



1. **Jaroslav Havlík, r.č. 660**  
**ing. Dana Havlíková, r.č. 660**  
bytem I, 592 31 Nové Město na Moravě  
č.ú. : 2628868023/0800  
**(dále jen „prodávající“)**

a

2. **Město Nové Město na Moravě**  
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupené Michalem Šmardou, starostou  
IČ: 00294900  
DIČ: CZ00294900  
**(dále jen „kupující“)**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto :

## **Kupní smlouvu**

### **Čl. I**

#### **Úvodní ustanovení**

1) Proávající mají ve společném jmění manželů nemovitou věc - pozemek parc. č. 502/1 ostatní plocha jiná plocha o výměře 2506 m<sup>2</sup> zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 266 pro katastrální území Petrovice u Nového Města na Moravě a obec Nové Město na Moravě.

2) Na základě geometrického plánu č. 339-55/2022 vyhotoveného dne 12.1. 2023 ing. Danielou Nechanickou, Hamry nad Sázavou 439, 591 01 Žďár nad Sázavou a potvrzeného dne 18.1.2023 Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou byla z pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy parc. č. 502/1 oddělena část o výměře 102 m<sup>2</sup> nově označena jako pozemek parc. č. 502/5 ostatní plocha jiná plocha o výměře 102 m<sup>2</sup> v katastrálním území Petrovice u Nového Města na Moravě a obci Nové Město na Moravě.  
Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

### **Čl. II**

#### **Předmět koupě**

Prodávající prodávají touto smlouvou kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 2 této smlouvy, tj. pozemek - parc. č. 502/5 ostatní plocha jiná plocha o výměře 102 m<sup>2</sup> v kat. území Petrovice u Nového Města na Moravě a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“), se vším příslušenstvím, součástmi a kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do výlučného vlastnictví přejímá.

### **Čl. III**

#### **Kupní cena a její úhrada**

1. Kupní cena, kterou kupující zaplatí prodávajícím za předmět koupě, je určena dohodou a činí **10.200 Kč**, slovy : desettisícdvěstěkorunčeských.

2. Kupující zaplatí prodávajícím dohodnutou kupní cenu dle čl. III odst. 1 této smlouvy formou bezhotovostního převodu na účet prodávajících uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro kupujícího.

#### **Čl. IV**

##### **Stav předmětu koupě**

1. Kupující prohlašuje, že jsou mu stav, umístění, kultura a druh předmětu koupě dobře známy, že si předmět koupě důkladně prohlédl a že ho ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.

#### **Čl. V**

##### **Přechod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a prodávající jej podpisem této smlouvy k tomuto jednání, i k případnému doplnění či zpětvzetí, zmocňují.
3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení čl. V odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku. Pro případ bezdůvodného porušení povinnosti stanovené v tomto ustanovení si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

#### **Čl. VI**

##### **Ostatní ujednání**

Smluvní strany se dohodly, že náklady na sepsání této smlouvy, včetně správního poplatku spojeného s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

## Čl. VII Závěrečná ustanovení

1. Nabytí nemovitého majetku bylo projednáno na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 3 dne 27.2.2023 a schváleno usnesením přijatým pod bodem č. 12/3/ZM/2023.
2. Kupujícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Prodávající podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží prodávající, tři kupující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je Geometrický plán č. 339-55/2022

V Novém Městě na Moravě dne 13. 03. 2023

Kupující:

Prodávající:

Michal Šmarda  
starosta



Jaroslav Havlík, ing. Dana Havlíková



Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m2		zjednodušené evidence			ha	m2	
510/2		83424	20	63	510/8		83424		26		
510/3		85800	1	10	512/2		85800		32	25	
		83424	41	46			83424		62	71	
510/6		83424		27	512/3		83424		1	29	
510/7		83424		4							

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
706418-237-451	632390,19	1117116,16	3	nemožno slab. (sloum)	
706418-288-424	632361,17	1117151,84	3	dočasné barev. značka	
78-307	632504,75	1117329,99	4	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)	
78-308	632508,90	1117344,85	4	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)	
78-318	632583,43	1117418,92	4	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)	
78-320	632625,07	1117439,40	4	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)	
78-365	632708,47	1117529,58	4	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)	
78-371	632678,46	1117495,59	4	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)	
79-5	632469,28	1117263,03	4	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)	
79-8	632440,82	1117237,47	4	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)	
79-13	632390,51	1117126,61	4	dočasné barev. značka	
79-53	632505,95	1117345,00	4	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)	
120-8	632406,77	1117211,30	3	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)	
120-20	632393,35	1117230,24	3	plot	
120-28	632451,50	1117247,06	3	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)	
158-8	632378,04	1117139,36	8	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)	
158-73	632615,56	1117438,33	8	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)	
1	632693,48	1117512,61	4	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)	
2	632671,80	1117486,70	3	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)	
3	632657,90	1117470,70	3	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)	
4	632589,89	1117422,82	8	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)	
5	632561,80	1117409,91	3	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)	
6	632555,09	1117405,01	3	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)	
7	632545,89	1117395,21	3	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)	
8	632508,28	1117344,88	4	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)	
9	632499,66	1117320,38	4	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)	
10	632473,15	1117270,33	4	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)	
11	632467,05	1117261,02	4	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)	
12	632434,32	1117232,47	4	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)	
13	632421,20	1117223,90	3	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)	
14	632406,41	1117211,81	3	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)	
15	632388,31	1117128,86	8	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)	
16	632385,01	1117122,53	3	dočasné kolk (ohrožen zem. činností)	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m2			ha	m2					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnického	Výměra dílu	Označení dílu
502/1	25	06	ostat. pl. jiná plocha	502/1	24	04	ostat. pl. jiná plocha	0	0	502/1	266	24	04	
				502/5	1	02	ostat. pl. jiná plocha	2	2	502/1	266	1	02	
504	5	64	ostat. pl. ostat. komunikace	504/1	5	25	ostat. pl. ostat. komunikace	0	0	504	79	5	25	
				504/2		39	ostat. pl. ostat. komunikace	0	0	504	79		39	
510/2	20	90	travní p.	510/2	20	63	travní p.	2	2	510/2	145	20	63	
				510/6		27	travní p.	2	2	510/2	145		27	
510/3	42	86	travní p.	510/3	42	56	travní p.	0	0	510/3	79	42	56	
				510/7		4	travní p.	2	2	510/3	79		4	
				510/8		26	travní p.	2	2	510/3	79		26	
512/2	96	25	travní p.	512/2	94	96	travní p.	0	0	512/2	248	94	96	
				512/3		1	travní p.	0	0	512/2	248	1	29	
	1	90	71		1	90	71							

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
pro rozdělení pozemku		Jméno, příjmení: Ing. Daniela Nechanická	Jméno, příjmení: Ing. Daniela Nechanická		
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2544/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2544/11		
		Dne: 12.1.2023 Číslo: 11/2023	Dne: 19.1.2023 Číslo: 18/2023		
		Náležitosti a přenosy odpovědi právním předpisům	Tento stojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	Ověření stojopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhoví: Ing. Daniela Nechanická Hamry nad Sázavou 439, 591 01		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: 339-55/2022					
Okres: Žďár nad Sázavou					
Obec: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ					
Kat. území: MĚSTO NA MORAVĚ					
NOVÉ MĚSTO N. M. 2-B/31.					
Mapový list: 3-8/42					
Dotčeným vlastním pozemkům byla poskytnuta možná seznámení se v terénu a průběhem naměřených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Ing. Eva Chlubnová KÚ pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou PGP-27/2023-714 2023.01.18 08:48:24 +01'00'			

