

## Smlouva o dílo (dále SOD)

uzavřené ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

**I.1. Objednatel :** **MĚSTO HOLÝŠOV**  
Sídlo: náměstí 5.května 32, 345 62 Holýšov  
IČO: 00253367  
DIČ: CZ00253367  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Alena Burianová , starostka  
Telefon: 379 412 600  
E-mail: [podatelna@mestoholysov.cz](mailto:podatelna@mestoholysov.cz)  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDAKCE]

**I.2. Zhotovitel :** **Chodské vodárny a kanalizace, a.s.**  
Sídlo : Bezděkovské předměstí č.p. 388, 344 78 Domažlice  
Statutární orgán : Ing. Eva Gozďálová – ředitelka společnosti – prokurista  
IČ : 49788761  
DIČ: CZ49788761  
Zástupce pověřený  
jednáním ve věcech smlouvy Ing. Eva Gozďálová – ředitelka společnosti -  
prokurista  
jednáním ve věcech technických [REDAKCE]  
Bankovní spojení : [REDAKCE]  
tel.: 379 792 311 e-mail: [chvak@chvak.cz](mailto:chvak@chvak.cz)

(dále jen smluvní strany)

### II. Předmět díla

**II.1. Předmětem díla je : „ Rekonstrukce vodovodního potrubí DN 90 v Holýšově – kasárna “.**

Dodávka stavebních prací bude zabezpečena v souladu s obecně platnými technickými požadavky na výstavbu a dle nabídkového rozpočtu zhotovitele, který je rovněž přílohou smlouvy o dílo.

Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této SOD rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů, nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, a geodetické zaměření skutečného stavu. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a uvedení do řádného provozu.

Místem plnění předmětu díla je území Města Holýšov .

II.2. Použité materiály jsou stanoveny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SOD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému nabídkovému rozpočtu.

II.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z požadavků objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. III.2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení a uzavření písemného dodatku ke smlouvě, má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

II.4. Předmětem díla je také všechno to, co bylo součástí podkladů pro vypracování nabídky.

II.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky, které bylo možno zjistit, nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### **III. Cena díla**

III.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši :

Cena bez DPH:

Rekonstrukce vodovodu

976.478,36 Kč

DPH 21 %:

205.060,46 Kč

Celková cena s DPH:

1.181.538,82 Kč

**Konečná cena bude stanovena a vyfakturována na základě skutečně provedených a oběma stranami odsouhlasených prací.**

III.2. Položkový rozpočet je nedílnou součástí SOD. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání.

III.3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné splnění předmětu díla dle čl. II.1.

III.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na zřízení staveništních přípojek, náklady na energie a vodu po dobu výstavby, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, GEO zaměření skutečného stavu dokončeného díla, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

III.5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení. V průběhu realizace stavby bude objednatel plátcem DPH.

## **IV. TERMÍNY PLNĚNÍ**

IV.1. Předání staveniště: 3/2023

IV.2. Zahájení prací na díle: 3/2023

IV.3. Dokončení stavebních prací na díle: nejdéle 5/2023, dle klimatických podmínek

IV.4. Vyklizení staveniště: do 5 dnů od dokončení stavebních prací na díle

## **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE**

V.1. Jedenkrát měsíčně zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 3 dne následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek oceněný dle čl. III. a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 5ti pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od data doručení objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak .

V.2. Zhotovitel nepožaduje zálohu.

V.3. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 90 % sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla činí pozastávka a objednatel ji uhradí po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla včetně předání všech dokladů nutných k řádnému užívání díla objednatелеm.

V.4. Nenastoupí – li zhotovitel k odstranění zjištěných vad ve sjednaném termínu, má objednatel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla.

## **VI. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY**

VI.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

VI.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. IV.3. smlouvy, a to 1000,- Kč za každý den prodlení.

VI.1.2. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.

VI.1.3. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. IV.4. smlouvy, a to 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

VI.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla, případně odečíst tuto částku z pozastávky.

VI.3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

## **VII. STAVENIŠTĚ**

VII.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději 5 dnů před dohodnutým termínem zahájení prací.

VII.2. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.

