

SMLOUVA O DÍLO

Tato Smlouva o Dílo (dále jen „Smlouva“) se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1 Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka č. 11

Sídlo společnosti: U zoologické zahrady 46, 63500 Brno

tel.: [REDAKCE] fax: 546 210 000, e-mail: dungelova@zoobrna.cz

IČO: 00101451

DIČ: CZ00101451

Zastoupená Mgr. Radana Dungelová, ředitelka

Oprávněn jednat ve smluvních záležitostech: Mgr. Radana Dungelová

Oprávněn jednat v technických záležitostech: Ing. Martina Pavelková, Ph.D.

(dále jen „Objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

Arch.Design, s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 43305.

Sídlo společnosti a kancelář: Sochorova 3262/23, 616 00 Brno

tel: 541 420 911, e-mail: archdesign@archdesign.cz

IČ: 25764314

DIČ: CZ25764314

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zastoupená: Ing. Ivo Kovalík, jednatel společnosti

Oprávněn jednat ve smluvních záležitostech: Ing. Ivo Kovalík, Ing. Jan Mušálek

Oprávněn jednat v technických záležitostech: Ing. Matěj Řiřica, Ing. Arch. Jiří Dřevíkovský

(dále jen „Zhotovitel“)

2 Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo podle této Smlouvy, tj. projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) a inženýrskou činnost (dále jen „IČ“) pro akci „**Odstavný výběh klokanů – projektová dokumentace**“ v areálu Zoo Brno. Podkladem pro zpracování je zadání Objednatele z října 2020. Smluvní strany berou na vědomí a dohodly se, že tato Smlouva obsahuje pouze v současné době zjištělný a/nebo předvídatelný rozsah předmětu Díla.

3 Rozsah Díla a požadavky na provedení Díla

- 3.1 Rozsah Díla:
- 3.1.1 Vypracování koncepčního návrhu rozšíření ubikace klokanů ve 2 variantách (dále jen „S“).
- 3.1.2 Vypracování projektové dokumentace pro společné povolení dle rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb. (dále jen „DSP“).
- 3.1.3 Výkon inženýrské činnosti spočívající v obstarání vydání pravomocného společného povolení a všech případných souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované projektové dokumentace (dále jen „IČ DSP“).
- 3.1.4 Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. (dále jen „DPS“), včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění.
- 3.1.5 Poskytnutí výhradní licence ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a autorského

zákona k užití hmotného zachycení projektové dokumentace pro provádění stavby.

3.1.6 Výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

Detailní popis rozsahu díla v Příloze č. 1 Smlouvy – Rozsah díla – cenová nabídka. Cenová nabídka byla zhotovitelem podána na výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, název VZ: Odstavný výběh klokanů – projektová dokumentace, číslo VZ: 2302003.

V záležitostech a v rozsahu, v jakém si případně Smlouva a Příloha č. 1 Smlouvy odporují, mají ujednání Smlouvy přednost před obsahem Přílohy č. 1 Smlouvy.

3.3 Požadavky na provedení Díla:

- 3.3.1 Dílo bude prováděno na adrese provozovny Zhotovitele a všude tam, kde to okolnosti budou vyžadovat.
- 3.3.2 Zhotovitel je povinen provádět Dílo takovým způsobem, aby odpovídalo právním předpisům a opatřením obecné povahy upravujícím územní plánování a výstavbu, stavebním a technologickým normám a standardům, zejména závazným částem ČSN („české technické normy“) a TP („technické podmínky“) vše výše uvedené ve znění platném v České republice v době provedení Díla Zhotovitelem.
- 3.3.3 Jedenkrát za dva týdny (nebude-li dohodnuto jinak) zorganizuje Zhotovitel výrobní poradou projektového týmu v sídle Zhotovitele. Po předchozí dohodě se setkání mohou konat též prostřednictvím videokonference. Zápis z výrobních porad bude zpracováván Zhotovitelem a rozeslán do 5 pracovních dnů e-mailem zástupcům Objednatele ve věcech technických a účastníkům výrobní porady. Pokud Objednatel nezašle 48 hodin po zaslání zápisu připomínky, považuje se tento za odsouhlasený. Pokud by dohoda učiněná v průběhu takové výrobní porady měla znamenat změnu Díla, oproti specifikaci uvedené v článku 3.1 této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel vypracovat Změnový list dle Přílohy č. 2 této Smlouvy, který bude obsahovat změnu dohodnutou na výrobní poradě a zaslat jej Objednateli. Objednatel je povinen se ke skutečnostem uvedeným ve Změnovém listu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.
- 3.3.4 Pokud Objednatel udělí Zhotoviteli pokyn, na jehož nevhodnost a důsledky Zhotovitel Objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozorní, avšak Objednatel trvá na provedení Díla podle takového pokynu, neodpovídá Zhotovitel za újmu případně vzniklou v důsledku takového pokynu.
- 3.3.5 V případě změn oproti zadání (odsouhlasený předešlý stupeň), nebo změn požadovaných Objednatelem po dílčích odsouhlaseních, nebo budou-li tyto změny vyžadovat vzhledem k rozpracovanosti dalšího stupně projektové dokumentace přepracování již hotových částí Díla, budou takové změny považovány zhotovitelem za práce nad rámec sjednaného předmětu plnění a jako takové budou Zhotovitelem Objednateli vyfakturovány nad rámec dohodnuté ceny. Výše ceny a termín plnění těchto prací bude sjednán dohodou smluvních stran dodatkem k této Smlouvě na podkladě Změnového listu dle Přílohy č. 2 této Smlouvy. V případě nedohody o ceně a termínu vztahujících se k vícepracím Zhotovitel není povinen takové změny, požadované Objednatelem zapracovat do příslušné projektové dokumentace.
- 3.3.6 Zhotovitel předá výše uvedený koncepční návrh (S) Objednateli k připomínkám elektronicky ve formátu *.pdf v termínu uvedeném v časovém harmonogramu v Příloze č. 3 smlouvy. Objednatel je povinen do dvou (2) týdnů rozhodnout o výběru variantního řešení a zaslat zhotoviteli finální připomínky k této variantě, přičemž Zhotovitel je následovně povinen nejpozději do dvou (2) týdnů tyto připomínky do koncepční studie zapracovat.
- 3.3.7 Koncepční studie bude předána objednateli ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátech pdf, doc, dwg, xls.
- 3.3.8 Zhotovitel předá další výše uvedené dokumentace Objednateli k finálním připomínkám elektronicky ve formátu *.pdf, v termínu uvedeném v časovém harmonogramu v Příloze č. 3 Smlouvy. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli finální připomínky do jednoho (1) týdne, přičemž Zhotovitel je následně povinen zapracovat finální připomínky Objednatele nejpozději do dvou (2) týdnů ode dne předání finálních připomínek, nebude-li dohodnut jiný termín. Pokud se Objednatel ve výše uvedené lhůtě k dokumentaci nevyjádří, považuje se tato za odsouhlasenou.
- 3.3.9 Projektová dokumentace bude předána objednateli v následujícím počtu vyhotovení:
- DSP v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátech pdf., doc., dwg., xls. (4 vyhotovení pro projednání s dotčenými orgány a organizacemi, správci

