



Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě na výkon činnosti správce stavby ze dne 27.6.2022

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Příkazce: Střední odborná škola Jarov
se sídlem: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00
IČO: 00300268
DIČ: CZ00300268, plátce DPH
zastoupený: Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem

(dále jen „Příkazce“)
na straně jedné

a

Příkazník: BYDLEX s.r.o.
se sídlem: U Zvonařky 994/15, 120 00 Praha 2
IČO: 05420237
DIČ: CZ05420237, plátce DPH
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 263341
zastoupená: Ing. Vladimírem Bartošem, jednatelem společnosti

(dále jen „Příkazník“)
na straně druhé

(příkazce a příkazník společně dále jen jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě též jako „Smluvní strana“)

tento

dodatek č. 1
k příkazní smlouvě na výkon činnosti správce stavby ze dne 27.6.2022:
(dále jen „Dodatek“)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že dne 27.6.2022 uzavřely příkazní smlouvu na výkon činnosti správce stavby (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byl závazek Příkazníka obstarat pro Příkazce provádění činností správce stavby při realizaci projektu „SOŠ Jarov – stavební úpravy, projekt energetické úspory v objektech škol Pod Tábořem 141/6, Praha 9“ (dále jen „Projekt“), a to



v rozsahu uvedeném ve Smlouvě. Smlouva byla uveřejněna v registru smluv a nabyla účinnosti dne 12.7.2022.

- 1.2. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla uzavřena na základě výběrového řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Výběrové řízení na správce stavby FIDIC při provádění revitalizace budovy školy v rámci projektu s názvem: SOŠ Jarov - stavební úpravy, projekt energetické úspory v objektech škol Pod Táborem 141/6, Praha 9“, zadávané Příkazcem, jako zadavatelem, mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a v souladu s aktuální verzí Pravidel pro žadatele a příjemce OP Praha – pól růstu ČR (dále jen „Pravidla“), v rámci realizace projektu, který je financovaný z OP Praha – pól růstu ČR.
- 1.3. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku, kterým mění a doplňují předmět Smlouvy a odměnu Příkazníka.
- 1.4. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek s ohledem na skutečnost, že v průběhu realizace Projektu jsou a budou prováděny dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vyvstala po uzavření Smlouvy, přičemž v této souvislosti vznikla potřeba poskytnutí dodatečných činností ze strany Příkazníka, nezahrnutých v původní Smlouvě, které jsou však nezbytné pro úspěšnou realizaci Projektu a jejichž poskytnutí Příkazce vyžaduje od Příkazníka.
- 1.5. Tento Dodatek a změny Smlouvy na základě tohoto Dodatku nepředstavují podstatnou změnu závazku vyplývajícího ze Smlouvy, a to dle 19.4.6.1. Pravidel a analogicky dle § 222 ZZVZ, když s ohledem na hodnotu změny a případně též další okolnosti změn se v daném případě nejedná o podstatnou změnu závazku ve smyslu § 222 odst. 4, případně odst. 6 ZZVZ, jak je podrobně specifikováno v příloze č. 1 tohoto Dodatku, kterou tvoří specifikace dodatečných služeb poskytovaných Příkazníkem a jejich hodnoty.

II.

Předmět Dodatku

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že činnosti Příkazníka, které je povinen poskytovat Příkazci jako správce stavby dle čl. 6.2. Smlouvy, ve vztahu k Projektu, který je definován stavebními činnostmi zhotovitele Projektu uvedenými ve čl. 1.3. Smlouvy, budou ze strany Příkazníka nově poskytovány též k dalším, Příkazcem nově objednaným stavebním pracím v rámci Projektu, které jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 tohoto Dodatku. Smluvní strany dále prohlašují, že na základě tohoto Dodatku dochází pouze k rozšíření předmětu činnosti Příkazníka dle Smlouvy, nikoliv k omezení rozsahu jakýchkoliv činností dle Smlouvy.
- 2.2. Příkazce se na základě tohoto Dodatku zavazuje zaplatit za další činnosti Příkazníka uvedené v příloze č. 1 tohoto Dodatku dodatečnou odměnu Příkazníkovi, o kterou se zvyšuje odměna Příkazníka sjednaná dle čl. 4.1. Smlouvy, a to dodatečnou odměnu ve výši:

682.000,- Kč bez DPH

sazba DPH 21 %

výše DPH: 143.220,- Kč

825.220,- Kč včetně DPH



- 2.3. Dodatečná odměna příkazníka dle odst. 2.2. tohoto Dodatku bude zaplacená v rovnoměrných měsíčních splátkách ve výši 170.500,- Kč bez DPH, a to počínaje měsícem, ve kterém dojde k nabytí účinnosti tohoto Dodatku. Výše měsíčních splátek je určena dle předpokládané doby poskytování dodatečných služeb dle tohoto Dodatku v délce 4 měsíců. Jednotlivé části odměny Příkazníka jsou splatné na základě faktur (daňových dokladů) vystavených Příkazníkem se splatností 30 dnů ode dne doručení. Příkazník vystaví fakturu vždy k 15. dni v měsíci.

