

## **Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 94/2016 ze dne 11. 10. 2016**

uzavřené dle § 2586 a následujících zák.č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **I. Smluvní strany**

#### **Objednatel:**

Název objednatele: **Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**  
Sídlo objednatele: Masarykovo náměstí 1,2, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav 250 01  
V zastoupení: Ing. Vlastimil Pícek, starosta města  
IČ: 00240079  
Telefon:  
E-mail:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Webové stránky:  
Datová schránka:

#### **Zhotovitel:**

Název zhotovitele: **Starkon a.s.**  
Sídlo zhotovitele: Bohuslavice 10, 588 56 Telč  
V zastoupení: Jiří Kovář, statutární ředitel  
IČ: 26227525  
Telefon:  
E-mail:  
Bankovní spojení:  
Webové stránky:  
Datová schránka:  
Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat:  
Kontaktní údaje:

dnešního dne uzavírají tento dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo č. 94/2016:

### **Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 94/2016 ze dne 11.10.2016 (dále: „Dodatek“)**

#### **I.**

Ode dne účinnosti tohoto dodatku se vzájemné smluvní vztahy budou řídit upraveným obsahem Smlouvy, který se v návaznosti na změnové listy číslo 1 až 14, které jsou jako příloha nedílnou součástí tohoto dodatku, mění takto:

#### **a) Cena díla, sjednaná v bodě 3.2. smlouvy, se mění takto:**

Cena díla se tímto dodatkem č.2 , jehož nedílnou přílohou jsou změnové listy ZL 01 – ZL 14 , zvyšuje z původní ceny **9.480.486,- Kč** bez DPH o **677.834,- Kč** bez DPH a nově tak činí:

Celková cena díla bez DPH	<b>10.158.320,- Kč</b>
DPH 21%	<b>2.133.247,- Kč</b>
Celková cena díla včetně DPH	<b>12.291.567,- Kč</b>

**b) Rozsah díla, sjednaný v článku 2.3. a zde uvedených přílohách, především nabídce zhotovitele a položkovém rozpočtu, se mění dle vzájemně odsouhlasených změnových listů číslo 1 až 14 , které tvoří nedílnou přílohu č. 1 Dodatku č. 2 smlouvy o dílo. Změny uvedené v těchto změnových listech mají přednost před dotčenými částmi původního vymezení díla, části původního vymezení díla nedotčené těmito změnami zůstávají v platnosti.**

### III.

Veškerá další ustanovení Smlouvy o dílo č. 94/2016 ve znění dodatku č.1 z 8.12.2016 zůstávají v platnosti.

### IV.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Objednatel se zavazuje zaslat tento dodatek Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 (deseti) dnů od uzavření tohoto dodatku.
3. Smluvní strany prohlašují, že si prostudovaly všechna ustanovení tohoto dodatku, a tento dodatek je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz souhlasu ji podepisují.

V Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi, dne

V Bohuslavicích, dne 22.5.2017

---

Za Objednatele  
Ing. Vlastimil Pícek  
starosta města

---

Za Zhotovitele  
Jiří Kovář  
statutární ředitel

# SMLOUVA O DÍLO č. 94/2016

uzavřená dle [§ 2586 a následujících zák.č. 89/2012 Sb, občanský zákoník](#), ve znění pozdějších předpisů

## Objednatel:

Název objednatele: **Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**  
Sídlo objednatele: Masarykovo náměstí 1,2, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav 250 01  
V zastoupení: Ing. Vlastimil Pícek, starosta města  
IČ: 00240079  
Telefon: +420 326 909 111  
E-mail: [epodatelna@brandysko.cz](mailto:epodatelna@brandysko.cz)  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>  
Datová schránka: c5hb7xy

## Zhotovitel:

Název zhotovitele: **Starkon a.s.**  
Sídlo zhotovitele: Bohuslavice 10, 588 56 Telč  
V zastoupení: Jiří Kovář, statutární ředitel  
IČ: 26227525  
Telefon:  
E-mail:  
Bankovní spojení:  
Webové stránky: [www.starkon.cz](http://www.starkon.cz)  
Datová schránka: f8askts  
Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat:  
Kontaktní údaje: tel.:

## 1. Preambule

- 1.1. Objednatel je vlastníkem nemovitosti – pozemku st. parc. 2286, jehož součástí je stavba č. p. 1750, v k.ú. Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ.

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované níže v dalších odstavcích tohoto článku „II. Předmět

smlouvy“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle článku „III. Cena za dílo“ této smlouvy.

