



41845/O/2022-HMSU

Č.j.: UZSVM/O/117/2023-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „povinný“)

a

Statutární město Ostrava

se sídlem Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupené Ing. Karlem Malíkem, náměstkem primátora

na základě plné moci 2739/2022/LPO ze dne 1.11.2022

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 27-1649297309/0800

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U

O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Č. UZSVM/O/117/2023-HMSU

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

parcela číslo: 1024/4 druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: ostatní komunikace,
způsob ochrany: -,

parcela číslo: 1025/1 druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: ostatní komunikace,
způsob ochrany: -,

parcela číslo: 3078/7 druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: silnice,
způsob ochrany: -,

zapsány na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Svinov obec Ostrava, v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava **(dále jen „služebné pozemky“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je se služebními pozemky p.č. 1024/4 a p.č. 1025/1, oba k.ú. Svinov, příslušný hospodařit na základě Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu dle § 10 zákona č. 219/2000 Sb., a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je se služebním pozemkem p. č. 3078/7, k.ú. Svinov, příslušný hospodařit na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 27. 7. 2022, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ke služebním pozemkům služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem přes služební pozemek vést, provozovat a udržovat inženýrskou síť, a to konkrétně uložení výtlačného kanalizačního řadu DN 200, kterým jsou dotčeny pozemky p.č. 1024/4, p.č. 1025/1, oba k.ú. Svinov a výtlačného kanalizačního řadu DN 150, kterým je dotčen pozemek p.č. 3078/7, k.ú. Svinov, vše náležející ke stavbě: „Odkanalizování jižní části Svinova“ (dále jen „inženýrská síť“).
2. Průběh a rozsah inženýrské sítě je vyznačen v geometrických plánech č. 3161-43/2022 a č. 3159-43/2022. Geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy. Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě nese oprávněný.
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedené služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět. Oprávněný smí vstupovat na služební pozemky za účelem údržby a oprav inženýrské sítě s tím, že o svém vstupu vždy předem informuje povinného. V případě havarijního stavu však postačí oznámení, uskutečněné až po vstupu na služební pozemek. Oprávněný je zároveň povinen po jakémkoliv zásahu do služebního pozemku uvést jej na svůj náklad do původního stavu.
4. Povinnost strpět právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přechází na každého dalšího vlastníka služebných pozemků.
5. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu existence inženýrské sítě.
6. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši Kč 6.969,- (slovy: šest tisíc devět set šedesát devět korun českých).
7. Jednorázová úplata je splatná na účet povinného č. 19-9127761/0710 ve lhůtě, která bude oprávněnému oznámena ve výzvě povinného k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy (variabilní symbol), jinak bude oprávněným vrácena povinnému k přepracování. Nezaplatí-li oprávněný jednorázovou úplatu řádně a včas, náleží povinnému úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
8. V případě neuhrazení jednorázové úplaty dle tohoto Čl. ve sjednané lhůtě je oprávněný povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 3,48 Kč, a to za každý započatý den prodlení. Právo povinného na náhradu škody, způsobené porušením povinností oprávněného tím není dotčeno, ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
9. Úrok z prodlení a smluvní pokuta dle tohoto Čl. jsou splatné na účet povinného č. 19-9127761/0710 ve lhůtě, která bude oprávněnému oznámena ve výzvě povinného k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy (variabilní symbol), jinak bude oprávněným vrácena povinnému k přepracování.

10. Pro účely této smlouvy se jednorázová úplata, smluvní pokuta a úrok z prodlení považují za uhrazené okamžikem připsání celé částky na účet povinného č. 19-9127761/0710.

ČI. III.

1. Pokud oprávněný neuhradí jednorázovou úplatu dle ČI. II. ve sjednané lhůtě, má povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti oprávněného zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl povinnému nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl povinnému nárok do data účinnosti odstoupení.

ČI. IV.

Služebnost vzniká zápisem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti dle ČI. II. odst. 6 na účet povinného. Správní poplatky s touto smlouvou spojené nese oprávněný.

ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na vlastníky služebných pozemků. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.

9. Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne.....

V Ostravě dne.....

**Česká republika - Úřad pro
zastupování státu ve věcech majetkových**

Statutární město Ostrava

.....
Ing. Petra Rašková
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava
(povinný)

.....
Ing. Karel Malík
náměstek primátora
(oprávněný)

Přílohy

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- Geometrický plán č. 3161-43/2022 a č. 3159-43/2022

D O L O Ž K A
platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“)

O uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. j. UZSVM/O/117/2023-HMSU k pozemkům parc. č. 1025/1, parc č. 1024/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, parc. č. 3078/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, vše v katastrálním území Svinov, obec Ostrava, rozhodla na straně oprávněného Rada Statutárního města Ostravy na svém zasedání konaném dne pod č. usnesení

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

V Ostravě dne

Ing. Karel Malík
náměstek primátora