sítí a ostatními účastníky společného územního a stavebního řízení, 1 vyhotovení DSP pro stavební úřad, 1 vyhotovení ověřené DSP s vyznačením nabytí právní moci společného povolení pro objednatel)

- DPS v 6 vyhotoveních tiskem a v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátech pdf., doc., dwg., xls.

3.3.10 Předání každé části Díla, jak je uvedeno v jednotlivých pododstavcích článku 3.1 Smlouvy, bude provedeno formou protokolu, který bude podepsán zástupcem Objednatel i Zhotovitele při předání. V případě, že Objednatel část Díla nepřevzme, nebo odmítne bez podstatných důvodů převzít, je Zhotovitel oprávněn část Díla zaslat Objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo pokud by zaslání Díla bylo technicky obtížné, Zhotovitel Objednatel pouze písemně vyrozumí o zhotovení části Díla. Zasláním dle předchozí věty, se má za to, že Zhotovitel řádně předal příslušnou část Díla a považuje ji za Objednatel převzatou.

4 Součinnost Objednatel

4.1 Ke dni zahájení prací předá Objednatel Zhotoviteli zejména následující dokumenty, které jsou závazným podkladem pro vypracování Díla:

- seznam doporučených či určených subdodavatelů/dodavatelů/výrobků

4.2 Objednatel se zavazuje průběžně předávat zhotoviteli informace a podklady potřebné k zajištění provedení Díla, a dále zabezpečit následující jmenovitou součinnost:

4.2.1 Udělit Zhotoviteli nebo jím určeným osobám plnou moc opravňující k zastupování Objednatel při plnění předmětu smlouvy, a to zejména pro činnosti směřující k získání:

- vyjádření dotčených orgánů a organizací, správců sítí a ostatních účastníků společného územního a stavebního řízení,
- společného povolení.

Termín: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů po vyžádání Zhotovitelem.

4.2.2 Vyřešit majetkoprávní vztahy k pozemkům a nemovitostem vztahujícím se k výstavbě (doložit vlastnické vztahy, zajistit souhlas s výstavbou, uzavřít smlouvy o věcném břemeni apod.).

Termín: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů po vyžádání Zhotovitelem.

4.2.3 Projednat a uzavřít nezbytné smlouvy se správcem inženýrských sítí.

4.2.4 Zajistit účast kompetentního zástupce Objednatel (oprávněného rozhodovat ve věcech technických) na výrobních poradách organizovaných Zhotovitelem.

4.3 Pokud není shora stanoveno výslovně jinak, je Objednatel povinen zajistit součinnost vždy nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne obdržení písemné výzvy Zhotovitele. Při nedodržení doby zajištění součinnosti ze strany Objednatel, se minimálně o dobu prodloužení staví veškeré lhůty pro splnění díla, resp. jeho části.

5 Čas plnění

5.1 Jednotlivé části díla budou plněny dle časového harmonogramu, který je Přílohou č. 3 Smlouvy.

5.2 Termíny odevzdání jednotlivých stupňů, resp. částí díla jsou podmíněny splněním sjednané součinnosti ze strany Objednatel a úhradou předcházejících předaných částí díla.

5.3 V případě prodloužení předpokládaných lhůt pro vyjádření správců sítí a dotčených orgánů a organizací, popřípadě průtahů v rámci společného řízení (např. dodatečně požadovaná vyjádření, návaznost jednotlivých řízení, námítky účastníků řízení či aktivistů apod), jejichž eliminace je mimo působnost Zhotovitele, není případný dopad na termíny plnění Díla dle této Smlouvy posuzován jako nedodržení termínů Zhotovitelem.

5.4 Harmonogram může být upravován po dohodě smluvních stran. Platnost upraveného harmonogramu musí být potvrzena podpisy zástupce Objednatel i Zhotovitele ve věcech technických.

zákonu k užití hmotného zachycení projektové dokumentace pro provádění stavby.