VII.3. Zhotovitel si v případě potřeby zajistí vytýčení všech podzemních vedení na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.

VII.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

VII.5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII.6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení a majetku objednatele vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu, pokud se strany nedohodnou jinak.

VII.7. Zhotovitel zajistí střežení staveniště, které mu objednatel předá a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII.8. Zhotovitel zajistí na své náklady napojení na odběrná místa energií včetně podružného měření odběrů.

VII.9. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

VII.10. Nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VI.1.3. a to až do vyklizení staveniště.

VII.11. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

## **VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

VIII.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

VIII.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit.

VIII.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

VIII.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

VIII.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

VIII.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

VIII.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VIII.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z platných povolení.

VIII.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen zjednat neprodleně nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.10. Zhotovitel je povinen zajistit dílo v průběhu výstavby, aby plnilo svou funkci.

VIII.11. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše 3,000.000,- Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

VIII.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.13. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.

VIII.14. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných subdodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má z předchozích staveb nebo jednání špatné zkušenosti. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného subdodavatele.

VIII.15. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

VIII.16. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit neprodleně – nejpozději do 3 dnů - postup provádění prací.

## **IX. STAVEBNÍ DENÍK**

IX.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

IX.2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:

název, sídlo, IČ zhotovitele

název, sídlo, IČ objednatele

název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace

název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora

přehled všech provedených zkoušek jakosti

seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků

seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

IX.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

IX.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí, přičemž pracovními dny se rozumí pondělí až pátek.

IX.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 5ti pracovních dnů.

IX.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.

IX.7. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

## **X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

X.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat, nebude-li dohodnuto jinak.

X.2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při převjímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD ukončeno či připraveno k odevzdání, může objednatel požadovat po zhotoviteli

veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

X.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a doklady umožňující řádné používání zhotoveného díla. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

X.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

X.5. Dílo je považováno za ukončené podpisem protokolu o předání a převzetí dokončeného díla objednatel.

X.6. Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI.1.2. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky, které brání jeho řádnému užívání.

X.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti položkovému rozpočtu stavby, který je přílohou této SOD.

X.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 3 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

## **XI. ZÁRUKY**

XI.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

XI.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce 60 měsíců mimo dodávek materiálu, strojů a zařízení, u kterých stanovuje výrobce kratší záruční lhůtu, min. však 24 měsíců a zhotovitel je jasně definoval před zahájením díla. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

XI.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku, vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

XI.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn požadovat :

XI.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)

XI.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

XI.4.3. Přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

XI.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 30-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní, nejpozději do jednoho týdne, nebude-li dohodnuto jinak.

XI.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XI.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však v termínu, který určí objednatel. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

XI.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém, nebo objednatelem určeném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

XI.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

XI.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, která brání provozu a užívání díla, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

## **XII. VYŠŠÍ MOC**

XII.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XII.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **XIII. ZMĚNA SMLOUVY**

XIII.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

XIII.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna druhá straně to ihned bez zbytečného odkladu oznámit a vyvolat jednání zástupců, oprávněných k podpisu smlouvy.



XIII.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XIII.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XIII.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“

Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

XIII.6. Objednatel není oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

## **XIV. Odstoupení od smlouvy**

XIV.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.

Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:

- zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem,
- zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na dobu delší než 15 dnů.

Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje:

- objednatel je v prodlení s úhradou faktur delším než 30 dnů po lhůtě splatnosti
- objednatel trvá na provádění díla v rozporu s platnou legislativou

XIV.2. V případě podstatného porušení smlouvy je oprávněná strana povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu ke zjednání nápravy.

## **XV. Závěrečná ustanovení**

XV.1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem smlouvy potvrzen podpisem oprávněných osob obou smluvních stran. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem.

XV.2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy a k plnění povinností vyplývajících z právních předpisů (např. pro kontrolní orgány).

XV.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XV.4. Tato SOD je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží výtisk.

XV.5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí.

XV.6. Tato SOD byla schválena Radou města Holýšova dne 06. 03. 2023, usnesením č. 84 / 2023

## **XVI. SEZNAM PŘÍLOH**

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- položkový rozpočet stavby

V Holýšově, dne .....