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají beze změny v platnosti.
- 3.2. Tento Dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom. Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří jeho příloha č. 1 - Specifikace dodatečných služeb poskytovaných Příkazníkem a jejich hodnoty.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že jejich níže podepsaní zástupci mají veškerá potřebná oprávnění k podpisu tohoto Dodatku. Smluvní strany dále prohlašují, že v případě, vyžadují-li právní předpisy či zakladatelská právní jednání, popř. vnitřní předpisy některé ze Smluvních stran k právnímu jednání obsaženému v tomto Dodatku souhlas či projednání některým z orgánů této právnické osoby, byl takový souhlas či projednání zajištěn před podpisem tohoto Dodatku.
- 3.4. Smluvní strany dále berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějšího předpisu (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Uveřejnění tohoto Dodatku podle zákona zajistí Příkazce. Příkazce je oprávněn takto uveřejnit tento Dodatek v plném znění.
- 3.5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 3.6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly a že tento Dodatek byl uzavřen srozumitelně a určitě dle jejich pravé, svobodné a vážně projevené vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Právní jednání Smluvních stran v tomto Dodatku svým obsahem a účelem odpovídá dobrým mravům i zákonu. Na důkaz toho připojují Smluvní strany své podpisy.

Za Příkazce:

Za Příkazníka:

V Praze dne

Mgr.
Miloslav
Janeček

Datum: 2023.03.14
14:02:39 +01'00'

Střední odborná škola Jarov
Mgr. Miloslav Janeček, ředitel

V Praze dne

Vladimír
Bartoš

Datum: 2023.03.14 16:17:15 +01'00'

BYDLEX s.r.o.
Ing. Vladimír Bartoš, jednatel



Příloha č. 1 Dodatku

Specifikace dodatečných služeb poskytovaných Příkazníkem a jejich hodnoty

Změny závazku ze Smlouvy dle § 222 odst. 4 ZZVZ:

Činnosti Příkazníka se nad rámec specifikace uvedené ve Smlouvě budou dále vztahovat k následujícím stavebním pracím v rámci Projektu:

- Realizace zelené střechy a střešních světlíků;
- Provedení úprav venkovní komunikace;
- Instalace zachytného systému na zelené střeše;
- Provedení změny standardu podlahy na teraco;
- Realizace vestavěného nábytku v určených místnostech;
- Realizace akumulace dešťových vod včetně závlahy;
- Provedení souboru změn a úprav vně objektu dle požadavku objednatele.

Navýšení ceny dle § 222 odst. 4 ZZVZ: 170.000,- Kč bez DPH

Počet dní, o které se prodlouží doba poskytování služeb dle Smlouvy v důsledku poskytování výše uvedených činností, které představují změnu závazku dle § 222 odst. 4 ZZVZ, bude činit přibližně 80 dní.

Navýšení ceny odpovídá nabídce učiněné ze strany Příkazníka.

Vzhledem k tomu, že změny závazku ze Smlouvy spočívají pouze ve vícepracích, představuje výše uvedené navýšení ceny též hodnotu změny závazku ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ.

Změny závazku ze Smlouvy dle § 222 odst. 6 ZZVZ:

Činnosti Příkazníka se nad rámec specifikace uvedené ve Smlouvě budou dále vztahovat k následujícím stavebním pracím v rámci Projektu, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Příkazce jednající s náležitou péčí nemohl předvídat:

- Odstranění azbestu ve střešním plášti;
- Provedení sanace statických poruch nosného zdiva v obvodovém plášti;
- Realizace stavebních úprav pro zajištění svahu kaskád nad objektem školy proti sesuvu;
- Provedení průzkumných prací, statického posouzení a zajištění svahu proti degradaci.

Navýšení ceny dle § 222 odst. 6 ZZVZ: 512.000,- Kč bez DPH

Počet dní, o které se prodlouží doba poskytování služeb dle Smlouvy v důsledku poskytování výše uvedených činností, které představují změnu závazku dle § 222 odst. 6 ZZVZ, bude činit přibližně 104 dní.

Navýšení ceny odpovídá nabídce učiněné ze strany Příkazníka.

Vzhledem k tomu, že změny závazku ze Smlouvy spočívají pouze ve vícepracích, představuje výše uvedené navýšení ceny též hodnotu změny závazku ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ.