

Dále uvedeného dne, měsíce a roku ujednaly níže uvedené smluvní strany:

**ŠKODA INVESTMENT a.s.**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí 837/11, PSČ 110 00

IČO: 26502399 DIČ: CZ26502399

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupená **Mgr. Josefem Brožem**, předsedou představenstva a **Ing. Romanem Kalousem**, členem představenstva

(dále jen jako „**Prodávající**“)

**a**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená [REDAKCE]

**Adresa pro doručování:**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, Praha 9, PSČ 190 00

(dále jen jako „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají tuto

**KUPNÍ SMLOUVU č. S -1817/2016**

(dále jen „**Smlouva**“)

*v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*

**I.**

**Předmět smlouvy a prohlášení Prodávající**

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
  - pozemek **parc. č. 8985/20 o výměře 49 m<sup>2</sup>** (zastavěná plocha a nádvoří), včetně jako jeho součásti na něm stojící budovy bez čp/č.ev. (průmyslový objekt)
  - pozemek **parc. č. 8985/21 o výměře 224 m<sup>2</sup>** (zastavěná plocha a nádvoří), včetně jako jeho součásti na něm stojící budovy bez čp/č.ev. (průmyslový objekt),
  - pozemek **parc. č. 10501/3 o výměře 890 m<sup>2</sup>** (ostatní plocha – ostatní komunikace),
  - pozemek **parc. č. 8985/56 o výměře 20208 m<sup>2</sup>** (ostatní plocha – manipulační plocha), který vznikl sloučením pozemků parc. č. 8985/55, parc. č. 8985/56, parc. č. 8997 a parc. č. 9001 na základě GP č. 10506-35/2016 ze dne 19.02.2016

- pozemek **parc. č. 9012/13 o výměře 9 m<sup>2</sup>** (ostatní plocha – manipulační plocha), který vznikl oddělením z původního pozemku parc. č. 9012/8 na základě GP č. 10506-35/2016 ze dne 19.02.2016
- pozemek **parc. č. 9050/4 o výměře 75 m<sup>2</sup>** (ostatní plocha – manipulační plocha), který vznikl oddělením z původního pozemku parc. č. 9050/1 na základě GP č. 10506-35/2016 ze dne 19.02.2016
- pozemek **parc. č. 9050/5 o výměře 23 m<sup>2</sup>** (ostatní plocha – manipulační plocha), který vznikl oddělením z původního pozemku parc. č. 9050/1 na základě GP č. 10506-35/2016 ze dne 19.02.2016,
- pozemek **parc. č. 9054/50 o výměře 48 m<sup>2</sup>** (ostatní plocha – manipulační plocha), který vznikl oddělením z původního pozemku parc. č. 9054/1 na základě GP č. 10506-35/2016 ze dne 19.02.2016,
- pozemek **parc. č. 9054/51 o výměře 8 m<sup>2</sup>** (ostatní plocha – manipulační plocha), který vznikl oddělením z původního pozemku parc. č. 9054/1 na základě GP č. 10506-35/2016 ze dne 19.02.2016,
- pozemek **parc. č. 9054/52 o výměře 784 m<sup>2</sup>** (ostatní plocha – manipulační plocha), který vznikl oddělením z původního pozemku parc. č. 9054/1 na základě GP č. 10506-35/2016 ze dne 19.02.2016,
- pozemek **parc. č. 9054/53 o výměře 98 m<sup>2</sup>** (ostatní plocha – manipulační plocha), který vznikl oddělením z původního pozemku parc. č. 9054/41 na základě GP č. 10506-35/2016 ze dne 19.02.2016,
- pozemek **parc. č. 9009/3 o výměře 21 m<sup>2</sup>** (ostatní plocha – jiná plocha), který vznikl oddělením z původního pozemku parc. č. 9009/1 na základě GP č. 10542-35/2016 ze dne 08.03.2016,

vše zapsané v katastru nemovitostí na **LV č. 26085** pro k.ú. Plzeň a obec Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „Nemovitosti“).

2. Kupující výslovně prohlašuje, že si Nemovitosti prohlédl, je mu znám jeho faktický i právní stav tak, jak je zapsán ke dni podpisu této smlouvy v KN. Nemovitosti jsou vykupovány v rámci stavby „Uzel Plzeň, 3. stavba – přesmyk domažlické trati“, a to na základě projektové dokumentace vypracované společností SUDOP Praha, a.s., přičemž na základě záborového elaborátu jsou uvedené Nemovitosti předmětem trvalého záboru.
3. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní závady s výjimkou věcných břemen specifikovaných ve výpisu z katastru nemovitostí ze dne 13.02.2017, který je přílohou této smlouvy.

## II.

### Ujednání o prodeji

1. Prodávající se na základě této smlouvy zavazuje odevzdat Kupující, za podmínek níže uvedených, Nemovitosti specifikované v čl. I. této Smlouvy, spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím a umožnit nabýt Nemovitosti do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Kupující a Kupující tyto Nemovitosti za podmínek níže uvedených od Prodávající, po povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, přijme a zavazuje se zaplatit Prodávající, dle ujednání této smlouvy, sjednanou kupní cenu.

2. V souladu s ust. § 5 odst. 4 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění) a § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5-ti let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u Kupující. Převedená práva budou následně Prodávající vrácena po vrácení kupní ceny Kupující.

### III.

#### Kupní cena a její úhrada

1. Výsledná kupní cena byla určena na základě znaleckého posudku č. 3024-14/2017 ze dne 10.02.2017, vypracovaného soudním znalcem Ing. Zdeňkem Stadlbauerem, jmenovaného Krajským soudem v Plzni dne 08.11.1995 pod č.j. Spr. 1240/95 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti. V souladu s ustanovením § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, je výsledná kupní cena sjednána jako 1,15 násobek ceny stanovené znaleckým posudkem.
2. Smluvní strany se dohodly, že výslednou kupní cenu ve výši **200.069.007,50 Kč** (slovy: dvě stě milionů šedesát devět tisíc sedm a 50/100 korun českých) uhradí Kupující Prodávající nejpozději do šedesáti dnů po doručení daňového dokladu vystaveného Prodávající Kupující, přičemž tento daňový doklad bude vystaven nejdříve v den obdržení vyrozumění od příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl povolen a zapsán do katastru nemovitostí. Kupní cena, uvedená v této smlouvě bude Prodávající uhrazena bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy. Předmětné Nemovitosti budou prodány v režimu osvobozeného plnění dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
3. Kupní cena je stranami shledána přiměřenou co do výše a nikoli v hrubém nepoměru k poskytnutému protiplnění a pro případ, že se dospěje k jinému závěru, se Prodávající vzdává svého práva z neúměrného zkrácení.

### IV.

#### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému Katastrálnímu úřadu Kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí Kupující.
2. V případě, že Návrh na zahájení vkladového řízení bude zamítnut či dojde k přerušení či zastavení řízení o vkladovém řízení dle této Smlouvy z důvodu vad v této Smlouvě, se Smluvní strany zavazují do 30 dnů od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu odstranit vady této Smlouvy či vytvořit novou verzi této Smlouvy tím způsobem, aby vklad vlastnického práva dle této Smlouvy mohl být úspěšně proveden.
3. Prodávající se zavazuje předat Kupující Nemovitosti nejpozději **do 30-ti dnů po zaplacení kupní ceny**. Kupující Nemovitosti kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni vyklizení. O předání a převzetí Nemovitostí bude sepsán mezi Smluvními stranami předávací protokol. V případě prodlení s předáním předmětných Nemovitostí se Prodávající zavazuje uhradit Kupující jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,05%

z kupní ceny, přičemž touto pokutou není dotčeno právo Kupující na případnou náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy oprávněné povinné.

4. Podle ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí ve znění pozdějších předpisů je nabytí vlastnického práva na základě této Smlouvy osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí a podle § 4 odst. 1 písm. o), zák. č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí v platném znění **jsou tyto Nemovitosti** určeny pro veřejnou dopravu (budou trvale zastavěny stavbou „**Uzel Plzeň, 3. stavba – přesmyk domažlické trati**“), a z tohoto důvodu jsou tedy **osvobozeny od daně z nabytí nemovitých věcí**.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Mezi Smluvními stranami je výslovně dohodnuto, že veškeré změny a dodatky k této Smlouvě lze činit pouze písemnou formou – vzestupně číslovanými dodatky – které musí být podepsány oběma Smluvními stranami na téže listině, jinak jsou neplatné.
3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Prodávající obdrží jeden stejnopis, Kupující obdrží jeden stejnopis. Jeden stejnopis smlouvy náleží příslušnému katastrálnímu úřadu.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

GP č. 10506-35/2016 ze dne 19.02.2016

GP č. 10542-35/2016 ze dne 08.03.2016

Výpis z LV č. 26085 pro k.ú. Plzeň, obec Plzeň, okres Plzeň-město

V Plzni dne 20.04.2017

V Praze dne 31.03.2017

.....  
**Mgr. Josef Brož**  
předseda představenstva

.....  
**Ing. Roman Kalous**  
člen představenstva