3.1.6 Výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

Detailní popis rozsahu díla v Příloze č.1 Smlouvy – Rozsah díla – cenová nabídka. Cenová nabídka byla zhotovitelem podána na výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, název VZ: Odstavný výběh klokanů – projektová dokumentace, číslo VZ: 2302003.

V záležitostech a v rozsahu, v jakém si případně Smlouva a Příloha č. 1 Smlouvy odporují, mají ujednání Smlouvy přednost před obsahem Přílohy č. 1 Smlouvy.

3.3 Požadavky na provedení Díla:

- 3.3.1 Dílo bude prováděno na adrese provozovny Zhotovitele a všude tam, kde to okolnosti budou vyžadovat.
- 3.3.2 Zhotovitel je povinen provádět Dílo takovým způsobem, aby odpovídalo právním předpisům a opatřením obecné povahy upravujícím územní plánování a výstavbu, stavebním a technologickým normám a standardům, zejména závazným částem ČSN („české technické normy“) a TP („technické podmínky“) vše výše uvedené ve znění platném v České republice v době provedení Díla Zhotovitelem.
- 3.3.3 Jedenkrát za dva týdny (nebude-li dohodnuto jinak) zorganizuje Zhotovitel výrobní poradou projektového týmu v sídle Zhotovitele. Po předchozí dohodě se setkání mohou konat též prostřednictvím videokonference. Zápis z výrobních porad bude zpracováván Zhotovitelem a rozeslán do 5 pracovních dnů e-mailem zástupcům Objednatele ve věcech technických a účastníkům výrobní porady. Pokud Objednatel nezašle 48 hodin po zaslání zápisu připomínky, považuje se tento za odsouhlasený. Pokud by dohoda učiněná v průběhu takové výrobní porady měla znamenat změnu Díla, oproti specifikaci uvedené v článku 3.1 této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel vypracovat Změnový list dle Přílohy č. 2 této Smlouvy, který bude obsahovat změnu dohodnutou na výrobní poradě a zaslat jej Objednateli. Objednatel je povinen se ke skutečnostem uvedeným ve Změnovém listu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.
- 3.3.4 Pokud Objednatel udělí Zhotoviteli pokyn, na jehož nevhodnost a důsledky Zhotovitel Objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozorní, avšak Objednatel trvá na provedení Díla podle takového pokynu, neodpovídá Zhotovitel za újmu případně vzniklou v důsledku takového pokynu.
- 3.3.5 V případě změn oproti zadání (odsouhlasený předešlý stupeň), nebo změn požadovaných Objednatelem po dílčích odsouhlaseních, nebo budou-li tyto změny vyžadovat vzhledem k rozpracovanosti dalšího stupně projektové dokumentace přepracování již hotových částí Díla, budou takové změny považovány zhotovitelem za práce nad rámec sjednaného předmětu plnění a jako takové budou Zhotovitelem Objednateli vyfakturovány nad rámec dohodnuté ceny. Výše ceny a termín plnění těchto prací bude sjednán dohodou smluvních stran dodatkem k této Smlouvě na podkladě Změnového listu dle Přílohy č. 2 této Smlouvy. V případě nedohody o ceně a termínu vztahujících se k vícepracím Zhotovitel není povinen takové změny, požadované Objednatelem zpracovat do příslušné projektové dokumentace.
- 3.3.6 Zhotovitel předá výše uvedený koncepční návrh (S) Objednateli k připomínkám elektronicky ve formátu *.pdf v termínu uvedeném v časovém harmonogramu v Příloze č. 3 smlouvy. Objednatel je povinen do dvou (2) týdnů rozhodnout o výběru variantního řešení a zaslat zhotoviteli finální připomínky k této variantě, přičemž Zhotovitel je následovně povinen nejpozději do dvou (2) týdnů tyto připomínky do koncepční studie zpracovat.
- 3.3.7 Koncepční studie bude předána objednateli ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátech pdf, doc, dwg, xls.
- 3.3.8 Zhotovitel předá další výše uvedené dokumentace Objednateli k finálním připomínkám elektronicky ve formátu *.pdf, v termínu uvedeném v časovém harmonogramu v Příloze č. 3 Smlouvy. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli finální připomínky do jednoho (1) týdne, přičemž Zhotovitel je následně povinen zpracovat finální připomínky Objednatele nejpozději do dvou (2) týdnů ode dne předání finálních připomínek, nebude-li dohodnut jiný termín. Pokud se Objednatel ve výše uvedené lhůtě k dokumentaci nevyjádří, považuje se tato za odsouhlasenou.
- 3.3.9 Projektová dokumentace bude předána objednateli v následujícím počtu vyhotovení:
 - DSP v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátech pdf., doc., dwg., xls. (4 vyhotovení pro projednání s dotčenými orgány a organizacemi, správci

sítí a ostatními účastníky společného územního a stavebního řízení, 1 vyhotovení DSP pro stavební úřad, 1 vyhotovení ověřené DSP s vyznačením nabytí právní moci společného povolení pro objednatel)

- DPS v 6 vyhotoveních tiskem a v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátech pdf., doc., dwg., xls.

3.3.10 Předání každé části Díla, jak je uvedeno v jednotlivých pododstavcích článku 3.1 Smlouvy, bude provedeno formou protokolu, který bude podepsán zástupcem Objednatel i Zhotovitele při předání. V případě, že Objednatel část Díla nepřevzme, nebo odmítne bez podstatných důvodů převzít, je Zhotovitel oprávněn část Díla zaslat Objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo pokud by zaslání Díla bylo technicky obtížné, Zhotovitel Objednatel pouze písemně vyrozumí o zhotovení části Díla. Zasláním dle předchozí věty, se má za to, že Zhotovitel řádně předal příslušnou část Díla a považuje ji za Objednatel převzatou.

