



MHMPXPXVAB9

Stejnopis č. 1

**Smlouva o provedení exekuce vyklizením bytu  
INO/11/01/030421/2023**

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smluvní strany:

**Hlavní město Praha se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1**  
zastoupené Ing. Josefem Tunklem, ředitelem odboru bytového fondu Magistrátu hl. m. Prahy,  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581  
bankovní spojení: číslo účtu: 27-5157998/6000 (PPF banka a.s.)  
(dále jen „Oprávněný“)

a

**Mgr. Michal Suchánek - soudní exekutor**  
Exekutorský úřad Praha 9 se sídlem Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9  
IČO: 07595182, DIČ: CZ8104275201  
bankovní spojení: č. účtu: 27-8865960277/0100 (Komerční banka a. s.)  
(dále jen „Exekutor“)

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek exekutora provést pro oprávněného exekuci vyklizením bytu č. [redacted] o dvou pokojích a kuchyňském koutu s příslušenstvím ve 13. podlaží domu č. p. 3427, ulice Jordana Jovkova v Praze 4, katastrální území Modřany, dosud obývaný povinnou [redacted] a to v souladu se zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti, a to podle návrhu oprávněného s náležitostmi podle této smlouvy a zákona.
2. Exekuce bude provedena na základě vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 4 č. j. 16 C 137/2022-19 ze dne 22. 9. 2022.

**II.**

**Práva a povinnosti exekutora**

Exekutor je povinen:

1. provést výkon rozhodnutí pro oprávněného nestranně a nezávisle v co nejkratším termínu nejpozději však do 3 měsíců od zápisu doložky provedení exekuce do rejstříku zahájených exekucí nebo od posledního dne lhůty stanovené v pravomocném usnesení o odložení exekuce. Exekutor není povinen exekuci provést v případě usnesení o zastavení exekučního řízení.

2. vykonávat exekuční činnost na základě svých vědomostí a schopností. Při své činnosti je vázán pouze Ústavou České republiky, zákony, obecně platnými právními předpisy a rozhodnutími soudů vydanými v daném řízení,
3. vykonat exekuční činnosti osobně, prostřednictvím svého zástupce nebo osoby, kterou k výkonu této činnosti zmocní,
4. zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl při provádění exekuční činnosti.

### III.

#### Práva a povinnosti oprávněného

Oprávněný je povinen:

1. sdělit exekutorovi vše, co je nutné k řádnému zastupování jeho oprávněných zájmů exekutorem a neprodleně oznámit exekutorovi všechny okolnosti, které by mohly mít vliv na změnu výkonu exekuční činnosti,
2. uvádět exekutorovi pravdivé údaje o skutkovém stavu věci,
3. zaplatit exekutorovi náklady provedení exekuce.

### IV.

#### Náklady exekuce

1. Oprávněný se zavazuje zaplatit exekutorovi po ukončení exekuce odměnu za provedení exekuce včetně náhrady hotových výdajů, náhrady za ztrátu času při provádění exekuce, náhrady za doručení písemností a příslušné daně z přidané hodnoty, je-li exekutor plátcem této daně. Rovněž tak se oprávněný zavazuje uhradit exekutorovi účelně vynaložené náklady za zajištění přístřeší pro případy nařízení exekuce se zajištěním přístřeší. Výši nákladů exekuce upravuje vyhláška Ministerstva spravedlnosti ČR č. 330/2001 Sb., o odměně a náhradách soudního exekutora, o odměně a náhradě hotových výdajů správce podniku a o podmínkách pojištění odpovědnosti za škody způsobené exekutorem v platném znění.
2. Odměnu bude exekutor účtovat oprávněnému fakturou se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury oprávněnému. K faktuře musí být přiložena příloha dokládající prokazatelně veškeré účelně vynaložené náklady spojené s exekucí tak, aby tyto náklady byly soudně vymahatelné po povinném.
3. Oprávněný se zavazuje fakturu proplatit do 30 dnů po jejím doručení.
4. Další účelně vynaložené náklady spojené s exekučním vyklizením bytu a přefakturované exekutorem oprávněnému jsou:
  - náklady na vyklizec, úklidovou a stěhovací službu,
  - odvoz odpadu a skládka.

- náklady na zámečníka.
  - náklady za odchyt zvířectva
  - náklady na uskladnění vyklizených movitých věcí.
5. V případě, že bude při exekuci zřejmé, že tyto náklady budou při vlastní realizaci vyklizení extrémně vysoké (tj. vyšší než 100.000,- Kč bez DPH), bude exekuce provedena po vzájemné dohodě o ceně za realizaci vlastního vyklizení.
  6. Náklady za uskladnění vyklizovaných věcí povinného, resp. uskladnění věcí bude provedeno ve skladě zajištěném exekutorem. Podmínky (cena, doba uskladnění, průkaznost fakturace, následná likvidace nevydražených věcí) budou upřesněny při provedení exekuce.

## V.

### Odpovědnost za škodu

1. Exekutor odpovídá oprávněnému za škodu, kterou mu způsobil v souvislosti s exekuční činností. Této odpovědnosti se zproští, prokáže-li, že škodě nemohlo být zabráněno ani při vynaloženého úsilí, které lze na něm požadovat.
2. Exekutor prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) v platném znění má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody vzniklé při výkonu exekuční činnosti.

## VI.

### Doba trvání smlouvy a její ukončení

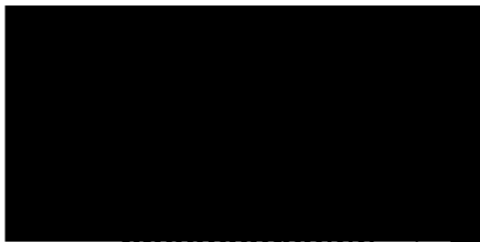
1. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
2. Účinnost smlouvy končí
  - a) zánikem exekutorského úřadu
  - b) zproštění exekutora soudem na základě žádosti oprávněného o jeho změnu,
  - c) provedením výkonu rozhodnutí a vymožením nákladů řízení,
  - d) zastavením exekuce,
  - e) písemnou výpovědí bez udání výpovědního důvodu,
  - f) písemnou dohodou.
3. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počne běžet prvním dnem následujícího měsíce od doručení výpovědi.
4. Pokud exekutor již provedl vyklizení, nemá konec účinnosti smlouvy vliv na nárok exekutora k proplacení odměny a nákladů od oprávněného dle ustanovení čl. IV.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně, vážně, bez nátlaku.
4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž exekutor obdrží jeden stejnopis a oprávněný obdrží tři stejnopisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.

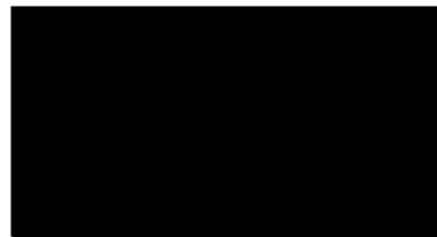
V Praze dne ..... - 1 -03- 2023



.....  
za oprávněného



V Praze dne ..... - 7. 03. 2023



.....  
za exekutora