V Domažlicích, dne .....

**Alena**  
**Burianová**  
Digitálně  
podepsal Alena  
Burianová  
Datum: 2023.03.22  
07:12:48 +01'00'

.....  
za objednatele:

**Ing. Eva**  
**Gožďálová**  
Digitálně podepsal  
Ing. Eva Gožďálová  
Datum: 2023.03.22  
10:14:04 +01'00'

.....  
za zhotovitele:

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Holýšov, vodovod kasárna, protlak	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	
Objednatel	Město Holýšov	IČO	00253367
Projektant		DIČ	
Zhotovitel			
Zpracoval	Jan Michal, 605776930		
Rozpočet číslo	2022/114	Dne	15.02.2023
		CZ-CPV	
		CZ-CPA	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	205 833,81	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	770 644,55	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		976 478,36	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

*HEJMA*

**D Celkem bez DPH 976 478,36**

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	976 478,36	205 060,46

**Cena s DPH 1 181 538,82**

**E Přípočty a odpočty**

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Holýšov, vodovod kasárna, protlak

Objekt:

Objednatel: Město Holýšov

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval: Jan Michal, 605776930

Datum: 15. 2. 2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
<b>1 Zemní práce</b>						<b>86 477,04</b>
1	113107163	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 300 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	4,000	70,02	280,08
		(2*1)*2		4,000		
		Součet		4,000		
2	113107183	Odstranění podkladu živičného tl 110 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	4,000	97,80	391,20
		(2*1)*2		4,000		
		Součet		4,000		
3	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	50,000	74,90	3 745,00
4	115101301	Pohotovost čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m přítok do 500 l/min	den	12,000	43,90	526,80
5	131251202	Hloubení jam zapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	50,850	663,00	33 713,55
		(2*1,5*1,5)*5		22,500		
		(1,5*1,5*1,5)*2		6,750		
		(2*1,5*1,8)*4		21,600		
		Součet		50,850		
6	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	10,800	971,00	10 486,80
		8*0,9*1,5		10,800		
		Součet		10,800		
7	151101101	Zřízení příložného pažení a rozeprání stěn rýh hl do 2 m	m2	33,900	134,00	4 542,60
		(2*1,5)*5		15,000		
		(1,5*1,5)*2		4,500		
		(2*1,8)*4		14,400		
		Součet		33,900		
8	151101111	Odstranění příložného pažení a rozeprání stěn rýh hl do 2 m	m2	33,900	74,50	2 525,55
		(2*1,5)*5		15,000		
		(1,5*1,5)*2		4,500		
		(2*1,8)*4		14,400		
		Součet		33,900		
9	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	18,545	298,00	5 526,41
		(2*1,5*0,49)*5		7,350		
		(1,5*1,5*0,49)*2		2,205		
		8*0,9*0,432		3,110		
		(2*1,5*0,49)*4		5,880		
		Součet		18,545		
10	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	25,963	300,00	7 788,90
		(2*1,5*0,49)*5		7,350		
		(1,5*1,5*0,49)*2		2,205		

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
		8*0,9*0,432		3,110		
		(2*1,5*0,49)*4		5,880		
		Součet		18,545		

11	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se ztuhnutím	m3	39,505	133,00	5 254,17
		(2*1,5*1,01)*5		15,150		
		(1,5*1,5*1,01)*2		4,545		
		8*0,9*1,068		7,690		
		(2*1,5*1,01)*4		12,120		
		Součet		39,505		

12	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	14,675	195,00	2 861,63
		(2*1,5*0,39)*5		5,850		
		(1,5*1,5*0,39)*2		1,755		
		8*0,9*0,332		2,390		
		(2*1,5*0,39)*4		4,680		
		Součet		14,675		

13	58337310	šterkopisek frakce 0/4	t	29,350	301,00	8 834,35
		(2*1,5*0,39)*5		5,850		
		(1,5*1,5*0,39)*2		1,755		
		8*0,9*0,332		2,390		
		(2*1,5*0,39)*4		4,680		
		Součet		14,675		