4 Součinnost Objednatel

4.1 Ke dni zahájení prací předá Objednatel Zhotoviteli zejména následující dokumenty, které jsou závazným podkladem pro vypracování Díla:

- seznam doporučených či určených subdodavatelů/dodavatelů/výrobců

4.2 Objednatel se zavazuje průběžně předávat zhotoviteli informace a podklady potřebné k zajištění provedení Díla, a dále zabezpečit následující jmenovitou součinnost:

4.2.1 Udělit Zhotoviteli nebo jím určeným osobám plnou moc opravňující k zastupování Objednatel při plnění předmětu smlouvy, a to zejména pro činnosti směřující k získání:

- vyjádření dotčených orgánů a organizací, správců sítí a ostatních účastníků společného územního a stavebního řízení,
- společného povolení.

Termín: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů po vyžádání Zhotovitelem.

4.2.2 Vyřešit majetkoprávní vztahy k pozemkům a nemovitostem vztahujícím se k výstavbě (doložit vlastnické vztahy, zajistit souhlas s výstavbou, uzavřít smlouvy o věcném břemeni apod.).

Termín: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů po vyžádání Zhotovitelem.

4.2.3 Projednat a uzavřít nezbytné smlouvy se správcem inženýrských sítí.

4.2.4 Zajistit účast kompetentního zástupce Objednatel (oprávněného rozhodovat ve věcech technických) na výrobních poradách organizovaných Zhotovitelem.

4.3 Pokud není shora stanoveno výslovně jinak, je Objednatel povinen zajistit součinnost vždy nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne obdržení písemné výzvy Zhotovitele. Při nedodržení doby zajištění součinnosti ze strany Objednatel, se minimálně o dobu prodloužení staví veškeré lhůty pro splnění díla, resp. jeho části.

5 Čas plnění

5.1 Jednotlivé části díla budou plněny dle časového harmonogramu, který je Přílohou č. 3 Smlouvy.

5.2 Termíny odevzdání jednotlivých stupňů, resp. částí díla jsou podmíněny splněním sjednané součinnosti ze strany Objednatel a úhradou předcházejících předaných částí díla.

5.3 V případě prodloužení předpokládaných lhůt pro vyjádření správců sítí a dotčených orgánů a organizací, popřípadě průtahů v rámci společného řízení (např. dodatečně požadovaná vyjádření, návaznost jednotlivých řízení, námítky účastníků řízení či aktivistů apod), jejichž eliminace je mimo působnost Zhotovitele, není případný dopad na termíny plnění Díla dle této Smlouvy posuzován jako nedodržení termínů Zhotovitelem.

5.4 Harmonogram může být upravován po dohodě smluvních stran. Platnost upraveného harmonogramu musí být potvrzena podpisy zástupce Objednatel i Zhotovitele ve věcech technických.

6 Cena plnění

- 6.1 Celková cena za provedení a zajištění předmětu plnění podle této smlouvy je sjednána dohodou v celkové výši **238.000 Kč** (slovy dvěsettřicet osm tisíc korun českých) bez Autorského dozoru a bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši v době fakturace.
- 6.2 Celková cena plnění sestává z následujících částí:
- | | | |
|-------|---------------------------|--------------------|
| 6.2.1 | Cena za S dle 3.1.1 | 15.000,- Kč |
| 6.2.2 | Cena za DSP dle 3.1.2 | 150.000,- Kč |
| 6.2.3 | Cena za IČ DSP dle 3.1.3 | 30.000,- Kč |
| 6.2.4 | Cena za DPS dle 3.1.4 | 42.000,- Kč |
| 6.2.5 | Cena za licenci dle 3.1.5 | 1.000,- Kč |
| 6.2.6 | Cena za AD dle 3.1.6 | 850,- Kč/hod/osoba |
- 6.3 Planografické práce nad rámec dohodnutého množství tisků budou vyúčtovány v cenách dle ceníku Copy General s.r.o. platného ke dni objednání vícetisků.
- 6.4 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a uhradit sjednanou cenu v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.
- 6.5 Náklady zhotovitele spojené s úhradou správních poplatků nejsou zahrnuty v ceně Díla a budou hrazeny Objednatel na základě zvláštního vyúčtování.
- 6.6 K cenám bude účtována DPH ve výši dle předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění. Všechny ceny uvedené ve smlouvě jsou uvedeny bez DPH.

V případě zájmu Objednatele o jakoukoliv činnost třetích stran, která není předmětem plnění, ale ukáže se jako nezbytná pro splnění rozsahu Díla dle článků 3.1, je Zhotovitel povinen předložit vždy minimálně dvě (2) konkurenční nabídky na výše uvedené činnosti nebo jakékoliv další činnosti vyžadované v souvislosti s předmětem Díla Objednatel, pokud to povaha činnosti zjevně nevylučuje, a na základě doporučení Objednatele převzít dodavatele takových činností jako svého subdodavatele s tím, že nabídková cena vybraného subdodavatele bude navýšena o 10% za související koordinační činnosti Zhotovitele.

