

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU č. 211/22/16

„Obchodní centrum Valašské Meziříčí, ul. Nádražní – SO 03 Komunikace včetně okružní křižovatky a zpevněné plochy“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem ve Zlíně, tř. Tomáše Bati č. 21, PSČ 761 90

IČ: 70891320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

(dále jen ZK)

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem ve Zlíně, K majáku 5001, PSČ 761 23

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem Malým

IČ: 70934860

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha, č. ú. 3464732/0800

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

(dále jen ŘSZK)

a

InterCora, spol. s r. o.

se sídlem Lochotínská 18, Plzeň, PSČ 301 00

zastoupena ve věcech smluvních jednatelem Ing. Ivanem Hlaváčkem

IČ: 47714018, DIČ: CZ47714018

e-mail: info@intercora.cz

bankovní spojení: UniCredit Bank ČR, a.s., č. ú.: 5304107029/2700

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3013

zastoupena na základě plné moci ze dne 26. 7. 2016

fyzickou osobou **Ing. Oto Veselým**

bytem Na Dlouhé mezi 3/66, Praha 4, PSČ 140 00

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I.

Preambule

ŘSZK je oprávněně k hospodaření se svěřeným majetkem silnic II. a III. třídy ve vlastnictví ZK, včetně jejich součástí a příslušenství, vyplývajících z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen „zákon č. 13/1997 Sb.“) a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb. (dále jen „vyhláška č. 104/1997 Sb.“), vše ve znění pozdějších právních předpisů.

Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést na části dotčených silničních pozemků stavbu „**Obchodní centrum Valašské Meziříčí, ul. Nádražní – SO 03 Komunikace včetně okružní křižovatky a zpevněné plochy**“ (dále jen stavba).

ZK je budoucím vlastníkem stavebních objektů SO 03 Komunikace včetně okružní křižovatky a zpevněné plochy a SO 06.4 Odkanalizování okružní křižovatky, které jsou součástí silnice II/150 dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb.

Stavba bude umístěna mimo jiné i na silničních pozemcích **parc. č. 1007/36, č. 283/32 a č. 283/99 v obci Valašské Meziříčí a k. ú. Krásno nad Bečvou**, které jsou ve vlastnictví ZK – s právem hospodaření ŘSZK (dále jen pozemky).

SO 03 Komunikace včetně okružní křižovatky a zpevněné plochy bude po provedení z části umístěna mimo jiné i na pozemcích parc. č. 251/12 (ve spoluvlastnictví Rebeky Bartůňkové, Jana Křižana,

Ondřeje Křížana a Barbory Křížanové), parc. č. 283/49 a č. 283/97 (ve vlastnictví města Valašské Meziříčí) a parc. č. 283/43 (ve vlastnictví společnosti Immo-Log-CZ Alpha Beta s. r. o), vše v obci Valašské Meziříčí a k. ú. Krásno nad Bečvou.

Části pozemků, které se po dokončení stavby budou nacházet pod SO 03 Komunikace včetně okružní křižovatky a zpevněné plochy (předávány ZK), budou majetkoprávně vypořádány mezi stávajícími vlastníky a stavebníkem na základě oddělovacího geometrického plánu podle geodetického zaměření skutečného provedení stavby a následně do 15 měsíců po doručení kolaudačního souhlasu bezúplatně majetkoprávně vypořádány mezi stavebníkem a ZK samostatnou smlouvou.

Uvedená stavba bude realizována na silnici **II/150** v uzlovém úseku č.: **157**, název úseku: **Nádraží ČD VM**, v uzlovém staničení: **km 0,647 – 0,740**. Vše bude vybudováno na náklady a odpovědnost stavebníka.