- 2.2. Předmětem této smlouvy je dílo – „Základní škola Na Výsluní v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi – nástavba“ (dále jen jako „dílo“ nebo též jako „předmět smlouvy“ či též jako „předmět plnění“ nebo případně jen jako „stavba“).
- 2.3. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:
  - 2.3.1. nabídkou zhotovitele na zhotovení díla ze dne 8.7. 2016 která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „nabídka zhotovitele“),
  - 2.3.2. oceněným položkovým rozpočtem, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele a je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „rozpočet“),
  - 2.3.3. zadávací dokumentací poskytnuté v rámci zadávacího řízení veřejnou zakázku na zhotovení díla vedenou pod názvem: Základní škola Na Výsluní v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi – nástavba, z 3.6.2016. (dále jen ZD), která je jako Příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy,
  - 2.3.4. dokumentací pro provádění stavby zpracovanou projektantem PROUNI CZ s.r.o., Průmyslová 2304, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav (dále jen DPS), která je jako Příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy,
  - 2.3.5. platné ČSN, případné jiné normy vztahující se k dílu,
  - 2.3.6. podmínky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
- 2.4. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
- 2.5. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 2.6. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará na své náklady vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s touto smlouvou, dle příslušného stavebního povolení, s jehož zněním se zhotovitel pečlivě seznámil, schválenou projektovou dokumentací (PD), zadávací dokumentací (ZD) a dokumentací pro provádění stavby (DPS), obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami ČSN, EN platnými nebo doporučenými v ČR v době realizace díla a kvalitativními stavebními normami a normami BOZP.
- 2.7. Provedení díla, které je předmětem této smlouvy, je/není spolufinancováno ze zdrojů MŠMT, konkrétně z programu Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol zřizovaných územně samosprávnými celky pod číslem programu:133 310.

### 3. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Cena za dílo je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě výkazu výměr (jako nedílné součásti projektové dokumentace) v nabídce zhotovitele a v souladu s podmínkami stanovených v ZD a DPS. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
- 3.2. Celková cena díla je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:

<b>Cena díla bez DPH (bez rezervy)</b>	<b>9 480 486,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>1 990 902,- Kč</b>
<b>Cena díla včetně DPH (bez rezervy)</b>	<b>11 471 388,- Kč</b>

- 3.3. Dle shora uvedených údajů celková cena díla činí: **11 471 388,- Kč (slovy: jedenáct milionů čtyři sta sedmdesát jedna tisíc tři sta osmdesát osm korun českých – dále jen jako „cena za dílo“ nebo též jako „celková cena za dílo“)**.
- 3.4. DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- 3.5. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla v souladu se shora v odstavci 2.4. uvedeným prohlášením a to mimo jiné zejména také:
- 3.5.1. náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště,
  - 3.5.2. náklady na bezpečnostní a hygienické opatření,
  - 3.5.3. náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla,
  - 3.5.4. náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek,
  - 3.5.5. náklady na pojištění odpovědnosti za škody (stavební pojištění), bankovní garance, daně, cla, poplatky,
  - 3.5.6. náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, revizí,
  - 3.5.7. náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla (BOZP, aj.),
  - 3.5.8. jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci díla,
  - 3.5.9. zajištění dokumentace skutečného provedení,
  - 3.5.10. zajištění nezbytných dopravních opatření či poplatky spojené s nutným záborem veřejného prostranství.
- 3.6. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a

kteře mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky zahrnul zhotovitel do sjednané ceny a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

- 3.7. Smluvní strany prohlašují, že cena díla je stanovena podle rozpočtu se zaručenou úplností ve smyslu [§ 2621 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku](#). Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté lze účtovat pouze tehdy, schválil-li je objednatel písemně, nebo jestliže práce dodatečně písemně objednal. Zhotovitel není oprávněn cenu díla zvýšit jednostranně.
- 3.8. Cenu díla je možné změnit pouze v případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba změnit rozsah realizovaných prací oproti rozsahu stanovenému v položkovém rozpočtu, ZD a DPS. Zhotovitel je povinen na takovou skutečnost objednatele neprodleně upozornit.
- 3.9. Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, pak úhrady sjednané ceny za dílo budou prováděny **měsíčně** na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem dle soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených TDS a pověřenou osobou objednatele, až do výše 90% z celkové ceny díla. Zbýlých 10% bude splatných po předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků z předávacího protokolu.
- 3.10. Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle [zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty](#), v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden i název projektu a jeho registrační číslo. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů. Originály faktur budou ve třech vyhotoveních.
- 3.11. Zálohy sjednané ceny za dílo objednatel neposkytuje.
- 3.12. Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele a TDS se stanovuje do **30 dnů** od data jejich doručení na adresu objednatele.

#### 4. Doba plnění a provedení díla

- 4.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba, když si objednatel a zhotovitel ujednali následující dobu plnění:
  - 4.1.1. Zahájení plnění díla zhotovitelem dne: bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
  - 4.1.2. Dokončení díla zhotovitelem nejpozději dne: do 23. 1. 2017.
- 4.2. Objednatel je povinen odevzdat zhotoviteli stavenišťe k provedení díla nejpozději v termínu dle odstavce 4.1.1. této smlouvy vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s podmínkami této smlouvy. Současně s odevzdáním stavenišťe odevzdá objednatel zhotoviteli i všechna povolení, doklady, aktuální vyjádření správců inženýrských sítí, aktuální vyjádření příslušných správních úřadů a jiné ve

smlouvě uvedené či zhotovitelem vyžádané písemnosti nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli se zajištěním výše uvedených dokladů potřebnou součinnost. Současně s odevzdáním staveniště objednatel vymezí přesně hranice staveniště a určí místo pro zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště a zároveň vymezí prostory sloužící k potřebě zhotovitele po dobu realizace díla. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště dle plánu BOZP. O těchto skutečnostech se provede zápis ve stavebním deníku. V případě, že objednatel nepředá zhotoviteli staveniště ve shora sjednaném termínu a pokud nebude dohodnuto jinak, prodlužuje se termín plnění dle odstavce 4.1.2. o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli.

- 4.3. Zhotovitel se zavazuje, že jménem objednatele řádně a včas oznámí místně příslušnému stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět po sjednanou dobu plnění v pracovních dnech a v sobotu výhradně v denních hodinách a to v rozmezí od 6:00 hodin ráno do 22:00 večer.
- 4.5. Zhotovitel pověřil, jako osobou odpovědnou za vedení celé stavby, pana (dále jen jako „stavbyvedoucí“). Objednatel pak obdobně pověřil výkonem funkce technického dozoru stavebníka společnost 3L studio s.r.o. (v textu smlouvy jen jako „technický dozor stavebníka“ nebo též zkráceně jen jako „TDS“). TDS je oprávněn jménem objednatele kontrolovat provádění díla a v souvislosti s touto jeho kontrolou činit i jménem objednatele veškeré úkony vedoucí k řádnému plnění díla zhotovitelem.
- 4.6. Objednatel a zhotovitel se vzájemně dohodli na pravidelné týdenní kontrole provádění díla, když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla a to, nebude-li stavbyvedoucím a TDS ve stavebním deníku písemně dohodnuto jinak, vždy ve čtvrtek v 9,00 hodin v místě provádění díla. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný a objednatel je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se objednatel bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může zhotovitel v práci pokračovat. Bude-li pak objednatel požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je zhotovitel povinen mu v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání objednatele. Náklady takto vzniklé ponese objednatel, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen jej na písemnou žádost objednatele odkrýt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.
- 4.7. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, zhotovitel také prokáže předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména stavební deník, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů a případně i projektovou dokumentaci skutečného provedení díla, bude-li se lišit od přílohy číslo 4 této smlouvy.
- 4.8. Termín dokončení díla může být, po dohodě obou smluvních stran, prodloužen a to v případě nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s předepsanými technologickými postupy prováděných prací nebo bude-li přerušeno

vyšší mocí. Doba a důvody posunu zahájení nebo přerušování provádění díla budou vždy zhotovitelem zapsány a objednatelem potvrzeny zápisem ve stavebním deníku.

- 4.9. Pokud objednatel bude na zhotoviteli požadovat provedení dalších dodávek a stavebních prací v této smlouvě neuvedených, bude po vzájemné dohodě obou smluvních stran sepsán dodatek k této smlouvě, kde bude případně uveden i nový termín dokončení díla, jinak se má za to, že termín dokončení díla zůstává nezměněn.
- 4.10. Dodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.
- 4.11. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do převzetí staveniště s objednatelem projednat a náležitě zpracovat časový a finanční harmonogram plnění díla, resp. v nabídce zhotovitelem coby uchazečem předložený předběžný harmonogram aktualizovat, když tento dokument bude součástí stavebního deníku. Časový a finanční harmonogram prací je v průběhu plnění díla možné, po dohodě smluvních stran, upravit s ohledem na klimatické a provozní podmínky, ale pouze za předpokladu dodržení lhůty pro dokončení díla, uvedené v odstavci 4.1.2. této smlouvy.

## **5. Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla**

- 5.1. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na celé dílo v délce 60 měsíců ode dne jeho protokolárního předání objednateli. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a DPS.
- 5.2. Objednateli však nebude takto sjednané právo ze skryté vady stavby přiznáno, pokud takovou skrytou vadu písemně neuplatní u zhotovitele a to bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zaslaná na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.3. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů. Záruka se nevztahuje na vady způsobené třetí osobou, živelnými událostmi, nedodržením provádění pravidelné údržby díla ze strany objednatele či nevhodným používáním díla.
- 5.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 5.5. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 15 dnů od doručení písemné výzvy objednatelem zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy objednatelem zhotoviteli, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší.



