

I. Smluvní strany

Město Skalná, IČ: 00254231, se sídlem Sportovní 9, 351 34 Skalná, zastoupené starostkou Mgr. Ritou Skalovou, (dále jen **pronajímatel**)

a

Geofyzikální ústav AV ČR, v. v. i.

zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy České republiky

se sídlem: Boční II/1401, 141 00 Praha 4

IČ: 67985530

zastoupený RNDr. Aleš Špičák, CSc., ředitel

(dále jen **nájemce**)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu:

II. Úvodní ustanovení

2.1. Pronajímatel prohlašuje, že pozemek p.p.č. 1711, na kterém se nachází vstup do štol, a zděný objekt na st.p.č. 922, vše k. ú. Skalná, (dále jen pozemek) je ve vlastnictví Města Skalná, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

2.2. Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout v čl. II., odst. 2. 1. této smlouvy uvedený pozemek byl zveřejněn od 06. 01. 2023 do 22. 01. 2023 na úřední desce pronajímatele a zveřejněn byl též elektronicky tak, jak ukládá ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Záměr zveřejnění byl schválen Radou města Skalná na jejím jednání dne 15. 12. 2022, usnesením č. RM 07/25/2022 b).

2.3. Pronajímatel prohlašuje, že žádná jiná osoba nemá k pozemku takové právo, které by rušilo nájemce v užívání pozemku.

III. Předmět nájmu

3.1. Předmětem nájmu je část pozemkové parcely č. 1711, na které se nachází vstup do staré štol, a zděný objekt na st.p.č. 922, vše k.ú. Skalná.

3.2. Specifikace předmětu nájmu je uvedena v příloze této smlouvy.

IV. Účel nájmu

4.1. Nájemce bude užívat pozemek k provozování seismické stanice Skalná (SKC), která je součástí západočeské seismické sítě WEBNET

4.2. Nájemce přejímá pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím do užívání ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a prohlašuje, že je mu jeho stav z podrobné prohlídky dobře znám. Z tohoto důvodu neuplatňuje vůči pronajímateli žádné nároky.

4.3. Jakékoli změny, úpravy pozemků nebo stavby na pozemcích je nájemce oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Úhrada nákladů s tím spojených nájemci nepřísluší.

V. Doba nájmu

5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou

5.2. Smluvní vztah zaniká

a) výpovědí

b) dohodou smluvních stran (nájemce předloží pronajímateli návrh dohody o ukončení nájmu nejpozději měsíc před zamýšleným ukončením nájemního vztahu)

c) odstoupením od smlouvy (příčemž nájem nezaniká od počátku)

5.3. Pronajímatel i nájemce mohou písemně vypovědět tento smluvní vztah bez uvedení důvodů. Nájem končí uplynutím výpovědní lhůty, která je tříměsíční a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Strana, která nájem vypoví, neposkytne druhé straně odstupné.

5.4. Pro případ, že nájemce nedodrží účel nájmu nebo neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět s pětidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Předchozí výzva a lhůta k nápravě není třeba.

5.5. Pro případ, že nájemce podnají má pronajatý pozemek nebo jeho část jinému bez souhlasu pronajímatele, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez výpovědní doby.

5.6. Pro případ, že nájemce poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. IV., odst. 4. 3. této smlouvy, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez výpovědní doby.

5.7. Bude-li nájemce déle než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez výpovědní doby.

5.8. Smluvní strany vylučují obnovení nájmu, pokračuje-li nájemce v užívání pozemků po skončení nájmu, aniž by musel pronajímatel vyzvat nájemce k vyklizení a předání pozemků.

5.9. V případě, že nájemce nevyklidí pozemek, neodstraní stavby na něm jím zřízené a nepředá pozemek pronajímateli do 10 dnů ode dne skončení nájmu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splněním těchto povinností počínaje 11. dnem ode dne skončení nájmu. Právo na náhradu škody zůstává tímto ujednáním nedotčeno.

VI. Nájemné

6.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté nájemné ve výši 300 Kč/měsíc.

6.2. Nájemné je splatné na účet pronajímatele vždy nejpozději do patnáctého dne měsíce, za nějž se platí, a to bezhotovostně na účet č.: [REDAKCE] nebo do pokladny Městského úřadu ve Skalné.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

7.1. Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat předmět nájmu.

7.2. Pronajímatel zajistí nájemci nerušené užívání předmětu nájmu bez zásahu třetích osob uplatňujících jiné právo k předmětu nájmu nebo požadujících vyklizení předmětu nájmu.

7.3. Pronajímatel udržuje předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k užívání, ke kterému byl pronajat.

7.4. Nájemce zajistí, že se na pozemcích nebude probíhat manipulace s takovými látkami, které by mohly znečistit půdu, vody nebo životní prostředí.

7.5. Nájemce je povinen odstranit na své náklady v přiměřené době veškeré škody jím způsobené, které vzniknou na předmětu nájmu.

7.6. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit. K tomuto účelu jsou pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba oprávněni vstoupit na pozemek spolu s nájemcem nebo jím pověřenou osobou.

7.7. Nájemce bude zajišťovat na svůj náklad a svými prostředky úklid, běžnou údržbu a opravy včetně součástí a příslušenství. V případě porušení jakékoliv z těchto povinností nájemcem má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

7.8. Nájemce je povinen vyklidit pozemek, odstranit stavby na něm nájemcem zřízené a předat pozemek do 10 dnů od skončení nájmu.

7.9. Smluvní strany se zavazují ke vzájemné spolupráci při realizaci vědeckého výzkumu souvisejícího se zaměřením nájemce.

7.10. Pronajímatel poskytne nájemci veškerou součinnost související s provozem Geofyzikálního muzea ve Skalné.

VIII. Závěrečná ustanovení

8.1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení občanského zákoníku v platném znění, jakož i příslušná ustanovení ostatních obecně závazných právních předpisů.

8.2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

8.3. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, což obě smluvní strany stvrzují svými podpisy.

8.4. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.

8.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

8.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jedno a nájemce jedno vyhotovení.

8.7. Kontaktní osoby: za nájemce – [REDAKCE]

Ve Skalné dne: 22.03.2023

Ve Skalné dne: 22.03.2023

za pronajímatele:

nájemce:

.....

.....