

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 40 N 14/56

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Alešem Uvírou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

adresa: Libušina 502/5, Ostrava 2, PSČ 702 00

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 170018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO JESENICKO a.s.

sídlo: Jeseník nad Odrou č.p. 234, Jeseník nad Odrou, PSČ 742 33

IČO: 607 93 473

DIČ: CZ60793473

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1074.

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Zdeněk Němeček - předseda představenstva.

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 40 N 14/56, **kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného:**

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 40 N 14/56 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 71 901,- Kč (slovy: Sedmdesátjedentisícdevětsetjednakoruna česká).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 2. 2016 z důvodu rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené pozemky na částku **74 209,- Kč** (slovy: Sedmdesátčtyřtisícdevětstědevět korun českých):

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Fulnek	Stachovice	KN	1012	5648 m ²	orná půda
Fulnek	Stachovice	KN	1358	985 m ²	ostatní plocha
Fulnek	Stachovice	KN	1378	548 m ²	ostatní plocha
Fulnek	Stachovice	KN	1444	4263 m ²	ostatní plocha
Fulnek	Stachovice	KN	1564	2178 m ²	trvalý travní porost

Tyto pozemky byly předmětem rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín, č.j. SPU 100452/2015 ze dne 4. 5. 2015, které nabylo právní moci dne 20. 5. 2015.

K 1. 10. 2016 je pachtýř povinen zaplatit částku 73 433,- Kč (slovy: Sedmdesátitřísícečtyřistatřicettřikoruny české).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

29 -01- 2016

26 -01- 2016

V Ostravě dne:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
pro Moravskoslezský kraj

.....
Ing. Aleš Uvíra
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
propachtovatel

vz. Mgr. Šárka Smyčková
zástupce ředitele
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

Za správnost: Ing. Adéla Plešková

AGRO
Jesenicko
Jesenicko a.s.
ul. nad Odrou 234
DIČ: CZ60793473

.....
AGRO JESENICKO a.s.
Ing. Zdeněk Němeček
předseda představenstva
pachtýř

30

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 40N14/56

Datum tisku: 4.12.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely						
Kujavy						
1 423	0 0	2 650	10.2.2015		366	133,71
1 450	0 0	2 36 654	1.10.2014		366	6 588,19
1 466	0 0	2 106 692	1.10.2014		366	19 176,82
1 496	0 0	2 67 822	1.10.2014		366	12 190,33
1 523	0 0	2 16 876	1.10.2014		366	3 033,29
1 530	0 0	2 45 201	1.10.2014		366	8 124,43
1 560	0 0	2 12 222	1.10.2014		366	2 196,78
1 676	0 0	2 576	1.10.2014		366	103,53
1 829	0 0	2 25 183	1.10.2014		366	4 526,39
1 858	0 0	2 23 858	1.10.2014		366	4 288,24
1 865	0 0	2 14 417	1.10.2014		366	2 591,31
1 869	0 0	2 22 943	1.10.2014		366	4 123,77
1 872	0 0	2 14 787	1.10.2014		366	2 657,82
1 885	0 0	2 12 054	1.10.2014		366	2 166,59
399 935						71 901,20
Stachovice						
1 012	0	2 5 648	1.2.2016		243	635,23
1 358	0	2 985	1.2.2016		243	110,78
1 378	0	2 548	1.2.2016		243	61,63
1 444	0	2 4 263	1.2.2016		243	479,46
1 564	0	2 2 178	1.2.2016		243	244,96
13 622						1 532,07
413 557						73 433,27
CELKEM:						73 433,- Kč

30

Příloha k pachtovní smlouvě č. 40N14/56

AGRO JESENICKO a.s.

Variabilní symbol: 4011456

Uzavřeno: 1.10.2014

Roční pacht:

Jeseník nad Odrou č.p. 234

Datum tisku: 4.12.2015

Účinná od: 1.10.2014

74 209 Kč

Jeseník nad Odrou

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Kujavy										
	1 423	0	0	2	2	10 002	93 500	650	2,2	133,71
	1 450	0	0	2	2	10 002	81 700	36 654	2,2	6 588,19
	1 466	0	0	2	2	10 002	81 700	106 692	2,2	19 176,82
	1 496	0	0	2	2	10 002	81 700	67 822	2,2	12 190,33
	1 523	0	0	2	2	10 002	81 700	16 876	2,2	3 033,29
	1 530	0	0	2	2	10 002	81 700	45 201	2,2	8 124,43
	1 560	0	0	2	2	10 002	81 700	12 222	2,2	2 196,78
	1 676	0	0	2	2	10 002	81 700	576	2,2	103,53
	1 829	0	0	2	2	10 002	81 700	25 183	2,2	4 526,39
	1 858	0	0	2	2	10 002	81 700	23 858	2,2	4 288,24
	1 865	0	0	2	2	10 002	81 700	14 417	2,2	2 591,31
	1 869	0	0	2	2	10 002	81 700	22 943	2,2	4 123,77
	1 872	0	0	2	7	10 002	81 700	14 787	2,2	2 657,82
	1 885	0	0	2	7	10 002	81 700	12 054	2,2	2 166,59
									399 935	71 901,20

Stachovice

	1 012	0	0	2	2	10 002	77 000	5 648	2,2	956,77
	1 358	0	0	2	14	10 002	77 000	985	2,2	166,86
	1 378	0	0	2	14	10 002	77 000	548	2,2	92,83
	1 444	0	0	2	14	10 002	77 000	4 263	2,2	722,15
	1 564	0	0	2	7	10 002	77 000	2 178	2,2	368,95
									13 622	2 307,56

CELKEM:**413 557****74 209 Kč**