- 5.6. Pokud bude reklamovaná vada v režimu havárie, zhotovitel se zavazuje započít s odstraněním této vady do 24 hodin od oznámení. Na nesplnění tohoto závazku bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 5.7. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 5.8. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.

## **6. Předání a převzetí díla**

- 6.1. Zhotovitel musí vyzvat objednatele k předání díla minimálně 7 kalendářních dnů předem, a to písemně nebo elektronickou poštou. Zhotovitel připraví k předání dokončeného díla všechny doklady, které jsou nezbytné k ukončení kompletního díla, tj. atesty, prohlášení o shodě, revize, certifikáty o likvidaci odpadu a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této smlouvy včetně jejích příloh, z DPS, z příslušných právních předpisů a technických norem, a další doklady, související s předmětem plnění. Objednatel se po předložení těchto dokladů dostaví k převzetí díla v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů.
- 6.2. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví zhotovitel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné vady či nedodělky a stanoveny termíny pro jejich odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků takto sjednán, pak platí ustanovení odstavce 5.7. této smlouvy. Součástí předávacího protokolu bude i dokumentace dle ustanovení odstavců 4.7. a 6.1. této smlouvy.
- 6.3. Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků, převzetí díla s drobnými vadami a nedodělků je právo, nikoliv povinnost objednatele.
- 6.4. Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou dle odstavce 4.1.2. této smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a to do 5 dnů od tohoto předání a převzetí díla.

## **7. Povinnosti zhotovitele**

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy o dílo. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu se ZD a PDS, v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Jakost dodávaných materiálů, výrobků, zařízení a konstrukcí bude dokladována předepsanými zkouškami, atesty a revizními zprávami, a to při předání a převzetí díla.

- 7.2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník s denními záznamy, v souladu s [§ 157 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon](#), zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, údaje o klimatických podmínkách, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje potřebné k posouzení prací příslušnými správními úřady či další údaje stanovené právními předpisy. Stavební deník bude k dispozici na stavbě po celou dobu provádění díla. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet zejména TDS a za zhotovitele pak zejména stavbyvedoucí. Stavební deník bude součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení. Stavební deník bude umístěn na stavbě.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů stavby a projednávat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny v technologických postupech či v množství prací, dodávek či služeb při provádění díla oproti postupům a rozsahu díla specifikovaném v DPS a položkovém rozpočtu.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti objednatele.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce v souladu se [zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci](#) a s příslušnými prováděcími předpisy tohoto zákona.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho pracovníci či jeho subdodavatelé, kteří se budou podílet na provádění díla, budou ve svých příslušných oborech a profesích řádně kvalifikováni, kompetentní a zkušení.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby jeho činnost neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 7.9. Objednatel může po zhotoviteli požadovat, aby odvolal nebo zajistil odvolání či vykázaní jakékoliv osoby pracující na díle, která podle názoru objednatele:
- 7.9.1. si trvale či opakovaně počíná nekompetentně nebo
  - 7.9.2. plní své povinnosti nedostatečně či nedbale nebo
  - 7.9.3. neplní některá ustanovení smlouvy anebo
  - 7.9.4. trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje objednateli předložit nejpozději při převzetí staveniště, dle odstavce 4.2. této smlouvy, seznam subdodavatelů, definovaných v užším pojetí [§ 2589 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník](#), za pomoci kterých bude dílo provádět a ve

kterém uvede subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradí více než 10 % z celkové ceny za dílo. Tento seznam subdodavatelů tvoří nedílnou přílohu stavebního deníku.

- 7.11. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy včetně všech jejích příloh a dodatků podle [§ 147a odst. 1\) písm. a\) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách \(dále jen jako „ZVZ“\)](#). Zhotovitel se zavazuje, že bezesblytku splní veškeré své povinnosti pro něj vyplývající z ustanovení [§ 147a odst. 4\) a 5\) a 7\) ZVZ](#), když ke splnění této jeho povinnosti nedochází předložením seznamu subdodavatelů dle předchozího odstavce 8.10. a navíc je zde pojem subdodavatele definován v širším pojetí dle [§ 17 písmene i\) ZVZ](#).
- 7.12. Změna subdodavatele, který je uveden v předmětném seznamu subdodavatelů, je v průběhu provádění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní subdodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako původní subdodavatel a objednatel s takovou změnou subdodavatele souhlasí. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany subdodavatelů.
- 7.13. Zhotovitel je povinen a zavazuje se na vyžádání poskytnout, v souladu s [§ 2 písmeno e\) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole](#), subjektům provádějícím audit či kontrolu objednatele, všechny nezbytné informace a doklady týkající se činností zhotovitele spojených s prováděním díla dle této smlouvy. Zhotovitel se současně zavazuje řádně uchovávat originál této smlouvy, včetně jejích dodatků a příloh, jakož i veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se plnění předmětu smlouvy a to po dobu nejméně 10 let od převzetí díla objednatelem.

