

SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE STAVBY

KRPU-30050-10/ČJ-2023-0400VZ


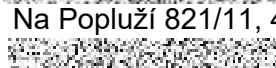
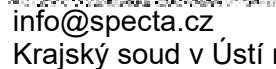
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**občanský zákoník**“)
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Název:	Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále i „KŘP-U“)
Sídlo - ulice, číslo, PSČ, město:	Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2
Identifikační číslo:	75151537
Daňové identifikační číslo:	CZ75151537
Banka:	Česká národní banka Ústí nad Labem
Číslo účtu / kód banky:	1546881/0710
ID DS:	a64ai6n
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	Jiří Sehnal, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku odboru správy majetku KŘP-U
Ve věcech technických oprávněn jednat:	Martina Čechová, investiční referent oddělení správy nemovitého majetku odboru správy majetku KŘP-U
Kontaktní adresa:	Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Petrovická 172, 403 40 Ústí nad Labem - Božtěšice
Telefon:	Martina Čechová - 702 288 972
E-mail:	martina.cehova@pcr.cz; jiri.sehnal@pcr.cz
ID DS:	a64ai6n

dále jen „objednatel“

a

Název:	SPECTA s.r.o.
Sídlo - ulice, číslo, PSČ, město:	Na Popluží 821/11, 400 01 Ústí nad Labem
Identifikační číslo:	27305350
Daňové identifikační číslo:	CZ27305350
Banka:	ČSOB a.s., Ústí nad Labem
Číslo účtu / kód banky:	210580189/0300
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	
Ve věcech technických oprávněn jednat:	
Kontaktní adresa:	Na Popluží 821/11, 400 01 Ústí nad Labem
Telefon:	
E-mail:	info@specta.cz
Obchodní rejstřík:	Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23520
ID DS:	vse3juh

dále jen „zhotovitel“

**„KRP-U, Hřensko 89, celková rekonstrukce – ZPRACOVÁNÍ
PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE“**

I. Účel závazku

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem:
 - a) zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci a úpravy areálu objednatele nacházejícího se na pozemcích parc. č. 208/2, 97, 177, 207/3, 207/2 a 207/5 v k.ú. Hřensko, jež zahrnuje též stavby nacházející se na těchto pozemcích, zejména pak objekt objednatele č. p. 89 nacházející se na pozemku parc. č. 97 v k.ú. Hřensko a stavbu bez čísla popisného nacházející se na pozemku parc. č. 177 v k.ú. Hřensko (dále jen „areál objednatele“), a to v rozsahu projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby (DPS) včetně rozpočtu a výkazu výměr, to vše v souladu s variantou č. 2 dispoziční a nákladové studie „KRP-U, Hřensko 89, celková rekonstrukce“,
 - b) použití zpracované projektové dokumentace včetně rozpočtu a výkazu výměr v rámci všech souvisejících veřejnoprávních řízení a spolupráce zhotovitele k zajištění jejich řádného průběhu,
 - c) použití zpracované projektové dokumentace včetně rozpočtu a výkazu výměr při případných soukromoprávních jednáních a z nich vzešlých závazků (především v rámci zadávacích řízení pro provedení rekonstrukce a úprav areálu objednatele dle projektové dokumentace a v rámci samotné realizace rekonstrukce a úprav areálu objednatele),
 - d) co nejefektivnějšího provedení rekonstrukce a úprav areálu objednatele včetně všech s tím souvisejících prací.
2. Smluvní strany si jsou vědomy, že zpracovaná projektová dokumentace, rozpočet, výkaz výměr budou použity jako obligatorní, základní a stěžejní podkladový materiál pro:
 - a) zadávací řízení pro provedení realizace rekonstrukce a úprav areálu objednatele a s tím souvisejících prací,
 - b) stavební řízení k dané stavbě,
 - c) samotné provedení realizace rekonstrukce a úprav areálu objednatele včetně s tím souvisejících prací,a jako taková může mít zásadní vliv na kvalitu provedení rekonstrukce a úprav areálu objednatele, na průběh všech příslušných povinných veřejnoprávních řízení i soukromoprávních jednání a z nich vzešlých závazků.
3. Zhotovitel je srozuměn s možností, že bude nutné pro naplnění účelu této smlouvy provést změny, úpravy zhotovené projektové dokumentace, rozpočtu či výkazu výměr, a to v jakékoliv podobě a rozsahu, a že tyto změny, úpravy či zásahy je oprávněn učinit i objednatel či jiná objednatelům pověřená osoba.
4. Smluvní strany si jsou vědomy skutečnosti, že v rozsahu, v jakém projektová dokumentace naplní či naplnila zákonné požadavky ve smyslu § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, se jedná o autorské dílo (dále jen „autorské dílo“), na něž dopadají ustanovení příslušných právních předpisů. Objednatel či jím pověřená osoba je oprávněna provádět změny autorského díla a zásahy do něj pouze za předpokladu zachování hodnoty autorského díla, a to výlučně v důsledku oprávněných potřeb objednatele plynoucích z výše uvedeného účelu tohoto závazku nebo z objektivních či zákonných potřeb souvisejících s naplňováním výše uvedeného účelu závazku nebo plynoucích ze změn příslušné legislativy; zejména se může jednat o úpravy spočívající v technických parametrech a použitých materiálech.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat na svůj náklad, odpovědnost a jako profesionál pro objednatele projektovou dokumentací pro rekonstrukci a úpravy areálu objednatele v rozsahu dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provedení stavby (DPS), a to včetně rozpočtu a výkazu výměr (dále jen „dílo“ nebo také „projektová

dokumentace“), jak je specifikováno v odst. 2 tohoto článku smlouvy, v čl. III. této smlouvy a dále v této smlouvě, a to výlučně dle zákonných požadavků a pokynů objednatele, řádně, včas a prostě jakýchkoliv vad a nedodělků včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí a tuto projektovou dokumentaci převést do vlastnictví objednatele.

2. Zpracovávaná projektová dokumentace musí zejména odpovídat požadavkům specifikovaným pro **variantu č. 2 dispoziční a nákladové studie** „KRP-U, Hřensko 89, celková rekonstrukce“, jež tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a dále stanoveným v požadavcích zadavatele uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele provedení díla zhotoviteli umožnit, poskytnout mu k jeho provedení obvyklou míru součinnosti a za řádně a včas provedené a předané dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek, ve výši a v termínech touto smlouvou sjednaných.

III. Technická specifikace podmínek pro zpracování projektové dokumentace

1. Součástí plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele je i provedení dalších činností potřebných pro řádné, úplné a bezchybné provedení díla a pro jeho použitelnost ke sjednanému účelu (např. radonový průzkum, stavebně konstrukční průzkum areálu objednatele a jeho podrobné zaměření, zaměření stávajících inženýrských sítí, zajištění veškerých potřebných průzkumů a posudků pro vydání stavebního povolení a vyjádření dotčených správců inženýrských sítí).
2. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci zhotovit tak, aby byla úplným a bezchybným podkladem pro vydání stavebního povolení a samotnou realizaci stavby.
3. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci zpracovat v rozsahu:
 - a) dokumentace pro vydání stavebního povolení ve smyslu § 94 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební řád“) ve spojení s přílohou č. 8 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“), kdy součástí bude též zpracování/zohlednění zhotovitelem zajištěných vyjádření všech dotčených správců inženýrských sítí v projektové dokumentaci;
 - b) dokumentace pro provádění stavby (DPS) dle stavebního řádu ve spojení s přílohou č. 13 vyhlášky o dokumentaci staveb, a to vše dle platných právních a technických norem,
 - c) výkazu výměr obsahujícím soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v souladu se stavebním řádem, souvisejícími prováděcími předpisy a přílohou č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a vyhláškou 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - d) rozpočtu,
 - e) plánu BOZP na staveništi dle § 6 a přílohy č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - f) plánu kontrolních prohlídek stavby,
 - g) průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a dle vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku - zpracovaný pro navrhovaný stav dle prováděcí vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budovy; prostřednictvím PENB musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy definovanou § 6 odst. 2 písm. a) nebo b) vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budovy.
4. Zhotovitel je při zpracování projektové dokumentace povinen dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, ujednání smlouvy o dílo, stanoviska, vyjádření a požadavky dotčených orgánů a postupovat v souladu s pokyny objednatele.

5. Ceny rozpočtu je zhotovitel povinen zpracovat dle cenové soustavy ÚRS platné ke dni předání díla objednateli dle protokolu. V případě porušení této povinnosti zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši deset procent z ceny díla včetně DPH.
6. Zhotovitel je povinen použít ve výkazu výměr projektové dokumentace pouze suroviny, materiály a výrobky standardní kvality a úrovně, jež musí být běžně dostupné na českém trhu. Zhotovitel bude dílo realizovat v souladu se směrnicemi normy ČSN EN ISO 9001:2009. Zhotovitel ručí za to, že navržené materiály a výrobky budou splňovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.
7. Žádná část projektové dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Odkaz je možné připustit pouze v případě, pokud bude nevyhnutelně nutné uvést specifická označení, poté je možné použití obchodních názvů, současně však musí být umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, kompatibilních zejména s případnými prvky a inženýrskými sítěmi, ke kterým má být objekt připojován (pokud takováto alternativa na českém trhu dostupná není, nemusí být tato podmínka splněna).
8. Projektová dokumentace zahrnuje zejména práce a dodávky nezbytné pro rekonstrukci a úpravy areálu objednatele. Konkrétní požadavky jsou uvedeny v příloze č. 1 a 2 této smlouvy.

Objednatel k výčtu uvedenému v příloze č. 1 a 2 této smlouvy podotýká, že se jedná pouze o demonstrativní výčet nejvýznamnějších požadavků na rekonstrukci objektu, jelikož lze předpokládat též potřebnost či vhodnost zpracování i dalších v daném výčtu neuvedených požadavků na rekonstrukci a úpravy areálu objednatele. Zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí a souhlasí s tím.

Podrobnější informace k rozsahu a objednatel navrhovanému způsobu provedení rekonstrukce a úprav areálu objednatele vypočtených v příloze č. 1 a 2 této smlouvy včetně jejich případného zdůvodnění objednatel zhotoviteli upřesní v rámci počátečních pracovních schůzek pověřených pracovníků objednatele se zhotovitelem ve smyslu čl. IV. odst. 5 a násl. této smlouvy.

9. Zhotovitel je povinen na své náklady provést taktéž veškeré práce a poskytnout veškeré služby, přestože nejsou výslovně stanoveny v této smlouvě jako součást díla, avšak jsou objektivně nutné pro dosažení kompletnosti a požadovaných parametrů díla a jeho použitelnosti ke sjednanému účelu v souladu s touto smlouvou, jako kdyby tyto práce, dodávky a služby byly ve smlouvě výslovně uvedeny jako součást díla.
10. Objednatel umožní zhotoviteli vstup do místa zhotovení díla nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to zejména za účelem získávání podkladů k provedení díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku smlouvy a samotného provádění díla.

IV. Doba, způsob a místo plnění

1. **Místem zhotovení díla** je areál objednatele na pozemcích p. č. 208/2, 97, 177, 207/3, 207/2, 207/5 v k.ú. Hřensko, jež zahrnuje též stavby nacházející se na těchto pozemcích, zejména pak objekt objednatele č. p. 89 nacházející se na pozemku parc. č. 97 v k.ú. Hřensko a stavbu bez čísla popisného nacházející se na pozemku parc. č. 177 v k.ú. Hřensko.

Místem předání díla je Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, Petrovická 174, 403 40 Ústí nad Labem – Božtěšice.

2. **Zhotovitel je povinen dílo dokončit a řádně dokončenou projektovou dokumentaci předat osobě oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických v místě předání díla nejpozději do 120 dnů od podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran.** V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním projektové dokumentace objednateli je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Projektová dokumentace bude předána v počtu 6 listinných vyhotovení a 1 vyhotovení na CD (formát *.pdf, *.xls a *.dwg). Projektová dokumentace včetně výkazu výměr a rozpočtu bude objednateli v elektronické podobě poskytnuta včetně zdrojových kódů umožňujících jejich případné doplnění či úpravy. Nenacenený „výkaz výměr“ zhotovitel předá ve formátu *.xls s uzamčenými buňkami a vzorci, s poskytnutím přístupového hesla k možnosti otevření a úprav buněk.
4. Částečné plnění či plnění neúplné (např. pouze v elektronické podobě nebo bez zdrojových kódů či poskytnutí pouze částí projektové dokumentace) nebude objednatelem akceptováno a považuje se za plnění vadné, které je objednatel oprávněn odmítnout jako celek. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se § 1930 odst. 2 občanského zákoníku nepoužije. Smluvní strany si dále ujednaly, že platí, že částečné plnění této smlouvy ze strany zhotovitele nemá pro objednatele význam, což zhotovitel bere plně na vědomí.
5. Zhotovitel je vždy nejméně jednou za 30 dnů trvání této smlouvy, případně v kratších intervalech v případě potřeby či na základě žádosti osoby oprávněné jednat ve věcech technických za objednatele, povinen zpracování projektové dokumentace v průběhu jejího zhotovování průběžně konzultovat. Za tímto účelem je zhotovitel povinen po předchozí domluvě konkrétního termínu schůzky s osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických svolat schůzku zhotovitele s objednatelem (osobou oprávněnou ve věcech technických, případně i zástupci odborných pracovišť objednatele – technik PO a BOZP, vodohospodář, energetik, odpadový hospodář, zástupce koncového uživatele apod.). Zhotovitel je v rámci těchto schůzek povinen objednateli vždy předložit aktuální verzi rozpracované projektové dokumentace a umožnit mu se s projektovou dokumentací obeznámit včetně jejího vysvětlení v nezbytném rozsahu.
6. Objednatel je oprávněn v rámci konzultací dle odst. 5 této smlouvy klást zhotoviteli dotazy a sdělovat mu požadavky na změny či doplnění projektové dokumentace (např. dopracování detailů nákrešů, úpravu kót, dispozic jednotlivých částí areálu objednatele či účel jejich využití atd.). Zhotovitel je povinen zodpovědět objednateli jeho dotazy na místě přímo v průběhu schůzky a v případě složitějších dotazů je povinen je objednateli zodpovědět nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu schůzky, na které byl daný dotaz objednatelem vznesen, a to v písemné podobě na e-mailovou adresu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických.
7. Požadavky na změny či doplnění projektové dokumentace mimo rámec předpokládaný čl. II. a III. této smlouvy, příslušnými právními a technickými předpisy a přílohou č. 1 a 2 této smlouvy je objednatel oprávněn vznášet nejpozději 15 pracovních dnů před stanoveným termínem pro dokončení a předání díla ve smyslu odst. 2 tohoto článku smlouvy; později vznesené požadavky tohoto druhu zhotovitel zpracuje, pouze pokud takovýto požadavek neohrozí dodržení lhůty pro dokončení a předání díla podle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
8. Povinnost zpracovat požadavky objednatele do díla:
 - a) Zhotovitel je povinen zpracovávat do projektové dokumentace požadavky objednatele ve smyslu odst. 6 tohoto článku smlouvy vzešlé z konzultací dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.
 - b) **V případě nevhodných požadavků objednatele na zpracování projektové dokumentace je zhotovitel povinen objednatele bez zbytečného odkladu (tj. nejpozději do 5 pracovních dnů po vznesení tohoto požadavku) na jejich nevhodnost upozornit v písemné podobě (resp. záznamem takovéto skutečnosti v zápisu z daného jednání) a je oprávněn takové požadavky do projektové**

dokumentace nezpracovat. Neupozorní-li zhotovitel na nevhodnost daného požadavku objednatele ve stanovené lhůtě, platí, že se nejedná o nevhodný požadavek a zhotovitel je povinen takovýto požadavek do projektové dokumentace zapracovat, pokud objednatel nevezme i přes opožděné upozornění na nevhodnost takového požadavku svůj požadavek v písemné podobě zpět.

- i. Za nevhodný požadavek objednatele **se považuje** též požadavek, který by vybočoval ze stanoveného předmětu a rozsahu plnění této smlouvy (tj. mimo rámec předpokládaný příslušnými právními a technickými předpisy, čl. II. a III. této smlouvy a přílohou č. 1 a 2 této smlouvy), byl-li objednatel na nevhodnost tohoto požadavku ve stanovené lhůtě v písemné podobě upozorněn; to neplatí v případě, že takovýto požadavek objednatele nevede ke zvýšení rozsahu či časové náročnosti prací na zpracování projektové dokumentace dle této smlouvy o více jak 10 %.
 - ii. V případě, že bude objednatel na zpracování nevhodného požadavku, na jehož nevhodnost byl včas a v písemné podobě zhotovitelem upozorněn, trvat, je povinen **prostřednictvím osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech smluvních** pokyn k jeho zapracování do projektové dokumentace písemně potvrdit a zhotovitel je povinen i takovýto požadavek do projektové dokumentace zapracovat. Za vady způsobené nevhodným požadavkem objednatele, na jehož nevhodnost byl objednatel zhotovitelem včas **písemně** upozorněn, zhotovitel neodpovídá.
 - iii. Podmínkou pro zpracování nevhodného požadavku podle bodu i. tohoto odstavce smlouvy do projektové dokumentace je uzavření dodatku k této smlouvě ve smyslu čl. IX. této smlouvy.
- c) Platí, že práce uskutečněné zhotovitelem na základě doplňujících požadavků objednatele podle odst. 6 tohoto článku smlouvy či jejich upřesnění, které nejsou nevhodným požadavkem ve smyslu písm. b) tohoto odstavce smlouvy) jsou plněním uskutečněným podle této smlouvy, nikoliv víceprací či změnou závazku ve smyslu § 1901 a násl. občanského zákoníku nebo § 100 či § 222 zákona č. 134/2016, Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), a proto nemohou mít vliv na cenu díla či termín pro jeho dokončení.
9. Zhotovitel je oprávněn v případě potřeby v rámci konzultací dle odst. 5 tohoto článku smlouvy, nebo v písemné podobě do datové schránky objednatele, vyzvat objednatele k doplnění podkladů či informací potřebných k provádění díla. Ve výzvě zhotovitel uvede, jaké informace či podklady od objednatele požaduje včetně přiměřené lhůty (ne méně než 10 pracovních dnů) pro jejich dodání a zdůvodnění žádosti. Jestliže:
- a) objednatel požadovanými potřebnými podklady či informacemi disponuje, poskytne je zhotoviteli ve stanovené lhůtě,
 - b) objednatel požadovanými potřebnými podklady či informacemi nedisponuje a jedná se o podklady či informace, které si nemůže zhotovitel zajistit jinak než prostřednictvím objednatele, objednatel na tuto skutečnost zhotovitele upozorní a domluví s ním případnou změnu lhůty pro jejich poskytnutí, následně tyto podklady či informace zajistí a poskytne je zhotoviteli ve sjednané lhůtě,
 - c) objednatel požadovanými potřebnými podklady či informacemi nedisponuje a jedná se o podklady či informace, které si zhotovitel může zajistit jinak než prostřednictvím objednatele, objednatel o této skutečnosti ve stanovené lhůtě zhotovitele vyrozumí a zhotovitel si požadované informace či podklady zajistí na vlastní náklady a odpovědnost, pokud se smluvní strany pro konkrétní případ nedohodnou jinak.

Platí, že objednatel neodpovídá za prodlení s poskytnutím požadovaných potřebných podkladů či informací zhotoviteli ve smyslu písm. b) tohoto odstavce smlouvy, jestliže k nedodržení stanovené lhůty pro jejich poskytnutí došlo mimo sféru vlivu objednatele, protože se smluvní strany dohodly, že v takovém případě není zhotovitel oprávněn od této smlouvy ve smyslu ustanovení § 2591 věty druhé občanského zákoníku odstoupit.

10. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se splněním jeho povinnosti podle odst. 9 písm. a) či b) tohoto článku smlouvy lhůta pro dokončení a předání díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy neběží po dobu prodlení objednatele. To platí pouze za předpokladu, že zhotovitel objektivně nemohl v důsledku prodlení objednatele pokračovat v práci na díle a objednatel na tuto skutečnost nejpozději následující pracovní den po uplynutí lhůty pro splnění povinnosti objednatele podle odst. 9 písm. a) či b) tohoto článku smlouvy v písemné podobě upozorní.
11. Dílo bude předáno objednateli v dohodnutém rozsahu, množství a kvalitě, bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo bude vykazovat vady (vady zjevné).
12. Dílo je dokončeno, pokud splňuje veškeré podmínky dle dotčených právních a technických předpisů a dále veškeré oprávněné a objednatelům vymíněné vlastnosti uvedené ve smlouvě, jejich přílohách či sdělené objednatelům v rámci konzultací dle odst. 5 tohoto článku smlouvy a je vyhotoveno v požadovaném rozsahu a množství (včetně formátu částí projektové dokumentace poskytované v elektronické podobě).
13. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), jehož obsahem musí být seznam všech předávaných dokumentů, a to ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
14. Při převzetí díla provede objednatel (osoba oprávněná jednat ve věcech technických) kvalitativní a kvantitativní kontrolu přebíraného díla (dále jen „kontrola“), na kterou se mu poskytuje lhůta 20 pracovních dnů ode dne převzetí díla, během kterých bude tato kontrola provedena. O výsledku kontroly objednatel zhotovitele vyrozumí v písemné podobě.
15. V případě, že provedenou kontrolou nebudou zjištěny zjevné vady či nedodělky díla, platí, že dílo bylo ke dni uvedenému v předávacím protokolu objednatelům převzato bez zjevných vad a nedodělků.
16. V případě, že objednatel nejpozději do 22 pracovních dnů ode dne převzetí díla zhotoviteli informaci o výsledku kontroly nesdělí, má se za to, že provedenou kontrolou nebyly zjištěny žádné zjevné vady díla a dílo bylo ke dni uvedenému v předávacím protokolu objednatelům převzato bez zjevných vad a nedodělků.
17. V případě, že budou provedenou kontrolou zjištěny zjevné vady či nedodělky díla, objednatel v písemném oznámení o výsledku kontroly doručovaném zhotoviteli uvede výčet zjištěných vad a nedodělků. **V takovém případě platí, že objednatel převzetí díla odmítl.** Zhotovitel je v takovém případě povinen zjištěné vady a nedodělky díla odstranit a opravenou projektovou dokumentaci bez zbytečného odkladu objednatelům odevzdat. Na následné předání díla se použijí ustanovení tohoto článku smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele předat objednatelům dílo ve stanovené lhůtě.
Lhůta předání dokončeného díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy neběží po dobu provádění kontroly, tj. od okamžiku předání díla dle protokolu do okamžiku doručení informace o existenci zjevných vad či nedodělků díla zhotoviteli.
18. Objednatel nabývá vlastnického práva k projektové dokumentaci okamžikem oznámení o pozitivním výsledku kontroly (nezjištění zjevných vad), případně marným uplynutím lhůty dle odst. 16 tohoto článku smlouvy.
19. Zhotovitel je povinen zapracovat do projektové dokumentace veškeré případné požadavky a podmínky dle závazných stanovisek dotčených orgánů ke stavbě (za takovýto orgán se pro účely této smlouvy považuje též odbor metodického řízení technických činností Ministerstva vnitra a jemu podřízené organizační články Ministerstva vnitra) a způsobu jejího provedení existujících ke dni předání díla včetně připomínek vzešlých do 12 měsíců ode dne předání dokončeného díla, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne jejich sdělení zhotoviteli ze strany objednatele, pokud nebude objektivně zapotřebí delší doba pro jejich zapracování (v takovém případě bude stanoven přiměřený termín pro jejich

zpracování dohodou smluvních stran v písemné podobě – takovou dohodu je za objednatele oprávněn uzavřít pouze ředitel Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje).

20. V případě nesplnění termínu pro zpracování požadavků či připomínek dotčených orgánů dle odst. 19 tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši tří desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení. V případě nesplnění termínu pro zpracování požadavků či připomínek dotčených orgánů dle odst. 19 tohoto článku smlouvy je objednatel též oprávněn zajistit zpracování požadavků či připomínek dotčených orgánů třetí osobou, a to na náklady zhotovitele. Objednatel má v takovém případě nárok na smluvní pokutu dle tohoto odstavce smlouvy nejvýše za dobu od počátku prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle odst. 19 tohoto článku smlouvy až do okamžiku uzavření smlouvy s třetí osobou za účelem zpracování požadavků či připomínek dotčených orgánů, které zhotovitel do projektové dokumentace nezpracoval.
21. Při zpracování projektové dokumentace je zhotovitel povinen dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy o dílo včetně jejích příloh a řídit se vyjádřeními odborných služeb objednatele tak, aby akceptoval ustanovení resortních předpisů Ministerstva vnitra ČR. Zhotovitel zhotoví dílo toliko výlučně jako profesionální zpracování objednatelem formulovaných požadavků do podoby, jež vyhoví normativním a technickým požadavkům a náležitostem na provádění stavby a oprávněným funkčním a ekonomickým zájmům objednatele; dílo tak nebude zhotoveno jakožto jedinečný výsledek tvůrčí činnosti zhotovitele.
22. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout objednateli i po dokončení a předání díla nezbytnou míru součinnosti
- a) v rámci zadávacího řízení pro výběr zhotovitele pro realizaci rekonstrukce a úprav areálu objednatele dle zpracované projektové dokumentace
 - i. předmětná součinnost spočívá zejména v závazku zhotovitele vysvětlit položky výkazu výměr a rozpočtu, či nejasností v samotné projektové dokumentaci, případně odstranit rozpory mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace (výkaz výměr, rozpočet, technická zpráva, výkresy atd.), a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení výzvy ke splnění této povinnosti,
 - b) v rámci samotné realizace rekonstrukce a úprav areálu objednatele dle zpracované projektové dokumentace
 - i. předmětná součinnost spočívá zejména v závazku zhotovitele dostavit se do areálu objednatele za účelem objasnění sporných částí dokumentace pro provádění stavby (dohady zhotovitele stavby a objednatele o způsobu či rozsahu provádění prací dle projektové dokumentace), a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy ke splnění této povinnosti, pokud se s objednatelem nedohodne jinak; bude-li zhotovitel schopen spornou část projektové dokumentace objasnit ve stejném termínu v písemné podobě, postačí takovýto způsob splnění povinnosti dle tohoto odstavce smlouvy a osobní schůzka není zapotřebí.

Tuto činnost se zhotovitel zavazuje pro objednatele provádět bez nároku na další odměnu, přičemž případné náklady, jež by zhotoviteli v souvislosti s plněním této povinnosti vznikly, jsou součástí ceny díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.

V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena celkem bez DPH:	268 500,- Kč
DPH 21 %	56.385,- Kč
Cena celkem vč. DPH	324.885,- Kč

2. Cena díla je stanovena mezi smluvními stranami v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla včetně všech jeho součástí, jeho úprav a doplnění dle požadavků objednatele vzešlých z jednání podle čl. IV. odst. 5 této smlouvy, případných úprav dle čl. IV. odst. 19 této smlouvy či dodatečných vysvětlení dle čl. IV. odst. 22 této smlouvy, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky, materiál a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy včetně veškerých správních poplatků vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy.
3. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Cena díla bude zaplacená na základě celkové faktury, jež bude vystavena zhotovitelem na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací oprávněnou osobou objednatele. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na úhradu ceny díla nejdříve v den doručení kladného výsledku kontroly díla dle čl. IV. odst. 15 této smlouvy, případně v den marného uplynutí lhůty dle čl. IV. odst. 16 této smlouvy, a to dle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
5. Faktura (daňový doklad) bude předložena ve dvou vyhotoveních. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí mimo jiné obsahovat: označení faktury a její číslo; firmu (obch. jméno), IČO, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci; sídlo objednatele a zhotovitele; bankovní spojení zhotovitele; předmět plnění; fakturovanou částku; údaj o splatnosti faktury; číslo jednacích této smlouvy o dílo.
6. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu.
7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne prokazatelného odeslání faktury. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury doručené v období od 18. prosince daného roku do 28. února následujícího roku činí 60 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.
8. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mohla být faktura v souladu s odst. 4. tohoto článku smlouvy vystavena poprvé, a neprodleně po jejím vyhotovení ji doručit objednateli na adresu uvedenou v odst. 14 tohoto článku smlouvy, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s vyhotovením faktury a odesláním faktury je zhotovitel v prodlení ve smyslu prodlení věřitele dle § 1975 občanského zákoníku. Smluvní strany se v zájmu zachování právní jistoty dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva zhotovitele na vystavení a doručení faktury na úhradu ceny díla (výzvy k zaplacení) objednateli činí 1 kalendářní rok ode dne, kdy mohla být zhotovitelem uplatněna poprvé.
10. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.
11. V případě uplatnění nároku objednatele na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury na úhradu ceny díla není objednatel povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla, a to až do okamžiku odevzdání díla po odstranění vad a nedodělků objednateli. Platí, že faktura na uhrazení ceny díla byla v takovém případě doručena okamžikem odevzdání díla po odstranění vad a nedodělků.
12. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 7 tohoto článku smlouvy.

13. Objednatel nemá povinnost účasti na režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a ve smyslu ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.
14. Zhotovitel doručí fakturu buďto v listinné podobě na adresu KŘP-U, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele – ID DS: a64ai6n.
15. Smluvní strany si sjednaly, že za pozdní úhradu ceny díla či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu objednatel neodpovídá, a proto platí, že nebude považována za prodlení objednatele. Zároveň platí, že pozdní úhrada ceny díla či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků není porušením smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele.

VI. Záruka

1. Zhotovitel ručí za kvalitu díla dle této smlouvy nejen ke dni předání díla, ale ručí za to, že si dílo požadovanou kvalitu podrží minimálně po dobu následujících 36 měsíců.
2. V případě, že v době do 36 měsíců po předání díla dle čl. IV. této smlouvy, nejpozději však do okamžiku vydání stavebního povolení k realizaci stavby dle projektové dokumentace, dojde ke změně právního řádu České republiky či technických norem používaných v České republice, v jejichž důsledku bude nutné projektovou dokumentaci doplnit, opravit či upravit (odstranit záruční vadu), je objednatel oprávněn zhotovitele na tuto skutečnost upozornit a vyzvat jej k odstranění této záruční vady.

Za záruční vadu díla se nepovažuje nesoulad díla s právním řádem České republiky či technickými normami používanými v České republice vzniklý jejich zcela nepředvídatelnou změnou po předání díla či jejich změnou po uplynutí 36 měsíců od předání díla dle čl. IV. této smlouvy. Platí, že nepředvídatelnou změnou právního řádu České republiky či technických norem používaných v České republice není zejména případ, kdy v době do okamžiku předání díla byla tato změna již platná a k tomuto okamžiku nebyla pouze účinná.

3. Zhotovitel je povinen záruční vadu neprodleně odstranit uvedením díla do souladu s právním řádem České republiky a technickými normami používanými v České republice nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemného upozornění na záruční vadu zhotoviteli, pokud se smluvní strany z objektivních důvodů (bude objektivně potřebná delší doba pro odstranění záruční vady) nedohodnou jinak; takovouto dohodu je za objednatele oprávněn uzavřít pouze ředitel Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje (o takovéto skutečnosti bude sepsán oboustranně potvrzený úřední záznam). O přesném termínu předání díla po odstranění vad a nedodělků informuje zhotovitel objednatele nejpozději dva (2) pracovní dny předem.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká (smluvní pokutu v tomto případě je objednatel oprávněn požadovat za období od uplynutí doby pro odstranění záruční vady dle odst. 3 tohoto článku smlouvy do okamžiku uzavření smlouvy s jiným zhotovitelem za účelem odstranění záručních vad díla).

VII. Odpovědnost za vady a práva z vadného plnění

1. Práva z vadného plnění vyplývají pro smluvní strany obecně z ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo řádně, tedy zejména jako profesionál, s odbornou péčí a s přihlédnutím k oprávněným zájmům objednatele, v souladu se všemi příslušnými stanovisky dotčených orgánů, právními a technickými normami a s přihlédnutím k jejich očekávatelnému vývoji a změnám. Zhotovitel je povinen takto řádně zhotovené dílo předat

objednateli včas, v požadovaném rozsahu a množství. V opačném případě se jedná o vadné plnění.

3. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo bez vad a nedodělků a prohlašuje, že dílo nemá právní vady ve smyslu § 1920 občanského zákoníku, a že plněním dle této smlouvy nezasahuje do práv průmyslového či duševního vlastnictví ani do jiných práv třetích osob.
4. Odpovědnost zhotovitele za vady plnění není jakkoliv časově omezená.
5. Vadou plnění jsou dále zejména:
 - a) vady díla, pro něž není možné dílo či jeho část užít v plném sjednaném rozsahu či ke sjednanému účelu,
 - b) nesoulad díla s právním řádem České republiky v okamžik předání díla dle čl. IV. této smlouvy,
 - c) nesoulad díla s technickými normami platnými v České republice v okamžik předání díla dle čl. IV. této smlouvy,
 - d) nesoulad díla s požadavky a stanovisky dotčených orgánů známými zhotoviteli ke dni předání díla dle čl. IV. této smlouvy,
 - e) nesoulad díla s požadavky uvedenými v čl. IV. odst. 3 této smlouvy,
 - f) nezpracování požadavků objednatele vznesených v rámci průběžných konzultací projektu dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy, nejedná-li se o požadavky, které je zhotovitel v souladu s touto smlouvou oprávněn do smlouvy nezpracovat,
 - g) nesoulad díla s požadavky uvedenými v čl. IV. odst. 21 této smlouvy.
6. Zhotovitel odpovídá za kvalitu díla a jeho soulad s právním řádem České republiky a technickými normami používanými v České republice a stanovisky dotčených orgánů ke dni předání díla dle čl. IV. této smlouvy. Zhotovitel v souladu s § 159 odst. 1 a 2 stavebního řádu odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace a za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Zhotovitel dále odpovídá za soulad díla s požadavky objednatele.
7. V případě, že vlivem vady díla dojde k újmě na zdraví pracovníka objednatele nebo třetí osoby, či k újmě na životním prostředí či majetku objednatele nebo třetí osoby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli částku ve výši deset procent z ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu majetkové újmy, pokud skutečná výše újmy nebude vyšší.
8. Stane-li se zřejmou vada plnění až po předání díla (skrytá vada) upozorní na tuto skutečnost objednatel zhotovitele písemně, a to neprodleně po jejím zjištění. Za skrytou vadu díla se též považuje nemožnost provedení prací na rekonstrukci a úpravách areálu objednatele podle zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, jež bude zjištěna až v důsledku např. odkrytí doposud zakrytých konstrukcí staveb v areálu objednatele či zemních a výkopových prací v areálu objednatele.
9. Termín pro odstranění skrytých vad díla a jeho následné předání objednateli je 15 kalendářních dní ode dne, kdy objednatel zhotovitele na vadu díla upozornil, pokud se strany z objektivních důvodů (bude objektivně potřebná delší doba pro odstranění vady) nedohodnou jinak; takovouto dohodu je za objednatele oprávněn uzavřít pouze ředitel Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje (o takovéto skutečnosti bude sepsán oboustranně potvrzený úřední záznam). O přesném termínu předání díla po odstranění vad a nedodělků informuje zhotovitel objednatele nejpozději dva (2) pracovní dny předem.
10. V případě nesplnění termínu sjednaného v čl. VI. odst. 3 této smlouvy pro odstranění záručních vad díla či v případě nedodržení termínu sjednaného v odst. 9 tohoto článku smlouvy pro odstranění skrytých vad díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši tří desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení.

