

Agendové číslo: o201600282/2
Evidenční číslo: o202300140
Evidence odboru: OMM/Ša

výtisk č. 1

Dodatek č. 2 **ke smlouvě o nájmu č. o201600282**

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

Dobrovolný svazek obcí Chomutovsko

právní forma: dobrovolný svazek obcí
sídlo: 430 01, Chomutov, náměstí 1. máje 1
adresa pro doručování: 430 01, Chomutov, náměstí 1. máje 1
zastupuje: [redacted]
IČ: 05054265
DIČ: CZ 05054265
telefonní kontakt: [redacted]
email: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
plátce DPH: ne
(dále jen „nájemce“)

I. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu č. o201600282 ze dne 5. 10. 2016, mezi shora uvedenými smluvními stranami (dále jen „smlouva“), je změna paušálních částek za služby spojené s užíváním předmětu nájmu pro rok 2023.

II. Změna smlouvy pro rok 2023

1. Smluvní strany sjednávají, že pro rok 2023 zní čl. V. odst. 5 smlouvy takto:

5. Pronajímatel a nájemce sjednali, že veškeré služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu budou hrazeny tímto způsobem:

- dodávka plynu formou paušální částky ve výši 2.000 Kč včetně DPH za měsíc, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem 9400000054,



Agendové číslo: o201600282/2
Evidenční číslo: o202300140
Evidence odboru: OMM/Ša

výtisk č. 1

- *dodávka elektrické energie formou paušální částky ve výši 1.250,- Kč včetně DPH za měsíc, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem 9400000054,*
- *dodávka studené vody formou paušální částky ve výši 100,-Kč včetně DPH za měsíc, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem 9470000128*

Úhrada paušálních částek za služby bude provedena na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu – platebního kalendáře dle § 31 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a to měsíčně, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, vždy do 15.dne příslušného kalendářního měsíce.

Jedná se o paušální částky, které nebudou pronajímatelem vyúčtovány.

- *ostatní služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, zejména telefonní služby, odvoz odpadu, úklid pronajatých prostor apod., si nájemce zajistí vlastním jménem a na vlastní náklady.*
2. Smluvní strany z důvodu právní jistoty uvádějí, že změna smlouvy učiněná tímto dodatkem se vztahuje pouze k roku 2023 a nebude-li později sjednáno jinak, vrátí se smlouva od 1. 1. 2024 k původnímu znění.
 3. Nájemce se zavazuje hradit navýšené paušální platby za služby podle tohoto dodatku od ledna 2023. Vzhledem k tomu, že platba za leden a únor byla nájemcem již zaplacená v původní výši, zavazuje se nájemce rozdíl doplatit nejpozději s platbou za měsíc březen 2023.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
2. Dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady statutárního města Chomutova č. 095/23 ze dne 6. 2. 2023.
3. Tento dodatek je zpracován ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

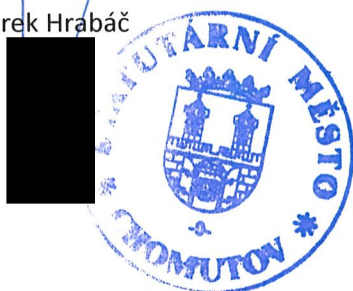
V Chomutově dne:

24. 02. 2023

V Chomutově dne:

27. 02. 2023

.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč
primátor



.....
Dobrovolný svazek obcí Chomutovsko
předseda

Agendové číslo: o201600282/2
Evidenční číslo: o202300140
Evidence odboru: OMM/Ša

výtisk č. 1

Příloha č. 1 – usnesení RM

Usnesení RaMěst č. 095/23 z 6.2.2023

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

1. schvaluje

pro rok 2023 úpravu paušálních částek za služby spojené s užíváním nebytových prostor v budově čp. 115 Táboritká, Chomutov, který je součástí pozemku p.č. 167 v k.ú. Chomutov I, pro Dobrovolný svazek obcí Chomutovsko, náměstí 1. máje 1, Chomutov, 430 01, IČ 05054265 dle důvodové zprávy, a uzavření příslušného dodatku ke smlouvě o nájmu č. o201600282 ze dne 5. 10. 2016 a dále

2. schvaluje

hrazení rozdílu plateb mezi skutečnou spotřebou a uhrazeným paušálem z rozpočtu statutárního města Chomutova.

