

Plán realizace BIM (pre-BEP)

(šablona)

Projekt: Pardubické inovační centrum (PIC)

Objednatel: Pardubický kraj

Zhotovitel:

Datum: 26.10.2022

Verze: 01

Vytvořil: BIM Consulting s.r.o.

Poznámky k dokumentu:

Dokument je strukturován dle vybraných činností popsaných v ČSN EN ISO 19650.

Barevně označené texty s kurzivou jsou průvodním komentářem k dokumentu. Z hotovém dokumentu mají být odstraněny.

Barevně označené texty bez kurzivy obsahuje návodné znění vybraných pasáží, které je možno buď akceptovat (převést na nezvýrazněný text) nebo přizpůsobit dle konkrétního projektu.

1	Úvod.....	4
1.1	Pojmy a zkratky	4
1.2	Použité normy.....	5
2	Funkce managementu informací BIM.....	6
2.1	Kontaktní osoby na straně objednatele	6
2.2	Kontaktní osoby na straně zhotovitele.....	6
2.3	Organizační struktura	7
2.4	Funkce a odpovědnosti při managementu informací BIM	7
2.4.1	Funkce a odpovědnosti na straně objednatele	7
2.4.2	Funkce a odpovědnosti na straně zhotovitele.....	8
3	Strategie sdružování a struktura členění	9
3.1	Stavební objekty (provozní soubory)	9
3.2	Profesní části projektu	9
4	Vysokoúrovňová matice odpovědnosti.....	10
4.1	Architektonicko-stavební část.....	10
4.2	Stavebně-konstrukční část	10
4.3	Vzduchotechnika	10
4.4	Rozvody tepla a chladu	10
4.5	Zdravotně-technické instalace	10
4.6	Silnoproudá elektrotechnika	10
4.7	Slaboproudá elektrotechnika	11
4.8	Měření a regulace.....	11
4.9	Požárně bezpečnostní řešení stavby.....	11
4.10	Samočinné odvětrávací zařízení, odvod tepla a kouře.....	11
4.11	Stabilní hasící systém (nebo GHZ – plynový systém)	11
5	Dodatky a změny projektového informačního standardu.....	12
6	Dodatky a změny projektových metod a postupů pro vytváření informací	13
6.1	Digitální model stavby	13
6.1.1	Omítky, malby a nátěry	13
7	Rozpis nasazení software	14
7.1	Řešení pro společné datové prostředí (CDE).....	14
7.2	Ostatní digitální nástroje	14

1 Úvod

Tento dokument je určen k řízení tvorby projektu metodou BIM, k popsání konkrétních kroků k naplnění cílů a očekávání. Dokument navazuje na Požadavky na projektové informace (PIR) a Požadavky objednatele na informace (EIR) a popisuje konkrétní kroky k jejich naplnění na straně zhotovitele.

1.1 Pojmy a zkratky

Objednatel	Strana uvedená ve smlouvě, která přijala nabídku zhotovitele a je zadavatelem podle zákona o zadávání veřejných zakázek. Objednatel je pověřující stranou dle ČSN EN ISO 19650.
Zhotovitel	Strana uvedená ve smlouvě, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací a je dodavatelem podle zákona o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel je vedoucí pověřenou stranou dle ČSN EN ISO 19650.
Subdodavatel	Strana poskytující dodávky zhotoviteli. Subdodavatel je pověřenou stranou podle ČS EN ISO 19650.
Projektový tým	Všechny osoby účastníci se projektu na straně objednatele, zhotovitele (zhotovitelů) a subdodavatelů.
Realizační tým	Všechny osoby účastníci se na projektu na straně zhotovitele a jeho subdodavatelů. V rámci projektového týmu je jeden nebo více realizačních týmů.
Úkolový tým	Všechny osoby účastníci se na projektu na straně jednoho subdodavatele. V rámci realizačního týmu je zpravidla jeden nebo více úkolových týmů.
BIM	Informační modelování staveb (Building Information Modeling)
OIR	Požadavky organizace na informace (Organizational Information Requirements)
AIR	Požadavky na informace o aktivu (Asset Information Requirements)
PIR	Požadavky na projektové informace (Project Information Requirements)
EIR	Požadavky na výměnu informací (Exchange Information Requirements); pojem nahradil starší Požadavky objednatele na informace (Employers Information Requirements)
BEP	Plán realizace BIM (BIM Execution Plan)
CDE	Společné datové prostředí (Common Data Environment)
IMS	Informační model stavby

PIM	Projektový informační model (informační model stavby týkající se dodací fáze, projektu a realizace)
AIM	Informační model aktiva (informační model stavby týkající se provozní fáze, správy a údržby nemovitosti)
DiMS	Digitální informační model stavby
DSS	Datový standard staveb (vytvořený a spravovaný Českou agenturou pro standardizaci)
CCI	Klasifikační systém (Construction Classification International)
Bvp	Systém nadmořských výšek Jednotné nivelační sítě SR, tj. baltský výškový systém po vyrovnání
S-JTSK	Souřadnicový systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální Křovákův systém
HSV	Hlavní stavební výroba
PSV	Přidružená stavební výroba
TZB	Technické zařízení budov

1.2 Použité normy

Tento dokument vychází z částí níže uvedených norem.

Je-li se v tomto dokumentu odvoláváno na ustanovení normy, týká se to pouze přímo uvedeného ustanovení, nikoliv celého znění normy.

ČSN EN ISO 19650	Organizace a digitalizace informací o budovách a inženýrských stavbách včetně informačního modelování staveb (BIM) (soubor norem)
ČSN EN 17412-1	Informační modelování staveb – Úroveň informačních potřeb – Část 1: Pojmy a principy
ČSN EN ISO 16739	Datový formát Industry Foundation Classes (IFC) pro sdílení dat ve stavebnictví a facility managementu
ČSN EN ISO 12006	Budovy a inženýrské stavby – Organizace informací o stavbách

2 Funkce managementu informací BIM

V rámci zpracování projektu je z pohledu informačního modelování nutné definovat funkce a jejich náplň a odpovědnost na projektu.

2.1 Kontaktní osoby na straně objednatele

Kontaktní osoby na straně objednatele odpovídají osobám uvedeným v kap. 2.2.5 Požadavků na projektové informace (PIR).

