



D o d a t e k č. 1

ke

Smlouvě o dílo č. 2022/OBN/1799

uzavřené dne 1. 12. 2022 mezi těmito smluvními stranami

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo Barbora Pavlíčková, referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen o b j e d n a t e l)

a

FIKROSERVIS, s.r.o.

zapsaná v OR vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddí. C, vložka 157790

zastoupená panem Filipem Krokou

se sídlem Praha 2 – Nové Město, Ječná 516/28, PSČ 120 00

IČO: 28983874

DIČ: CZ28983874

bankovní spojení: Česka spořitelna a.s.

č. účtu: 2122139309/0800

(dále jen z h o t o v i t e l)

Předmětná smlouva o dílo se mění a doplňuje takto:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je **Oprava terasy 5.NP bytového domu** přesná specifikace místa díla **ul. Na Hroudě 1320/6, k.ú. Strašnice, Praha 10.**

kde se z důvodu provedení nutných oprav upravuje objem prací o práce uvedené v cenové nabídce, která je součástí tohoto dodatku č. 1.

II.

Čas plnění

Dále se tímto dodatkem č. 1 mění znění článku II. Odst. 1. předmětné smlouvy o dílo a nadále bude znít takto:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy do **15.4.2023.**

III.

Cena plnění

Více práce:	102 405,28 Kč
Méně práce:	17 046,63 Kč
Cena plnění se celkem zvyšuje o:	85 358,65 Kč
která je dána přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1	
Cena celkem bez DPH	410 970,55 Kč

(čtyři sta deset tisíc devět set sedmdesát korun českých padesát pět haléřů)

Tato cena plnění je konečná.

DPH ze základu 410 970,55 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

V.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží po dvou paré.

Účastníci dodatek č. 1 přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum : 21-03-2023

Datum :

objednatel :



zhotovitel :



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023/005
Stavba: Oprava terasy 5.NP bytového domu Na Hroudě 1320/6, Praha 10 - Strašnice

KSO:
Místo: Na Hroudě 6, Praha

CC-CZ:
Datum: 16. 2. 2023

Zadavatel:
Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
FIKOSERVIS s.r.o.

IČ: 28983874
DIČ: CZ28983874

Projektant:
KVS-Projekt s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			85 358,65
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snižovaná	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	85 358,65	12 803,80
Cena s DPH v CZK			98 162,45

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023/005

Stavba: Oprava terasy 5.NP bytového domu Na Hroudě 1320/6,Praha 10 - Strašnice

Místo: Na Hroudě 6, Praha

Datum: 16. 2. 2023

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

Projektant:



Uchazeč: FIKOSERVIS s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		85 358,65	98 162,45
01	Méně práce	-17 046,63	-19 603,62
02	Vícepráce	102 405,28	117 766,07

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava terasy 5.NP bytového domu Na Hroudě 1320/6, Praha 10 - Strašnice

Objekt:

01 - Méně práce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Uchazeč:

FIKOSERVIS s.r.o.

Projektant:

KVS-Projekt s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

16. 2. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

28983874

DIČ:

CZ28983874

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-17 046,63

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	-17 046,63	15,00%	-2 556,99

Cena s DPH

v CZK

-19 603,62

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava terasy 5.NP bytového domu Na Hroudě 1320/6,Praha 10 - Strašnice

Objekt:

01 - Méně práce

Místo:

Datum: 16. 2. 2023

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

Projektant: KVS-Projekt s.r.o.

Uchazeč: FIKOSERVIS s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-17 046,63
HSV - Práce a dodávky HSV	-17 046,63
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-10 914,59
998 - Přesun hmot	-6 132,04

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava terasy 5.NP bytového domu Na Hroudě 1320/6, Praha 10 - Strašnice

Objekt:

01 - Mění práce

Místo:

Datum: 16. 2. 2023

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Projektant: KVS-Projekt s.r.o.

Uchazeč: FIKOSERVIS s.r.o.