## **8. Vlastnictví díla a odpovědnost za škody**

- 8.1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 8.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 8.3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem a to bez vad a nedodělků.
- 8.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak ji uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel odpovídá objednateli i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako subdodavatelé.

- 8.6. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## **9. Pojištění zhotovitele a díla, součinnost při vzniku pojistné události**

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění obecné odpovědnosti podnikatele za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti (dále jen jako „pojištění odpovědnosti“), kryjící škody na věcech a na zdraví ve výši alespoň 25.000.000,- Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu plnění díla.
- 9.2. Zhotovitel se dále zavazuje, že nejpozději při podpisu smlouvy bude mít sjednáno stavební pojištění předmětného díla (dále jen jako „stavební pojištění“), komplexně kryjící škody spojené s prováděním díla a vztahující se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojních nebo technologických celcích, montovaném vybavení, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště a to alespoň s níže uvedenými základními parametry:
- 9.2.1. pojištění věcných škod na díle, které se vztahuje zejména na živelní škody (záplava, povodeň, vichřice, krupobití, sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin, sesuv nebo zřícení sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy, požár, výbuch, úder blesku), poškození pádem jiné věci či jejím nárazem (letadlo, strom, stožár, dopravní prostředek apod.), škody způsobené neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou či nešikovností, nepozorností a nedbalostí nebo dokonce úmyslným poškozením díla, odcizením, vandalismem apod.,
- 9.2.2. pojištění odpovědnosti za škody na majetku a na zdraví, které vzniknou v souvislosti se stavbou nebo montáží třetím osobám např. pádem pojištěného díla či jeho zřícením,
- 9.2.3. minimální pojistná částka, která je vyjádřením pojistné hodnoty, nesmí být nižší, než-li 10.000.000 Kč / celková cena za dílo,
- 9.2.4. vinkulace pojistného plnění ze stavebního pojištění ve prospěch objednatele,
- 9.2.5. účinnost stavebního pojištění, kterým bude pojištěno dílo dle výše, v odstavcích 9.2.1. až 9.2.4., uvedených parametrů a to po celou dobu provádění díla až do jeho předání objednateli a to bez vad a nedodělků,
- 9.2.6. pojištění škody na díle vzniklé během zkušebního provozu a záruční doby a to na pojistnou částku ve výši sjednané celkové ceny za dílo s účinností až do konce sjednané záruční doby a s vinkulací pojistného plnění ve prospěch objednatele.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, že příslušné doklady prokazující existenci pojištění odpovědnosti a montážního pojištění předloží objednateli nejpozději při převzetí staveniště dle odstavce 4.2. této smlouvy o dílo. O této skutečnosti se provede zápis ve stavebním deníku.
- 9.4. Veškeré náklady na pojištění odpovědnosti stavebního pojištění nese výhradně zhotovitel v rámci sjednané celkové ceny za dílo.

- 9.5. Při vzniku pojistné události v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel po dohodě s objednatelem. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel se zavazuje poskytnout při likvidaci takové případné pojistné události náležitou součinnost.

## 10. Bankovní záruka

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při převzetí staveniště dle odstavce 4.2. této smlouvy o dílo předložit objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 5% z celkové ceny za dílo (dále jen jako „bankovní záruka za dílo“). Tato bankovní záruka za dílo kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu provádění stavby, kdy doba provádění stavby začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky za dílo dnem úspěšného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nebo teprve až dnem podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedodělků díla.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu předávacího protokolu o předání díla dle odstavce 6.4. této smlouvy o dílo předložit objednateli bankovní záruku na řádné plnění záručních podmínek díla ve výši 5% z celkové ceny za dílo (dále jen jako „bankovní záruka za reklamace“). Tato bankovní záruka za reklamace kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Zhotovitel je povinen v termínu předání dokončeného díla, poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu záruční lhůty dle odstavce 5.1. této smlouvy o dílo. Záruční lhůta začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem uplynutí posledního dne záruční lhůty.
- 10.3. Vystavení bankovních záruk za dodržení podmínek, kvality a termínů realizace díla uvedených v této smlouvě doloží zhotovitel objednateli originály záručních listin vystavených bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle [zákona č. 21/1992 Sb., o bankách](#), ve prospěch objednatele jako jediného oprávněného. Bankovní záruky musí být vystaveny jako neodvolatelné a bezpodmínečné, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.
- 10.4. Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovní zárukou ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli vyplývajícího z této smlouvy o dílo. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel, jako oprávněný, písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatele.

- 10.5. O předložení bankovní záruky za dílo zhotovitelem objednateli se provede zápis ve stavebním deníku. Obdobně o předložení bankovní záruky za reklamace zhotovitelem objednateli se provede zápis v předávacím protokolu.

## 11. Sankce

- 11.1. Dodržení lhůty pro řádné provedení a dokončení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost obou smluvních stran.
- 11.2. V případě, že se objednatel ocitne v prodlení s předáním staveniště zhotoviteli dle odstavce 4.2. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli a to ve výši 0,01% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den objednatelova prodlení s řádným předáním staveniště zhotoviteli.
- 11.3. V případě, že objednatel bezdůvodně nepřevzme dílo a ocitne se v prodlení s převzetím díla, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli a to ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den objednatelova prodlení s převzetím díla v souladu s odstavcem 4.7. této smlouvy.
- 11.4. Ocitne-li se objednatel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch zhotovitele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového objednatelova peněžitého prodlení.
- 11.5. Obdobně ocitne-li se zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch objednatele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového zhotovitelova peněžitého prodlení.
- 11.6. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s předložením dokladů prokazujících existenci příslušných pojištění dle odstavce 9.3. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s předložením předmětných dokladů.
- 11.7. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s předložením bankovní záruky za dílo dle odstavce 10.1. této smlouvy nebo bankovní záruky za reklamace dle odstavce 10.2 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s předložením předmětných bankovních záruk.
- 11.8. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se zahájením plnění díla dle odstavce 4.1.1. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení se zahájením plnění díla.
- 11.9. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s dokončením díla dle odstavce 4.1.2. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,1% z celkové ceny za dílo za každý započatý

kalendářní den zhotovitelova prodlení s dokončením díla v souladu s odstavcem 4.7. této smlouvy.

- 11.10. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti řádně odstranit všechny vady a nedodělky z předávacího protokolu ve sjednané náhradní lhůtě dle odstavců 5.77. a 6.2. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,1% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s odstraněním byť i jednotlivé vady či nedodělku z předávacího protokolu.
- 11.11. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě a za podmínek dle odstavce 5.5. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s nástupem k odstranění reklamačních vad.
- 11.12. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamované vady ve lhůtě a za podmínek dle odstavce 5.5. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s odstranění reklamované vady.
- 11.13. Pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s plněním jakýchkoliv svých závazků pro něj vyplývajících z této smlouvy a objednatel bude, byť i jen v jednotlivém případě takového zhotovitelova porušení této smlouvy, oprávněn na zhotoviteli požadovat smluvní úrok z prodlení dle odstavců 11.6. nebo 11.7. nebo 11.8. nebo 11.9. nebo 11.10. nebo 11.11. nebo 11.12. a to za období delší, než-li 15 kalendářních dnů, pak se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit, vedle příslušného úroku z prodlení, také smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny za dílo.
- 11.14. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek uvedených v kompletní zadávací dokumentaci (PD, výkaz výměr...) zjištěných v průběhu provádění stavby a řádně zaznamenaných ve stavebním deníku nebo zápisu z kontrolního dne s poznámkou „NEDODRŽENÍ KVALITATIVNÍCH PARAMETRŮ“, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny za dílo za každý jednotlivý případ takového porušení zhotovitelem. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti případné závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.
- 11.15. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamované vady ve lhůtě a za podmínek dle odstavce 5.5. této smlouvy o více než 30 dní oproti vzájemně dohodnutému termínu k odstranění reklamované vady, je objednatel oprávněn takovou reklamovanou vadu díla na náklady zhotovitele odstranit a to s využitím služeb třetích osob, když se zhotovitel zavazuje, že vedle těchto nákladů na odstranění reklamované vady díla třetí osobou, objednateli zaplatí i smluvní pokutu ve výši 2% z celkové ceny za dílo za každou takovou reklamovanou vadu, kterou objednatel musel odstranit právě s využitím služeb třetích osob.
- 11.16. Pokud zhotovitel řádně a včas objednateli neoznámí, v souladu s ustanovením odstavců 7.10. či 7.11., subdodavatele, kteří se budou podílet či se podíleli na plnění díla, nebo se prokáže zhotovitelem předložený seznam subdodavatelů jako neúplný, pak se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 3% z celkové ceny za dílo.

- 11.17. Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené jí porušením povinnosti druhé smluvní strany, na niž se sankce vztahuje.
- 11.18. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Obdobně zhotovitel si taktéž vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce objednatele vůči zhotoviteli.
- 11.19. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné peněžité pohledávky a závazky z této smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 14 kalendářních dní od doručení jejich písemného vyúčtování povinné smluvní straně.
- 11.20. Smluvní strany se dohodly, že celkový součet všech smluvních pokut a smluvních úroků z prodlení dle této smlouvy, na které vznikne objednateli nárok dle této smlouvy, může maximálně souhrnně dosáhnout částky 33% z celkové ceny díla uvedené v odstavci 3.3. této smlouvy.