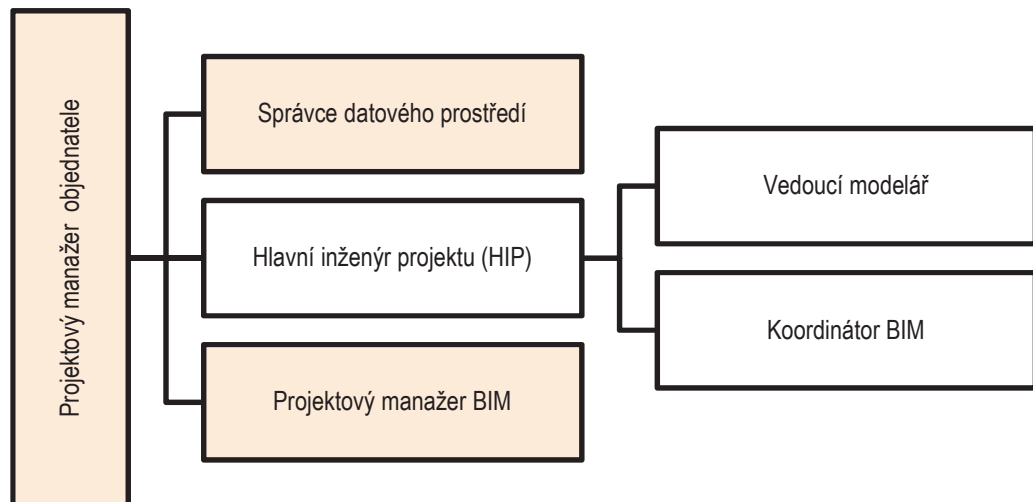
Role BIM (podle BIM protokolu)	Organizace	Funkce v rámci organizace	Jméno	E-mail	Telefon
		Projektový manažer objednatele	Ing. Eva Pospíšilová		
		Finanční manažer	Bc. Helena Seidlová		
		Zástupce odvětvového odboru	Mgr. Miroslav Smejkal		
		Zástupce OPRI	Ing. Jiří Zevl		
		Zástupce uživatele	Ing. Jiří Janků		

2.2 Kontaktní osoby na straně zhotovitele

Role BIM (podle BIM protokolu)	Organizace	Funkce v rámci organizace	Jméno	E-mail	Telefon
Koordinátor BIM					
		Hlavní inženýr projektu (HIP)			

Kontaktní osoby na straně subdodavatelů, autorů jednotlivých částí modelů, jsou uvedeny v kap. 4 Vysokoúrovňová matice odpovědnosti.

2.3 Organizační struktura



2.4 Funkce a odpovědnosti při managementu informací BIM

2.4.1 Funkce a odpovědnosti na straně objednatele

Role BIM	Funkce a odpovědnosti
Projektový manažer objednatel	Odpovědnost za dohled nad plněním závazků vyplývajících ze smluvních vztahů se zhotovitelem.
Projektový manažer BIM	- odsouhlasení BEP vytvořeného zhotovitelem, odsouhlasení změn BEP; - kontrola dodržování dokumentu EIR a BEP v rámci projektového týmu; - kontrola předávaných dat zhotovitelem dle BEP včetně finální kontroly před předáním; - související služby, jejichž potřeba vznikne v návaznosti na úpravu BEP v průběhu realizace projektu; - aktivní účast při řešení vzniklých problémů a návrh jejich řešení; - zodpovídá přímo projektovému řízení na straně objednatele; - neschvaluje a neprojednává dotazy zhotovitele týkající se technického řešení z hlediska řešení projektu.
Správce datového prostředí	- správa společného datového prostředí pro celý projektový tým v celém průběhu projektu; - školení uživatelů související s používáním CDE; - odpovědný za vytváření procesních matic v prostředí CDE.

2.4.2 Funkce a odpovědnosti na straně zhotovitele

Role BIM	Funkce a odpovědnosti
Hlavní inženýr projektu (HIP)	- řízení projektu na straně zhotovitele; - vypracovává projektové standardy, které doplňují chybějící standardy v BEP a předkládá je k odsouhlasení Koordinátorovi BIM; - zodpovídá za správnost projektové dokumentace.
Koordinátor BIM	- vypracovává BEP dle šablony objednatele; - vede projektové týmy dle odsouhlaseného EIR a BEP; - kontroluje naplnění informačních modelů, vyhodnocuje správnosti dat obsažených v informačním modelu a předává projektovému manažerovi BIM; - aktivně předkládá návrhy změn BEP; - kontroluje naplňování cílů projektu k milníkům projektu; - propojení jednotlivých modelů na datové bázi; - odpovědnost za koordinaci informačních modelů; - zodpovídá se HIP zakázky.
Vedoucí modelář	- řízení modelářů v rozsahu definovaném dle BEP; - vytváří projektové standardy, které doplňují chybějící standardy v BEP a předkládá je k odsouhlasení Koordinátorovi BIM; - zodpovídá za správnost informačního modelu za dané profesní části.
Modelář	Osoba, která vytváří informační model dle vnitřních směrnic zhotovitele/subdodavatele a dle BEP

3 Strategie sdružování a struktura členění

Dílčí model bude zpracován pro

- každý stavebný objekt (resp. provozní soubor),
 - každou profesní část projektu

podle níže uvedené struktury projektu. Další členění v rámci jedné profese na více modelů není nijak limitováno.

Modely budou mezi sebou plně zkoordinovány podle Požadavků na projektové informace (PIR).

3.1 Stavební objekty (provozní soubory)

Označení SO	Popis
SO01	Stavební objekt 1
SO02	Stavební objekt 2
PS01	Provozní soubor 1

3.2 Profesní části projektu

Označení	Popis
AST	Architektonicko-stavební část
STA	Stavebně-konstrukční část
VZT	Vzduchotechnika
RTC	Rozvody tepla a chladu
ZTI	Zdravotně-technické instalace
ESI	Silnoproudá elektrotechnika
ESL	Slaboproudá elektrotechnika
MAR	Měření a regulace
PBŘ	Požárně bezpečnostní řešení stavby
SOZ	Samočinné odvětrávací zařízení, odvod tepla a kouře
SHZ	Stabilní hasicí systém (nebo GHZ – plynový systém)