Agendové číslo: o201600282/2
Evidenční číslo: o202300140
Evidence odboru: OMM/Ša

výtisk č. 1

PLATEBNÍ KALENDÁŘ 2023

dle § 31 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
IČ: 00261891, DIČ: CZ00261891

Nájemce:

Chomutovsko, náměstí 1. Máje 1, Chomutov 430 01
IČ 05054265

Předmět zdanitelného plnění: **paušál na služby (studená voda)**

Nájem čp. 115 Táboritká, Chomutov

Bankovní spojení: 190000626441/0100, VS: 9470000128 = evidenční číslo

| Datum splatnosti | Základ DPH | DPH 10 % | Částka celkem | služba |
|------------------|------------|----------|---------------|-------------------|
| 15. 1. 2023 | 90,91 | 9,09 | 100,00 | voda, stočné, SRV |
| 15. 2. 2023 | 90,91 | 9,09 | 100,00 | voda, stočné, SRV |
| 15. 3. 2023 | 90,91 | 9,09 | 100,00 | voda, stočné, SRV |
| 15. 4. 2023 | 90,91 | 9,09 | 100,00 | voda, stočné, SRV |
| 15. 5. 2023 | 90,91 | 9,09 | 100,00 | voda, stočné, SRV |
| 15. 6. 2023 | 90,91 | 9,09 | 100,00 | voda, stočné, SRV |
| 15. 7. 2023 | 90,91 | 9,09 | 100,00 | voda, stočné, SRV |
| 15. 8. 2023 | 90,91 | 9,09 | 100,00 | voda, stočné, SRV |
| 15. 9. 2023 | 90,91 | 9,09 | 100,00 | voda, stočné, SRV |
| 15. 10. 2023 | 90,91 | 9,09 | 100,00 | voda, stočné, SRV |
| 15. 11. 2023 | 90,91 | 9,09 | 100,00 | voda, stočné, SRV |
| 15. 12. 2023 | 90,91 | 9,09 | 100,00 | voda, stočné, SRV |

Celkem

1.200,00

Předmět zdanitelného plnění: **paušál na služby (elektrická energie)**

Nájem čp. 115 Táboritká, Chomutov

Bankovní spojení: 190000626441/0100, VS: 9400000054 = evidenční číslo

| Datum splatnosti | Základ DPH | DPH 21 % | Částka celkem | služba |
|------------------|------------|----------|---------------|--------------------|
| 15. 1. 2023 | 1033,06 | 216,94 | 1250,00 | elektrická energie |
| 15. 2. 2023 | 1033,06 | 216,94 | 1250,00 | elektrická energie |
| 15. 3. 2023 | 1033,06 | 216,94 | 1250,00 | elektrická energie |
| 15. 4. 2023 | 1033,06 | 216,94 | 1250,00 | elektrická energie |
| 15. 5. 2023 | 1033,06 | 216,94 | 1250,00 | elektrická energie |
| 15. 6. 2023 | 1033,06 | 216,94 | 1250,00 | elektrická energie |
| 15. 7. 2023 | 1033,06 | 216,94 | 1250,00 | elektrická energie |
| 15. 8. 2023 | 1033,06 | 216,94 | 1250,00 | elektrická energie |
| 15. 9. 2023 | 1033,06 | 216,94 | 1250,00 | elektrická energie |
| 15. 10. 2023 | 1033,06 | 216,94 | 1250,00 | elektrická energie |
| 15. 11. 2023 | 1033,06 | 216,94 | 1250,00 | elektrická energie |
| 15. 12. 2023 | 1033,06 | 216,94 | 1250,00 | elektrická energie |

Celkem

15000,00

Agendové číslo: o201600282/2
Evidenční číslo: o202300140
Evidence odboru: OMM/Ša

výtisk č. 1

Předmět zdanitelného plnění: **paušál na služby (plyn)**

Nájem čp. 115 Táboritská, Chomutov

Bankovní spojení: 190000626441/0100, VS: 9400000054 = evidenční číslo

| Datum splatnosti | Základ DPH | DPH 21 % | Částka celkem | služba |
|------------------|------------|----------|---------------|--------|
| 15. 1. 2023 | 1652,89 | 347,11 | 2000,00 | plyn |
| 15. 2. 2023 | 1652,89 | 347,11 | 2000,00 | plyn |
| 15. 3. 2023 | 1652,89 | 347,11 | 2000,00 | plyn |
| 15. 4. 2023 | 1652,89 | 347,11 | 2000,00 | plyn |
| 15. 5. 2023 | 1652,89 | 347,11 | 2000,00 | plyn |
| 15. 6. 2023 | 1652,89 | 347,11 | 2000,00 | plyn |
| 15. 7. 2023 | 1652,89 | 347,11 | 2000,00 | plyn |
| 15. 8. 2023 | 1652,89 | 347,11 | 2000,00 | plyn |
| 15. 9. 2023 | 1652,89 | 347,11 | 2000,00 | plyn |
| 15. 10. 2023 | 1652,89 | 347,11 | 2000,00 | plyn |
| 15. 11. 2023 | 1652,89 | 347,11 | 2000,00 | plyn |
| 15. 12. 2023 | 1652,89 | 347,11 | 2000,00 | plyn |

Celkem

24000,00