11. Zhotovitel se zavazuje objednateli nahradit objednatelem účelně vynaložené vícenáklady v rámci realizace rekonstrukce a úprav areálu objednatele včetně s tím spojených, jež mají povahu víceprací na straně zhotovitele stavby v důsledku neúplnosti projektové dokumentace či výkazu výměr. Vícenáklady ve smyslu tohoto ustanovení smlouvy se rozumí náklady vynaložené objednatelem na ty práce či materiál, jež nebyly zahrnuty v projektové dokumentaci či výkazu výměr, ačkoliv v nich objektivně měly být uvedeny (realizaci rekonstrukce a úprav areálu objednatele včetně s tím spojených prací bez nich není možné provést) a zhotovitel měl možnost se o nutnosti provedení těchto prací či použití těchto materiálů k řádnému dokončení rekonstrukce a úprav areálu objednatele včetně s tím spojených prací včas dozvědět (např. v rámci přípravných prací dle čl. III. odst. 1 této smlouvy učiněných za účelem získávání podkladů k provedení díla a samotného provádění díla), jestliže tyto náklady přesahují 5 % z celkových nákladů na realizaci stavebního díla. Výše náhrady ze strany zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy může činit nejvýše částku odpovídající sjednané ceně díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy vč. DPH.
12. Veškeré náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků díla nese zhotovitel. Veškeré náklady spojené s uplatněním práv objednatele z vadného plnění nese zhotovitel.
13. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle odst. 9 tohoto článku smlouvy, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli (volba varianty je na objednateli), přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká (smluvní pokutu v tomto případě je objednatel oprávněn požadovat za období od uplynutí doby pro odstranění skryté vady díla dle odst. 9 tohoto článku smlouvy do okamžiku uzavření smlouvy s jiným zhotovitelem za účelem odstranění skrytých vad díla).

VIII. Smluvní sankce a započtení

1. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty dle žádného z ustanovení této smlouvy nesmí přesáhnout 100 % ceny díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy včetně DPH.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za nedodržení termínu zaplacení ceny díla či její části výlučně smluvní úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení se zaplacením ceny díla.
3. Úročení úroků z prodlení je zakázáno.
4. V případě, že zhotovitel při plnění této smlouvy poruší kteroukoli jeho termínovanou povinnost stanovenou v této smlouvě, jejíž porušení není postiženo zvláštní sankcí dle některého z ustanovení této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši jedné desetiny procenta z ceny díla včetně DPH, a to za každý, byť i započatý, den prodlení.
5. Objednatel je v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn jednostranně započíst jakékoliv splatné peněžité pohledávky za zhotovitelem vůči ceně díla, a to především pohledávky smluvních pokut.
6. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku České republiky“) je zhotovitel oprávněn započíst svou pohledávku za objednatelem na svůj dluh vůči objednateli pouze po vzájemné dohodě s objednatelem.
7. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
8. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele z vadného plnění ani nárok smluvních stran na náhradu újmy v plné výši, a to újmy majetkové i nemajetkové, vzniklé porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována (použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku se pro účely této smlouvy vylučuje), ani povinnost zhotovitele dílo řádně dokončit.

9. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli započtení dluhu zhotovitele na pohledávku objednatele, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.

IX. Změny a zánik smlouvy

1. **V souladu s § 12 odst. 1 zákona o majetku České republiky, může být tato smlouva měněna nebo doplňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, a to výlučně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření smlouvy.** Kontaktní osoby či pověření pracovníci objednatele, uvedení v této smlouvě, jsou oprávněni k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněni či zmocněni ke sjednávání jakýchkoliv změn závazků plynoucích z této smlouvy.
2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení závazků z této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením je zejména:
- a) prodlení objednatele s úhradou ceny díla o více než 14 kalendářních dnů,
 - b) prodlení objednatele se splněním povinnosti podle čl. IV. odst. 9 písm. a) této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů,
 - c) prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla o více než 14 kalendářních dnů,
 - d) prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla (skrytých či záručních) o více než 10 kalendářních dnů,
 - e) prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. IV. odst. 19 této smlouvy o více než 14 kalendářních dnů,
 - f) prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. IV. odst. 22 písm. a) této smlouvy o více než 3 pracovní dny,
 - g) prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. IV. odst. 22 písm. b) této smlouvy o více než 10 pracovních dnů,
 - h) porušení povinnosti mlčenlivosti podle čl. XI. této smlouvy ze strany zhotovitele,
 - i) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s touto smlouvou či pokyny objednatele,
 - j) vícenásobné (více než 3 krát) méně závažné porušení povinností dle této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - c) zhotovitel pozbyl oprávnění k plnění této smlouvy.
- O shora uvedeném je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.
4. Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně zhotovitele (zejména dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodů uvedených v odst. 2 písm. c) až j) tohoto článku smlouvy či z důvodu uvedeného v § 2002 odst. 2 občanského zákoníku – např. z důvodu ztráty způsobilosti zhotovitele k plnění této smlouvy či z důvodu důvodného předpokladu nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele apod.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku ve výši patnáct procent z ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu újmy vzniklé v důsledku zmaření naplnění účelu této smlouvy, pokud se neprokáže, že skutečná výše újmy je vyšší.
5. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy či jiná forma zániku této smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, práv objednatele z vadného plnění, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
6. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, ani smlouvu samotnou, na třetí osobu. Postoupení práv

a povinností z této smlouvy, či smlouvy samotné na třetí osobu v rozporu s větou první tohoto odstavce smlouvy je neplatné.

X. Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel bere na vědomí, že:
 - a) odpovídá za veškeré důsledky vady díla, tj. především za škodu, či nemajetkovou újmu vzniklou objednateli v důsledku vady díla,
 - b) jestliže dojde vlivem vady, nedostatku, či neúplnosti projektové dokumentace k narušení řádného průběhu stavby (nemožnost provádění prací na stavbě z důvodu zhotovitelem zaviněné vady, nedostatku, či neúplnosti projektové dokumentace nikoliv po dobu minimálně 20 kalendářních dní) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši patnácti procent z ceny díla včetně DPH,
 - c) není oprávněn provádět jakékoliv změny v projektové dokumentaci po předání projektové dokumentace dle této smlouvy objednateli bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani v případě případného autorského dozoru zhotovitele nad prováděním stavby; toto ujednání nemá vliv na autorská práva k projektové dokumentaci jakožto autorskému dílu, změny autorského díla z autonomní vůle autora již však v takovém případě nejsou změnami projektové dokumentace, jež je předmětem tohoto závazku,
 - d) není oprávněn dávat zhotoviteli stavby jakékoliv příkazy či pokyny ohledně způsobu provedení výstavby v objektu objednatele odchylující se od zhotovitelem zpracované projektové dokumentace bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani v případě případného autorského dozoru zhotovitele nad prováděním stavby,a s tímto vyslovuje plný souhlas.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v oboru potřebném pro plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) dodržuje všechny podmínky, zásady, normy a předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků v místě plnění, to i pro případné zaměstnance poddodavatelů nebo dodavatelského řetězce,
 - b) zajišťuje důstojné pracovní podmínky podle zákoníku práce a ostatních právních předpisů v oblasti zaměstnanosti,
 - c) dodržuje smluvní a zejména platební podmínky s poddavateli, případně s dodavatelskými řetězci,
 - d) dodržuje předpisy a normy o ochraně životního prostředí, pro likvidaci odpadů a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí,
 - e) dbá na úspory energií a surovin, využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin apod.
4. Zhotovitel prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, která by byla způsobilá ohrozit plnění dle této smlouvy, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení a není v úpadku. Jestliže se toto prohlášení zhotovitele ukáže být nepravdivým, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši deseti procent z ceny díla včetně DPH. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí zhotovitel objednateli také v případě porušení povinností plynoucích z čl. XII. odst. 2 či čl. IX. odst. 6 této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že bez jakýchkoliv výhrad souhlasí s tím, aby po dokončení a předání díla objednateli byly jeho následné změny prováděny jakýmkoliv projektantem ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to dle volby objednatele. Za tyto následné změny projektové dokumentace a jejich důsledky zhotovitel neodpovídá.

XI. Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Jestliže zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti podle tohoto článku smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši deseti procent z ceny díla včetně DPH za každé jednotlivé porušení povinnosti.

XII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případné změny údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran (ve věcech smlouvy či ve věcech technických), kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
4. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla na profilu objednatele.
5. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
6. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 14. března 2023, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.
7. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí především touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem o majetku České republiky. V rozsahu tímto neupraveném se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran řídí především občanským zákoníkem. Objednatel uzavírá tuto smlouvu jakožto organizační složka státu příslušná k hospodaření s majetkem státu ve smyslu zákona o majetku České republiky, a to v rámci své nepodnikatelské činnosti a k naplňování veřejného zájmu. Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu jako profesionál a jako podnikatel ve smyslu § 5 a § 420 an. občanského zákoníku.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
2. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou přednostně řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
3. Smluvní strany obdrží po jednom elektronickém originálu uzavřené smlouvy.

4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 – požadavky zadavatele a č. 2 – dispoziční a nákladová studie.
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Přílohy: č. 1 – požadavky zadavatele
 č. 2 – dispoziční a nákladová studie

Za objednatele:

Jiří Sehnal
vedoucí oddělení
správy nemovitého majetku KŘP-U
podepsáno elektronicky

Příloha č. 1 – požadavky zadavatele

Dále musí projektová dokumentace obsahovat:

- Vyjádření všech dotčených správců inženýrských sítí
- PD musí být zpracována v souladu s vyhl.č. 23/2008 Sb. a dle ČSN 730834
- Pro instalaci EZS je nutná instalace kabeláže (umístění a seznam prvků EZS bude upřesněn před zahájením prací na PD)

Obecné požadavky pro přípravu PD z dispoziční a nákladové studie, varianty č. 2, na celkovou rekonstrukci areálu Hřensko z hlediska projektové a stavební připravenosti:

- pro slaboproudé rozvody
- doplněné i o základní stavební připravenost silnoproudé elektroinstalace pro (podporu) napájení aktivních prvků IT, WI-FI, kamerové systémy.

Elektroinstalace a vybavení pro požadovaný RACK:

- 1x jistič B16 pro zásuvkové okruhy zakončené min. 3x jedno-zásuvkou 16A/230V na okruh
- 3x 3 jedno-zásuvky pro TV rozvod ve společném 5 násobném rámečku s TV účastnickou zásuvkou a datovou zásuvkou (1xRJ45 keystone CAT6A) s přepětovou ochranou
- 1x zemnicí bod pro zemnění RACK (případně EZS) dle platné normy
- 1x ocelový RACK 12-16U 600x800mm dveře uzamykatelné prosklené včetně vnitřního vybavení ventilátory, 1x police – provedení montáž na zeď
- 1x PDU (napájecí lišta) 6-8 natočených zásuvek CEE7 s přepětovou ochranou pro montáž do RACK 19" 1U, délka kabelu 1-1,5m s přípojnou vidlicí 1x16A/230V CEE7
- 1 Patch Panel pro max. 24 portů 1U CAT6a modulární pro keystone RJ45 CAT6 STP včetně osazení příslušným keystone.
- Síťový modul s teplotním a vlhkostním a magnetickým čidlem jako součást vybavení RACK pro vzdálený monitoring teploty a vlhkosti a otevíření.
- 1 x switch řady Cisco CATALYST C1000-8FP-2G-L PoE+ Network Essentials
- Záznamové zařízení pro kamerový systém NVR (2x NET rozhraní RJ-45) včetně 2x HDD 10TB
- 1x switch PoE neřízený pro kamerový systém dle parametrů kamerového systému

Obecný požadavek na horizontální slaboproudý rozvod:

- Systémová záruka výrobce na minimálně 20 let pro slaboproudý datový rozvod
- Access Pointy Wi-Fi (PoE) pro jednotlivé rekreační jednotky dle dispozice objektu
- datový kabel v CAT6a STP zakončený na straně RACK v Patch Panelu RJ45 CAT6a pro keystone
- RJ45 keystone CAT6 STP ve stropní částí (chodby, podhledy atd.) na každé instalované AP WI-FI
- TV rozvod pro jednotlivé rekreační jednotky
- Datový rozvod pro jednotlivé instalované TV
- 3x TV včetně držáku montáže na zeď

Střecha nebo plášť objektu pro plánované připojení objektu do sítě INTERNET prostřednictvím ISP v objektu:

- Chráničku o průměru 50 mm pro kabelový rozvod (INTERNET a TV) na střechu ke stožáru (včetně stožáru) o maximální délce 25 m zakončení v RACK
- K patě objektu (k zakončení telefonního rozvodu) chráničku o minimálním průměru 35 mm pro kabelový rozvod (INTERNET) zakončení v RACK
- Instalace kabelového systému pro potřeby TV rozvodu v objektu
- Instalace TV antény pro TV rozvod včetně případného zesilovače, rozbočovače a filtrů

Plášť objektu:

- EZS objektu – bude specifikováno
- IP kamerový systém objektu (zahrnující plášť objektu, vstup do objektu, parkování a zahradu) včetně samostatného switche PoE (protože kamerový systém je fyzicky oddělení s přístupem přes klienta NVR (není zde nutné dodržet kompatibilitu s licenci CISCO, naopak je možné vybudovat kamerový systém komplet od jednoho výrobce) dle potřeb a specifikace objektu, zakončen NVR (2 x NET rozhraní RJ-45) s instalací v technologické místnosti objektu v RACK.
- Vše doplněné o revizní zprávy a měřící protokoly včetně certifikátu v rámci vzniklé systémové záruky na slaboproudě.

KRP-U, Hřensko 89, celková rekonstrukce

– dispoziční a nákladová studie

k.ú. Hřensko (648957)



Rekonstrukce areálu na p.p.č.208/2, 97, 177, 207/3, 207/2 a 207/5

Objednatel :

**Česká republika – Krajské ředitelství
policie Ústeckého kraje**
Lidické nám. 899/9
401 79 Ústí nad Labem 2

Zpracovali :

 **SPECTA s.r.o.**



Textová část

Základní údaje
Okolní území objektu
Záměr
Navrhované kapacity
Dispoziční řešení
Konstrukční řešení
Architektonické řešení
Technické zařízení budov
Propočet nákladů
Doporučení projektanta + závěr

Výkresová část

01	Situace na podkladu KN	1:500
02	Dispozice zahrady – var.č.1	1:200
03	Dispozice zahrady – var.č.2	1:200

VARIANTA č.1

04	Půdorys 1.NP – var.č.1	1:50
05	Půdorys 2.NP – var.č.1	1:50
06	Půdorys 3.NP – var.č.1	1:50
07	Řez – var.č.1	1:50
08	Pohledy – var.č.1	1:100

VARIANTA č.2

09	Půdorys 1.NP – var.č.2	1:50
10	Půdorys 2.NP – var.č.2	1:50
11	Půdorys 3.NP – var.č.2	1:50
12	Řez – var.č.2	1:50
13	Pohledy – var.č.2	1:100

14	Celkový pohled	1:100
----	----------------	-------

Dokladová část

Osvědčení o autorizaci
Živnostenský list

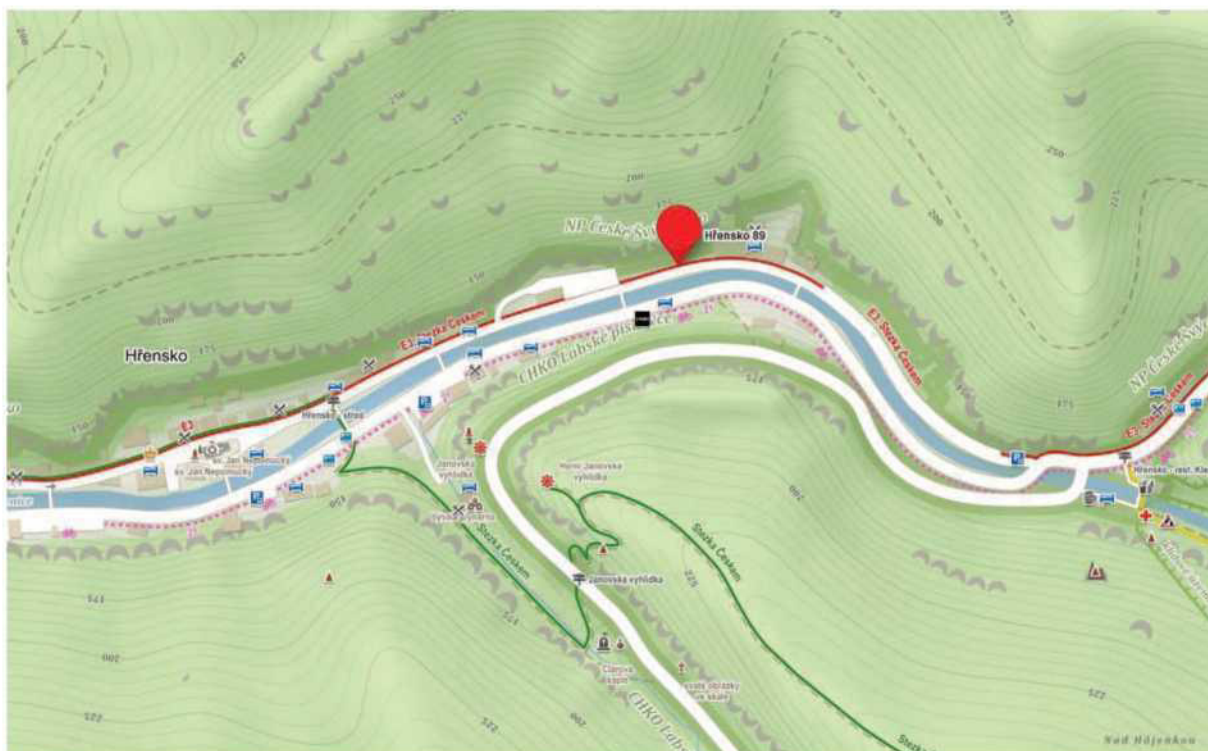
Základní údaje:

Název stavby:	KRP-U, Hřensko 89, celková rekonstrukce – dispoziční a nákladová studie
Místo stavby:	p.p.č. 208/2, 97, 177, 207/3, 207/2, 207/5, k.ú. Hřensko (648957)
Charakter stavby:	Rekonstrukce
Investor:	Česká republika – Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje Lidické nám. 899/9 401 79 Ústí nad Labem 2
Dodavatel stavby:	Odborná firma v oboru Provádění staveb a jejich změn
Projektant:	SPECTA s.r.o., Na Popluží 821/11, 400 01 Ústí nad Labem IČ: 273 05 350

Okolní území objektu:

Stávající objekt č.p.89 se nachází v zastavěném území, ve středu obce Hřensko mezi řekou a skalním masivem. Jedná se o katastrální území Hřensko (648957), v chráněném krajinném území Labské pískovce v těsné blízkosti k hranici NP České Švýcarsko. Na některé pozemky ve vlastnictví investora se vztahuje ochrana zemědělským půdním fondem. Okolní zástavba je obdobná, zastavěná jednopodlažními a dvoupodlažními domky se sedlovou střechou a hrázděným zdívem, tedy ve stejném architektonickém stylu.