4 Vysokoúrovňová matice odpovědnosti

4.1 Architektonicko-stavební část

Role BIM	Organizace	Jméno	E-mail	Telefon
Vedoucí modelář				
Modelář				

4.2 Stavebně-konstrukční část

Role BIM	Organizace	Jméno	E-mail	Telefon
Vedoucí modelář				
Modelář				

4.3 Vzduchotechnika

Role BIM	Organizace	Jméno	E-mail	Telefon
Vedoucí modelář				
Modelář				

4.4 Rozvody tepla a chladu

Role BIM	Organizace	Jméno	E-mail	Telefon
Vedoucí modelář				
Modelář				

4.5 Zdravotně-technické instalace

Role BIM	Organizace	Jméno	E-mail	Telefon
Vedoucí modelář				
Modelář				

4.6 Silnoproudá elektrotechnika

Role BIM	Organizace	Jméno	E-mail	Telefon

Vedoucí modelář				
Modelář				

4.7 Slaboproudá elektrotechnika

Role BIM	Organizace	Jméno	E-mail	Telefon
Vedoucí modelář				
Modelář				

4.8 Měření a regulace

Role BIM	Organizace	Jméno	E-mail	Telefon
Vedoucí modelář				
Modelář				

4.9 Požárně bezpečnostní řešení stavby

Role BIM	Organizace	Jméno	E-mail	Telefon
Vedoucí modelář				
Modelář				

4.10 Samočinné odvětrávací zařízení, odvod tepla a kouře

Role BIM	Organizace	Jméno	E-mail	Telefon
Vedoucí modelář				
Modelář				

4.11 Stabilní hasicí systém (nebo GHZ – plynový systém)

Role BIM	Organizace	Jméno	E-mail	Telefon
Vedoucí modelář				
Modelář				

5 Dodatky a změny projektového informačního standardu

Do této části je třeba uvést veškeré dodatky a změny projektového informačního standardu (ve fázi veřejné soutěže, kdy je tento dokument předběžným BEP, jsou zde dodatky a změny navrhovány, v hotovém BEP jsou uvedeny dodatky a změny odsouhlasené).

Níže uvedené odsouhlasené dodatky a změny projektového informačního standardu doplňují a nahrazují příslušné znění projektového informačního standardu v Požadavcích na projektové informace (PIR).

6 Dodatky a změny projektových metod a postupů pro vytváření informací

Do této části je třeba uvést veškeré dodatky a změny projektových metod a postupů pro vytváření informací (ve fázi veřejné soutěže, kdy je tento dokument předběžným BEP, jsou zde dodatky a změny navrhovány, v hotovém BEP jsou uvedeny dodatky a změny odsouhlasené).

Níže uvedené odsouhlasené dodatky a změny projektových metod a postupů pro vytváření informací doplňují a nahrazují příslušné znění projektových metod a postupů pro vytváření informací v Požadavcích na projektové informace (PIR).

6.1 Digitální model stavby

6.1.1 Omítky, malby a nátěry

Omítky, malby a nátěry budou v souladu s požadavkem z kap. 7.6.8 Požadavků na projektové informace (PIR) vykazovány následujícím způsobem:

7 Rozpis nasazení software

7.1 Řešení pro společné datové prostředí (CDE)

Společné datové prostředí je implementováno na straně objednatele.

Název aplikace	Verze	Účel použití	Formát
Project Wise		Společné datové prostředí	není

7.2 Ostatní digitální nástroje

V průběhu projektu budou používány verze projekčních a modelovacích aplikací, ve kterých byla zahájena práce; nebude docházet k aktualizacím na vyšší verze a migracím modelů. Dílčí aktualizace aplikací v rámci verzí (například bezpečnostní aktualizace) jsou možné v případě, že nepovedou k migraci modelů.

Název aplikace	Verze	Účel použití	Formát
Autodesk Navisworks Manage		Detekce kolizí, simulace	.nwd, .nwc, .nwf, html
Graphisoft Archicad	25	Modelování částí ARS	.pln
Autodesk Revit	2023	Modelování částí	.rvt
Microsoft Word		Textové dokumenty	.docx
Microsoft Excel		Tabulkové dokumenty	.xlsx



PARDUBICKÉ INOVAČNÍ CENTRUM

architektonická studie administrativního objektu na parcele 681/1, 681/7, 681/2, 630/7, 630/9

zpracoval: Atelier Klose s.r.o. www.atelier-klose.cz

1. Titulní strana		18. Vizualizace exteriéru 1.
2. Obsahový list		19. Vizualizace exteriéru 2.
3. Průvodní zpráva		20. Vizualizace exteriéru 3.
4. Průvodní zpráva		21. Vizualizace exteriéru 4.
5. Katastrální snímek, ortofoto, foto		22. Vizualizace exteriéru 5.
6. Návrhová situace	1:400	23. Vizualizace exteriéru 6.
7. Dispozice 1.NP	1:150	24. Vizualizace exteriéru 7.
8. Dispozice 2.NP	1:150	25. Vizualizace exteriéru 8.
9. Dispozice 3.NP	1:150	26. Vizualizace exteriéru 9.
10. Dispozice 4.NP	1:150	27. Vizualizace exteriéru 10.
11. Dispozice 5.NP	1:150	28. Vizualizace interiéru 1.
12. Schematický řez příčný	1:150	29. Vizualizace interiéru 2.
13. Schematický řez podélný	1:150	30. Vizualizace interiéru 3.
14. Pohled JIH	1:150	31. Vizualizace interiéru 4.
15. Pohled VÝCHOD	1:150	32. Vizualizace interiéru 5.
16. Pohled SEVER	1:150	33. Vizualizace interiéru 6.
17. Pohled ZÁPAD	1:150	34. Vizualizace interiéru 7.
		35. Vizualizace interiéru 8.
		36. Vizualizace interiéru 9.
		37. Vizualizace interiéru 10.
		38. Vizualizace interiéru 11.

2. Obsahový list

Území pro stavbu objektu je vlastnictvím Pardubického kraje a je dáno parcelami: 681/1, 681/7, 681/2, 630/7, 630/9. Parcela je vymezena při východní straně ulic Štrossova, při jižní straně ulic Ke Tvrzi a při západní straně ulic Bulharská. Rozsah řešeného území pro výstavbu objektu „PIC“ je součástí grafické přílohy.

Koncept řešení a osazení objektu

Koncept řešení vychází ze stavebního programu daného zadavatelem. Je stanovena stavební čára při ulici Ke Tvrzi i v ulici Štrossova. Ke stavební čáře je objekt přisazen – v souladu se stávajícím ÚP města Pardubic. Objekt je řešen jako nárožní, dominantní a svým hmotovým pojednáním navazuje na okolní zástavbu. Stavební čára byla stanovena v ulici Ke Tvrzi s ohledem na vedení horkovodního potrubí EOP a jeho ochranného pásma tak, aby nebyla nutná přeložka tohoto zemního potrubí.