## 12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Kromě obecných možností odstoupení od smlouvy, které upravuje [zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník \(dále jen jako NOZ\)](#), mohou smluvní strany odstoupit od této smlouvy v případě byl-li pravomocně zjištěn úpadek druhé smluvní strany v souladu se [zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení \(insolvenční zákon\)](#), ve znění pozdějších předpisů, nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení druhé smluvní strany s likvidací.
- 12.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění ve prospěch zhotovitele, kdy dlužná částka přesáhne 10% z celkové ceny díla a současně prodlení objednatele s její splatností bude delší, než-li 30 kalendářních dnů.
- 12.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- 12.3.1. u zhotovitele oprávněně uplatnil smluvní pokutu dle odstavce 11.13. této smlouvy o dílo; nebo
  - 12.3.2. zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nenapravit takové své její porušení v přiměřené lhůtě k tomu určené objednatelem v jeho písemné výzvě k nápravě, když objednatelem stanovená přiměřená lhůta k nápravě nesmí být kratší než 15 kalendářních dní; nebo
  - 12.3.3. je zhotovitel v prodlení s plněním díla oproti termínům uvedeným v časovém a finančním harmonogramu specifikovaném shora v odstavci 4.11. této smlouvy a to o více jak 30 kalendářních dní; nebo
  - 12.3.4. zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy; nebo



- 12.3.5. zhotovitel uvedl ve své, shora v odstavci 2.3.1. této smlouvy specifikované, nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy,
- 12.4. Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu nebo ho nerealizovat vůbec a to v případě neposkytnutí dotačních finančních prostředků dle odstavce 2.7. této smlouvy, když v takovém případě má objednatel dokonce právo od smlouvy částečně nebo v celém rozsahu odstoupit.
- 12.5. Objednatel prohlašuje a potvrzuje, že v případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran má pro něj plnění již případně do té doby zhotovitelem poskytnuté hospodářský význam.

### **13. Závěrečná ustanovení**

- 13.1. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením [§ 46d odst. 2 ZVZ](#) nesmí TDS na téže stavbě provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. V případě, že zhotovitel zjistí, že by tato podmínka vyplývající ze [ZVZ](#) měla být porušena, je povinen objednatel na tuto skutečnost v daném smyslu upozornit.
- 13.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatel převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 13.3. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 13.4. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními [NOZ](#). V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními [NOZ](#) a dalšími právními předpisy.
- 13.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 13.6. Tato smlouva bude v souladu s ustanovením [§ 147a ZVZ](#) zveřejněna na profilu objednatel včetně všech jejích příloh, případných změn a dodatků.
- 13.7. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.8. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 13.9. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:
- Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitel ze dne 8.7. 2016 (odstavec 2.3.1.)
  - Příloha č. 2 – Oceněný položkový rozpočet (odstavec 2.3.2.)
  - Příloha č. 3 – Zadávací dokumentace (odstavec 2.3.3.) – v el. podobě
  - Příloha č. 4 – Dokumentace pro provádění stavby (odstavec 2.3.4.) – v el. podobě
- Další možné přílohy:

Časový a finanční harmonogram prací (odstavec 4.11.)

Protokol o předání staveniště (odstavec 4.2.)

Seznam subdodavatelů (odstavec 7.10.)

Pojištění odpovědnosti (odstavec 9.1.)

Montážní pojištění (odstavec 9.2.)

Bankovní záruka za dílo (odstavec 10.1.)

Bankovní záruka za reklamace (odstavec 10.2.)

V ..... dne .....

Za objednatele:

.....

Ing. Vlastimil Pícek  
starosta města

V Bohuslavicích dne

Za zhotovitele:

.....

Jiří Kovář  
statutární ředitel

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 94/2016 ze dne 11.10.2016**

uzavřené dle § 2586 a následujících zák.č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

**Smluvní strany**

**Objednatel:**

Název objednatele: **Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**  
Sídlo objednatele: **Masarykovo náměstí 1,2, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav 250 01**  
V zastoupení: **Ing. Vlastimil Pícek, starosta města**  
IČ: **00240079**  
Telefon: **+420 326 909 111**  
E-mail: **[epodatelna@brandysko.cz](mailto:epodatelna@brandysko.cz)**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**  
Číslo účtu: **27-6584182/0800**  
Webové stránky: **<http://www.brandysko.cz>**  
Datová schránka: **c5hb7xy**

**Zhotovitel:**

Název zhotovitele: **Starkon a.s.**  
Sídlo zhotovitele: **Bohuslavice 10, 588 56 Telč**  
V zastoupení: **Jiří Kovář, statutární ředitel**  
IČ: **26227525**  
Telefon: **567 579 211**  
E-mail: **[info@starkon.cz](mailto:info@starkon.cz)**  
Bankovní spojení: **Komerční banka a.s., 19-46500500227/0100**  
Webové stránky: **[www.starkon.cz](http://www.starkon.cz)**  
Datová schránka: **f8askts**  
Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: **Zdeněk Kret**  
Kontaktní údaje: tel.: 724 138 850, e-mail: [zkret@starkon](mailto:zkret@starkon)

dnešního dne uzavírají tento dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č. 94/2016:

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 94/2016 ze dne 11.10.2016  
(dále: „Dodatek“)**

I.