7 Způsob úhrady

- 7.1 Příslušná část sjednané ceny bude Objednatel uhradena bankovním převodem na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktury“) vystavené zhotovitelem za předpokladu splnění podmínek uvedených níže. Splatnost jednotlivých faktur se sjednává na 21 kalendářních dní ode dne doručení faktury Objednateli. Pokud Zhotovitel uvede na faktuře datum splatnosti dřívější, nebude toto považováno za chybný údaj ve faktuře, který by opravňoval Objednatele k nepřijetí faktury. Smluvní strany budou na fakturu nahlížet tak, jako by toto datum vůbec neobsahovala a pro stanovení data splatnosti je relevantní pouze lhůta sjednaná v této Smlouvě a datum doručení faktury Objednateli.
- 7.2 Faktury mohou být zasílány taktéž elektronicky prostřednictvím datové schránky.
- 7.3 Termíny zahájení prací na projektové dokumentaci v rozsahu této smlouvy, na které jsou navázány dílčí platby, jsou stanoveny v harmonogramu v Příloze č. 3 Smlouvy.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená odměna za provedení Díla bude splatná následovně:
- 7.4.1 Předáním S objednateli dle čl. 3.1.1 vzniká právo fakturace dle čl. 6.2.1.
- 7.4.2 Předáním DSP na stavební úřad dle čl. 3.1.2 vzniká právo fakturace dle čl. 6.2.2.
- 7.4.3 Podáním DSP na dotčené orgány a organizace, správce sítí a ostatní účastníky společného územního a stavebního řízení dle čl. 3.1.3 vzniká právo fakturace 50% dle čl. 6.2.3.
- Vydáním společného povolení s NPM vzniká právo fakturace 50% dle čl. 6.2.3.
- 7.4.4 Předáním DPS objednateli (čistopis) dle čl. 3.1.4 vzniká právo fakturace dle čl. 6.2.4.
- 7.4.5 Právo fakturace za licenci dle článku 6.2.5 vzniká předáním čistopisu DPS dle čl. 3.1.5.
- 7.4.6 Cena za autorský dozor bude účtována měsíčně vždy k poslednímu dni v měsíci od zahájení výkonu dozoru dle skutečných nákladů v sazbě dle článku č. 6.2.6.

8 Odpovědnost za vady, záruky

- 8.1 Zhotovitel poskytne za dílo záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání Díla, případně jeho části – stupně projektové dokumentace či průzkumu.
- 8.2 Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění pro případ povinnosti pojištěného nahradit škodu vzniklou v souvislosti s výkonem činnosti autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s limitem pojistného plnění do výše 30.000.000,- Kč, bude udržována po celou dobu plnění předmětu Smlouvy a případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.
- 8.3 Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých Objednatel a Zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na jejich nevhodnost upozornil Objednatele a ten na jejich použití trval.
- 8.4 Smluvní strany se dohodly pro případ vad Díla, za které Zhotovitel odpovídá dle této Smlouvy, že Zhotovitel je povinen vady Díla bezplatně odstranit, a to do 30 dnů od uplatnění písemné reklamace Objednatel. Zhotovitel však odpovídá pouze za vady Díla, které Objednatel oznámí bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nebo bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení dostatečné péče při předání. V případě vyšší moci je každá smluvní strana zproštěna svých závazků z této Smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto Smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem některé z příčin uvedených níže. Za vyšší moc se považují zejména živelné události, svévolné jednání třetích osob s výjimkou osob, za které zodpovídá Zhotovitel, porušení povinností ze strany úřadů, opatření v důsledku epidemiologické situace, povstání, pouliční bouře, stávky, pracovní vyluky, bojkotování práce, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, války (vyhlášené i nevyhlášené), změna politické situace, která vylučuje nebo nepřiměřeně ztěžuje výkon práv a povinností z této smlouvy nebo jakákoli jiná podobná příčina; to vše za předpokladu, že takové události se dotknou Díla, popř. Zhotovitele.
- 8.5 Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 8.4, prodlužuje se doba plnění minimálně o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.
- 8.6 Záruka se nevztahuje na škody vzniklé nesprávným zacházením, nadměrným zatěžováním, nevhodnými provozními podmínkami, nesprávným používáním, chemickými či elektrotechnickými vlivy, vyšší mocí a na škody způsobené Objednatel a třetími osobami.

9 Další ujednání

- 9.1 Objednatel může uplatnit na Zhotoviteli smluvní pokutu v případě jeho prodlení s plněním ve výši 0,05% z ceny příslušné části Díla bez DPH za každý den prodlení. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním příslušné reklamované vady. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok Objednatel na náhradu škody v plné výši.
- 9.2 V případě prodlení s úhradou faktury může Zhotovitel uplatnit na Objednateli zákonný úrok z prodlení.
- 9.3 Před uplatněním jakékoli sankce musí být druhá strana vyrozuměna upomínkou (doporučeným dopisem na osobu oprávněnou jednat ve věcech smluvních dle této Smlouvy) se zdůvodněním sankce a výzvou k nápravě tak, aby strana dotčená sankcí mohla na tuto upomínku reagovat do 5 pracovních dnů. Pokud po uplynutí 5 pracovních dnů není sjednána náprava, začíná od následujícího kalendářního dne běžet sankční lhůta.
- 9.4 Žádná smluvní strana této Smlouvy neprozradí žádné osobě, ani nepoužije nebo nevyužije pro jakýkoli účel žádné informace týkající se podnikatelské či jiné činnosti, jež získá nebo již získala („Informace důvěrného charakteru“) při realizaci této smlouvy o druhé smluvní straně, pokud by tím tato druhá smluvní straně měla nebo mohla vzniknout jakákoli újma na majetku nebo dobrém jménu.
- 9.5 Objednatel podpisem této Smlouvy stvrzuje, že nemá vůči autorům či zpracovatelům předchozích fází Díla nevyrovnané závazky a že Zhotovitel může plně využít předchozí fáze Díla zpracované jiným autorem, aniž by tímto postupem porušil jakákoli jeho práva vyplývající ze zákonů, zejména z autorského zákona.
- 9.6 V případě vzniku dnes neznámých okolností, které nemohl Zhotovitel ani s vynaložením veškeré