Projekt splňuje regulativy stávajícímu Územnímu plánu, kde je „přípustné využití hlavní: stavby pro administrativu apod.“ Po konzultaci s Ing. Kamilou Zárubovou z Odboru hlavního architekta, je považován podíl 60% bydlení nikoliv na jednotlivé objekty, ale na celý „blok“, kde je převládající stávající bytová výstavba v souladu s ÚP (bytové domy kolem restaurace Vatikán a pod). Blok je dle Ing. Zárubové tvořen v tomto případě ulicemi: U Kostelíčka, Štrossova, Bulharská, a ulicí Ke Tvrzi.

Architektonické řešení:

Jedná se o nárožní čtyřpodlažní objekt, vymezující uliční a stavební čáru. Vstup s centrální halou a recepcí je situován zhruba do středu domu, je napojen na ulici Ke Tvrzi. Je to z důvodu řešeného parkování a většího prostoru před objektem. Přízemí objektu je věnováno administrativě, komerčním a obchodním prostorům, výstavnímu prostoru a kavárně ve vazbě na vstup s recepcí. Ostatní podlaží jsou kancelářského charakteru a jsou řešena tak, aby sloupový nosný systém nebránil tvorbě kancelářských prostor na míru dle požadavku investora (umožňující změny). Z tohoto důvodu nejsou vedeny ve studii počty kanceláří, které mohou být proměnlivé, ale jsou zde uváděny metry čtvereční kancelářských a jednacích ploch.

Třetí a čtvrté nadzemní podlaží je „odlehčeno“ a kromě variabilních kanceláří se zde nachází prostory společenské a shromažďovací, tato podlaží by měla sloužit pro „Podnikatelský inkubátor“. V rohové části těchto dvou podlaží je umístěn otevřený společenský prostor propojený doplňkovým schodištěm a zdůrazněný mohutným střešním světlíkem. Tato podlaží jsou z důvodu architektonické kompozice a vazby na okolí ustupující a jsou doplněna četnými terasami a průběžnými balkony. Schodiště s výtahem se nachází ve středové části domu při severní straně objektu, veškerá sociální zázemí též. Objekt není podsklepen a parkování se odehrává ve dvorní části vnitrobloku ve vazbě na severní stranu objektu.

Dispoziční řešení:

1.np Nástupní podlaží s dominantní vstupní částí, napojení na vertikální komunikace objektu. Západní část obsahuje výstavní a prezentační prostory s možností konání školení, přednášek apod., prosklenou přičkou navazuje na tzv. multifunkční „špinavé“ kanceláře. Tento prostor uzavírající ze západní části tento objekt, je možné formou posuvných příček (ocelový rám a dřevo či tahokov) – rozdělit na 6 samostatných pracovních „kóji“, 5 z nich lze samostatně uzamknout. Hygienické zázemí s úklidem je situováno doprostřed prostoru, bude koncipováno jako sdílené, obsahuje kromě wc, a umývadla i sprchu, úklidovou skříň a čajovou kuchyni. Východní část přízemí objektu je vymezeno pro kavárnu s občerstvením, jakožto setkávacím prostorem. Ve vazbě na Štrossovu ulici je v objektu osazena administrativní Krajské hospodářské komory, koncipována dle požadavku vedení KHK, prostory jsou přístupné i samostatným vstupem z ulice Štrossova. Administrativní KHK má své samostatné hygienické zázemí a archiv. Centrální hygienické zázemí je přístupno jak z kavárny, tak ze společné veřejné části, může sloužit tak i pro společenské akce západní části a výstavnictví. Při severní části se nachází technické zázemí a prostor pro vytápění příp. výměníky na TUV.

2.np Podlaží obsahuje prostorné středové foyer s „kuřáckou“ lodžii, na foyer navazuje společná velká čajová kuchyně s barem. Hygienické zázemí, doplněno o sprchy a šatny, je situováno do pohledově neexponované severní části. Východní část je určena po konzultacích s investorem Regionální rozvojové agentury a dvou sdíleným zasedacím místnostem. Velikost prostor pro RRA a počet kancelářských pracovišť vychází z požadavků investora. Západní část je určena pro společnost Czech invest, vedení PIC a fotoatelier s možností zvukového studia apod.

3.np Podlaží obsahuje kancelářské prostory samostatné i sdílené, rohový centrální prostor otevřený do 4. nadzemního podlaží. Wc a hygienické zázemí jsou obdobou nižšího podlaží, stejně tak prostorná čajová kuchyně s barem.

4.np Podlaží obsahuje kancelářské prostory a sdílené zasedací místnosti, které díky posuvné přičce mohou být sloučeny v jednu velkou zasedací místnost. V severovýchodní části objektu je koncipována na tomto podlaží pobytová terasa s návazností na sdílené jednací místnosti. Terasa je optřeena zelení, pobytové plochy jsou vymezeny dřevoplastovými rošty.

Střecha – 5.np Západní část střechy je koncipována jako pobytová s dřevoplastovými rošty, doplněná kamenivem a květináči se zelení, východní část pokrytá kamenivem (kačirkem) slouží k umístění fotovoltaických panelů. Součástí schodišťového krčku je i strojovna ftn elektrárny a minimalistické hygienické zázemí s čajovou kuchýňkou pro obsluhu terasy.

3. Průvodní zpráva

Materiálové řešení

Objekt je koncipován jako monolitický ŽB skelet, sloupový systém s roznášecími horizontálními deskami a tuhým zavětrovacím jádrem (schodiště, výtah). Výplně jsou variovány: monolitické železobetonové či cihelné keramické omítané bílou omítkou, okna a dveře hliníková matná odstín šedá střední RAL 7037. Sklo použito i v interieru v hliníkových rámech (totožné barevnosti jako rámy okenních otvorů) jako fixní příčky. Podlahy jsou řešeny převážně jako betonové stěrky (příp. vinyly). V rámci hygienického zázemí jsou navrženy keramické dlažby a obklady, a to bílé matné velkoformátové.

V rámci jednotlivých kanceláří jsou navrženy zátěžové koberce barevnosti RAL 7016, v rámci jednacích místností jsou navrženy vlysy z dubového dřeva (příp. jeho imitace). Stropy jsou navrženy z pohledového betonu s přiznanými obtisky bednění. Vedení instalací na stropěch je navrženo jako přiznané (např. rozvody VZT, kabelové rozvody osvětlení, atd.). V případě nutnosti instalace podhledu bude tento podhled řešen pouze lokálně a nikoliv celoplošně. Takový podhled bude řešen jako SDK bílý na roznášecím roštu. V rámci interiéru je možné instalovat textilní závěsy pro dosažení soukromí. Tyto závěsy budou barevnosti bílá či světle šedá. V rámci kanceláří je navrženo osvětlení LED studeného odstínu. Svítidla budou mít obdélný průřez a barevnost RAL 7037. Svítidla budou zavěšena na subtilních ocelových lankách. Výšku zavěšení svítidel bude možné upravovat podle potřeby.