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-17 046,63	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				-17 046,63	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-10 914,59	
1	K	632451033	Potěr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v ploše o průměrné (střední) tl. přes 30 do 40 mm	m2	-18,537	413,00	-7 655,78	CS ÚRS 2022 02
	vv		skladba S1					
	vv		terasa do dvora					
	vv		(5,3*1,8)+(1,8*0,105)		9,729			
	vv		terasa do ulice					
	vv		(4,42*1,95)+(1,8*0,105)		8,808			
	vv		Mezisoučet		18,537			
	vv		-18,537		-18,537			
2	K	632459115	Příplatky k cenám potěrů za polymercementovou přísadu pro tl. potěru 10 mm	m2	-18,537	43,00	-797,09	CS ÚRS 2022 02
	vv		skladba S1					
	vv		terasa do dvora					
	vv		(5,3*1,8)+(1,8*0,105)		9,729			
	vv		terasa do ulice					
	vv		(4,42*1,95)+(1,8*0,105)		8,808			
	vv		Mezisoučet		18,537			
	vv		-18,537		-18,537			
3	K	632459124	Příplatky k cenám potěrů za sklon od vodorovné roviny přes 15 do 30°, tl. potěru přes 30 do 40 mm	m2	-18,537	27,80	-515,33	CS ÚRS 2022 02
	vv		skladba S1					
	vv		terasa do dvora					
	vv		(5,3*1,8)+(1,8*0,105)		9,729			
	vv		terasa do ulice					
	vv		(4,42*1,95)+(1,8*0,105)		8,808			
	vv		Mezisoučet		18,537			
	vv		-18,537		-18,537			
4	K	632481111	Vložka do cementového potěru nebo mazaniny z rabicového pletiva černého	m2	-18,537	105,00	-1 946,39	CS ÚRS 2022 02
	vv		skladba S1					
	vv		terasa do dvora					
	vv		(5,3*1,8)+(1,8*0,105)		9,729			
	vv		terasa do ulice					
	vv		(4,42*1,95)+(1,8*0,105)		8,808			
	vv		Mezisoučet		18,537			
	vv		-18,537		-18,537			
D		998	Přesun hmot				-6 132,04	
5	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	-1,847	2 522,00	-4 658,13	CS ÚRS 2022 02
6	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 100 m	t	-1,847	798,00	-1 473,91	CS ÚRS 2022 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava terasy 5.NP bytového domu Na Hroudě 1320/6,Praha 10 - Strašnice

Objekt:

02 - Vícepráce

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

16. 2. 2023

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

FIKOSERVIS s.r.o.

IČ:

28983874

DIČ:

CZ28983874

Projektant:

KVS-Projekt s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				102 405,28
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0,00	21,00%	0,00	
DPH snížená	102 405,28	15,00%	15 360,79	
Cena s DPH		v CZK		117 766,07

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava terasy 5.NP bytového domu Na Hroudě 1320/6,Praha 10 - Strašnice

Objekt:

02 - Vícepráce

Místo:

Datum: 16. 2. 2023

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

Projektant:

KVS-Projekt s.r.o.

Uchazeč:

FIKOSERVIS s.r.o.

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	102 405,28
HSV - Práce a dodávky HSV	75 535,82
4 - Vodorovné konstrukce	16 400,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	12 051,44
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	6 248,14
997 - Přesun sutě	28 811,68
998 - Přesun hmot	12 024,56
PSV - Práce a dodávky PSV	26 869,46
712 - Povlakové krytiny	11 462,32
713 - Izolace tepelné	15 407,14

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava terasy 5.NP bytového domu Na Hroudě 1320/6, Praha 10 - Strašnice

Objekt:

02 - Vícepráce

Místo:

Datum: 16. 2. 2023

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Projektant:

KVS-Projekt s.r.o.

Uchazeč:

FIKOSERVIS s.r.o.