odborné péče předvídat, a které mohou nepříznivě ovlivnit splnění dohodnutých termínů předání Díla či jeho sjednaných částí, bude tento stav řešen a posouzen na jednání za přítomnosti Objednatele a Zhotovitele, které se bude konat nejpozději do 5 dnů po písemné výzvě Zhotovitele. Výsledkem tohoto jednání bude dohoda, řešící úpravu termínů dokončení Díla, resp. jeho části. V případě, že nedojde k uvedené dohodě je Zhotovitel oprávněn změnit na základě písemného oznámení termín dokončení Díla, resp. jeho části, avšak pouze o dobu, po kterou nebylo možno z objektivních příčin Dílo dle této Smlouvy provádět.

- 9.7 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžitého plnění vůči Zhotoviteli o více než 14 kalendářních dnů, je Zhotovitel oprávněn přerušit veškeré práce dle této Smlouvy do doby, než dojde k úhradě. Termíny ke splnění Díla, resp. jeho části budou upraveny dohodou, a to minimálně o dobu, o kterou byl Objednatel v prodlení s úhradou.
- 9.8 V případě přerušení prací ze strany Objednatele písemnou formou, nebo záznamem z kontrolního dne (jednání) nebo nesplněním součinnosti dle čl.4 Smlouvy, nebo přerušením prací z důvodu uvedeného ve čl. 9.7 na dobu delší než 1 měsíc, má zhotovitel právo vyfakturovat poměrnou část ceny Díla, resp. jeho části v závislosti na rozpracovanosti.
- 9.9 Bude-li Zhotovitel nucen z důvodů na straně Objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak pět měsíců, může od Smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
- 9.10 Práva nakládání s PD přechází na objednatele po úhradě příslušné části Díla.
- 9.11 Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním Díla či jeho části jiného zhotovitele – subdodavatele.
- 9.12 Objednatel umožní Zhotoviteli veřejně viditelné umístění reklamní tabule, plachty či jiného reklamního nosiče Zhotovitele o výměře minimálně 6 m² na stavbě, která je zhotovována dle PD, která je předmětem Díla.
- 9.13 Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení všemi známými způsoby v neomezeném rozsahu ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a autorského zákona, zejména jejich další zpracování, úpravy, rozmnožování. Zejména je objednatel oprávněn dílo využít jako součást zadávací dokumentace v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavebních prací, přičemž zhotovitel souhlasí s uveřejněním díla jako součásti zadávací dokumentace v rámci daného zadávacího řízení, a využití díla k realizaci stavby a následnému provozování a užívání stavby. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní. Licence dle této smlouvy se poskytuje celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k autorskému dílu dle této smlouvy. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě.

9.14 **Závěrečná ujednání**

- 9.15 Smluvní strany mohou od této Smlouvy odstoupit, pokud druhá ze stran i přes opakované upozornění nesplní některou z podstatných smluvních povinností. Smlouva v takovém případě zaniká okamžikem doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že za porušení podstatných povinností bude považováno prodlení v součinnosti ze strany Objednatele delší jak 30 dnů, prodlení Zhotovitele s dokončením části Díla delším jak 30 dnů a prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv částky dle této Smlouvy delším jak 30 dnů. Každá se smluvních stran je rovněž oprávněna písemně odstoupit od Smlouvy, pokud na majetek druhé strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání, návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku, druhá strana vstoupí do likvidace, nebo nastane-li vyšší moc, která na dobu delší než 90 dnů znemožní některé se smluvních stran plnit své závazky ze Smlouvy.
- 9.16 V případě odstoupení od Smlouvy některou se smluvních stran, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení Díla ke dni odstoupení od Smlouvy – protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od Smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou poměrnou část ceny Díla, resp. jeho části v závislosti na skutečné rozpracovanosti. V případě, že Objednatel odmítne protokol podepsat bez uvedení zásadních důvodů, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli poměrnou část ceny Díla, resp. jeho části v závislosti na rozpracovanosti.
- 9.17 Všechna oznámení a jiná sdělení, jež vyžadují nebo v budoucnu budou vyžadovat účastníci této Smlouvy a současně jsou povolena ve smyslu ustanovení této Smlouvy budou provedena písemnou formou, a budou považována za řádně doručená, budou-li doručena osobně nebo doporučeně (s doručenkou), do datové schránky anebo elektronickou poštou a adresována na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, anebo takovým dalším adresátům, anebo na takové další adresy, jež uvede

některá ze smluvních stran v oznámení doručeném ve smyslu podmínek a ustanovení tohoto odstavce. Každé oznámení nebo jiné sdělení, jež bude takto doručeno bude pro všechny účely považováno za správně předané, zaslané, odeslané, přijaté nebo doručené v první pracovní den následující po dni, kdy oznámení bylo doručeno adresátovi (s doručenkou, potvrzením o doručení, doručením do datové schránky, místopřísežným prohlášením doručitele) nebo (pokud jde o elektronickou poštu) bude za přesvědčivý nikoli však výlučný důkaz pokládána zpětná odpověď, anebo se oznámení považuje za doručené v takovém okamžiku, kdy je doručení adresátem odmítnuto při předložení. Upomínka v případě uplatnění sankce a odstoupení od Smlouvy musí být doručována doporučeným dopisem (s doručenkou) adresovaným zástupci ve věcech smluvních. V případě pochybností o dni doručení druhé smluvní straně se má za to, že doporučený dopis byl druhé smluvní straně doručen třetího dne po jeho odeslání (datum podacího razítka poštovního úřadu).