Na obec Hřensko není vydán územní plán obce. V roce 2017 bylo vydáno usnesení o vymezení zastavěného území obce Hřensko. Řešený záměr se v tomto území nachází.



Záměr

Záměrem investora je zpracování dispoziční a nákladové studie ve dvou variantách, standardní a nadstandardní. Studie obsahuje:

Objekt bude rozdělen ve **variantě č.1** na dvě ubytovací jednotky se samostatnými vstupy a s tím spojené stavební úpravy dispozic s novými povrchy. Strop mezi 2.NP a podkrovím bude snížen a přizpůsoben k obýváním rekreatů. Venkovní schodiště do 2.NP bude stavebně upraveno na šířku min 900 mm. Schodiště ze 2.NP do podkroví bude provedeno nové.

Ve **variantě č.2** bude objekt rozdělen na tři ubytovací jednotky z centrálního schodiště a s tím spojené stavební úpravy dispozic s novými povrchy. Stropy mezi 1.NP, 2.NP a podkrovím budou sníženy a přizpůsobeny k obýváním rekreatů.

Budou provedeny opravy případných statických poruch – bude určeno po provedení stavebně technického průzkumu. Objekt bude zateplen a budou vyměněna okna a dveře. Na oknech budou venkovní rolety osazené do zateplovacího systému. Bude změněn způsob vytápění na tepelné čerpadlo vzduch/voda a kompletní výměna TZB. Bude provedena sanace vlhkého zdiva ze strany skalního masivu a případné zajištění zvětralé části.

Stávající přístavek bude stavebně přizpůsoben pro stání dvou OA do 3,5t bez brány, se zábranou proti vjezdu nepovolených návštěvníků.

Budou provedeny zahradní úpravy. Požadavek investora je upravit zahradu na co nejvíce bezúdržbovou s novým umístěním zahradního altánu s grilem a posezením. Bude opraven stávající přístavek pro skladování dřeva a upraven na prostory pro posezení a sklad jízdních kol. K tomuto objektu bude ve stejném stylu přistaven další sklad pro uschování zahradního náčiní.

Stávající oplocení bude opraveno a doplněno novými prvky, vstupní schodiště na pozemek bude opraveno.

Navrhované kapacity

Plocha parcely 97	182 m ²
Plocha parcely 208/2	296 m ²
Plocha parcely 177	49 m ²
Plocha parcely 207/3	43 m ²
Plocha parcely 207/2	42 m ²
Plocha parcely 207/5	41 m ²
Povolená zastavěnost	není vydán regulativ

Varianta č.1

Zastavěná plocha objektu	75,41 m ²
Zpevněné plochy	40,22 m ²
Opěrná zídka	stávající
Nový zahradní sklad	6,4 m ²
Stání pro 2x OA	32,0 m ²
Sezení	9,0 m ²
Celková zastavěná plocha	163,03 m²

Počet bytů	2 ks
Počet osob	max. 13
Max. půdorysné rozměry budovy	6,0 x 10,52m
Max. výška objektu	9,510 m

Varianta č.2

Zastavěná plocha objektu	81,02m ²
Zpevněné plochy	40,22 m ²
Opěrná zídka	stávající
Nový zahradní sklad	6,4 m ²
Stání pro 2x OA	32,0 m ²
Sezení	9,0 m ²
Celková zastavěná plocha	168,64 m²

Počet bytů	3 ks
Počet osob	max. 16
Max. půdorysné rozměry budovy	6,0 x 10,52m
Max. výška objektu	9,510 m

Dispoziční řešení

Varianta č.1 v této studii je řešena jako nízkonákladová. Stavební úpravy objektu řeší dispoziční úpravy v co nejmenším rozsahu.

Objekt je rozdělen horizontálně na dvě samostatné jednotky. První jednotka je situována v přízemí objektu, kde je zachován původní vstup do přízemí. Ze zahrady je řešen vstup skrz zádveří do chodby propojené s kuchyňkou. Vstupem z kuchyňky vlevo vejde se do pokoje pro dvě osoby, ze kterého je vstup do koupelny i s WC. Vstupem z kuchyňky vpravo je situována společenská místnost o výměře 16,9 m², kde je řešena možnost přistýlky se dvěma rozkládacími gauči a je zde umístěn jídelní kout.

Druhá rekreační jednotka je situována ve 2.NP a podkroví. Do těchto prostor se dostaneme po venkovním schodišti, které bude rozšířeno min. na 900 mm. Vstup do této jednotky je vstupem do

prosklené verandy, ze které vstupujeme do centrální chodby se schodištěm do podkroví. Při vstupu do chodby vlevo je situován jeden dvoulůžkový pokoj. Dále je z chodby vstup do koupelny s WC, umyvadlem a sprchovým koutem. K této koupelně s ohledem na počet osob, sousedí druhé WC s umyvadlem, kde je umístěna i výlevka pro úklid. Z centrální chodby vstup vpravo je společenská místnost 18,9 m², kde je umístěna kuchyňka, jídelní kout a sezení s rozkládacím gaučem, (možnost přistýlky).

Vstup do podkroví je po novém schodišti z centrální chodby do prostoru podkrovní chodby, které je součástí společné posezení. Této chodbě náleží dva vstupy do pokojů, vlevo a vpravo. Každý pokoj je pro dvě až tři osoby.

Dispoziční řešení

Varianta č.2

V této variantě je dispozice objektu rozčleněna horizontálně na tři samostatné rekreační jednotky. Vstup do těchto jednotek je z nového centrálního schodiště, umístěného v rozšířené verandě. Jednotlivé jednotky jsou dispozičně řešeny obdobně s drobnými rozdíly. Jedná se v 1.NP o vstup z centrální chodby do předsíně s kuchyňským koutem, ze které se dostaneme vpravo do obývacího pokoje s jídelním koutem, vstupem vlevo se dostaneme do ložnice, ze které je vstup do koupelny se sprchovým koutem a WC s umyvadlem. Ve 2.NP je z chodby vstup do předsíně, ze které máme možnost vstupu do pokoje s přistýlkou, nebo do koupelny s WC, umyvadlem a sprchovým koutem, nebo do kuchyně s jídelním koutem, ze které je vstup do dalšího dvoulůžkového pokoje s přistýlkou.

Konstrukční řešení

Varianta č.1

Stávající objekt bude proporčně zachován. V 1.NP budou provedeny nové povlakové hydroizolace. V celém objektu budou provedeny nové difusní omítky. Místy se projevuje vlhkost a plísně. V přízemí 1.NP jsou klenbové stropy s násypy, které zůstanou zachovány. Stropy 2.NP, předpokládám dřevěné, trámové, polospalné s násypem a rákosovým podhledem. Sonda nebyla provedena, doporučujeme provést v dalším stupni PD. Tyto stropy budou odstraněny a budou provedeny stropy nové trámové se záklopem z OSB desek 2x křížem, kročejovou izolací a nášlapní vrstvou z PVC nebo korkových dílců. Tento krok bude proveden z důvodu nutnosti získat světlou výšku podkroví, ze kterého vzniknou plnohodnotné užitné místnosti pro spaní. Veškerá okna budou vyměněna za nová, plastová. Konstrukce krovu předpokládáme, že bude zachována, nutno ověřit stavebně technickým průzkumem v dalším stupni PD. Ze 2.NP do podkroví bude provedeno nové dvouramenné schodiště, navrhuji z oc. konstrukce s dřevěnými stupni bez podstupnic. Podkrovní prostor bude obložen SDK s příznými trámy. Střecha bude zateplena nástřešní tepelnou izolací PUR desek tl. 160 mm (odhad). Střešní krytina bude z plastových šablon v imitaci břidlice. Do konstrukce střechy budou osazena nová střešní okna. Pro stání OA bude přizpůsoben stávající objekt vybouráním komínového tělesa a vybouráním průčelní zdi. V dalším stupni PD bude určeno, zda zachovat středový sloup či ne. Nájezd přes chodník zůstane stávající. Venkovní přístřešky budou provedeny z dřevěných konstrukcí a opláštění z OSB desek a potažení omítkou.

Konstrukční řešení

Varianta č.2

Stávající stropy v 1.NP i 2.NP budou ubourány, stropy budou posunuty cca o 400 mm níže pro získání světlých výšek jednotlivých podlaží, tak aby v každém podlaží mohla být situována plně funkční rekreační jednotka. Pro vstup do jednotlivých podlaží bude ubourán prostor stávající verandy, 1.NP, 2.NP i podkroví se střechou. Tato část verandy bude rozšířena do prostoru zahrady cca 0,5 m. Bude provedena konstrukcí dřevostavby nebo zděná – bude upřesněno požadavkem investora v dalším stupni PD. Na této verandě bude zvednuta střecha oproti původní výšce zbourané verandy. Do tohoto prostoru bude nově umístěno dvouramenné schodiště z dřevěné konstrukce se stupnicemi a podstupnicemi. V 1.NP bude v prostoru pod schodištěm situován sklad mycích prostředků. Podkrovní prostor bude obložen SDK s příznými trámy. Střecha bude zateplena nástřešní tepelnou izolací PUR

desek tl. 160 mm (odhad). Střešní krytina bude z plastových šablon v imitaci břidlice. Do konstrukce střechy budou osazena nová střešní okna.

Pro stání OA bude přizpůsoben stávající objekt vybouráním komínového tělesa a vybouráním průčelní zdi. V dalším stupni PD bude určeno, zda zachovat středový sloup či ne. Nájezd přes chodník zůstane stávající. Venkovní přístřešky budou provedeny z dřevěných konstrukcí a opláštění z OSB desek a potažení omítkou.

Architektonické řešení

Varianta č.1 v této studii je řešena jako nízkonákladová. Stavební úpravy objektu řeší dispoziční úpravy v co nejmenším rozsahu.

Architektonické pojetí této varianty je základní **úprava zahrady**, kde je řešen centrální prostor se zelenou plochou trávníku, s osázením okrasné zeleně s co nejmenšími nároky na údržbu. Jedná se o vytrvalé rostliny typu listnatých a jehličnatých stromů a keřů pro polostinná stanoviště, s nízkou náročností na zálivku s ohledem na skalnaté podloží. Na této zahradě je umístěn **stávající přístřešek** na podpalové dřevo, který bude rozdělen bezpečnostní mříží na sklad jízdních kol a na místo pro kryté sezení s krbem. K tomuto prvku bude ve stejném stylu připojena přístavba pro skladování zahradního náčiní. Tato přístavba bude plnostěnná s dveřmi. Stávající zpevněná plocha nádvoří bude opatřena novou zámkovou dlažbou ve stávajícím rozsahu. Nově bude v zelené ploše situován chodníček ze zámkové dlažby se zahradním obrubníkem. Do zelené plochy také bude osazeno **nové zastřešené sezení** s krbem. Oplocení je navrženo ze stávajících plotových sloupků, které budou doplněny novými dřevěnými plotovými poli. Stávající kamenné schodiště pro vstup na zahradu bude vyspraveno, případně vyměněno za nové kamenné schodiště nebo budou pouze vyměněny poškozené stupně za nové. Opěrná stěna zůstane zachována bez stavebních úprav. Stávající podružný objekt p.p.č. 177, který byl užíván jako informační středisko bude využit jako kryté **parkovací stání** pro dvě OA do 3,5t. Stávající zastřešení se zachová. Bude ubourán komín a čelní stěna. V této variantě bude neoprávněnému parkovací bráněno sklopnými sloupky.

Architektonické řešení

Varianta č.2

Architektonické pojetí této varianty je ve vyšším standartu. Jedná se o **úpravu zahrady**, kde je řešen centrální prostor arborety s osázením okrasné zeleně s co nejmenšími nároky na údržbu. Plocha zahrady bude materiálově členěna šterkodrtí, kačirkem, mulčovací kůrou, zpevněnými pěšinkami, nášlapnými kameny a dlažbou.

Sadba bude řešena vytrvalými rostlinami typu listnatých a jehličnatých stromů a keřů pro polostinná stanoviště, s nízkou náročností na zálivku s ohledem na skalnaté podloží. Pro minimalizaci náročnosti sekání trávníku bude v centrální ploše, ohraničeno ztraceným obrubníkem luční kvítí, které bude sekáno 2x za sezónu.

Na této zahradě je umístěn **stávající přístřešek** na podpalové dřevo, který bude rozdělen bezpečnostní mříží na sklad jízdních kol a na místo pro kryté sezení s krbem. K tomuto prvku bude ve stejném stylu připojena přístavba pro skladování zahradního náčiní. Tato přístavba bude plnostěnná s dveřmi. Stávající zpevněná plocha nádvoří bude opatřena např. novou zámkovou dlažbou ve stávajícím rozsahu. Nově bude v centrální ploše zahrady situován chodníček z nášlapných kamenů nebo dřevěného chodníčku a nebo dlažby se zahradním obrubníkem. Do centrální plochy zahrady bude také osazeno **nové zastřešené posezení** s krbem. Oplocení je navrženo nové z ocelových sloupků, které budou vyplněny plotovými dílci z tahokovu. Stávající kamenné schodiště pro vstup na zahradu bude vyspraveno, případně vyměněno za nové kamenné/betonové schodiště. Opěrná stěna zůstane zachována bez stavebních úprav. Stávající podružný objekt p.p.č. 177, který byl užíván jako informační středisko bude využit jako kryté **parkovací stání** pro dvě OA do 3,5t. Stávající zastřešení se zachová. Bude ubourán komín a čelní stěna. V této variantě bude neoprávněnému parkování bráněno roletovou mříží na dálkové ovládání.

Architektonické řešení

Řešení varianta č.1 a č.2 - stejné

Zateplení objektu navrhuji kontaktním zateplovacím systémem. Stávající zateplení bude odstraněno až na obvodové zdivo. Zateplení bude z MW tl. 140 mm, tento rozměr musí být ověřen v dalším stupni PD. Fasádní omítka je navržena difusní, vysoko paropropustná, probarvená, v odstínu bílé. Dekorativní prvky budou provedeny odskoky z polystyrenu. Jedná se o rámy kolem okenních otvorů, středovou a korunní římsu. Dalším dekorativním prvkem fasády, pro dodržení vzhledu dle okolní zástavby bude imitace hrázdění zdiva. Do zateplovacího systému budou integrované venkovní rolety. Střešní krytina bude vyměněna za novou z plastových šablon v imitaci břidlice – odstín šedá. Hromosvod zůstává stávající. **Okapní systém** s dešťovými svody bude vyměněn za nový. **Okna** budou vyměněna za nová plastová, 7-mi komorová s izolačním trojsklem, s novými vnitřními i venkovními parapety. **Vstupní dveře** budou vyměněny za nové. Plocha prosklení a jeho členění bude v co největší možné míře zachováno. Barevnost výplní otvorů bude z exteriéru i interiéru v imitaci dřeva. Vnitřní dveře budou CPL nebo HPL laminované, v imitaci dřeva do obložkové zárubně se štítkovým kováním. V dispozici se nacházejí dvoukřídle kazetové dveře – navrhuji repasi a umístění do dispozice dle požadavku investora.

Technické řešení – varianta č.1 a č.2 stejné

V objektu budou instalace vedeny podomítkově nebo v podhledech, jedná se o:

Elektroinstalace silnoproud a slaboproud – varianta č.1 a č.2 stejné

Objekt je napojen na přípojku elektro s přepětovou ochranou pro rozvody zásuvek a svítidel. Pro napojení tepelného čerpadla bude provedena podružná přípojka elektro. Hlavní rozvodná skříň bude umístěna v oplocení. Hlavní pojistková skříň bude umístěna v technické místnosti, která bude situována zvlášť za objektem.

Elektroinstalace budou propojeny se systémem (MaR) měření a regulace, která bude řídit aktivitu jednotlivých systémů, které musí vzájemně spolupracovat.

Zdravotně technické instalace – varianta č.1 a č.2 stejné

Objekt je napojen na přípojku vody a kanalizace – zůstane zachováno beze změn. Vnitřní přívod vody je v současné době situována v podlaze, na chodbě v 1.NP. Tento hlavní přívod do objektu bude přeložen do technické místnosti mimo hlavní objekt, nebo do zádveří v 1.NP hlavního objektu.

Ohřev TUV bude řešen centrálním zásobníkem s dálkovým ovládním, který bude napojený na vnitřní jednotku tepelného čerpadla. Stávající viditelné rozvody vody budou demontované, podomítkové rozvody budou vypuštěny a ponechány. Nové rozvody vody budou z PPr PN 20 vedeny podomítkově nebo v podhledech.

Ohřev teplé užitkové vody bude pomocí el. zásobníku TUV za pomoci tepelného čerpadla.

Vytápění a výměna vzduchu – varianta č.1 a č.2 stejné

Způsob vytápění je předběžně navržen tepelným čerpadlem vzduch/voda (desková topná tělesa). Technické parametry a přesné umístění TZB bude určeno v dalším stupni PD.