Při předmětné stavbě dojde ke změně tělesa silnice II/150 (SO 03 Komunikace včetně okružní křižovatky a zpevněné plochy) spočívající ve vybudování nové okružní křižovatky s průměrem 32,00 m a šířkou okružního jízdního pásu 7,00 m. Šířka vozovky bude ohraničena oboustrannou obrubou (vnější obruba po obvodu OK není součástí SO 03). Vnější ohraničení komunikací je řešeno přídlažbou z žulových kostek 100/100 osazených do betonového lože. Vnitřní prstenec je dlážděný z žulových kostek 170 – 190, dělicí ostrůvek je ohraničen přídlažbou z žulových kostek 100/100 osazených do betonového lože a středový ostrov je ohraničen betonovou obrubou 100/15/25 osazenou do betonového lože (u vnitřního prstence s převýšením 50 mm, u dělicích ostrůvků s převýšením 120 mm a u středového ostrova 150 mm). Do stavebních úprav silnice II/150 je zahrnuta kompletní konstrukce v místech nové OK včetně vjezdové a výjezdové větve (ŠD_B v tl. 200 mm, ŠD_A v tl. 150 mm, ACP 22+ v tl. 120 mm, ACL 16+ v tl. 70 mm a ACO 11+ v tl. 50 mm) a konstrukce na podkladu stávající vozovky (ACO 11+ v tl. 50 mm). Pracovní spáry budou zařezány a prolity pružnou bitumenovou zálivkou v souladu s odsouhlasenou PD. Odvodnění povrchu vozovky bude zajištěno podélným a příčným spádem a pomocí 4 ks nových dešťových vpustí s šachtou a přípojkou do dešťové kanalizace (SO 06.4 Odkanalizování okružní křižovatky). Vtokové míře vpustí musí vyhovovat ČSN EN 124 zejména z hlediska jejich navrhovaného zatížení pro danou komunikaci. Odvodnění pláně komunikace bude do drenáže z trub DN 100 mm. Stavbou dojde k úpravě svislého a vodorovného dopravního značení na silnici II/150. Vodorovné dopravní značení bude provedeno z dvousložkového plastu a svislé dopravní značení bude provedeno z pozinkovaného plechu se sedmiletou reflexní folií.

V rámci SO 04 Prodloužení vodovodního řádu a přeložka části stávajícího řádu, SO 05 Prodloužení jednotné kanalizace, SO 10 Přeložka veřejného osvětlení a SO 13 Přeložka drážních kabelů dojde k umístění inženýrských sítí do silničního tělesa silnice **II/150** příčným výkopem v uzlovém úseku č. **157**, název úseku: **Nádraží ČD VM**, v uzlovém staničení: km **0,665** v délce 11,63 m (SO 13), km **0,678** v délce 12,00 m (SO 05), km **0,681** v délce 11,60 m (SO 10), km **0,713** v délce 11,30 m (SO 04) a km **0,717** v délce 11,66 m (SO 10). Celková délka uložení inženýrských sítí v silničním tělese silnice II/150 je 58,19 m.

V rámci SO 03.1 Křižovatka – spojovací větev (BYPASS) dojde k napojení spojovací větve na vozovku silnice **II/150** v uzlovém úseku č. **157**, název úseku: **Nádraží ČD VM**, v uzlovém staničení: cca km **0,656**.

V rámci SO 11.1 Přeložka plynovodu, SO 05.1 Přeložka dešťové kanalizace a SO 09.1 Přeložka telekomunikačních kabelů dojde k umístění inženýrských sítí ze silničních pozemků a silničního tělesa silnice II/150.

Projektová dokumentace (dále jen „PD“) ve stupni DSP byla zpracována společností ZNOJMOPROJEKT Ing. arch. Radomír KAMAN, s.r.o. (IČ: 65276787), Kuchařovická 3611/11, 669 02 Znojmo, v lednu 2016. Předmětná část PD je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Stavba bude provedena v souladu s příslušným rozhodnutím o povolení stavby, které vydá příslušný stavební úřad, v souladu s odsouhlasenou PD, dle podmínek sjednaných touto smlouvou, vyjádřením ŘSZK zn.: ŘSZKVM/00285/15-24, ŘSZKVM/00727/15-24 ze dne 11. 3. 2015 a dalšími stanovisky ŘSZK.

Podle sazebníku, který je součástí směrnice ŘSZK č. 5/2002 činí náhrada:

- za zvláštní užívání silničního tělesa (pozemku)

- 1000,- Kč/bm + DPH za křížení překopy pro uložení inženýrských sítí do silničního tělesa, tj. v celkové výši **58 190,- Kč + DPH** (uložení drážního kabelu v délce 11,63 m, jednotné kanalizace v délce 12,00 m, kabelu veřejného osvětlení v délce 11,60 m a v délce 11,66 m, vodovodního řádu v délce 11,30 m),
- za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku prováděním stavebních prací
- 100,- Kč/m²/den + DPH stavební zásah do vozovky – křížení překopem.