#### 4 Vodovodné konstrukce

578 866,13

14	141721212	Řízený zemní protlak délky do 50 m hloubky do 6 m s protlačení potrubí vnějšího průměru vrtu do 110 mm v hornině třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4	m	460,000	1 250,00	575 000,00
		460		460,000		

15	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopisku	m3	3,870	999,00	3 866,13
		(2*1,5*0,1)*5		1,500		
		(1,5*1,5*0,1)*2		0,450		
		8*0,9*0,1		0,720		
		(2*1,5*0,1)*4		1,200		
		Součet		3,870		

#### 5 Komunikace pozemní

9 174,70

16	564782111	Podklad z vibrovaného šterku VŠ tl 300 mm-0/32	m2	4,000	375,00	1 500,00
		(2*1)*2		4,000		
		Součet		4,000		

17	573111111	Postřik infiltrační PI z asfaltu silničního s posypem kamenivem, v množství 0,60 kg/m2	m2	4,000	125,00	500,00
		(2*1)*2		4,000		
		Součet		4,000		

18	577144111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	4,000	756,80	3 027,20
		(2*1)*2		4,000		
		Součet		4,000		

19	577156111	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 22 (ABVH) tl 60 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	4,000	698,00	2 792,00
		(2*1)*2		4,000		
		Součet		4,000		

20	599141111	Vyplnění spár mezi silničními dílci živičnou záplivkou	m	12,000	96,00	1 152,00
		(2+1+2+1)*2		12,000		

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
Součet				12,000		
21	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	1,100	185,00	203,50
		4*0,11*2,5"DN90		1,100		
Součet				1,100		

## 8 Trubní vedení

267 768,57

22	850245121	Výřez nebo výsek na potrubí z trub litinových tlakových nebo plastických hmot DN 80	kus	1,000	2 825,94	2 825,94
23	857241131	Montáž litinových tvarovek jednoosých hrdlových otevřený výkop s integrovaným těsněním DN 80	kus	4,000	432,21	1 728,84
24	28653135	nákržek lemový PE 100 SDR 17 90mm	kus	2,000	367,00	734,00
25	28654368	příruba volná k lemovému nákržku z polypropylénu 90	kus	2,000	817,00	1 634,00
26	857242122	Montáž litinových tvarovek jednoosých přírubových otevřený výkop DN 80	kus	5,000	648,27	3 241,35
27	AVK.5020 80200	AVK tvarovka litinová, FF, tvarovka přímá, DN 80/200	kus	1,000	2 064,12	2 064,12
28	AVK.5013 80	AVK tvarovka litinová, N, přírubové patkové koleno, DN 80	kus	1,000	2 715,00	2 715,00
29	80	AVK tvarovka litinová, X, zaslepovací příruba, DN 80	kus	1,000	1 848,00	1 848,00
30	42271550	WAGA MJ 3007 Plus EPDM těs.- spojka DN 80	kus	2,000	5 736,60	11 473,20
31	871161141	Montáž vodovodního potrubí z plastů v otevřeném výkopu z polyetylenu PE 100 D 32 x 3,0 mm	m	15,000	45,90	688,50
32	28613595	potrubí dvouvrstvé PE100 32x3,0	m	15,000	42,00	630,00
73	877241201	Montáž spojů svařovaných na tupo na vodovodním potrubí z PE trub d 90	kus	38,000	523,00	19 874,00
34	28613575	potrubí dvouvrstvé PE100 RC SDR17 90x5,4 dl 12m	m	460,000	156,00	71 760,00
35	877241101	Montáž elektrospojek na vodovodním potrubí z PE trub d 90	kus	10,000	272,00	2 720,00
36	28615974	elektrospojka PE 100 PN16 D 90mm	kus	8,000	395,00	3 160,00
37	28653060	elektrokoleno 90° PE 100 D 90mm	kus	2,000	965,00	1 930,00
38	891173111	Montáž vodovodního ventilu hlavního pro přípojky DN 32	kus	5,000	155,48	777,40
39	HWL.2600 00103216	ŠOUPÁTKO ISO DOMOVNÍ PŘÍPOJKY 32- 34 ZAK	kus	5,000	3 765,72	18 828,60
40	HWL.9502 05010003	SOUPRAVA ZEMNÍ TELESKOPICKÁ	kus	5,000	2 351,00	11 755,00
41	891241112	Montáž vodovodních šoupátek otevřený výkop DN 80	kus	2,000	865,86	1 731,72
42	AVK.3380	AVK šoupátko 3.3, DN 80, stavební délka dle ČSN, PN 10/16	kus	2,000	7 660,00	15 320,00
43	891247111	Montáž hydrantů podzemních DN 80	kus	1,000	304,00	304,00
44	AVK.1213 801500	AVK hydrant podzemní 12.1.3, jednoduše jištěný, DN 80, 1500 mm	kus	1,000	16 139,62	16 139,62
45	891249111	Montáž navrtávacích pasů na potrubí z jakýchkoli trub DN 80	kus	5,000	991,91	4 959,55
46	HWL.5260 11004600	PAS NAVRTÁVACÍ - HAKU ZAK	kus	5,000	3 650,24	18 251,20
47	892233122	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN od 40 do 70	m	15,000	22,94	344,10
48	892241111	Tlaková zkouška vodou potrubí do 80	m	15,000	16,11	241,65
49	892271111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 100 nebo 125	m	460,000	16,23	7 465,80
50	892273122	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN od 80 do 125	m	460,000	30,93	14 227,80
51	899401111	Osazení poklopů litinových ventilových	kus	5,000	302,24	1 511,20
52	42291402	poklop litinový ventilový	kus	5,000	1 028,76	5 143,80
53	899401112	Osazení poklopů litinových šoupátkových	kus	2,000	407,69	815,38
54	AVK.721	EURO plovoucí uliční poklop, kulatý, 7.2.1	kus	2,000	767,87	1 535,74