Ode dne účinnosti tohoto dodatku se vzájemné smluvní vztahy budou řídit upraveným obsahem Smlouvy, který:

**V článku 4. Smlouvy – Doba plnění a provedení díla, bod 4.1.2 nadále zní takto:**

**4.1.2 Dokončení díla zhotovitelem nejpozději dne: 31.05.2017**

Dále se mění Příloha Smlouvy – Časový harmonogram prací. Aktualizovaný harmonogram prací je nadále Přílohou č. 1 tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení článku zůstávají v platnosti.

III.

Veškerá další ustanovení Smlouvy o dílo č. 94/2016 zůstávají v platnosti.

IV.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Objednatel se zavazuje zaslat tento dodatek Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 (deseti) dnů od uzavření tohoto dodatku.
3. Smluvní strany prohlašují, že si prostudovaly všechny ustanovení tohoto dodatku, a tento dodatek je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz souhlasu ji podepisují.

Za Objednatele  
Ing. Vlastimil Pícek  
starosta města



STARKON a.s.  
Bohuslavice, tel. 588 36 7e1č  
IČ: 26227525 / DIČ: CZ26227525  
tel.: 567 57 92 11  
www.starkon.cz

Za Zhotovitele  
Jiří Kovář  
statutární ředitel

- 8. 12. 2016

V Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi, dne .....2016



Schváleno  
RM dne 24.11.2016

Příloha č. 1 – Aktualizovaný časový harmonogram prací



# STAR KON

HARMONOGRAM STAVBY - AKTUALIZOVANÝ K 13.9.2016

Základní škola Na Výsluní, Brandýs n/L - střešní nástavba sekce CF 5

ZHOTOVITEL:

Starkon a.s.

Bohuslavice 10, 588 56 Telč

Termín jarních prázdnin 13.2.2017 - 19.2.2017

	Datum zahájení	Datum ukončení	1/2017	2/2017	3/2017	4/2017	5/2017
Základní škola Na Výsluní, Brandýs n/L - střešní nástavba sekce CF 5	20.10.2016	31.5.2017					
<b>Stavební práce</b>							
Předání staveniště	20.10.2016	20.10.2016					
Zakládání staveniště	2.1.2017	6.1.2017					
Zemní práce	9.1.2017	20.1.2017					
Základy venkovního schodiště	16.1.2017	27.1.2017					
Svislé a kompletní konstrukce	6.2.2017	26.2.2017					
Oceľové konstrukce	26.1.2017	26.2.2017					
Sádrokartonové konstrukce	6.3.2017	15.5.2017					
Úpravy povrchů vnitřní	13.2.2017	6.3.2017					
Úpravy povrchů vnější	13.2.2017	15.5.2017					
Podlahové konstrukce	4.1.2017	27.3.2017					
Výplně otvorů	6.3.2017	21.4.2017					
Lešení	13.2.2017	19.5.2017					
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	22.5.2017	30.5.2017					
Bourání konstrukcí	4.1.2017	26.2.2017					
Demontáž azbestových kci	16.1.2017	9.2.2017					
Stavěníštní přesun hmot	4.1.2017	30.5.2017					
Živěčné krytiny	1.3.2017	30.4.2017					
Izolace tepelné	13.3.2017	15.5.2017					
Zdravotechnická instalace vnitřní	9.1.2017	30.4.2017					
Ústřední vytápění	13.2.2017	30.4.2017					
Konstrukce tesafské	3.4.2017	17.4.2017					
Konstrukce klenpífské	10.4.2017	30.4.2017					
Truhlářské kca - dveře	17.5.2017	29.5.2017					
Konstrukce zámečnické	13.2.2017	30.4.2017					
Otvorové prvky z plastu	1.3.2017	20.3.2017					
Podlahy z dlaždic	24.4.2017	9.5.2017					
Podlahy povlakové	9.5.2017	29.5.2017					
Oblady keramické	18.5.2017	9.5.2017					
Malby	9.5.2017	30.5.2017					
Elektronomátže	6.3.2017	30.5.2017					
Předání stavby	31.5.2016	31.5.2016					