Pozn. Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

Výše uvedené části stavby spočívající v úpravě silnice (ve vlastnictví ZK) jsou dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb. součástí silnice II/150 v obci Valašské Meziříčí a k. ú. Krásno nad Bečvou a jsou tedy vlastnictvím ZK - s právem hospodaření ŘSZK.

Stavebník současně prohlašuje, že jím navrhovaná změna tělesa pozemní komunikace odpovídá zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, příslušným ČSN a dalším technickým podmínkám, a že tuto po ukončení stavby spolu s GP skutečného provedení stavby bezúplatně předá ZK – ŘSZK do 40 pracovních dnů ode dne doručení kolaudačního souhlasu, na základě písemného protokolu o bezúplatném předání a převzetí předmětné stavby.

II.

Práva a povinnosti ZK a ŘSZK

ZK (zast. ŘSZK) má právo:

- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací na pozemcích parc. č. 1007/36, č. 283/32 a č. 283/99 v obci Valašské Meziříčí a k. ú. Krásno nad Bečvou zástupci ŘSZK (za písemné oznámení se považuje i oznámení zaslané elektronickou poštou na e-mailovou adresu: marek@rszk.cz nebo mikulikova@rszk.cz)
- na zhotovení oddělovacího GP (předem odsouhlaseného zástupcem ŘSZK) podle geodetického zaměření skutečného provedení stavby, který bude podkladem pro majetkoprávní vypořádání pozemků mezi stavebníkem a ZK s tím, že toto na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby (příp. před oznámením stavebnímu úřadu započít s užíváním stavby podle § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb.)
- na provedení majetkoprávního vypořádání pozemků pod objektem SO 03 Komunikace včetně okružní křižovatky a zpevněné plochy mezi stavebníkem a ZK, a to na základě samostatné smlouvy uzavřené nejpozději do 15 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, příp. souhlasu stavebního úřadu započít s užíváním stavby
- na bezplatné vytýčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničních pozemcích dotčených předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby (příp. před oznámením stavebnímu úřadu započít s užíváním stavby podle § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb.)
- na finanční náhradu za zvláštní užívání – za příčné uložení inženýrských sítí do silničního tělesa a pozemků ZK **dle sazby uvedené v čl. I.**, splatnou před zahájením stavebních prací na silničním tělese a silničních pozemcích ve vlastnictví ZK, na základě faktury vystavené ŘSZK
- na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silnice a silničních pozemků ZK před zahájením stavby, do doby uvedení silnice a pozemků do odpovídajícího stavu a jejich protokolárního převzetí zpět **dle sazby uvedené v čl. I.** Finanční náhrada bude splatná na základě vystavené faktury (daňového dokladu) před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku
- v případě poškození silnice II/150 v důsledku realizace předmětné stavby, na uvedení silničního tělesa do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnice nejpozději 2 pracovní dny před konáním

- závěrečné kontrolní prohlídky stavby (příp. před oznámením stavebnímu úřadu započít s užíváním stavby podle § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb.)
- na uvedení části pozemků parc. č. 1007/36, č. 283/32 a č. 283/99 v obci Valašské Meziříčí a k. ú. Krásno nad Bečvou ve vlastnictví ZK, nezastavěných stavbou, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užívání předmětných pozemků
- na předložení originálu kolaudačního souhlasu v jednom vyhotovení neprodleně po vydání věcně a místně příslušným stavebním úřadem (příp. kopie oznámení o užívání stavby podle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. neprodleně po uplynutí 30 denní lhůty ode dne podání příslušnému stavebnímu úřadu)
- na předložení potřebných dokladů k uzavření písemného protokolu o bezúplatném předání a převzetí objektů SO 03 Komunikace včetně okružní křižovatky a zpevněné plochy a SO 06.4 Odkanalizování okružní křižovatky stavby, např. projekt skutečného provedení stavby, finanční náklady, délka záruky, případně další doklady na základě požadavku ŘSZK nejpozději ke dni vydání kolaudačního souhlasu
- na uzavření písemného protokolu o bezúplatném předání a převzetí objektů SO 03 Komunikace včetně okružní křižovatky a zpevněné plochy a SO 06.4 Odkanalizování okružní křižovatky mezi stavebníkem a ŘSZK, a to nejpozději do 40-ti pracovních dnů ode dne doručení kolaudačního souhlasu příp. souhlasu stavebního úřadu započít s užíváním uvedených SO

ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání – za příčné uložení inženýrských sítí do silničního tělesa a silničních pozemků a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a silničních pozemků stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy
- na základě splnění povinnosti stavebníka dle čl. III., odst 2, odrážky 14, předložit stavebníkovi nejpozději do 20-ti pracovních dnů ode dne doručení kolaudačního souhlasu na stavbu příp. souhlasu stavebního úřadu započít s užíváním stavby návrh protokolu o bezúplatném předání a převzetí objektů SO 03 Komunikace včetně okružní křižovatky a zpevněné plochy a SO 06.4 Odkanalizování okružní křižovatky.

III.

Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník má právo:

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené PD pro stavební povolení podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek daných ŘSZK ve vyjádřeních (touto smlouvou sjednaných) a dle příslušných rozhodnutí k uvedené stavbě
- vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby zařízení na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb. a vyhlášky č. 104/1997 Sb.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním, jako objednatelem a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, která má předpoklady a zkušenosti s prováděním příslušných staveb a staveb na pozemních komunikacích se smluvním zajištěním záruční doby min. 5 let ode dne převzetí díla. Po uzavření smlouvy o dílo je stavebník povinen předat kopii této smlouvy o dílo nejpozději do dne zahájení stavby ŘSZK
- při realizaci stavby zajistit odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací dodržováním příslušných technicko-kvalitativních podmínek staveb schválených MDS-OPK č. j. 23299/98-120 ze dne 30. 6. 1998 včetně pozdějších novel
- na svůj náklad a nebezpečí zajistit provedení odborných zkoušek zaměřených na kvalitu díla zhotoveného na pozemní komunikaci, a to u nezávislé třetí osoby s příslušnou odbornou způsobilostí, která o výsledku svých odborných zjištění vydá písemný protokol
- při realizaci stavby písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajících se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví ZK dotčené touto stavbou
- před zahájením stavebních prací, na základě předchozího vytýčení stavby odborným geodetem, přizvat zástupce ŘSZK k odsouhlasení těchto prací na místo samé (odsouhlasení prací bude uvedeno ve stavebním deníku stavby)

- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání – za příčné uložení inženýrských sítí do silničního tělesa a pozemků **dle sazby uvedené v čl. I.**, splatnou před zahájením stavebních prací na silničním tělese a na pozemcích ve vlastnictví ZK na základě faktury vystavené ŘSZK
- před zahájením stavebních prací zajistit prostřednictvím zhotovitele stavby na MěÚ Valašské Meziříčí, Odbor dopravně správních agend vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice – provádění stavebních prací podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., na základě předchozího souhlasu ŘSZK a vydání povolení k přechodné úpravě provozu na pozemní komunikaci (dále jen „PK“) a zajistit označení stavbou dotčeného úseku silnice II/150 přechodným dopravním značením
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (silničního tělesa a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu a zaplatit příslušnou finanční úhradu specifikovanou výše
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (silničního tělesa a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu
- zajistit, aby při provádění stavebních prací nedošlo:
 - o k poškození silničního tělesa a pozemků, silničních součástí a příslušenství, znečištění silnice nebo k omezení silničního provozu nad rozsah stavebních prací stanovených PD
 - o ke skladování a ukládání materiálu potřebného při provádění stavebních prací (včetně výkopu) na silničním tělese silnice II/150, mimo prostor vymezený zvláštním užíváním silnice
- zaplatit ŘSZK finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou **dle sazby uvedené v čl. I.**, splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK, na základě faktury vystavené ŘSZK
- v souladu s § 122 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb. a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu si vyžádat stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK – vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice II/150 v obci Valašské Meziříčí a k. ú. Krásno nad Bečvou. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **pisemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a přizvat jej k místnímu šetření** v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby (příp. před oznámením stavebnímu úřadu započít s užíváním stavby podle § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb.)
- do doby závěrečné kontrolní prohlídky stavby zajistit u příslušného silničního správního úřadu vydání stanoví místní úpravy provozu na PK v souladu se zák. č. 361/2000 Sb.
- nejpozději ke dni podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu příp. souhlasu s užíváním stavby předložit potřebné doklady k uzavření protokolu o bezúplatném předání a převzetí objektů SO 03 Komunikace včetně okružní křižovatky a zpevněné plochy a SO 06.4 Odkanalizování okružní křižovatky stavby, např. projekt skutečného provedení stavby, finanční náklady, délka záruky, případně další doklady na základě požadavku ŘSZK
- podepsat s ŘSZK písemný protokol o bezúplatném předání a převzetí objektů SO 03 Komunikace včetně okružní křižovatky a zpevněné plochy a SO 06.4 Odkanalizování okružní křižovatky stavby, a to v době do 40 pracovních dnů ode dne doručení kolaudačního souhlasu příp. souhlasu stavebního úřadu započít s užíváním stavby
- do doby předání a převzetí objektů SO 03 Komunikace včetně okružní křižovatky a zpevněné plochy a SO 06.4 Odkanalizování okružní křižovatky stavby ŘSZK, odpovídá stavebník za veškerou celoroční údržbu jím realizované stavby části tělesa pozemní komunikace, jejich součástí a příslušenství, a to zejména dle zákona č. 13/1997 Sb., stavebník však neodpovídá dle tohoto ustanovení za dobu, po kterou by ŘSZK neposkytlo součinnost k převzetí uvedené části stavby, ačkoli by byly splněny všechny podmínky pro jejich převzetí
- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení originál kolaudačního souhlasu neprodleně po vydání věcně a místně příslušným stavebním úřadem (příp. kopii oznámení o užívání stavby podle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. neprodleně po uplynutí 30 denní lhůty ode dne podání příslušnému stavebnímu úřadu)