Propočet nákladů – VARIANTA č.1

Stav.objekt	Objem	m.j.	Kč/m.j.	Náklady Kč
OBJEKT CELKEM				
Stavební část				4.962.330,-
Stavební objekt – stavební konstrukce, zateplení, vnitřní rozvody TZB, VZT, apod.	710	m ³	6200	4.402.000,-
Vybavení nábytkem – postele, skříně, kuchyně, gauče, atd.,		kpl		241.000,-
Úpravy zahrady - sadové úpravy, zpevněné plochy	42	m ²	1100	46.200,-
Zahradní objekty – stavební úpravy, nová pergola	31,5	m ³	4290	135.130,-
Parkovací stání pro OA – stavební úpravy	32	m ³	3200	102.400,-
Oplocení – podezdívka, plotová výplň, vstupní branka	40	m	890	35.600,-
Rezerva na stavební a ostatní práce	cca 10	%		550.000,-
Technologické vybavení				
Tepelné čerpadlo + technologie, doprava, montáž, stavební připravenost	1	kpl.		420.000,-
Ceny jsou uvedeny dle sazebníku UNIKA 2022 v dolní sazbě				
projekční a inženýrská činnost	1	kpl.		260.000,-
NÁKLADY CELKEM BEZ DPH				6.192.330,-
NÁKLADY CELKEM vč.DPH 21%				7.492.720,-

Propočet nákladů – VARIANTA č.2

Stav.objekt	Objem	m.j.	Kč/m.j.	Náklady Kč
OBJEKT CELKEM				
Stavební část				6.093.130,-
Stavební objekt – stavební konstrukce, zateplení, vnitřní rozvody TZB, VZT, apod.	732	m ³	7200	5.270.400,-
Vybavení nábytkem – postele, skříně, kuchyně, gauče, atd.,		kpl.		358.000,-
Úpravy zahrady - sadové úpravy, zpevněné plochy	42	m ³	1800	75.600,-
Zahradní objekty – stavební úpravy, nová pergola	31,5	m ³	4290	135.130,-
Parkovací stání pro OA – stavební úpravy	32	m ³	3200	102.400,-
Oplocení – podezdívka, plotová výplň, vstupní branka	40	m	3970	151.600,-
Rezerva na stavební a ostatní práce	cca 10	%		671.000,-
Technologické vybavení				
Tepelné čerpadlo + technologie, doprava, montáž, stavební připravenost	1	kpl.		420.000,-
Ceny jsou uvedeny dle sazebníku UNIKA 2022 v dolní sazbě				
projekční a inženýrská činnost	1	kpl.		323.280,-
NÁKLADY CELKEM BEZ DPH				7.507.410,-
NÁKLADY CELKEM vč.DPH 21%				9.083.966,-

Ceny stavebních prací vychází z rozpočtových ukazatelů průměrné rozpočtové ceny na měrovou a účelovou jednotku RUSO a zkušeností z předchozích realizací. Jedná se pouze o hrubý odhad nákladů, výsledná cena se může lišit o cca 20%. Cenový rozdíl je s ohledem na turbulentní reakce cen stavebních materiálů v tomto období je možná i větší odchylka. Uvedené ceny jsou bez DPH.

Doporučení a závěr projektanta

Před zahájením projekčních prací bude nutné provést radonový průzkum a stavebně konstrukční průzkum. S ohledem na typ objektu, doporučuji bezpečnostní systém s možností hlášení na PČR a jednotky HZS.

Před zahájením výkopových prací musí být vytýčeny od jednotlivých správců IS veškerá podzemní zařízení, tak aby nedošlo k jejich poškození!!! K vytýčení podzemních zařízení je nutno používat výkresů jednotlivých podzemních zařízení. V místě křížení se stávajícím vedením IS musí být výkopové práce prováděny se zvýšenou opatrností min. 1,5 m na každou stranu ručně !!! Při práci s mechanizmy je rovněž nutné ověřit a zohlednit případné nadzemní vedení, tak aby nedošlo k poškození zdraví ani majetku. To vše bude ověřeno v dalším stupni PD.

Veškeré navržené výrobky jsou uvažovány ve střední cenové hladině, tak aby byly zaručeny požadované technické vlastnosti a parametry.

Výkresová část

01	Situace na podkladu KN	1:500
02	Dispozice zahrady – var.č.1	1:200
03	Dispozice zahrady – var.č.2	1:200

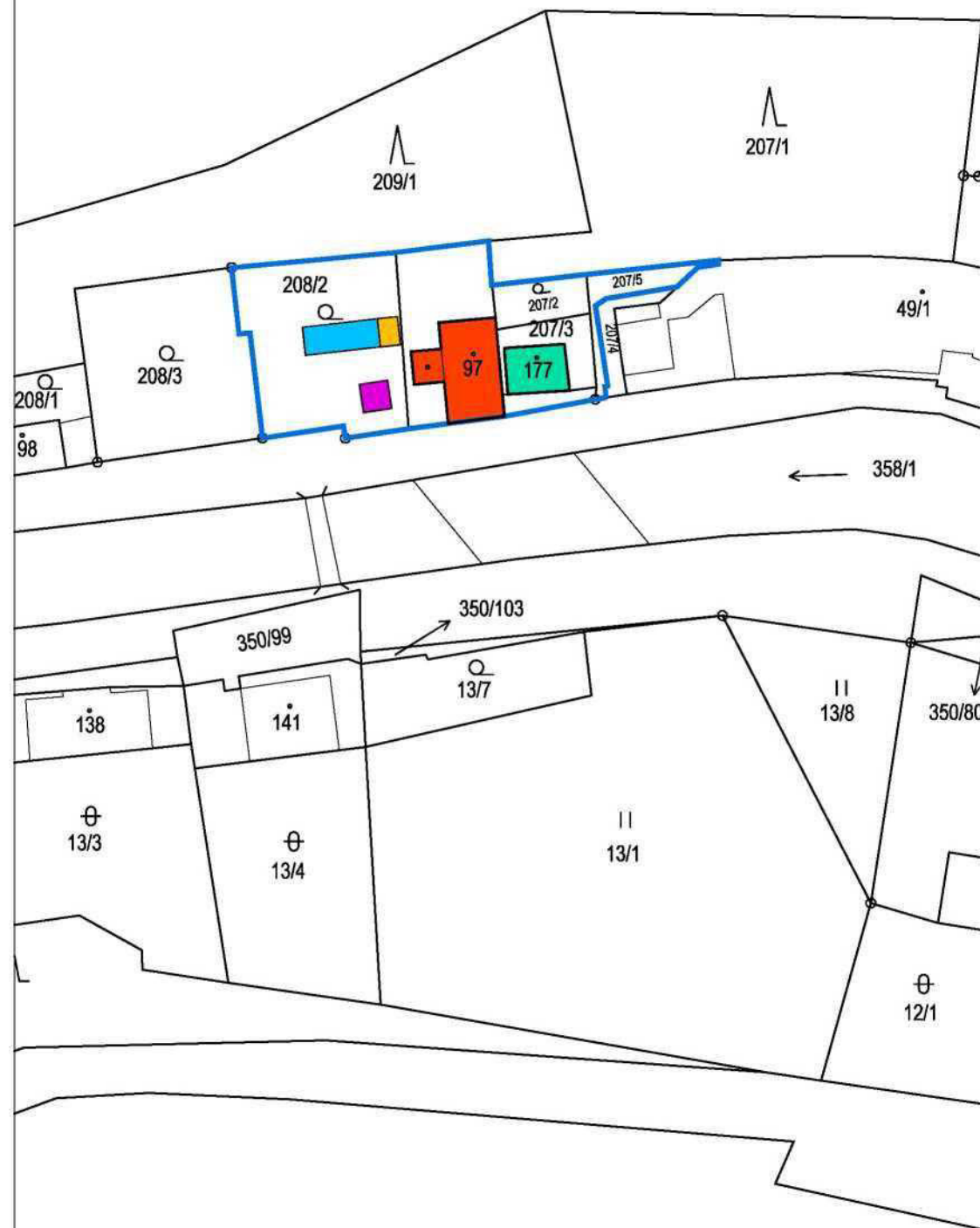
VARIANTA č.1

04	Půdorys 1.NP – var.č.1	1:50
05	Půdorys 2.NP – var.č.1	1:50
06	Půdorys 3.NP – var.č.1	1:50
07	Řez – var.č.1	1:50
08	Pohledy – var.č.1	1:100




VARIANTA č.2

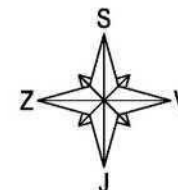
09	Půdorys 1.NP – var.č.2	1:50
10	Půdorys 2.NP – var.č.2	1:50
11	Půdorys 3.NP – var.č.2	1:50
12	Řez – var.č.2	1:50
13	Pohledy – var.č.2	1:100

14	Celkový pohled	1:100
----	----------------	-------



LEGENDA KONSTRUKCÍ

-  HRANICE KATASTRU
-  ČLENĚNÍ PARCELY
-  ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ
-  DOTČENÝ OBJEKT p.p.č. 97 - OBJEKT PRO REKREACI
-  DOTČENÝ OBJEKT p.p.č. 177- OBJEKT PRO PARKOVÁNÍ VOZIDEL 2x DO 3,5 t
-  STÁVAJÍCÍ ZASTŘEŠENÍ - NOVÉ SEZENÍ + SKLAD JÍZDNÍCH KOL
-  NOVÝ PŘÍSTAVEK - SKLAD ZAHRADNÍHO NÁRADÍ
-  NOVÝ ALTÁN



UPOZORNĚNÍ:

- VŠEKERÉ HRANICE, ROZMĚRY A VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ BUDOU OVĚŘENY NA STAVBĚ PŘED VÝSTAVBOU, JAKÉKOLI NESROVNALOSTI BUDOU KONZULTOVÁNY S PROJEKTANTEM
- PRO ÚČELY KOORDINACE, MUSÍ VŠECHNY PROFESE PŘEDNOSTNĚ ZKONTROLOVAT SVĚ INFORMACE I S OHLEDEM NA POTŘEBNÉ NAVAŽUJÍCÍ PROFESE PŘED REALIZACÍ A JAKÉKOLI NESROVNALOSTI IHLED OZNÁMIT PROJEKTANTOVI
- INFORMACE Z TOHOTO DOKUMENTU MOHOU BÝT POUŽITY JENOM V SOUVISLOSTI S TÍMTO PROJEKTEM
- INFORMACE NA TOMTO DOKUMENTU NEMOHOU BÝT SVĚVOLNĚ POZMĚNĚNY, DOPLŇOVÁNY NEBO ODSTRAŇOVÁNY
- V PŘÍPADĚ, ŽE BUDE NUTNĚ PROVĚST JAKÉKOLIV ZMĚNY V TOMTO DOKUMENTU, JEDINÝM AUTORIZOVANÝM SUBJEKTEM K TĚMTO ÚKONŮM JE FIRMA SPECTA S.R.O.
- NEZVĚŠUJTE TENTO VÝKRES, NEODMĚŘUJTE Z VÝKRESU!





NAVRHOVAL			 projektování a realizace staveb SPECTA s.r.o., Na Populáři 821/11, 400 01 Ústí n. L. IČ: 273 06 360, DIČ: CZ27306360 telefon: 475 511 441 e-mail: info@specta.cz GSM: 733 121 924 www.specta.cz
SCHVÁLIL			
INVESTOR	Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2		
AKCE:	KRP-U, Hřensko 89, celková rekonstrukce dispoziční a nákladová studie		DATUM 07/2022 Č. ZAKÁZKY S-22-009 STUPEŇ PD studie FORMÁT VÝKRL. A3
SOUBOR:	STUDIE		
NÁZEV VÝKRESU:	SITUACE NA PODKLADU KN		MĚŘÍTKO: 1:500 Č. PŘÍLOHY: 01


LEGENDA ROSTLIN

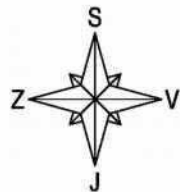
- ① KONIFERY
- ② LISTNATÉ STROMY
- ③ TRAVNATÁ PLOCHA
- ④ KEŘE - HABR
- ⑤ ARBORETO - POPÍNAVÉ ROTLINY
- ⑥ DŘEVNATÁ HORTENZIE
- ⑦ LISTNATÝ STROM
- ⑧ PŮDOPKRYVNÉ ROSTLINY



LEGENDA KONSTRUKCÍ

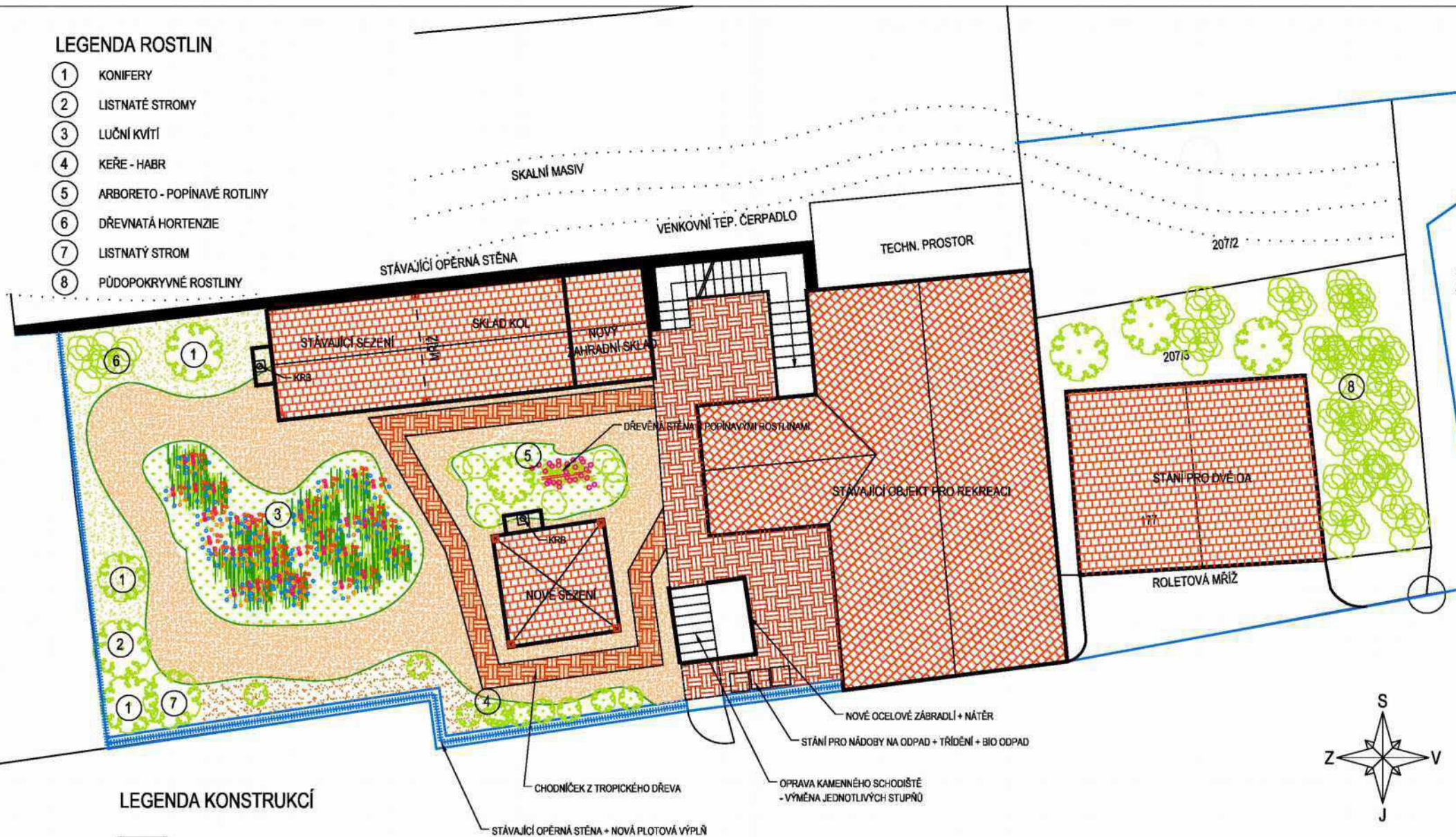
-  HRANICE KATASTRU
-  VRSTEVNICE
-  STÁVAJÍCÍ OPĚRNÁ STĚNA S NOVOU PLOTOVOU VÝPLNÍ - DŘEVO
-  STÁVAJÍCÍ A NOVÁ ZÁSTAVBA

NAVRHOVAL			SPECTA projektování a realizace staveb
SCHVÁLIL			
INVESTOR	Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2		SPECTA s.r.o., Na Populáři 821/11, 400 01 Ústí n. L. IČ: 273 06 360, DIČ: CZ27306360 telefon: 475 511 441 e-mail: info@specta.cz GSM: 735 121 924 www.specta.cz
AKCE	KRP-U, Hřensko 89, celková rekonstrukce dispoziční a nákladová studie		DATUM 07/2022 Č. ZAKÁZKY S-22-009 STUPEŇ PD studie FORMÁT VÝKR. A3
SOUBOR	STUDIE		MĚRITKO: 1:200 Č. PŘÍLOHY: 02
NÁZEV VÝKRESU	DISPOZICE ZAHRADY - VAR.č.1		









LEGENDA ROSTLIN

- ① KONIFERY
- ② LISTNATÉ STROMY
- ③ LUČNÍ KVĚTÍ
- ④ KEŘE - HABR
- ⑤ ARBORETO - POPÍNAVÉ ROTLINY
- ⑥ DŘEVNATÁ HORTENZIE
- ⑦ LISTNATÝ STROM
- ⑧ PŮDOPOKRYVNÉ ROSTLINY