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							102 405,28	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				75 535,82	
D	4		Vodorovné konstrukce				16 400,00	
1	K	41000.R	Betonáž nové atiky terasy, montáž a demontáž bednění, betonáž B16/20 s výztuží kotvenou do podlahy teras	soubor	2,000	8 200,00	16 400,00	
	vv		terasa do ulice					
	vv		1		1,000			
	vv		terasa do dvora					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet				2,000	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				12 051,44	
2	K	631311113	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 12/15	m3	1,041	7 620,00	7 932,42	CS ÚRS 2023 01
	vv		terasa do dvora					
	vv		(5,3*1,8)+(1,8*0,105)			9,729		
	vv		(5,3+1,8+1,8)*0,15			1,335		
	vv		terasa do ulice					
	vv		(4,42*1,95)+(1,8*0,105)			8,808		
	vv		(4,42+1,95)*0,15			0,956		
	vv		Mezisoučet			20,828		
	vv		20,828*0,05			1,041		
3	K	631319171	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložení výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 50 do 80 mm	m3	1,041	1 098,00	1 143,02	CS ÚRS 2023 01
	vv		terasa do dvora					
	vv		(5,3*1,8)+(1,8*0,105)			9,729		
	vv		(5,3+1,8+1,8)*0,15			1,335		
	vv		terasa do ulice					
	vv		(4,42*1,95)+(1,8*0,105)			8,808		
	vv		(4,42+1,95)*0,15			0,956		
	vv		Mezisoučet			20,828		
	vv		20,828*0,05			1,041		
4	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,093	32 000,00	2 976,00	CS ÚRS 2023 01
	vv		sít' 100/6/100 /2x3 m					
	vv		(21/6)*0,02664			0,093		
	vv		Součet			0,093		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				6 248,14	
5	K	965045113	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy přes 4 m2	m2	18,537	220,00	4 078,14	CS ÚRS 2023 01
	vv		terasa do dvora					
	vv		(5,3*1,8)+(1,8*0,105)			9,729		
	vv		terasa do ulice					
	vv		(4,42*1,95)+(1,8*0,105)			8,808		
	vv		Součet			18,537		
6	K	965045114.R	Vybourání stávajícího zdíva atiky terasy	kpl	2,000	1 085,00	2 170,00	
	vv		terasa do ulice					
	vv		1			1,000		
	vv		terasa do dvora					
	vv		1			1,000		
	vv		Součet			2,000		
D	997		Přesun sutě				28 811,68	
7	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a halý výšky přes 12 do 15 m	t	3,543	3 038,00	10 763,63	CS ÚRS 2023 01
8	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	17,715	185,00	3 277,28	CS ÚRS 2023 01
	vv		3,543*5			17,715		
	vv		Součet			17,715		
9	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	3,543	522,00	1 849,45	CS ÚRS 2023 01
10	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	102,747	21,00	2 157,69	CS ÚRS 2023 01
	vv		3,543*29			102,747		
	vv		Součet			102,747		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	3,543	3 038,00	10 763,63	CS ÚRS 2023 01
D 998			Přesun hmot				12 024,56	
12	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	2,920	2 522,00	7 364,24	CS ÚRS 2023 01
13	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	2,920	798,00	2 330,16	CS ÚRS 2023 01
14	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m	t	2,920	798,00	2 330,16	CS ÚRS 2023 01
D PSV			Práce a dodávky PSV				26 869,46	
D 712			Povlakové krytiny				11 462,32	
15	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	20,828	42,00	874,78	CS ÚRS 2023 01
	vv		terasa do dvora (5,3*1,8)+(1,8*0,105)		9,729			
	vv		(5,3+1,8+1,8)*0,15		1,335			
	vv		terasa do ulice (4,42*1,95)+(1,8*0,105)		8,808			
	vv		(4,42+1,95)*0,15		0,956			
	vv		Součet		20,828			
16	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,007	135 000,00	945,00	CS ÚRS 2023 01
	vv		20,828*0,00032 *Přepočtené koeficientem množství		0,007			
17	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIp v plné ploše	m2	20,828	240,00	4 998,72	CS ÚRS 2023 01
	vv		terasa do dvora (5,3*1,8)+(1,8*0,105)		9,729			
	vv		(5,3+1,8+1,8)*0,15		1,335			
	vv		terasa do ulice (4,42*1,95)+(1,8*0,105)		8,808			
	vv		(4,42+1,95)*0,15		0,956			
	vv		Součet		20,828			
18	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 3,5mm typu V60 S35 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem	m2	24,275	185,00	4 490,88	CS ÚRS 2023 01
	vv		20,828*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství		24,275			
19	K	998712203	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	24,275	5,40	131,09	CS ÚRS 2023 01
20	K	998712292	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	24,275	0,90	21,85	CS ÚRS 2023 01
D 713			Izolace tepelné				15 407,14	
21	K	713141152	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně dvouvrstvá	m2	20,828	145,00	3 020,06	CS ÚRS 2023 01
	vv		terasa do dvora (5,3*1,8)+(1,8*0,105)		9,729			
	vv		(5,3+1,8+1,8)*0,15		1,335			
	vv		terasa do ulice (4,42*1,95)+(1,8*0,105)		8,808			
	vv		(4,42+1,95)*0,15		0,956			
	vv		Součet		20,828			
22	M	28375910	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením A=0,035 tl 60mm	m2	43,739	266,00	11 634,57	CS ÚRS 2023 01
	vv		20,828*2,1 *Přepočtené koeficientem množství		43,739			
23	K	713190812	Odstranění tepelné izolace běžných stavebních konstrukcí – vrstvy, doplňky a konstrukční součásti izolační vrstvy lože škvárové průměrné tloušťky přes 50 do 100 mm	m2	20,828	8,00	166,62	CS ÚRS 2023 01
	vv		terasa do dvora (5,3*1,8)+(1,8*0,105)		9,729			
	vv		(5,3+1,8+1,8)*0,15		1,335			
	vv		terasa do ulice (4,42*1,95)+(1,8*0,105)		8,808			
	vv		(4,42+1,95)*0,15		0,956			
	vv		Součet		20,828			
24	K	713191132	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střech překrytím fólií separační z PE	m2	20,828	8,00	166,62	CS ÚRS 2023 01
	vv		terasa do dvora (5,3*1,8)+(1,8*0,105)		9,729			
	vv		(5,3+1,8+1,8)*0,15		1,335			
	vv		terasa do ulice (4,42*1,95)+(1,8*0,105)		8,808			
	vv		(4,42+1,95)*0,15		0,956			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		20,828			
25	M	28329042	fólie PE separační či ochranná tl 0,2mm	m2	22,911	12,00	274,93	CS ÚRS 2023 01
VV			20,828*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		22,911			
26	K	998713203	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	22,911	5,40	123,72	CS ÚRS 2023 01
27	K	998713292	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	22,911	0,90	20,62	CS ÚRS 2023 01