Dveře jsou voleny jako dubové resp. imitace dubu. Dveře ve skleněných příčkách vedoucí z chodeb do kanceláří jsou voleny jako plné. Stejně tak dveře vedoucí z kanceláří na terasy či kuřácké ložie. Záměrem je dosáhnout neotřelého prvku v rámci řešení fasád.

Na fasádě je navržena stěrka imitující pohledový beton a bílý matný obklad, který bude řešen jako plechový s potlačením spár s cílem dosažení dojmu jednotlosti bílých horizontálních linií v rámci fasád. S cílem zjemnit napojení na stávající zástavbu je severovýchodní část objektu obložena cihelným obkladem v barevnosti znázorněné na vizualizacích. Toto obložení bude provedeno jak z uliční strany, tak štítové i dvorní.

Předokenní žaluzie jsou navrženy matné v totožné barevnosti jako okenní rámy, tzn. RAL 7037. V rámci teras a kuřáckých ložii je navrženo zábradlí ve formě nerezových ocelových sítí. Tyto sítě budou vypnuty na výšku celého podlaží a budou kotveny do podlahy a do stropu. Nerezové ocelové sítě jsou navrženy také jako výplně zábradlí v rámci interiéru. Zde budou vypnuty do kovových rámu barevnosti RAL 7037. Toto zábradlí bude použito v rámci schodišť i v rámci dvorany ve 3. a 4.np.

V rámci fasád jsou navrženy jakožto architektonický prvek bílé rámy, které dodávají stavbě na dynamičnosti a nadčasovém moderním výrazu. Tyto rámy slouží pro umístění truhlíků pro ozelenění ložii, současně jsou v nich ukryty venkovní žaluzie. V rámci interiéru tyto rámy fungují jako interiérový prvek, který může být využíván pro sezení. Do tohoto prvku může být instalován dodatečný úložný prostor.

Výběr veškerých pohledových materiálů a jejich barevnosti bude v následujícím stupni vypracovávané dokumentace konzultován v rámci autorského dohledu.

Dopravní řešení

Komunikace „Ke Tvrzi“ je ponechána dle dopravního řešení jako jednosměrná, podélné parkování při severním okraji ulice je upraveno i z důvodu kapacitních na parkování šikmé. Do komunikace je navržen pruh pro cyklisty v opačném směru, než je směr pohybu vozidel v jednosměrné komunikaci. Stávající vjezd do areálu dětského domova je nepatrně posunut východním směrem, komunikace tímto sjezdem navazující je dále klasifikována jako soukromý pojezdový chodník a ve vnitrobloku je tímto řešeno parkování vozidel pro administrativní objekt i domov mládeže. Účelová komunikace (sjezd) může být opatřen závorou pro omezení vjezdu a zabránění nežádoucího parkování. Tato účelová komunikace – sjezd, může sloužit i pro zásobování objektů ze severní strany. Parkování ve vnitrobloku je doplněno vzrostlou zelení a je řešeno pomocí vsakovacích či zatravnovacích tvárnic.

Infrastruktura a síť

V místě jsou dostupny veškeré potřebné sítě, v rámci stavby je nutné počítat s některými přeložkami a úpravami. Např. Příkon celého areálu odhadujeme na 300-400 kW, což vyvolá budování nové trafostanice, pravděpodobně typu UK_2536 s potřebou 630 kVA. (Nutno prověřit v projektové dokumentaci). Prostor pro trafostanici je uvažován ve vnitrobloku – viz grafická část. Vedení horkovodu EOP má umístěnou podpovrchovou dilatační smyčku v místě navrhovaného vjezdu do navrhovaného vnitrobloku vedle objektu PIC, kde je umístěno parkování, v případě nutnosti je možno smyčku přesunout, bylo uvažováno umístění před hlavní vstup do objektu PIC s otočením smyčky na druhou stranu, blíže komunikaci v ulici Ke Tvrzi, kde byla vynechána liniová vzrostlá zeleň.