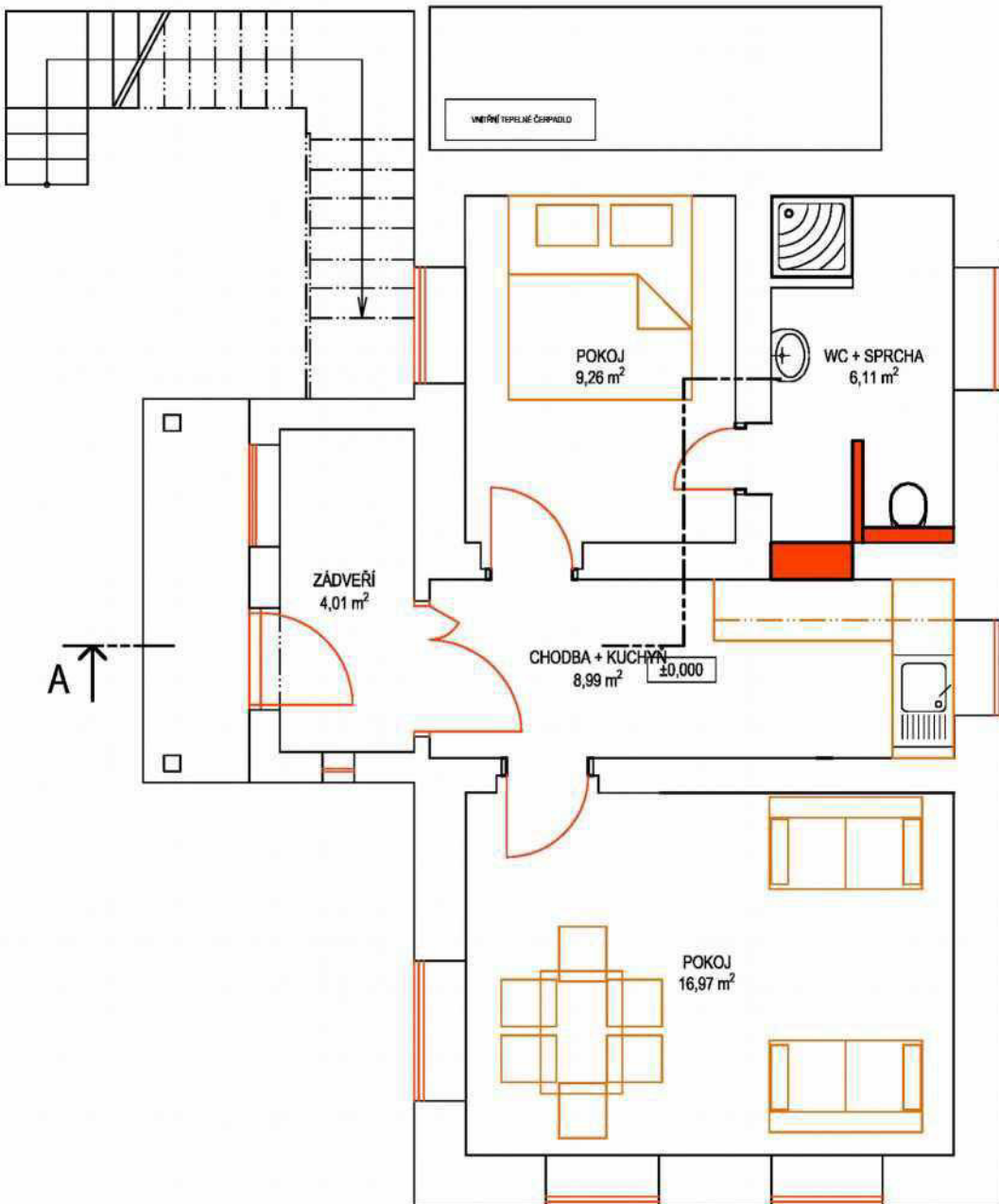
LEGENDA KONSTRUKCÍ

-  HRANICE KATASTRU
-  VRSTEVNICE
-  STÁVAJÍCÍ OPĚRNÁ STĚNA S NOVOU PLOTOVOU VÝPLŇÍ - TAHOKOV
-  STÁVAJÍCÍ A NOVÁ ZÁSTAVBA

NAVRHOVAL		 projektování a realizace staveb SPECTA s.r.o., Na Populáři 821/11, 400 01 Ústí n. L. IČ: 273 06 360, DIČ: CZ27306360 telefon: 475 511 441 e-mail: info@specta.cz GSM: 733 121 924 www.specta.cz
SCHVÁLIL		
INVESTOR	Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2	
AKCE	KRP-U, Hřensko 89, celková rekonstrukce dispoziční a nákladová studie	
SOUROR	STUDIE	
NAZEV VÝKRESU	DISPOZICE ZAHRADY - VAR.č.2	
MĚRÍTKO:	1:200	Č. PRÁLOHY:
		03

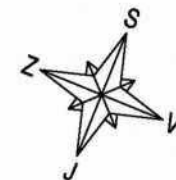
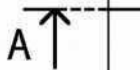
VENKOVNÍ JEDNOTKA 1.0

VENKOVNÍ TEPELNÉ ČERPADLO



LEGENDA KONSTRUKCÍ

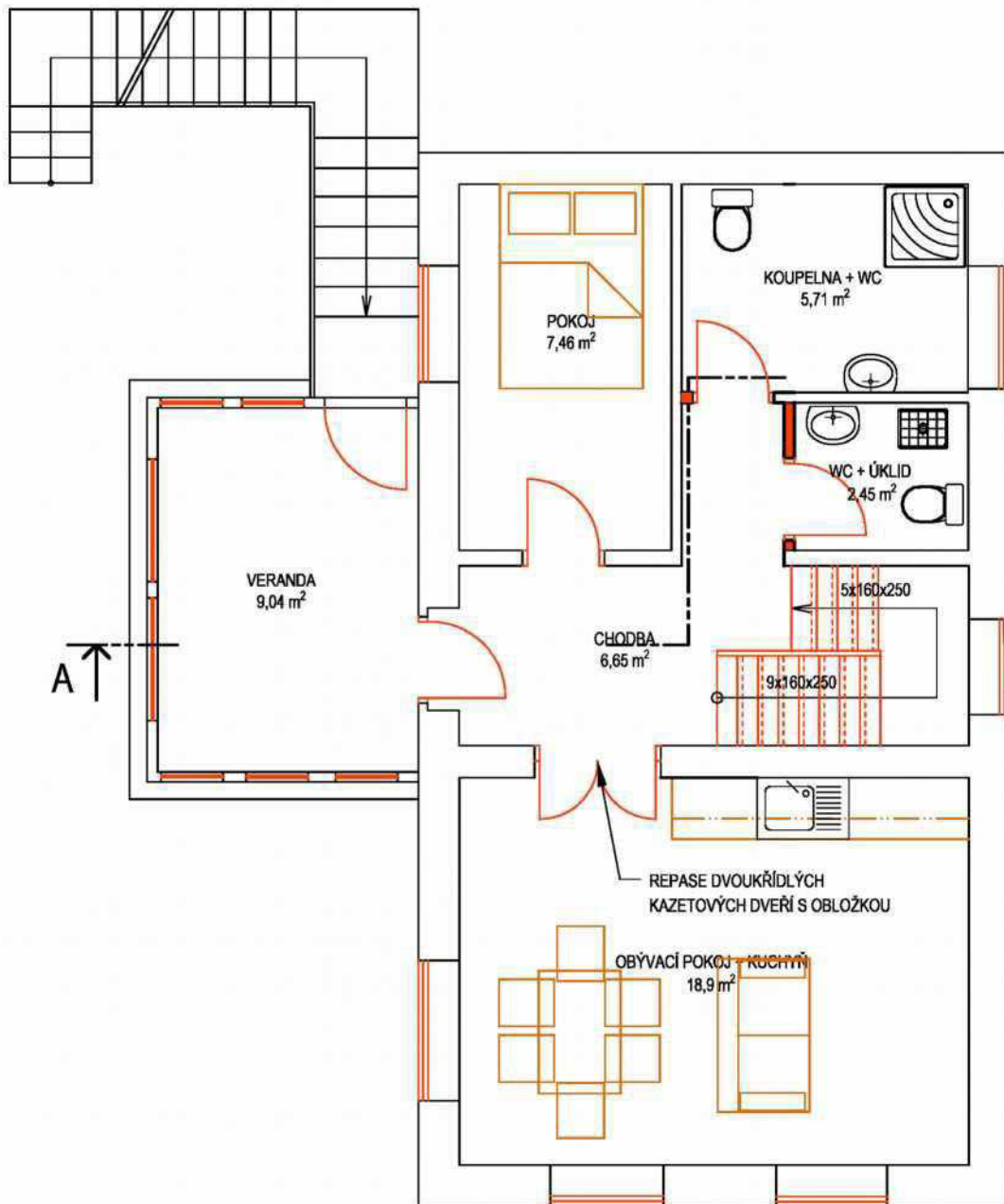
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE
- VYBAVENÍ NÁBYTKEM



UPOZORNĚNÍ:

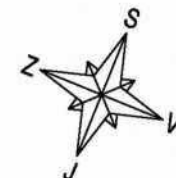
- VEŠKERÉ HRANICE, ROZMĚRY A VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ BUDOU OVĚŘENY NA STAVBĚ PŘED VÝSTAVBOU, JAKÉKOLI NESROVNALOSTI BUDOU KONZULTOVÁNY S PROJEKTANTEM
- PRO ÚČELY KOORDINACE, MUSÍ VŠECHNY PROFESE PŘEDNOSTNĚ ZKONTROLOVAT SVĚ INFORMACE I S OHLEDEM NA POTŘEBNÉ NAVAŽUJÍCÍ PROFESE PŘED REALIZACÍ A JAKÉKOLI NESROVNALOSTI IHNEDE OZNÁMIT PROJEKTANTOVĚ
- INFORMACE Z TOHOTO DOKUMENTU MOHOU BÝT POUŽITY JENOM V SOUVISLOSTI S TÍMTO PROJEKTEM
- INFORMACE NA TOMTO DOKUMENTU NEMOHOU BÝT SVĚVOLNĚ POZMĚNĚNY, DOPLŇOVÁNY NEBO ODSTRÁŇOVÁNY
- V PŘÍPADĚ, ŽE BUDE NUTNĚ PROVĚST JAKÉKOLIV ZMĚNY V TOMTO DOKUMENTU, JEDINÝM AUTORIZOVANÝM SUBJEKTEM K TĚMTO ÚKONŮM JE FIRMA SPECTA S.R.O.
- NEZVĚŠTUJTE TENTO VÝKRES, NEODMĚŘUJTE Z VÝKRESU!

NAVRHOVAL			SPECTA projektování a realizace staveb
SCHVÁLIL			
INVESTOR:	Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2		SPECTA s.r.o., Na Populáři 821/11, 400 01 Ústí n. L. IČ: 273 06 360, DIČ: CZ27306360 telefon: 475 511 441 e-mail: info@specta.cz GSM: 733 121 924 www.specta.cz
AKCE:	KRP-U, Hřensko 89, celková rekonstrukce dispoziční a nákladová studie		DATUM 07/2022
SOUBOR:	STUDIE		Č. ZAKÁZKY S-22-009
NÁZEV VÝKRESU:	PŮDORYS 1.NP- VAR.č.1		STUPEŇ PD studie
			FORMÁT VÝKR. A3
			MĚRÍTKO: 1:50
			Č. PŘÍLOHY: 04



LEGENDA KONSTRUKCÍ

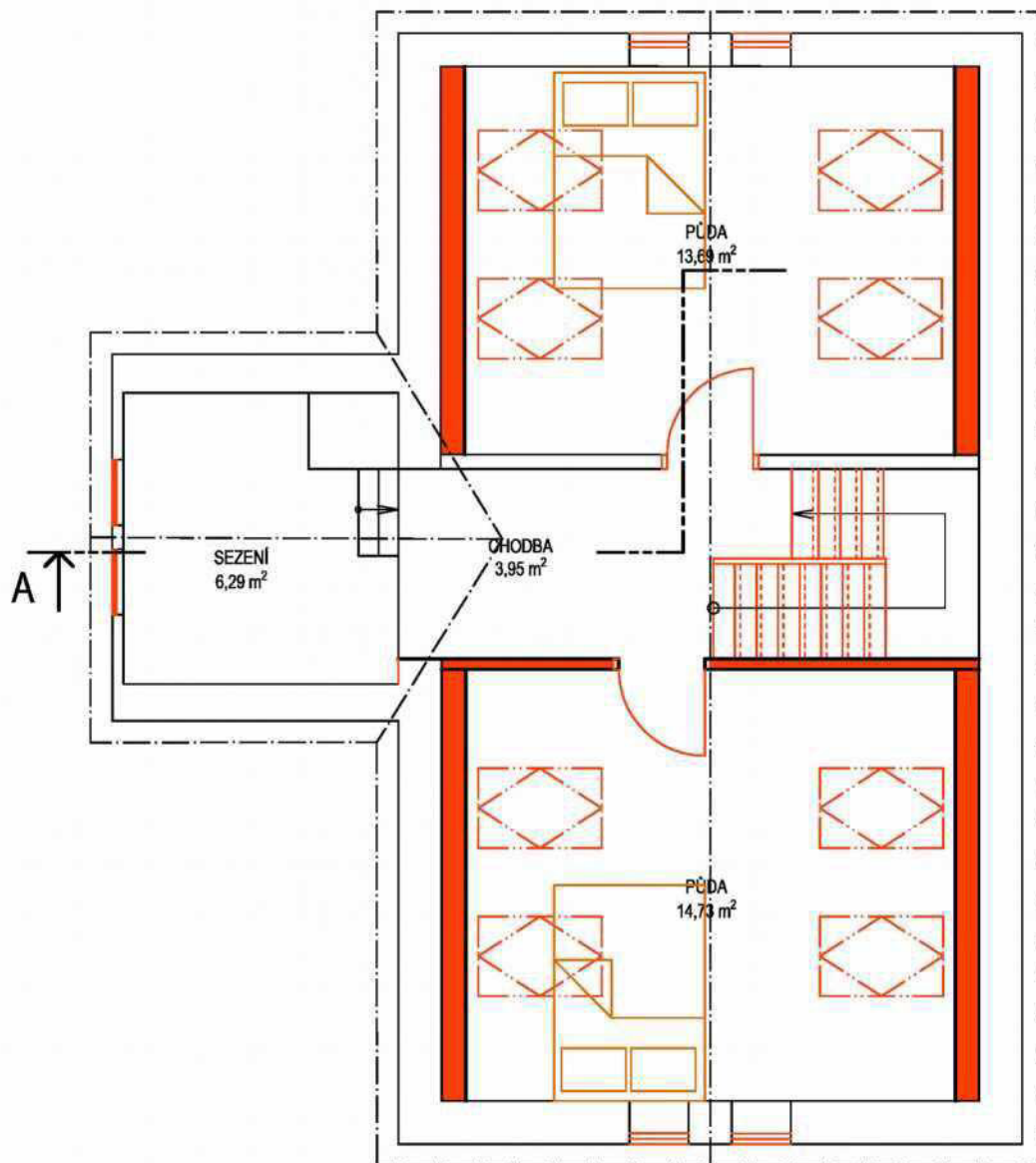
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE
- VYBAVENÍ NÁBYTKEM



UPOZORNĚNÍ:

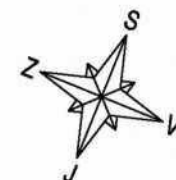
- VEŠKERÉ HRANICE, ROZMĚRY A VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ BUDOU OVĚŘENY NA STAVBĚ PŘED VÝSTAVBOU, JAKÉKOLI NESROVNALOSTI BUDOU KONZULTOVÁNY S PROJEKTANTEM
- PRO ÚČELY KOORDINACE, MUSÍ VŠECHNY PROFESE PŘEDNOSTNĚ ZKONTROLOVAT SVĚ INFORMACE I S OHLEDEM NA POTŘEBNÉ NAVAŽUJÍCÍ PROFESE PŘED REALIZACÍ A JAKÉKOLI NESROVNALOSTI IHLED OZNÁMIT PROJEKTANTOVÍ
- INFORMACE Z TOHOTO DOKUMENTU MOHOU BÝT POUŽITY JENOM V SOUVISLOSTI S TÍMTO PROJEKTEM
- INFORMACE NA TOMTO DOKUMENTU NEMOHOU BÝT SVĚVOLNĚ POZMĚNĚNY, DOPLŇOVÁNY NEBO ODSTRÁŇOVÁNY
- V PŘÍPADĚ, ŽE BUDE NUTNĚ PROVĚST JAKÉKOLIV ZMĚNY V TOMTO DOKUMENTU, JEDINÝM AUTORIZOVANÝM SUBJEKTEM K TĚMTO ÚKONŮM JE FIRMA SPECTA S.R.O.
- NEZVĚŠTĚJTE TENTO VÝKRES, NEODMĚŘUJTE Z VÝKRESU!