- předložit oddělovací GP podle geodetického zaměření skutečného provedení stavby, který bude podkladem pro majetkoprávní vypořádání pozemků pod stavbou (předem odsouhlasený ŘSZK) mezi stavebníkem a ZK, a to nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby
- řádně udržívat a provádět opravy svého díla - při této činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

Dále je stavebník povinen pro účely ocenění technického zhodnocení bezúplatného převodu majetku (v souladu s § 25, odst. 6 zákona č. 563/1991, o účetnictví v platném znění), sdělit ŘSZK zejména tyto údaje:

- pořizovací cenu technického zhodnocení na majetku ve vlastnictví Zlínského kraje,
- informace o zařazení (nezařazení) do majetku stavebníka, v případě zařazení datum zařazení, datum zahájení odepisování, výši oprávek za dobu užívání do okamžiku předání,
- zůstatkovou cenu majetku, případně upravenou o zůstatkovou cenu investičního transferu,
- zůstatkovou cenu investičního transferu, poskytovatele transferu
- datum vyřazení.

IV.

Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa a pozemků dle této smlouvy
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice
- stavebník ve stanoveném termínu neuhradí nebo nezajistí úhradu za zvláštní užívání – za uložení inženýrských sítí do silničního tělesa a pozemků a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků ve vlastnictví ZK.

V.

Udělení souhlasu

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvem silnic Zlínského kraje, p. o.) jako výlučný vlastník silnice II/150 a dále popsaných pozemků souhlasí s vydáním stavebního povolení na stavbu „**Obchodní centrum Valašské Meziříčí, ul. Nádražní – SO 03 Komunikace včetně okružní křižovatky a zpevněné plochy**“, která se bude nacházet mimo jiné i na části silničních pozemků parc. č. 1007/36, č. 283/32 a č. 283/99 v obci Valašské Meziříčí a k. ú. Krásno nad Bečvou, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně udělujeme stavebníkovi souhlas s umístěním stavby v dotčeném silničním tělese a silničních pozemcích silnice II/150 specifikovaném v čl. I této smlouvy pro účely vydání povolení silničního správního úřadu k umístění inženýrských sítí podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

VI.

Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a všemi účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dvě vyhotovení a ŘSZK obdrží dvě vyhotovení.

2 -08- 2016

Ve Zlíně dne

Ředitelství silnic Zlínského kraje
příspěvková organizace
K majáku 5001, 761 23 Zlín
- 18 -

Zlínský kraj

se sídlem Tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČ: 708 91 320

zastoupený na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

Ing. Bronislav Malý

ředitel

V Plzni dne

InterCora, spol. s r. o.

se sídlem Lochotínská 18, Plzeň, PSČ 301 00

IČ: 47714018, DIČ: CZ47714018

zastoupena na základě plné moci ze dne 26. 7. 2016

Ing. Oto Veselým