Koncepce zeleně

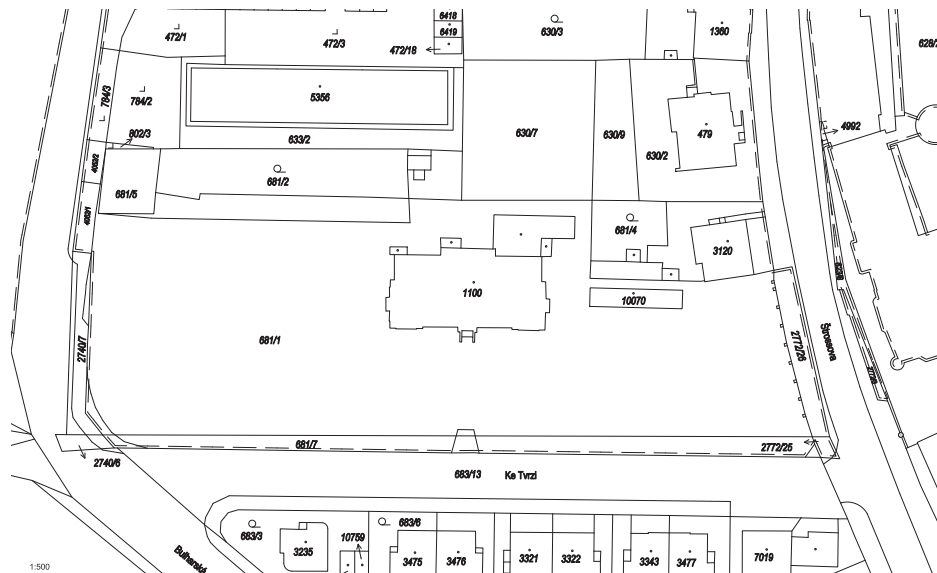
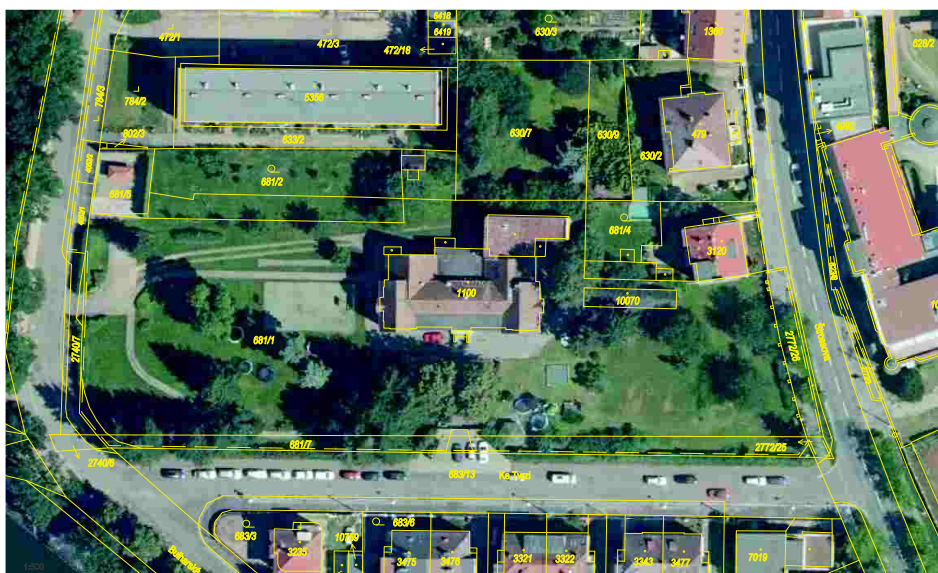
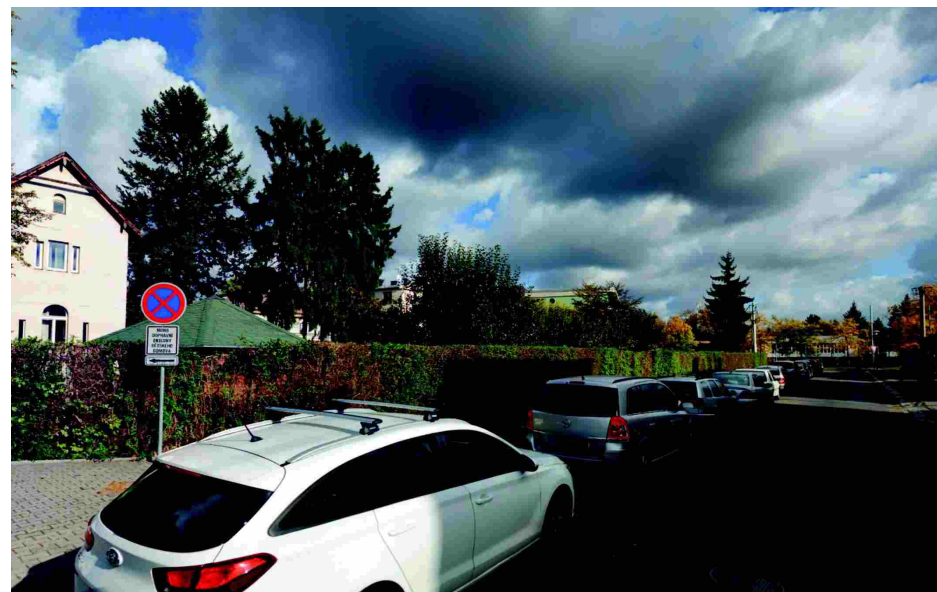
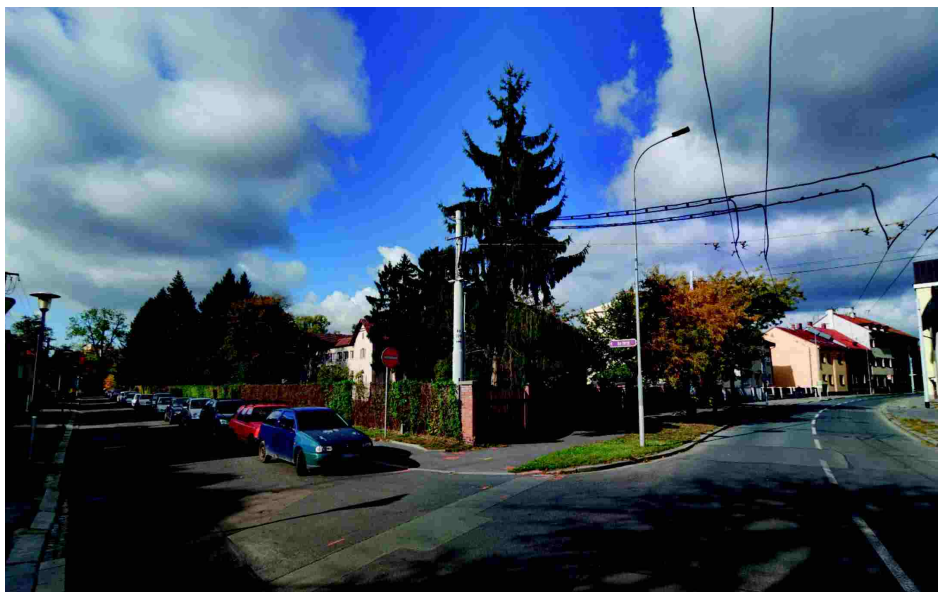
Podél komunikací je osazena liniová stromová zeleň, tvořící stromořadí, nejen v ulici Ke Tvrzi, ale i podél komunikace Štrossova, kde je stávající uliční výsadba vhodně doplněna stejným typem zeleně. Stromořadí jsou tvořena nejen z důvodu izolační funkce zeleně, ale i jako městotvorný důstojný prvek městského parteru.

Vnitroblok je tvořen kombinovanou a izolační zelení, vymezující plochy jednotlivých funkčních náplní. Zeleň bude tvořena dle návrhu zahradního architekta. Cílem bude kombinace stromové, keřové i travní zeleně.