NAVRHOVAL			SPECTA projektování a realizace staveb
SCHVÁLIL			
INVESTOR:	Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2		SPECTA s.r.o., Na Popelář 821/11, 400 01 Ústí n. L. IČ: 273 06 360, DIČ: CZ27306360 telefon: 475 511 441 e-mail: info@specta.cz GSM: 733 121 924 www.specta.cz
AKCE:	KRP-U, Hřensko 89, celková rekonstrukce dispoziční a nákladová studie		DATUM 07/2022 Č. ZAKÁZKY S-22-009 STUPEŇ PD studie FORMÁT VÝKR. A3
SOUBOR:	STUDIE		MĚŘÍTKO: 1:50
NÁZEV VÝKRESU:	PŮDORYS 2.NP- VAR.č.1		Č. PŘÍLOHY: 05



LEGENDA KONSTRUKCÍ

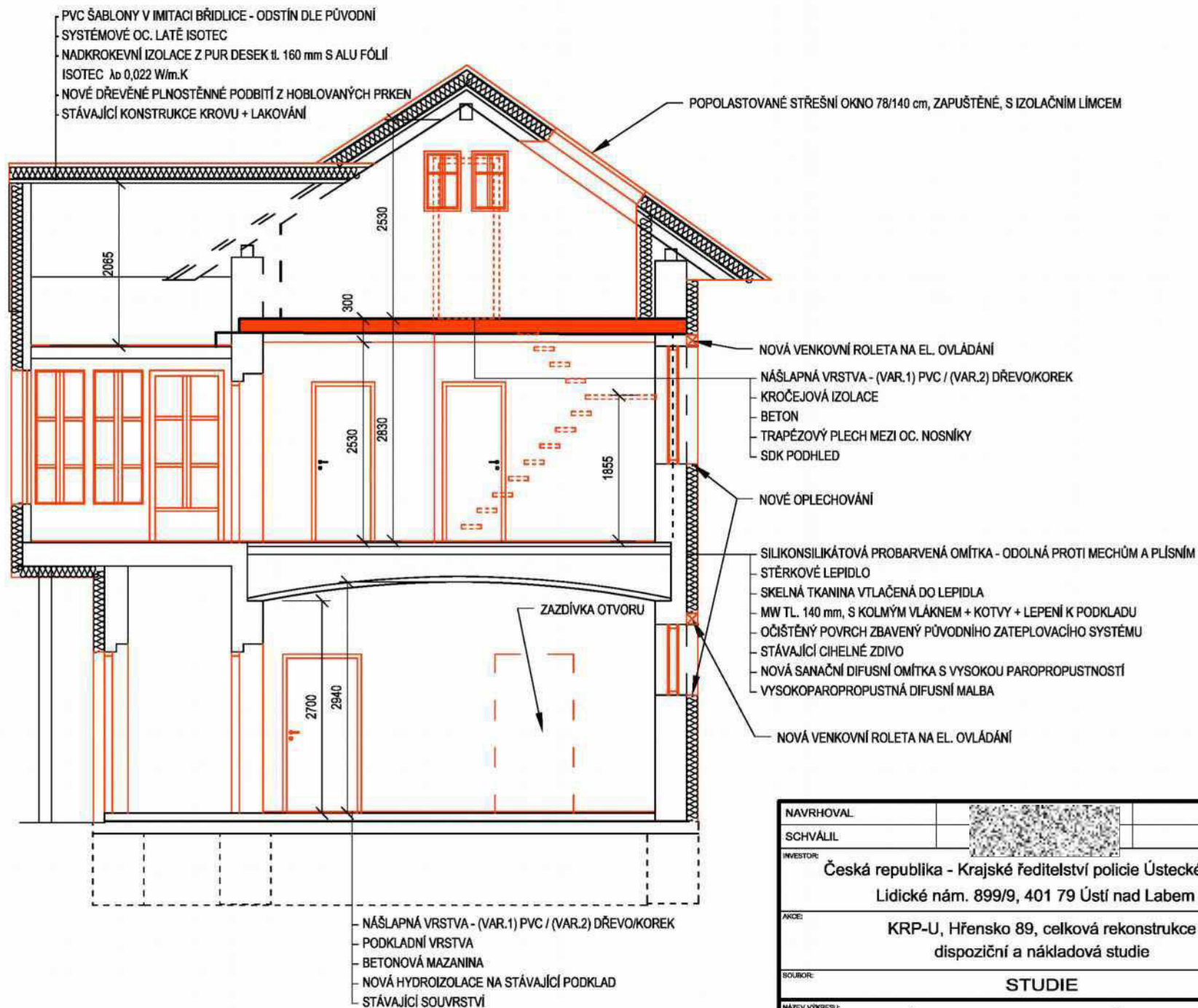
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE
- VYBAVENÍ NÁBYTKEM



UPOZORNĚNÍ:

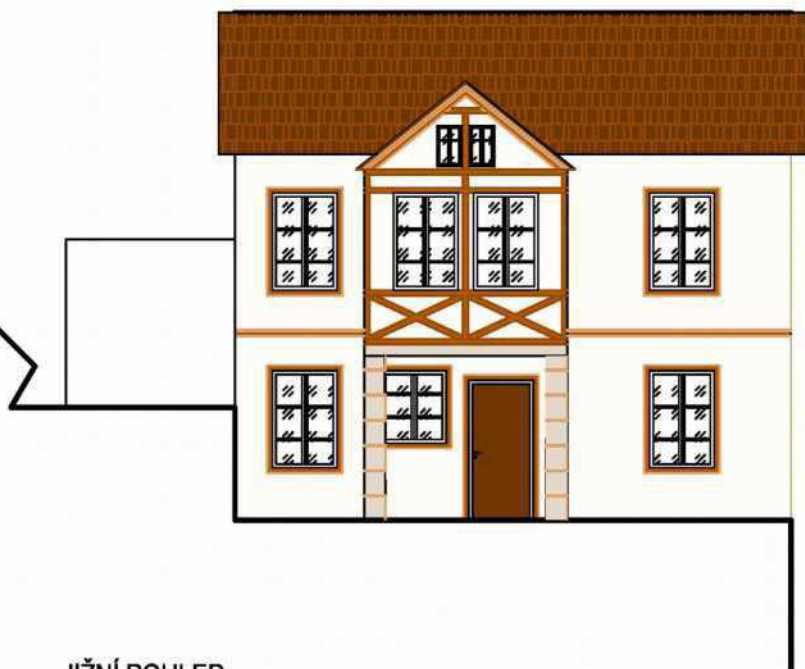
- VEŠKERÉ HRANICE, ROZMĚRY A VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ BUDOU OVĚŘENY NA STAVBĚ PŘED VÝSTAVBOU, JAKÉKOLI NESROVNALOSTI BUDOU KONZULTOVÁNY S PROJEKTANTEM
- PRO ÚČELY KOORDINACE, MUSÍ VŠECHNY PROFESE PŘEDNOSTNĚ ZKONTROLOVAT SVĚ INFORMACE I S OHLEDEM NA POTŘEBNÉ NAVAŽUJÍCÍ PROFESE PŘED REALIZACÍ A JAKÉKOLI NESROVNALOSTI IHLED OZNÁMIT PROJEKTANTOVI
- INFORMACE Z TOHOTO DOKUMENTU MOHOU BÝT POUŽITY JENOM V SOUVISLOSTI S TÍMTO PROJEKTEM
- INFORMACE NA TOMTO DOKUMENTU NEMOHOU BÝT SVĚVOLNĚ POZMĚNĚNY, DOPLŇOVÁNY NEBO ODSTRÁŇOVÁNY
- V PŘÍPADĚ, ŽE BUDE NUTNĚ PROVĚST JAKÉKOLIV ZMĚNY V TOMTO DOKUMENTU, JEDINÝM AUTORIZOVANÝM SUBJEKTEM K TĚMTO ÚKONŮM JE FIRMA SPECTA S.R.O.
- NEZVĚŠUJTE TENTO VÝKRES, NEODMĚŘUJTE Z VÝKRESU!

NAVRHOVAL			SPECTA projektování a realizace staveb
SCHVÁLIL			
INVESTOR:	Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2		SPECTA s.r.o., Na Popelář 821/11, 460 01 Ústí n. L. IČ: 273 06 360, DIČ: CZ27306360 telefon: 475 511 441 e-mail: info@specta.cz GSM: 733 121 924 www.specta.cz
AKCE:	KRP-U, Hřensko 89, celková rekonstrukce dispoziční a nákladová studie		DATUM 07/2022
SOUBOR:	STUDIE		Č. ZAKÁZKY S-22-009
NÁZEV VÝKRESU:	PŮDORYS 3.NP- VAR.č.1		STUPEŇ PD studie
			FORMÁT VÝKR. A3
			MĚŘÍTKO: 1:50
			Č. PŘÍLOHY: 06

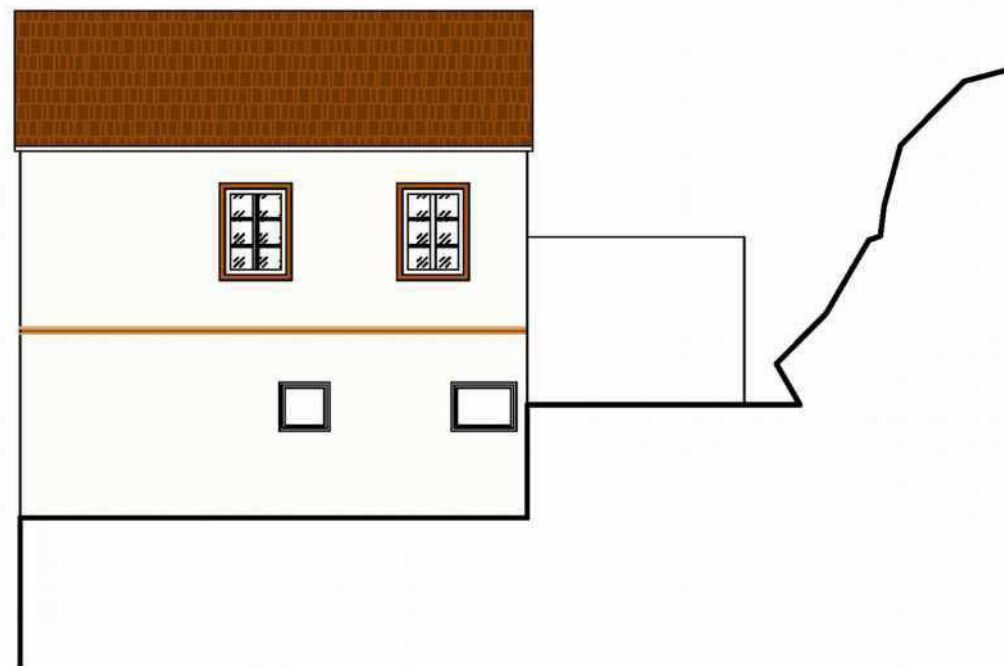


NAVRHOVAL			SPECTA projektování a realizace staveb
SCHVÁLIL			
INVESTOR	Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2		SPECTA s.r.o., Na Popelář 821/11, 400 01 Ústí n. L. IČ: 273 06 360, DIČ: CZ27306360 telefon: 475 511 441 e-mail: info@specta.cz GSM: 733 121 924 www.specta.cz
AKCE	KRP-U, Hřensko 89, celková rekonstrukce dispoziční a nákladová studie		DATUM 07/2022
SOUBOR	STUDIE		Č. ZAKÁZKY S-22-009
NAZEV VÝKRESU	ŘEZ A-A' - VAR.Č.1 - NOVÝ STAV		STUPEŇ PD studie
			FORMÁT VÝKR. A3
			MĚRÍTKO: 1:50
			Č. PRÁLOHY: 07

ZÁPADNÍ POHLED





VÝCHODNÍ POHLED




JÍŽNÍ POHLED



LEGENDA KONSTRUKCÍ

-  TERÉN
-  SILIKONSILIKÁTOVÁ, PROBARVENÁ FASÁDNÍ OMÍTKA
-  NOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA - PLASTOVÉ ŠABLONY (IMITACE BRÍDLICE)

NAVRHOVAL			SPECTA projektování a realizace staveb
SCHVÁLIL			
INVESTOR	Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2		SPECTA s.r.o., Na Populáři 821/11, 400 01 Ústí n. L. IČ: 273 06 350, DIČ: CZ27306360 telefon: 475 511 441 e-mail: info@specta.cz GSM: 733 121 924 www.specta.cz
AKCE	KRP-U, Hřensko 89, celková rekonstrukce dispoziční a nákladová studie		DATUM 07/2022 Č. ZAKÁZKY S-22-009 STUPEŇ PD studie FORMÁT VÝKR. A3
SOURBOR	STUDIE		MĚŘÍTKO: 1:50 Č. PRÁLOHY: 08
NAZEV VÝKRESU	POHLEDY - VAR.č.1		

VENKOVNÍ JEDNOTKA 1.0

VENOVNÍ TEPELNÉ ČERPADLO

POKOJ
9,26 m²

WC + SPRCHA
6,11 m²

ÚKLID
1,5 m²

CHODBA
7,86 m²

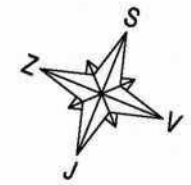
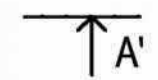
CHODBA + KUCHYŇ
8,99 m²

±0,000

POKOJ
16,97 m²

LEGENDA KONSTRUKCÍ

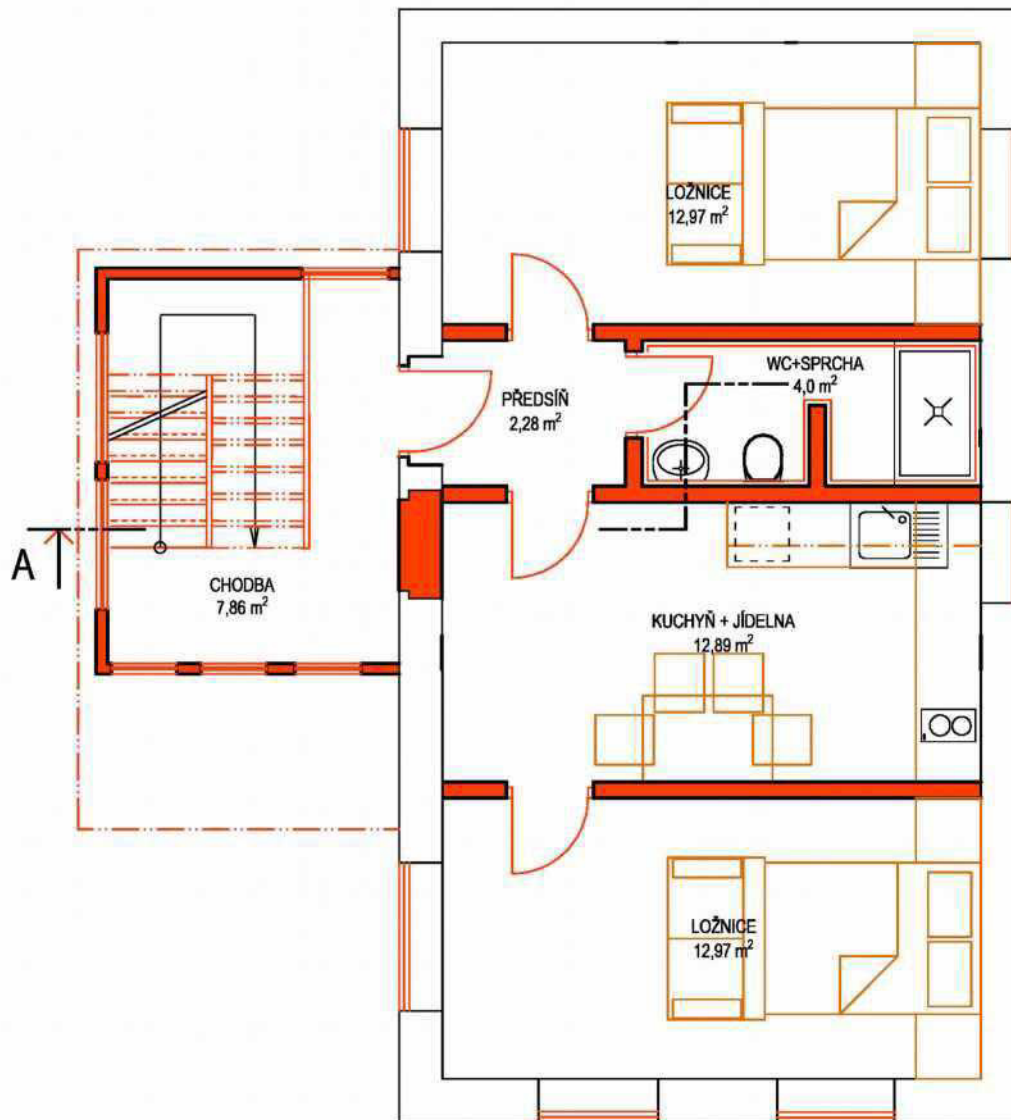
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE
- VYBAVENÍ NÁBYTKEM



UPOZORNĚNÍ:

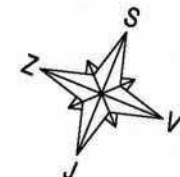
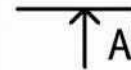
- VEŠKERÉ HRANICE, ROZMĚRY A VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ BUDOU OVĚŘENY NA STAVBĚ PŘED VÝSTAVBOU, JAKÉKOLI NESROVNALOSTI BUDOU KONZULTOVÁNY S PROJEKTANTEM
- PRO ÚČELY KOORDINACE, MUSÍ VŠECHNY PROFESE PŘEDNOSTNĚ ZKONTROLOVAT SVĚ INFORMACE I S OHLEDEM NA POTŘEBNÉ NAVAŽUJÍCÍ PROFESE PŘED REALIZACÍ A JAKÉKOLI NESROVNALOSTI IHNEDE OZNÁMIT PROJEKTANTOVĚ
- INFORMACE Z TOHOTO DOKUMENTU MOHOU BÝT POUŽITY JENOM V SOUVISLOSTI S TÍMTO PROJEKTEM
- INFORMACE NA TOMTO DOKUMENTU NEMOHOU BÝT SVĚVOLNĚ POZMĚNĚNY, DOPLŇOVÁNY NEBO ODSTRÁŇOVÁNY
- V PŘÍPADĚ, ŽE BUDE NUTNĚ PROVĚST JAKÉKOLIV ZMĚNY V TOMTO DOKUMENTU, JEDINÝM AUTORIZOVANÝM SUBJEKTEM K TĚMTO ÚKONŮM JE FIRMA SPECTA S.R.O.
- NEZVĚŠUJTE TENTO VÝKRES, NEODMĚŘUJTE Z VÝKRESU!