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
55	AVK.7551 050	AVK zemní teleskopická souprava 7.5, pro šoupě DN 65-80, rozsah 1,1-1,85 m	kus	2,000	1 728,00	3 456,00
56	899401113	Osazení poklopů litinových hydrantových	kus	1,000	864,00	864,00
57	AVK.7215	AVK PLAST uliční poklop hydrantový 7.2.15	kus	1,000	2 320,00	2 320,00
58	AVK.7217	AVK podkladová deska hydrantová 7.2.17	kus	1,000	401,01	401,01
59	12.21	AVK hydrantová drenáž 12.21	kus	1,000	544,50	544,50
60	899721111	Signalizační vodič DN do 150 mm na potrubí	m	460,000	13,00	5 980,00
61	891211222	Montáž vodovodních armatur DN 32	h	3,000	470,00	1 410,00
62	GBO.0115 00003	Spojka PE 1"	kus	5,000	443,99	2 219,95
63	31942491	Spojovací materiál, (šrouby, matky, těsnění, ostatní)	kpl.	1,000	2 193,60	2 193,60

**9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 984,72**

64	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 100 mm (2+1+2+1)*2 Součet	m	12,000 12,000 12,000	82,06	984,72
----	-----------	--	---	----------------------------	-------	--------

**997 Přesun sutě 648,01**

65	997211511	Vodorovná doprava sutí po suchu na vzdálenost do 1 km 4*0,11*2,5"DN90 Součet	t	1,100 1,100 1,100	225,66	248,23
----	-----------	--	---	-------------------------	--------	--------

66	997211519	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí 4*0,11*2,5"DN90 Součet	t	1,100 1,100 1,100	13,44	14,78
----	-----------	--	---	-------------------------	-------	-------

67	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02 4*0,11*2,5"DN90 Součet	t	1,100 1,100 1,100	350,00	385,00
----	-----------	---	---	-------------------------	--------	--------

**998 Přesun hmot 7 579,19**

68	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	8,007	946,57	7 579,19
----	-----------	--	---	-------	--------	----------

**VRN Vedlejší rozpočtové náklady 24 980,00**

70	012303000	Geodetické práce po výstavbě	m	460,000	38,00	17 480,00
71	R	Hutnicí zkoušky	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
72	460010025	Vytyčení trasy inženýrských sítí v zastavěném prostoru	kpl.	1,000	4 500,00	4 500,00

**Celkem 976 478,36**