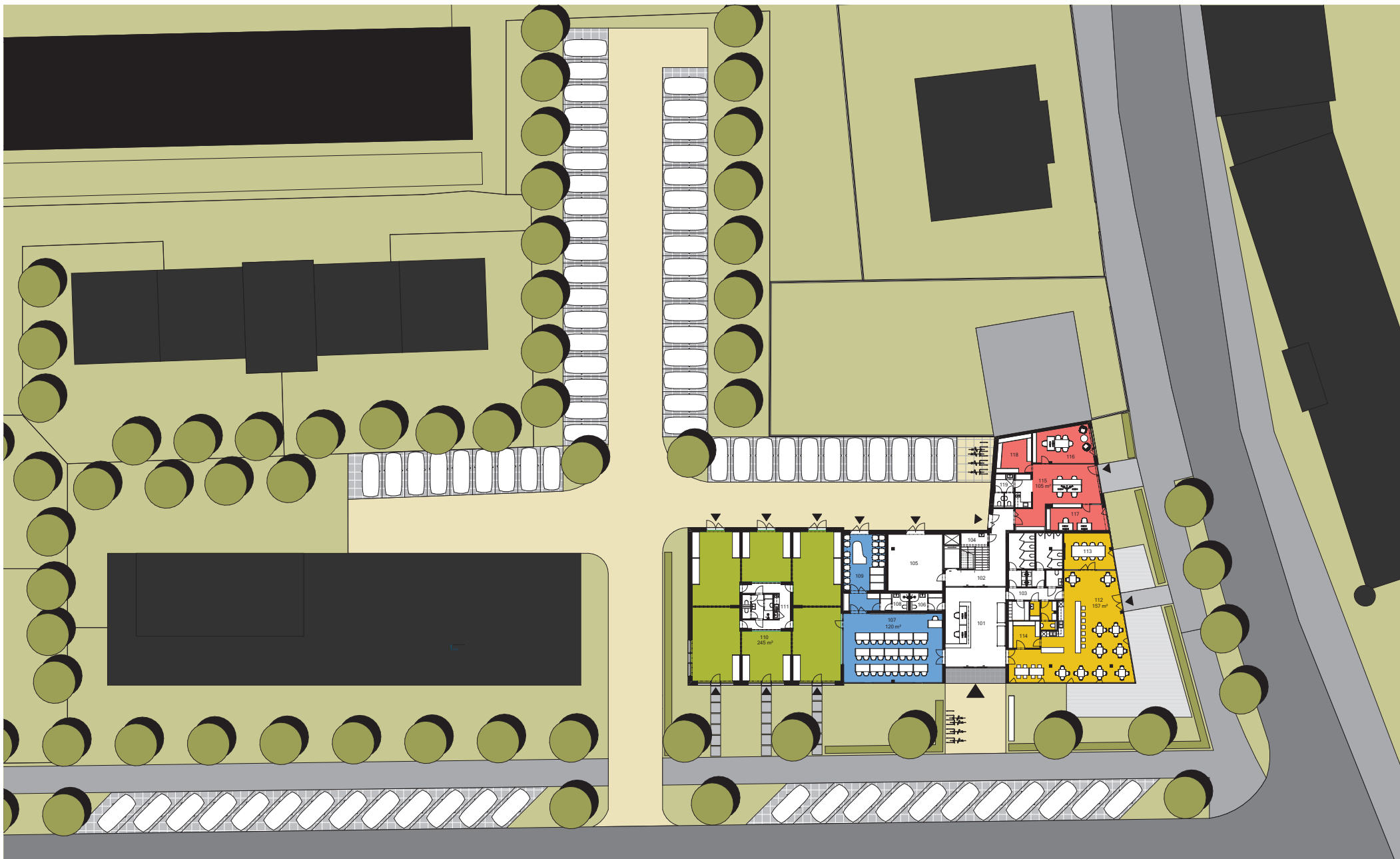
Veškerý obsah dokumentace je duševním vlastnictvím zpracovatele. Dokumentace dle zákona č. 121/2000 Sb., zákon o právu autorském. Žádná část tohoto díla nesmí být upravována či re-produkována bez svolení autorů.

autoři: Ing. arch. Aleš Klose., Ing. arch. Štěpán Vacík, Bc. Štěpán Rozsival

4. Průvodní zpráva



5. Katastrální snímek, ortofoto, foto



6. Návrhová situace - 1:400



7. Dispozice 1.NP - 1:150

201 Sdílený foyer
202 Schodišťová galerie
203 Sdílená kuchyně s barem
204 Sklad
205 Serverovna

206 WC muži
207 WC ženy
208 WC ztp
209 Úklidová místnost
210 Sdílená šatna

211 Převlíkací místnost
212 Sprcha
213 Sprcha
214 Sklad
215 Administrativa Czech Invest

216 Administrativa vedení PIC
217 Sdílená zasedací místnost
218 Ateliéry
219 Sdílená zasedací místnost
220 Administrativa RRA
221 Vedení RRA
222 Sklad