NAVRHOVAL			SPECTA projektování a realizace staveb
SCHVÁLIL			
INVESTOR	Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2		SPECTA s.r.o., Na Popelář 821/11, 400 01 Ústí n. L. IČ: 273 06 360, DIČ: CZ27306360 telefon: 475 511 441 e-mail: info@specta.cz GSM: 733 121 924 www.specta.cz
AKCE	KRP-U, Hřensko 89, celková rekonstrukce dispoziční a nákladová studie		DATUM 07/2022
SOUBOR	STUDIE		Č. ZAKÁZKY S-22-009
NÁZEV VÝKRESU	PŮDORYS 1.NP- VAR.č.2		STUPEŇ PD studie
			FORMÁT VÝKR. A3
			MĚŘÍTKO: 1:50
			Č. PŘÍLOHY: 09



LEGENDA KONSTRUKCÍ

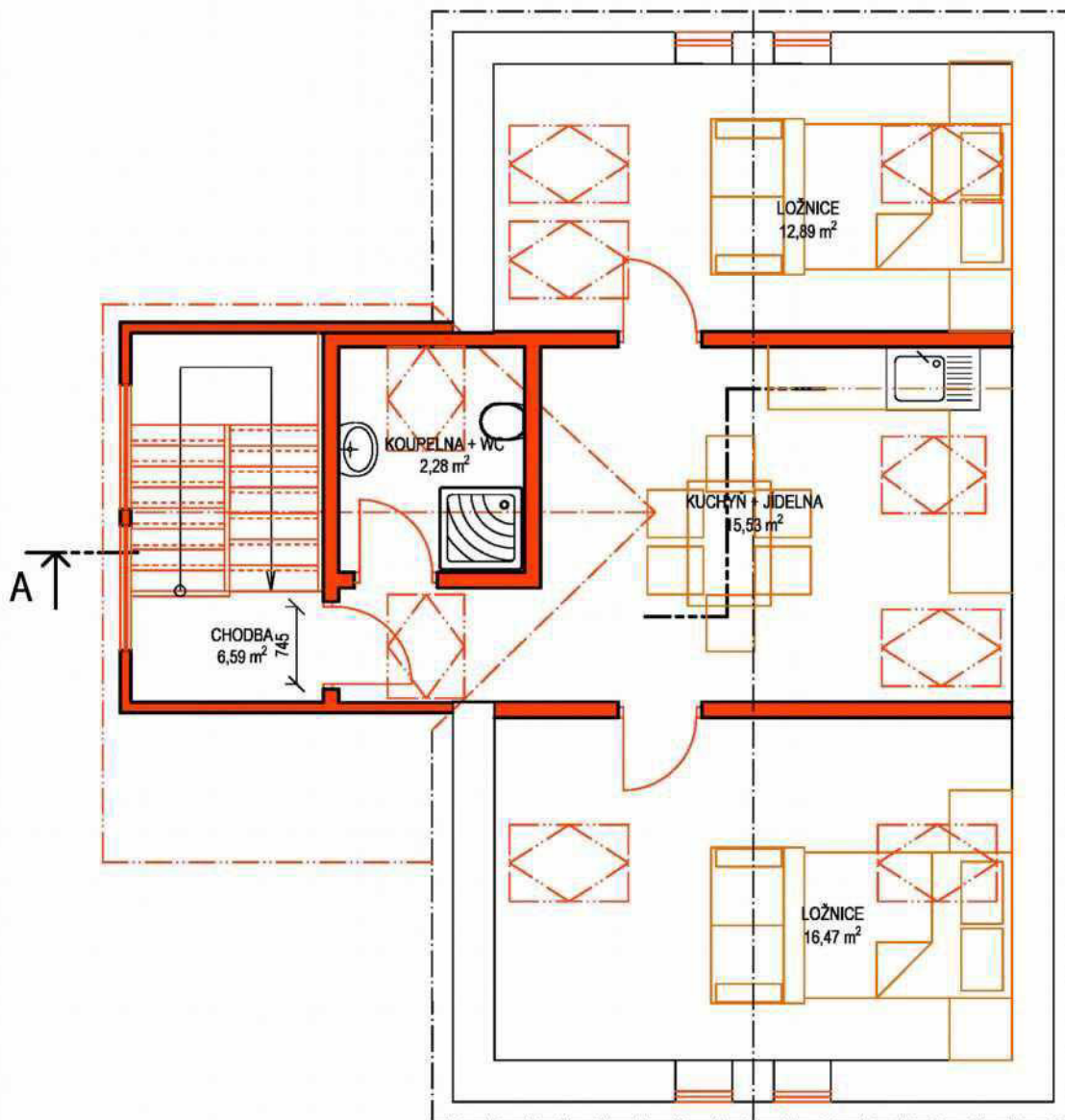
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE
- VYBAVENÍ NÁBYTKEM



UPOZORNĚNÍ:

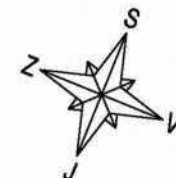
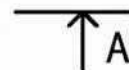
- VEŠKERÉ HRANICE, ROZMĚRY A VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ BUDOU OVĚŘENY NA STAVBĚ PŘED VÝSTAVBOU, JAKÉKOLI NESROVNALOSTI BUDOU KONZULTOVÁNY S PROJEKTANTEM
- PRO ÚČELY KOORDINACE, MUSÍ VŠECHNY PROFESE PŘEDNOSTNĚ ZKONTROLOVAT SVĚ INFORMACE I S OHLEDEM NA POTŘEBNÉ NAVAŽUJÍCÍ PROFESE PŘED REALIZACÍ A JAKÉKOLI NESROVNALOSTI IHLED OZNÁMIT PROJEKTANTOVI
- INFORMACE Z TOHOTO DOKUMENTU MOHOU BÝT POUŽITY JENOM V SOUVISLOSTI S TÍMTO PROJEKTEM
- INFORMACE NA TOMTO DOKUMENTU NEMOHOU BÝT SVĚVOLNĚ POZMĚNĚNY, DOPLŇOVÁNY NEBO ODSTRÁŇOVÁNY
- V PŘÍPADĚ, ŽE BUDE NUTNĚ PROVĚST JAKÉKOLIV ZMĚNY V TOMTO DOKUMENTU, JEDINÝM AUTORIZOVANÝM SUBJEKTEM K TĚMTO ÚKONŮM JE FIRMA SPECTA S.R.O.
- NEZVĚŠTUJTE TENTO VÝKRES, NEODMĚŘUJTE Z VÝKRESU!

NAVRHOVAL			SPECTA projektování a realizace staveb
SCHVÁLIL			
INVESTOR:	Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2		SPECTA s.r.o., Na Populáři 821/11, 400 01 Ústí n. L. IČ: 273 06 360, DIČ: CZ27306360 telefon: 475 511 441 e-mail: info@specta.cz GSM: 733 121 924 www.specta.cz
AKCE:	KRP-U, Hřensko 89, celková rekonstrukce dispoziční a nákladová studie		DATUM 07/2022
SOUROR:	STUDIE		Č. ZAKÁZKY S-22-009
NAZEV VÝKRESU:	PŮDORYS 2.NP- VAR.č.2		STUPEŇ PD studie
			FORMÁT VÝKR. A3
			MĚŘÍTKO: 1:50
			Č. PŘÍLOHY: 10



LEGENDA KONSTRUKCÍ

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE
- VYBAVENÍ NÁBYTKEM



UPOZORNĚNÍ:

- VEŠKERÉ HRANICE, ROZMĚRY A VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ BUDOU OVĚŘENY NA STAVBĚ PŘED VÝSTAVBOU, JAKÉKOLI NESROVNALOSTI BUDOU KONZULTOVÁNY S PROJEKTANTEM
- PRO ÚČELY KOORDINACE, MUSÍ VŠECHNY PROFESE PŘEDNOSTNĚ ZKONTROLOVAT SVĚ INFORMACE I S OHLEDEM NA POTŘEBNÉ NAVAŽUJÍCÍ PROFESE PŘED REALIZACÍ A JAKÉKOLI NESROVNALOSTI IHLED OZNÁMIT PROJEKTANTOVI
- INFORMACE Z TOHOTO DOKUMENTU MOHOU BÝT POUŽITY JENOM V SOUVISLOSTI S TÍMTO PROJEKTEM
- INFORMACE NA TOMTO DOKUMENTU NEMOHOU BÝT SVĚVOLNĚ POZMĚNĚNY, DOPLŇOVÁNY NEBO ODSTRÁŇOVÁNY
- V PŘÍPADĚ, ŽE BUDE NUTNĚ PROVĚST JAKÉKOLIV ZMĚNY V TOMTO DOKUMENTU, JEDINÝM AUTORIZOVANÝM SUBJEKTEM K TĚMTO ÚKONŮM JE FIRMA SPECTA S.R.O.
- NEZVĚŠTUJTE TENTO VÝKRES, NEODMĚŘUJTE Z VÝKRESU!

NAVRHOVAL			SPECTA projektování a realizace staveb
SCHVÁLIL			
INVESTOR:	Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2		SPECTA s.r.o., Na Popelář 821/11, 400 01 Ústí n. L. IČ: 273 06 360, DIČ: CZ27306360 telefon: 475 511 441 e-mail: info@specta.cz GSM: 733 121 924 www.specta.cz
AKCE:	KRP-U, Hřensko 89, celková rekonstrukce dispoziční a nákladová studie		DATUM 07/2022
SOUBOR:	STUDIE		Č. ZAKÁZKY S-22-009
NÁZEV VÝKRESU:	PŮDORYS 3.NP- VAR.č.2		STUPEŇ PD studie
			FORMÁT VÝKR. A3
			MĚŘÍTKO: 1:50
			Č. PŘÍLOHY: 11

PVC ŠABLONY V IMITACI BŘIDLICE - ODSŤÍN DLE PŮVODNÍ
 SYSTÉMOVÉ OC. LATĚ ISOTEC
 NADKROKEVNÍ IZOLACE Z PUR DESEK tl. 160 mm S ALU FÓLIÍ
 ISOTEC $\lambda_D 0,022 \text{ W/m.K}$
 NOVÉ DŘEVĚNÉ PLNOSTĚNNÉ PODBITÍ Z HOBLOVANÝCH PRKEN
 STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE KROVU + LAKOVÁNÍ



POPOLASTOVANÉ STŘEŠNÍ OKNO 78/140 cm, ZAPUŠTĚNÉ, S IZOLAČNÍM LÍMCEM

NÁŠLAPNÁ VRSTVA - (VAR.1) PVC / (VAR.2) DŘEVO/KOREK
 KROČEJOVÁ IZOLACE
 BETON
 TRAPÉZOVÝ PLECH MEZI OC. NOSNÍKY
 SDK PODHLED

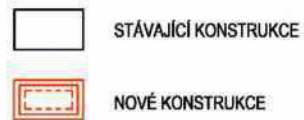
NOVÁ VENKOVNÍ ROLETA NA EL. OVLÁDÁNÍ
 NOVÉ OPLECHOVÁNÍ

SILIKONSILIKÁTOVÁ PROBARVENÁ OMÍTKA - ODOLNÁ PROTI MECHŮM A PLÍSNÍM
 STĚRKOVÉ LEPIDLO
 SKELNÁ TKANINA VTLAČENÁ DO LEPIDLA
 MW TL. 140 mm, S KOLMÝM VLÁKNEM + KOTVY + LEPENÍ K PODKLADU
 OČIŠTĚNÝ POVRCH ZBAVENÝ PŮVODNÍHO ZATEPLOVACÍHO SYSTÉMU
 STÁVAJÍCÍ CIHELNÉ ZDIVO
 NOVÁ SANAČNÍ DIFUSNÍ OMÍTKA S VYSOKOU PAROPROPUSTNOSTÍ
 VYSOKOPAROPROPUSTNÁ DIFUSNÍ MALBA

NOVÁ VENKOVNÍ ROLETA NA EL. OVLÁDÁNÍ

NÁŠLAPNÁ VRSTVA - (VAR.1) PVC / (VAR.2) DŘEVO/KOREK
 PODKLADNÍ VRSTVA
 BETONOVÁ MAZANINA
 NOVÁ HYDROIZOLACE NA STÁVAJÍCÍ PODKLAD
 STÁVAJÍCÍ SOUVRSTVÍ

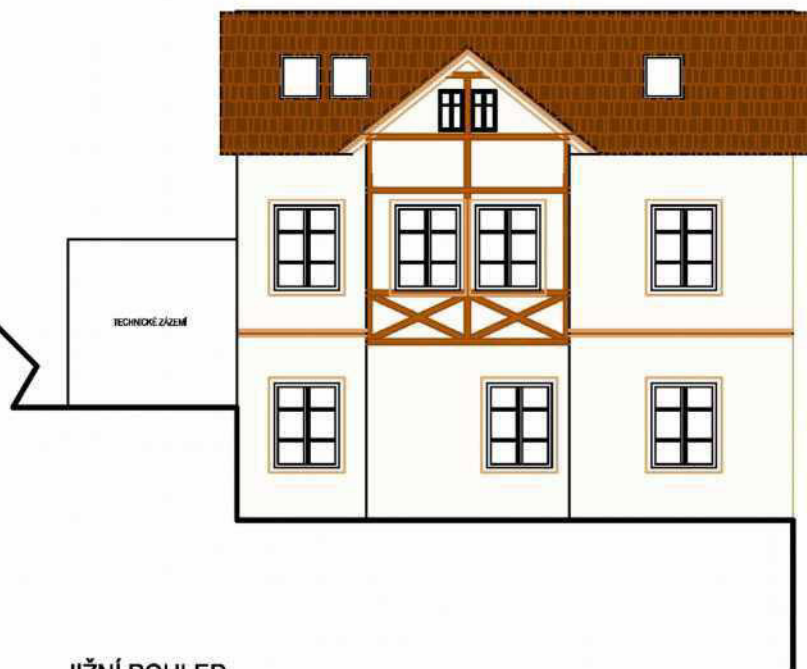
LEGENDA KONSTRUKCÍ



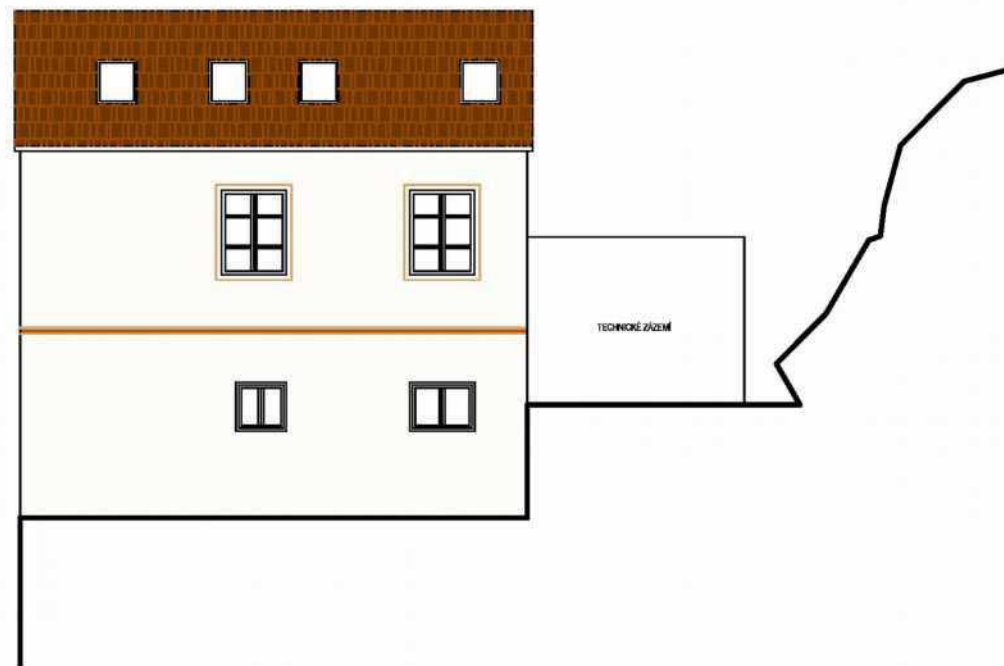
NAVRHOVAL	
SCHVÁLIL	
INVESTOR	Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2
AKCE	KRP-U, Hřensko 89, celková rekonstrukce dispoziční a nákladová studie
SOUBOR	STUDIE
NAZEV VÝKRESU	ŘEZ A-A' - NOVÝ STAV - VAR.č.2

SPECTA projektování a realizace staveb	
SPECTA s.r.o., Na Popelář 821/11, 400 01 Ústí n. L. IČ: 273 06 360, DIČ: CZ27306360	
telefon: 475 511 441	e-mail: info@specta.cz
GSM: 733 121 924	www.specta.cz
DATUM	07/2022
Č. ZAKÁZKY	S-22-009
STUPEŇ PD	studie
FORMÁT VÝKR.	A3
MĚŘÍTKO:	1:50
Č. PRÁLOHY:	12

ZÁPADNÍ POHLED






VÝCHODNÍ POHLED




JIŽNÍ POHLED





LEGENDA KONSTRUKCÍ

-  TERÉN
-  SILIKONSILIKÁTOVÁ, PROBARVENÁ FASÁDNÍ OMÍTKA
-  NOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA - PLASTOVÉ ŠABLONY (IMITACE BRÍDLICE)

NAVRHOVAL			 projektování a realizace staveb SPECTA s.r.o., Na Populáři 821/111, 460 01 Ústí n. L. IČ: 273 06 360, DIČ: CZ27306360 telefon: 475 511 441 e-mail: info@specta.cz GSM: 733 121 924 www.specta.cz
SCHVÁLIL			
INVESTOR	Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2		
AKCE	KRP-U, Hřensko 89, celková rekonstrukce dispoziční a nákladová studie		
SOUBOR	STUDIE		DATUM 07/2022 Č. ZAKÁZKY S-22-009 STUPEŇ PD studie FORMÁT VÝKR. A3
NAZEV VÝKRESU	POHLEDY - VAR.č.2		MĚŘÍTKO: 1:50 Č. PŘÍLOHY: 13



NAVRHOVAL			 SPECTA projektování a realizace staveb
SCHVÁLIL			
INVESTOR	Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2		SPECTA a.s., Na Popelář 821/11, 400 01 Ústí n. L. IČ: 273 06 360, DIČ: CZ27306360 telefon: 475 511 441 e-mail: info@specta.cz GSM: 733 121 924 www.specta.cz
AKCE	KRP-U, Hřensko 89, celková rekonstrukce dispoziční a nákladová studie		DATUM 07/2022 Č. ZAKÁZKY S-22-009 STUPEŇ PD studie FORMÁT VÝKRL. A3
SOUBOR	STUDIE		MĚŘITKO: 1:100 Č. PŘÍLOHY: 14
NÁZEV VÝKRESU	CELKOVÝ POHLED		