

2

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Litoměřice
Velká Dominikánská č. 11
412 01 Litoměřice

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa
Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice
IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: 181408784/0600
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

LoPe 2000, s.r.o., Šepetely 36, 411 15 Třebívlice, IČO: 25695584
Zastoupený jednatelem společnosti – Ing. Miroslav Kraus, :

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 15010
("nájemce")
-na straně druhé-

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 542N07/38
Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č.1 této smlouvy, vedené u Katastrálního pracoviště Litoměřice Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v příloze č.1 do užívání za účelem:
- zemědělské činnosti.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.10.2007** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 7.538,-Kč (slovy: sedmtisícpěttřicet osm korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a. s., číslo účtu **181408784/0600**, variabilní symbol **54210738**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 24.9.08

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Litoměř
38 Velká Dobrušská č. 1
412 01 Litoměřice

ÚP PF ČR v Litoměřicích
Ing. Jarmila Páclová

LoPe 2000, s.r.o.
Třebívlice 36
412 01 Třebívlice
IČ: 256 411 411
DIČ: CZ25695584
Tel: 416 59 60 40
Fax: 416 59 60 40

.....
nájemce – LoPe 2000, s.r.o.,

Za správnost: *Vítková Lucie*

...podpis

loha k nájemní smlouvě č: 542N07/38

Uzavřeno: 24.9.2007 0:00:00

LoPe 2000, s.r.o.

variabilní symbol: 54210738

Účinná od: 1.10.2007 0:00:00

Šepetely 36

19.9.2007

Roční splátka: 7538,00

Třebívlice

<u>astr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
zd u Chcebuze										
	186	3	0	2	2	10 002	76 800,00 Kč	24215	1,00	1 859,71 Kč
	360	1	0	2	7	10 002	76 800,00 Kč	1703	1,00	130,79 Kč
	402	30	0	2	2	10 002	76 800,00 Kč	5433	1,00	417,25 Kč
	402	38	0	2	2	10 002	76 800,00 Kč	4208	1,00	323,17 Kč
	402	57	0	2	2	10 002	76 800,00 Kč	1602	1,00	123,03 Kč
	402	8	0	2	2	10 002	76 800,00 Kč	60989	1,00	4 683,95 Kč

753 792.00 Kč

98150

7 537,90 Kč

CELKEM:

753 792.00 Kč

98150

7 537,90 Kč

Výpis z programu KatastrNVF
Data k 1.7.2007

21.9.2007 8:51:15

Informace o parcelách
na katastrálním území: Újezd u Chcebuze
Číselný kód: 650803

Obce:	Štětí	Číselný kód:	565709					
Okres:	Litoměřice	Číselný kód:	3506					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
186/3	0	24215 199 23590 426	orná půda KÓD BPEJ 51010 KÓD BPEJ 53101 KÓD BPEJ 53111		10002		GUST2880,V.S.III-09-19	Katastr nemovitostí - pozemk..
360/1	0	1703 1703	travní p. KÓD BPEJ 51410		10002		GUST2880,V.S.III-09-20	Katastr nemovitostí - pozemk..
402/38	0	4208 4208	orná půda KÓD BPEJ 51010		10002		GUST2880,V.S.III-09-20	Katastr nemovitostí - pozemk..
402/57	0	1602 1188 414	orná půda KÓD BPEJ 51010 KÓD BPEJ 51410		10002		GUST2880,V.S.III-09-16	Katastr nemovitostí - pozemk..
402/30	0	5433 5433	orná půda KÓD BPEJ 51410		10002		GUST2880,V.S.III-09-20	Katastr nemovitostí - pozemk..
402/8	0	60989 51622 9367	orná půda KÓD BPEJ 51010 KÓD BPEJ 53111		10002		GUST2880,V.S.III-09-16	Katastr nemovitostí - pozemk..
Vlastník:	10002	Česká republika						
							Podíl:1/1	
Pozemkový fond České republiky, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000							Podíl:1/1	
Počet parcel							6	
Výměra celkem[m ²]							98150	