentů Zhotovitelem dle odst. 10 této přílohy č. 6 Smlouvy o dílo posoudí, zda byly tyto dokumenty doručeny řádně (obsahově správné a úplné) a

a) pokud budou dokumenty doručeny po lhůtě, Objednatel zmeškání lhůty promine,

⁵ Tj. v roce 2025, budeme-li vycházet z příkladu uvedeného v poznámce pod čarou č. 1 této přílohy č. 6 Smlouvy o dílo.

⁶ Bude-li deflace (pokles cen) činit např. 2,5 %, dojde k deflaci (poklesu cen) o 1,5 %.

b) pokud budou dokumenty po obsahové stránce nesprávné či neúplné, vrátí (doručí) dokumenty ve stanovené lhůtě s odůvodněním Zhotoviteli k přepracování,

c) pokud budou dokumenty doručeny řádně, ve stanovené lhůtě oznámí (doručí) Zhotoviteli snížení jednotkových cen.

12. Pokud Objednatel vrátí dokumenty Zhotoviteli dle odst. 11 písm. b) této přílohy č. 6 Smlouvy o dílo, je Zhotovitel povinen Objednateli doručit opravené znění těchto dokumentů ve lhůtě do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne jejich vrácení (doručení Zhotoviteli). Uvedená 14 (čtrnácti) denní lhůta nezapočne běžet, pokud Objednatel vrátí dokumenty Zhotoviteli s chybějícím či nedostatečným odůvodněním a současně na tuto skutečnost Zhotovitel Objednatele bezodkladně (nejpozději však do 14 kalendářních dnů ode dne doručení Zhotoviteli) po zjištění písemně upozorní. 14 (čtrnácti) denní lhůta dle první věty tohoto odstavce v takovém případě započne běžet až okamžikem řádného vrácení (doručení) dokumentů k přepracování Zhotoviteli.

13. Znění odstavců 7 a 8 této přílohy č. 6 Smlouvy o dílo se na další postup použije přiměřeně.

14. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že

a) v případě přírůstku nižší než 4,5 % nebo rovno 4,5 % se cena nezvyšuje,

b) v případě deflace (poklesu cen) o méně než 1 % se cena nesnižuje,

c) končí-li poslední den lhůty v den pracovního klidu (sobota, neděle, státní svátek), končí lhůta až následující pracovní den.