



EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1551	- 2017	0I
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 8, Ostrava, PSČ 729 30

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

zastoupené Ing. Břetislavem Rigerem, náměstkem primátora

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava

Číslo účtu:

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 5 N 17/71

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto pozemkem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj Katastrálního pracoviště Ostrava

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Ostrava	Nová Bělá	KN	část 1627/1	1023 m ²	ostatní plocha

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v čl. I do užívání za účelem realizace stavby „Cyklostezka ul. Želivského, Na Rovince“, a to na základě souhlasu vydaného Státním pozemkovým úřadem pod značkou SPU 469843/2015 ze dne 8. 10. 2015.

Situační výkres a snímek katastrální mapy se zákresem pronajímané části pozemku je nedílnou součástí této smlouvy.

2) Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu požádá o převod zastavěného pozemku uvedeného v čl. I dle souhlasu vydaného Státním pozemkovým úřadem pod značkou SPU 469843/2015 ze dne 8. 10. 2015.

Čl.III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) neprodleně po nabytí právní moci předložit stavební povolení pronajímateli,
- c) oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,
- d) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- e) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jenž je předmětem nájmu,
- f) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemek specifikovaný v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je pozemek užíván v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 6. 2017** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl.V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
 - 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.
 - 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **76 725 Kč** (slovy: Sedmdesátšesttisícšedmdvacetpět korun českých).
 - 4) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 včetně činí **25 645 Kč** (slovy: Dvacetpět tisíc šestsetčtyřicetpět korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy.**
 - 5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 170018-3723001/0710, variabilní symbol 511771.
- Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 511771.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby.

8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý pozemek nebo jeho část do podnájmu.

Čl. VII

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajatý pozemek nebo jeho část.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Uzavření této smlouvy schválila Rada Statutárního města Ostrava na 93. schůzi konané dne 9. 5. 2017 usnesením č. 06382/RM1418/93.

V Ostravě dne 31 -05- 2017

26 -05- 2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
pro Moravskoslezský kraj
Libušina 502/5
702 00 Ostrava 2



.....
Mgr. Dana Lišková
ředitelka
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
pronajímatel

.....
Statutární město Ostrava
Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora
nájemce

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Ostravě dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Za správnost: Bc. Kateřina Crhová

Příloha k nájemní smlouvě č. 5N17/71

Statutární město Ostrava

Variabilní symbol: 511771

Uzavřeno:

Roční nájem:

Prokešovo náměstí 8

Datum tisku: 20.4.2017

Účinná od: 1.6.2017

76 725 Kč

Ostrava

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Nová Bělá										
část	1 627	1	0	2	14	10 002	750 000	1 023	100,0	76 725,00
								1 023		76 725,00
CELKEM:								1 023		76 725 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 5N17/71

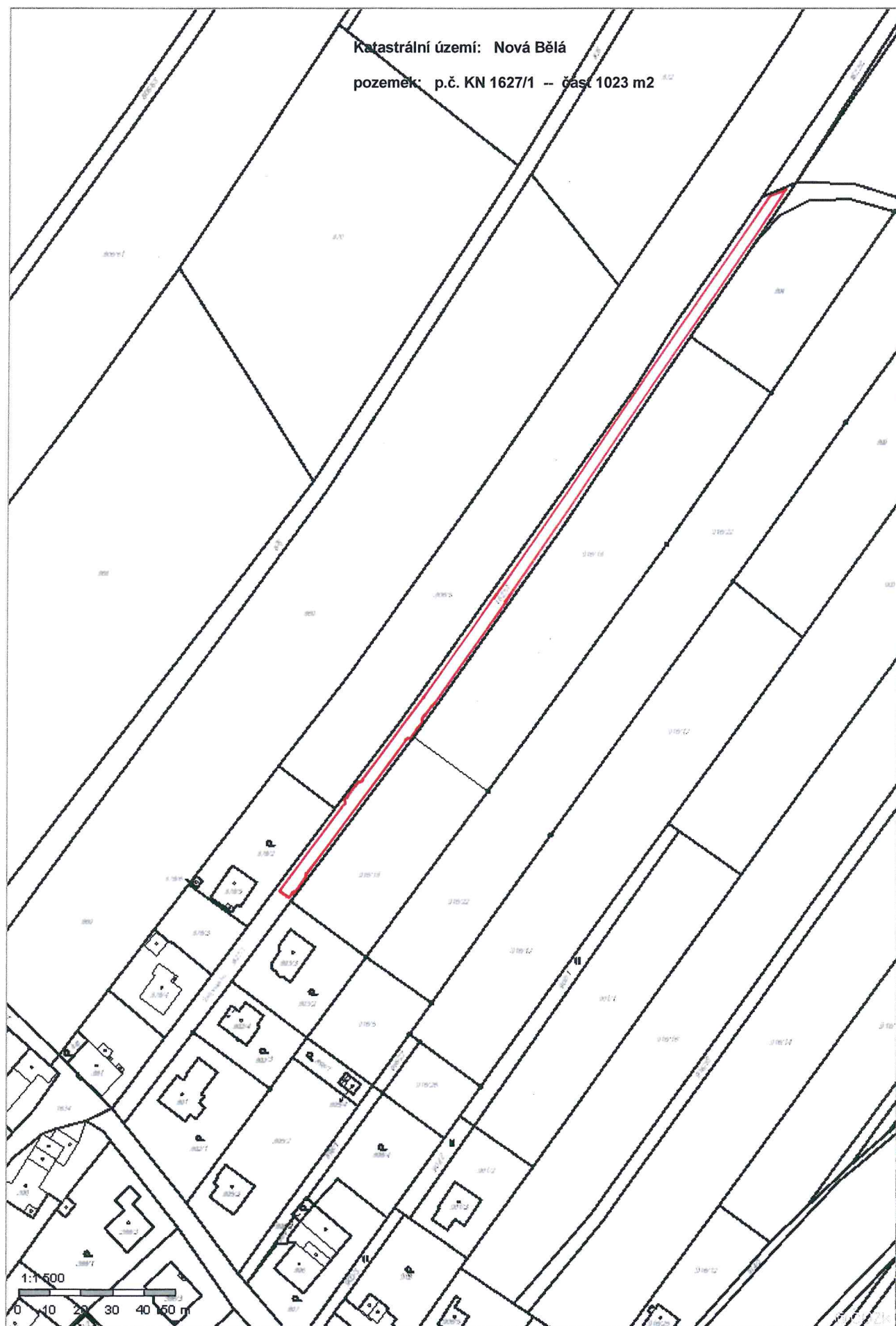
Datum tisku: 20.4.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely							
Nová Bělá							
1 627	1	2	1 023	1.6.2017		122	25 645,07
			1 023				25 645,07
			1 023				25 645,07
CELKEM:			1 023				25 645 Kč

.....parafa nájemce

Katastrální území: Nová Bělá
pozemek: p.č. KN 1627/1 – část 1023 m²



**Zábory pozemků dotčené stavbou
k.ú. Nová Bělá
vlastník: Státní pozemkový úřad
parcely č: 1627/1 - 1023m²
M. 1:1000**