- 9.18 Tuto Smlouvu je možno měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami a může být rozšířena o další práce i po splnění dosud sjednaných závazků.
- 9.19 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- 9.20 Právní otázky neupravené touto Smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 9.21 Nadpisy jednotlivých článků slouží pouze k snazší orientaci a nemají vliv na interpretaci obsahu.
- 9.22 Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této Smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec, ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části Smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 9.23 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeným Ministerstvem vnitra jako jeho správcem (dále jen správce registru smluv). Povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv na sebe přebírá objednatel. Objednatel odpovídá za řádné uveřejnění smlouvy, když smlouvu k uveřejnění zašle bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy správci registru smluv. Objednatel se zavazuje zaslat bez zbytečného odkladu po obdržení zprávy správce registru smluv, nejpozději však do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy Zhotoviteli potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy nebo zprávu, že smlouva uveřejněna nebyla včetně důvodu jejího neuveřejnění. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v registru smluv do 3 (tří) měsíců ode dne jejího uzavření, s výjimkou smluv, kdy je možné provést opravu uveřejnění dle zákona, smlouva se od počátku ruší. Smluvní strany se pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě, a to na výzvy kterékoli z nich do 30 dnů od podání výzvy. Nebude-li možné pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě, smluvní strany se zavazují na výzvu kterékoli z nich přistoupit k narovnání smluvních vztahů tak, aby narovnáním dosáhly shodného obsahu práv a povinností a shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě a o narovnání uzavřít písemnou dohodu, která bude zveřejněna v registru smluv.
- 9.24 Nedílnou součástí této Smlouvy o Dílo jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Rozsah díla – Cenová nabídka
Příloha č. 2 - Změnový list - vzor
Příloha č. 3 - Harmonogram průběhu prací na Díle

Za Zhotovitele:

V Brně dne: 20.3.2023


Ing. Ivo Kovalík
jednatel

ARCH
DESIGN

Arch.Design, s.r.o.
Sochorova 3262/23
616 00 Brno
DIČ: CZ25764314 2

Za Objednatele:

V Brně dne: 21.3.2023


Mgr. Radana Dungelová
ředitelka

Zoo Brno a stanice zájmových činností,
příspěvková organizace
U zoologické zahrady 46
635 00 Brno
IČ: 00101451 · DIČ: CZ00101451

CENOVÁ NABÍDKA

Zakázka: **Zoo Brno – odstavný výběh klokanů – projektová dokumentace**
 Zpracováno pro: Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace
 Zpracoval: **Ing. Jan Mušálek,**
 E: [REDACTED]
 Arch.Design s.r.o., Sochorova 3262/23, 616 00 Brno
 Číslo zakázky: **B-22-182-000**

PŘEDMĚT NABÍDKY

Předmětem této nabídky je vyhotovení dokumentace dle požadavku zadavatele na akci: „**Zoo Brno – odstavný výběh klokanů – projektová dokumentace**“ v dále uvedeném rozsahu.

- **Koncepční návrh**
 - návrh rozšíření ubikace ve variantách formou skic (půdorys, pohled, řez) max. dvě varianty
- **Dokumentace pro společné povolení a výběr dodavatele**
 - **Dokumentace**
 - bude vypracována na základě studie předané zadavatelem
 - dokumentace bude sloužit pro povolení stavby i výběr dodavatele
 - rozsah DPS dle přílohy č.13 k vyhlášce č.499/2006 Sb. v návaznosti na platnou legislativu včetně výkazu výměr a rozpočtu
 - vypracování dokumentace pro vyjádření dotčených orgánů a správců sítí (dále jen DO)
 - projednání a odsouhlasení dokumentace investorem
 - zapracování požadavků dotčených orgánů a správců sítí
 - **Inženýrská činnost vedoucí k zajištění společného povolení**
 - v rozsahu nutném pro vydání společného povolení (standardní IČ bez majetkoprávních vztahů)
 - podání žádostí o vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí
 - konzultace s DO a zajištění vyjádření DO a správců sítí
 - podání žádosti pro zajištění společného povolení

Předkladatel nabídky předpokládá možnost společného povolení. V případě, že místně příslušný stavební úřad neumožní tuto variantu, bude nabídka upravena na samotné řízení pro územní rozhodnutí a stavební povolení. Dokumentace bude současně sloužit také pro zajištění povolení v rozsahu dle přílohy č.8 vyhlášky.

Čistopis bude předán elektronicky – pdf. a dwg v nezbytném počtu pare.



CENA

Společné povolení a výběr dodavatele:

Koncepční návrh	15.000,-Kč
Dokumentace pro společné povolení a výběr dodavatele	193.000,-Kč
Inženýrské činnosti pro společné povolení	30.000,-Kč
Výkon autorského dozoru	850Kč/hod/osoba

Součástí ceny díla je poskytnutí výhradní licence ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a autorského zákona.

Cena neobsahuje:

- zjištění dokumentace v BIM
- poplatky úřadům a institucím
- zajištění jakýchkoli vyjádření sousedů, uzavírání smluv s obcí či správci sítí... (tzv. majetkoprávní agenda)
- průzkumy, posudky a expertízy včetně geodetické zaměření
- změny a přepracování PD po jejím odsouhlasení objednatelem
- jakékoli činnosti mimo uvedený rozsah

TERMÍN

Zahájení prací: závazným podpisem smlouvy – nebo Objednávky
(nejdříve však 02/01/23)

Plnění: dle dohody se zadavatelem
(HMG bude představen na vstupním KD v případě výhry uchazeče)

SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

Předání dostupných podkladů záměru.