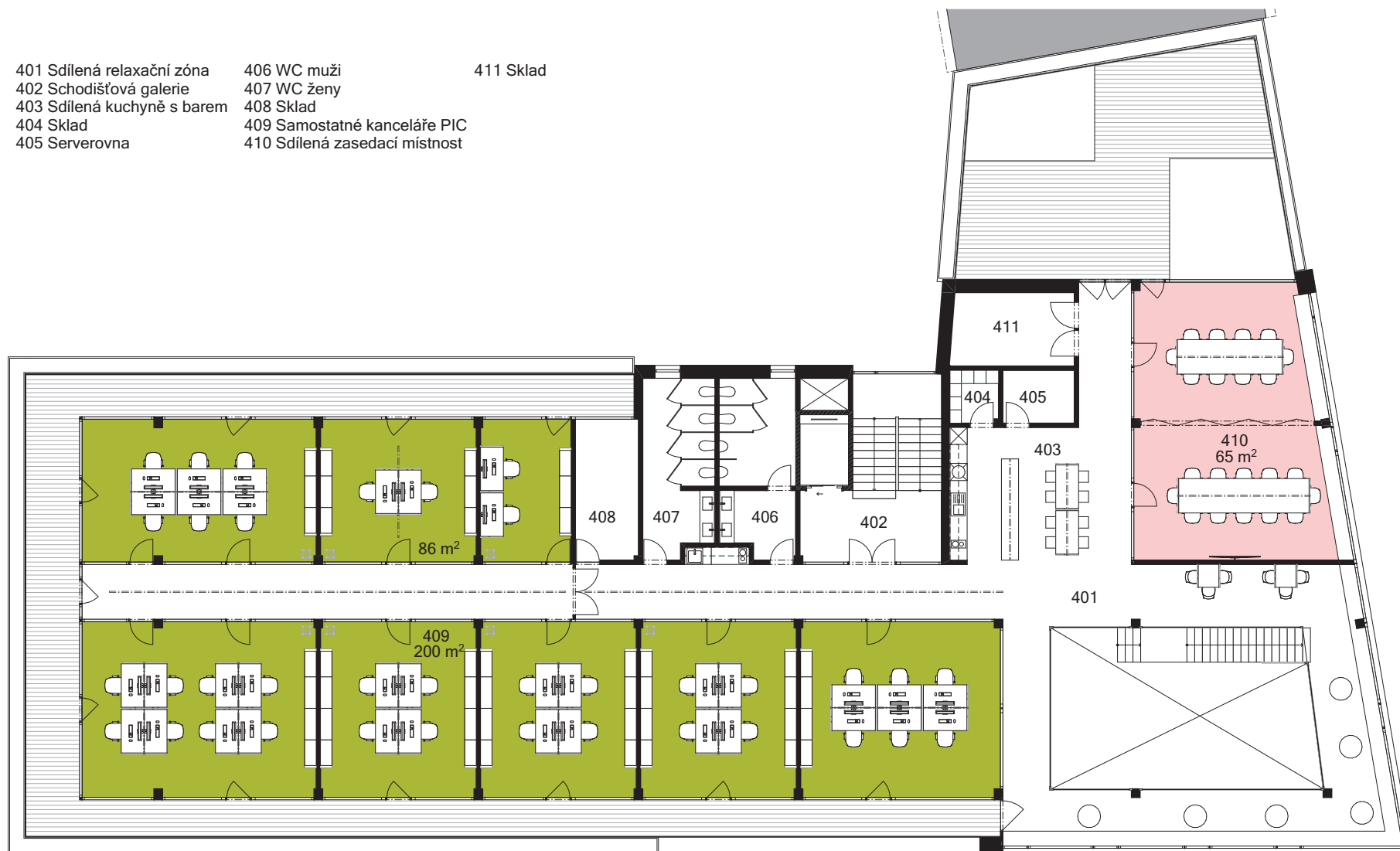
8. Dispozice 2.NP - 1:150

- | | | | |
|-----------------------------|-----------------------|------------------------------|-------------------------------|
| 301 Sdílená relaxační zóna | 306 WC muži | 311 Převlíkací místnost | 316 Open-space kanceláře PIC |
| 302 Schodišťová galerie | 307 WC ženy | 312 Sprcha | 317 Sdílená zasedací místnost |
| 303 Sdílená kuchyně s barem | 308 WC ztp | 313 Sprcha | |
| 304 Sklad | 309 Úklidová místnost | 314 Sklad | |
| 305 Serverovna | 310 Sdílená šatna | 315 Samostatné kanceláře PIC | |



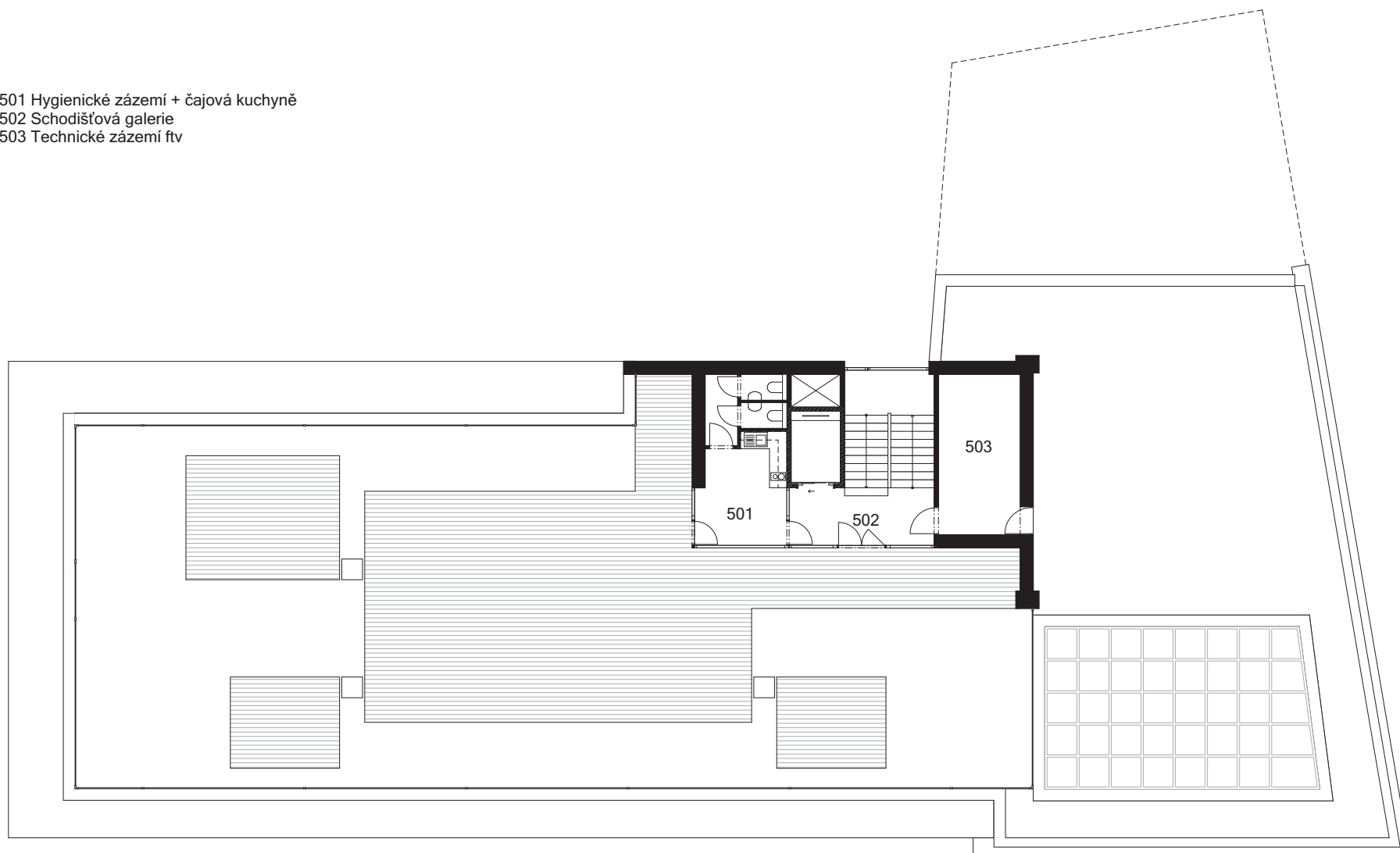
9. Dispozice 3.NP - 1:150

401 Sdílená relaxační zóna	406 WC muži	411 Sklad
402 Schodišťová galerie	407 WC ženy	
403 Sdílená kuchyně s barem	408 Sklad	
404 Sklad	409 Samostatné kanceláře PIC	
405 Serverovna	410 Sdílená zasedací místnost	



10. Dispozice 4.NP - 1:150

501 Hygienické zázemí + čajová kuchyně
502 Schodišťová galerie
503 Technické zázemí ftv



11. Dispozice 5.NP - 1:150