

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající:

adresa náměstí W. Churchilla 1800/2, 13000 Praha

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen "předávající")

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

jejímž jménem jedná:

ve věcech smluvních:

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 14 a následující vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem
č. 1003H22/09**

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví státu:

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové Jemníky	Jemníky	631/14	ostatní plocha	10002
Nově vytvořeno GP: číslo 200-17/2020 ze dne 2.4.2020 z parcely č. PK 226				
Katastr nemovitostí - pozemkové Knovíz	Knovíz	857/15	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Knovíz	Knovíz	857/29	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Knovíz	Knovíz	857/31	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Knovíz	Knovíz	857/44	ostatní plocha	10002
Nově vytvořeno GP: číslo 487-13/2020 ze dne 19.2.2020 z parcely č. KN 857/30				

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný. Z pozemku p. č. PK 226 se utváří dle geometrického plánu č. 200-17/2020 pozemek p. č. 631/14 v k.ú. Jemníky. Z pozemku p. č. 857/30 se odděluje dle geometrického plánu č. 487-13/2020 pozemek p. č. 857/44 v k.ú. Knovíz (dále jen „pozemky“).

II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, že má příslušnost hospodařit podle tohoto předpisu,

2. že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy jsou trvale zastavěny stavbou dálnice D7. Na základě nového geodetického zaměření umístění dálnice D7 dojde převodem těchto pozemků k dodatečnému majetkoprávnímu vypořádání.

III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající.

IV.

Příslušnost hospodařit k pozemkům uvedeným v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k pozemkům příslušnost hospodařit dnem podání návrhu na změnu v katastru nemovitostí.

V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001 Sb.

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota
Jemníky	631/14	
Knovíz	857/15	
Knovíz	857/29	
Knovíz	857/31	
Knovíz	857/44	
Celkem		53 227,84 Kč

VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

2. Uživací vztah k původnímu pozemku parc. č. 857/30 v k.ú. Knovíz je řešen nájemní smlouvou č. 15N08/09, uzavřenou se Zemědělským obchodním družstvem Žižice, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3. Původní pozemek PK 226, jehož část je dotčena změnou příslušnosti hospodaření dle této smlouvy, je součástí společenstevní honitby Kodřice, jejímž držitelem je Honební společenstvo Pchery. Tento pozemek je ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění.

4. Předávající upozorňuje přejímajícího, že se na předávaném pozemku parc. č. 857/31 v k.ú. Knovíz může dle dostupných podkladů nacházet stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází příslušnost hospodaření na přejímajícího.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající po uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a to do 60 dnů ode dne udělení schvalovací doložky zřizovatele přejímajícího.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího, jeden pro zřizovatele přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Pro účely zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavřena dnem schválení zřizovatelem přejímajícího ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva byla zveřejněna.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

4. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z tohoto zápisu bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 11. 11. 2022

V Praze dne 21-12-2022

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Praze dne

podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

podpis

Za správnost KPÚ:

podpis

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku doplnění souboru geodetických informací o pozemek dosud evidovaný zjednodušeným způsobem	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2181/2003		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2181/2003	
	Dne: 2.4.2020 Číslo: 90/2020		Dne: 23.4.2020 Číslo: 111/2020	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GRID, a.s. Lucemburská 1170/7 130 00 Praha 3	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 200-17/2020				
Okres: Kladno				
Obec: Jemníky				
Kat. území: Jemníky				
Mapový list: Gust.2880 Z.S.I-14-04				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
plast.mezníky, hřeby ve vozovce				

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: -		Jméno, příjmení: -	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2181/2003		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2181/2003	
	Dne: 19.2.2020 Číslo: 57/2020		Dne: 2.3.2020 Číslo: 46/2020	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GRID, a.s. Lucemburská 1170/7 130 00 Praha 3	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 487-13/2020				
Okres: Kladno				
Obec: Knovíz				
Kat. území: Knovíz				
Mapový list: Kladno 4-3/12				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast.mezníky, hřeby, hrany odvodňovacích objektů				

GEOMETRICKÝ PLÁN pro zdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2181/2003	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2181/2003
	Dne: 19.2.2020 Číslo: 57/2020	Dne: 2.3.2020 Číslo: 46/2020
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
hotovitel: GRID, a.s. Lucemburská 1170/7 130 00 Praha 3	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
slo plánu: 487-13/2020		
adres: Kladno		
obec: Knovíz		
st. území: Knovíz		
opisový list: Kladno 4-3/12		
posádkovým vlastníkům pozemků byla poskytnuta ořiznost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny odepsaným způsobem:		
plast.mezníky, hřeby, hrany odvodňovacích objektů		

Městský úřad ve Slaném stavební úřad

Velvarská 136, 274 01 Slaný, tel: , e-mail:
elektronická podatelna e-mail: podatelna@meuslany.cz,

Spis.zn.: 11921/2020/SÚ/Ku
Č.j.: MUSLANY/57768/2020/SÚ
Vyřizuje:
Tel.:

Slaný dne 9.12.2020

SDĚLENÍ

Městský úřad Slaný, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 18.11.2020 podal

Státní pozemkový úřad ČR, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemků **p. p. k. 226 v katastrálním území Jemníky** v souladu s geometrickým plánem č. 200-17/2020 (ověřila

) a **parc. č. 857/30 (ostatní plocha – dálnice) v katastrálním území Knovíz** v souladu s geometrickým plánem č. 487-13/2020 (ověřila , není třeba stanovit podmínky a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e .

Odůvodnění:

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí o dělení pozemků, protože není třeba stanovit podmínky. Rozdělení pozemku není podmíněno územní studií ani regulačním plánem dle § 82 odst. 3 stavebního zákona.

Žádost o dělení pozemku byla podána vlastníkem pozemku.

Stavební úřad vydává souhlas s rozdělením za účelem vypořádání vlastnických vztahů po výstavbě komunikace.

zástupce vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

1. Státní pozemkový úřad ČR,
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

spis

Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **134482938-245820-201218124305** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 1 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán vícenásobným kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 18.12.2020 v 12:43:14. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 18.12.2020 11:29:48. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu č. 1: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **01 50 2B 8F**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro podepisující osobu **Město Slaný**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl označen samostatným kvalifikovaným časovým razítkem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 18.12.2020 v 12:43:14. Údaje o časovém razítku č. 2: datum a čas **09.12.2020 13:18:12**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **01 40 71 A0**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

Vystavil: **Státní pozemkový úřad**
Pracoviště: **Státní pozemkový úřad**
v Praze dne **18.12.2020**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Otisk úředního razítka:

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



Ministerstvo dopravy

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
PO BOX 9, 110 15 Praha 1

Č. j. MD-6594/2023-410/4

Schvalovací doložka

Ministerstvo dopravy podle ustanovení § 19 a § 55 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 14 a § 17 vyhlášky MF č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu,

s c h v a l u j e

smlouvu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu, č. 1003H22/09, uzavřenou mezi organizační složkou a státní organizací dne 21.12.2022, kterou ČR – Státním pozemkovým úřadem předává Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizaci, majetek uvedený ve smlouvě.

V Praze dne 10 -03- 2023

Odbor financí a ekonomiky