ZPŮSOB ÚHRADY

Úhrada proběhne bankovním převodem na základě faktur vystavených zhotovitelem po splnění jednotlivých částí předmětu cenové nabídky v příslušné výši se splatností 14 dní. K cena bude fakturováno DPH v zákonem stanovené výši.

PLATNOST NABÍDKY

Nabídka je platná 1 měsíc od jejího předání.

V Brně dne 30.01.2023

.....
Ing. Jan Mušálek – Partner



Arch.Design, s.r.o.

Sochorova 23, 616 00 Brno

Telefon: +420 541 420 910

Fax: +420 541 420 913

ZMĚNOVÝ LIST / Change Order

Akce: Project				Číslo změn. listu	001
Stupeň: Phase		Zakázkové číslo: Project No:		Datum vyhotovení a předání (ZL)	
Popis změny: Description of the Change:				Zpracoval:	
Části PD dotčené změnou, kalkulace ceny: Price calculation					
Termín		Způsob fakturace		Cena	
Termín pro vypracování změny	Posun termínu celé PD – nový termín	☐ dle SoD, čl. ☐ po předání díla úhrada příslušné částky Jiný		,- Kč bez DPH	
Změna vyvolána ☐ záměrem objednatele ☐ dodavatelem Jinou okolností:					
☐ projektantem ☐ vyšší mocí					
Poznámka					



Arch.Design, s.r.o.

Objednatel podpisem tohoto změnového listu objednává výše uvedené činnosti v souladu s příslušným ustanovením ve smlouvě. Zhotovitel se zavazuje vypracovat a předat Objednateli výše uvedené práce. Pro ostatní náležitosti platí ustanovení uvedená ve smlouvě.

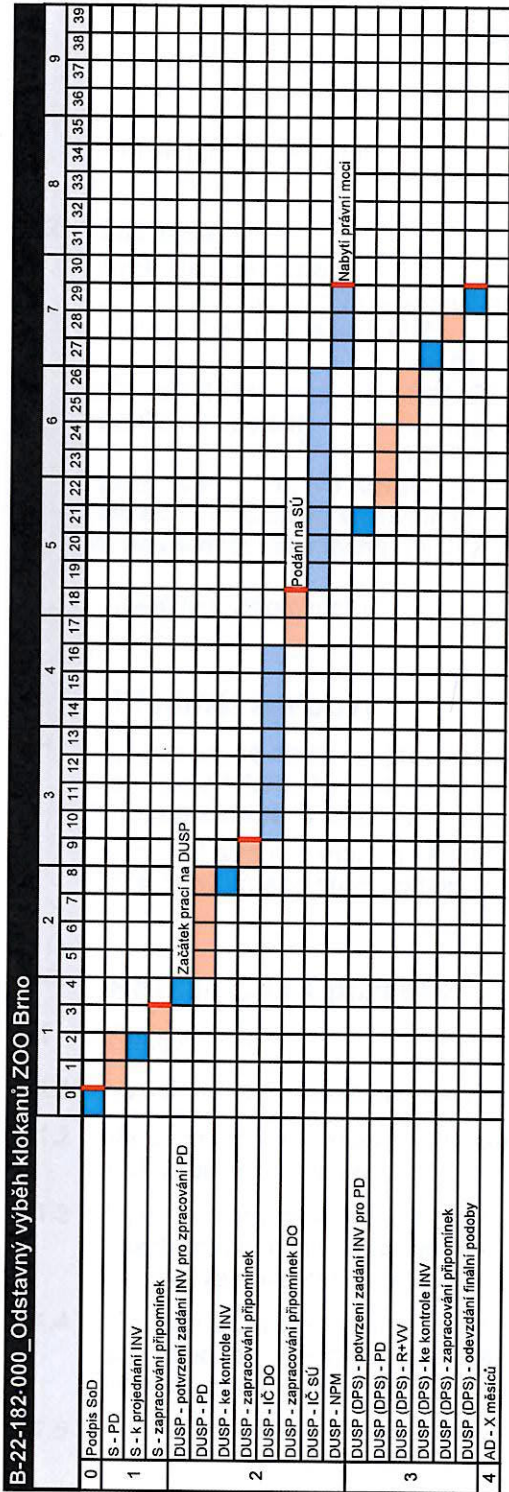
V (In) Dne (date)

Za zhotovitele:
jméno podpis

Akceptování změnového listu

ACCEPTANCE: Objednatel : V (In) Dne (date)

Za objednatele:
Jméno/ Name podpis/ Signature



Legenda:

	Termín dle SoD
	Projektová práce, autorský dozor
	Průzkumy
	Inženýrská činnost - odhad
	Významný termín
	Práce mimo působnost Zhotovitele

Poznámky:

Harmonogram nezohledňuje případné odvolání třetích stran.
Lhůty IČ jsou stanoveny orientačně.
Předkládá se nabídky předpokládá pravidelné výrobní výbory max 1 x za dva týdny.
Harmonogram je platný za předpokladu řádného spolupůsobení objednatele (odsouhlasování PD, předávání případných podkladů a informací).
V případě prodloužení výše uvedených předpokládání lhůt pro vyjádření správce sítě a DOSS popřípadě průtahů v rámci územního, nebo stavebního řízení (např. dodatečně požadované vyjádření, návaznost jednotlivých vyjádření, apod...), jejichž eliminace je mimo působnost zhotovitele, není zhotovitel vázán termíny navazujícími na tento výkon.



Arch.Design, s.r.o.
Sochorova 3262/23
616 00 Brno
DIČ: CZ25764314 