



Číslo smlouvy příkazce: OIPP/0073/23/SML

Celková rekonstrukce ul. Husovy

Číslo smlouvy příkazníka: *HS122312005*

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Příkazce:

Město Tišnov

Sídlo

náměstí Míru 111, 666 19 Tišnov

IČ

002 82 707

DIČ

CZ002 82 707

Bankovní spojení:

[REDACTED]

Č. účtu:

[REDACTED]

Zastoupený:

- ve věcech smluvních:

[REDACTED]

[REDACTED])

- ve věcech technických:

[REDACTED]

- odpovědný útvar:

Odbor investic a projektové podpory

(dále jen „**příkazce**“)

a

Příkazník:

Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební

je součástí veřejné vysoké školy, která vznikla ze zákona (zák. č. 111/1998 Sb.) a nezapisuje se do obchodního rejstříku

Sídlo

Veveří 331/95, 602 00 Brno

IČ

002 16 305

Bankovní spojení:

[REDACTED]

Daňový režim:

[REDACTED]

Č. účtu:

[REDACTED]

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, Oddíl C, vložka 86790.

Odpovědný zástupce zhotovitele:

prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA, dr.h.c.
děkan FAST VUT

Pověřený pro DČ

doc. Ing. Karel Šuhajda, Ph. D.
proděkan pro rozvoj fakulty

- ve věcech technických:

[REDACTED]

(dále jen „**příkazník**“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Účelem této smlouvy je závazek příkazníka komplexně zajistit pro příkazce výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a v souladu s podmínkami této smlouvy.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na jeho účet, v rozsahu dohodnutém v této smlouvě stavby a za podmínek v ní uvedených, zajistit kompletní výkon AD na stavbě „**Celková rekonstrukce ul. Husovy**“ (dále jen „stavba“).
2. Podkladem pro výkon AD bude tato smlouva, projektová dokumentace stavby, plán BOZP, vydaná správní rozhodnutí, povolení stavby, závazná stanoviska dotčených orgánů, vyjádření správců sítí, kopie smlouvy uzavřené se zhotovitelem stavby, příp. dalšími dodavateli a písemné pokyny příkazce.
3. Příkazce se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí příkazníkovi odměnu ve výši a způsobem ujednaných v této smlouvě.

IV. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Komplexním zajištěním výkonu AD o dobu výstavby stavby se rozumí zejména:
 - a) seznámení se se všemi předanými podklady,
 - b) účast na kontrolních dnech svolávaných příkazcem, na které bude příkazník příkazcem přizván,
 - c) kontrola souladu vlastní realizace s projektovou dokumentací,
 - d) poskytování vysvětlení potřebných ke zpracování dílenské dokumentace výrobků,
 - e) operativní řešení problémů na stavbě vč. řešení detailů,
 - f) povolování změn a odchylek od vlastního řešení projektu, součinnost u kolaudace,
 - g) dohled nad průběhem potřebných zkoušek, na které bude příkazník příkazcem přizván
 - h) zakreslení schválených drobných změn technického řešení, pokud změnu nelze dostatečně popsat či zakreslit do stavebního deníku,
 - i) kontrola používání navržených materiálů a provádění navržených technologií,
 - j) spolupráce s generálním dodavatelem stavby na technickém řešení detailů,
 - k) zápisy do stavebního deníku odpovědnou osobou za autorský dozor.
2. Předmětem smlouvy je dále povinnost příkazníka podrobně a včas informovat příkazce o všech závažných okolnostech a vyžádat si předem rozhodnutí o dalším postupu,
3. Po ukončení smlouvy bude činnost příkazníka podle této smlouvy vykázána „Protokolem o činnosti (dále jen „protokol“). Protokol bude vyjadřovat uznání příkazce, že příkazník splnil předmět smlouvy či jeho část, sjednaná činnost provedena v rozsahu daném touto smlouvou. Protokol připraví příkazník.

V. PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

1. Příkazník je povinen účastnit se kontrolních dnů na základě výzvy příkazce. Výzva bude doručena mailem na adresu [REDAKCE]
2. Příkazník provede příkaz osobně. Příkazník je oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem příkazce.
3. Pokud v demonstrativním výčtu dílčích činností v čl. IV. nejsou některé činnosti uvedeny, pak vždy platí, že příkazník je povinen připravit pro příkazce veškeré podklady, zorganizovat veškeré činnosti a odeslat veškeré doklady související s kompletním výkonem AD.
4. Příkazník bude při zabezpečování činnosti podle čl. IV. této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zejména je povinen zabezpečit dodržování obecně závazných právních předpisů, příslušných technických norem, rozhodnutí vydaných příslušnými orgány státní správy a dodržování obecně platných právních předpisů.
5. Svoji činnost bude příkazník uskutečňovat v souladu se zájmy příkazce a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy tak, aby bylo dosaženo účelu, kterého má být splněným předmětu smlouvy dosaženo.
6. Příkazník se zavazuje oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti dle této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce. Příkazník není povinen plnit pokyny příkazce, které by byly v rozporu se zákonem či obecně závaznými právními předpisy. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. Nedojde-li ke změně pokynů na základě sdělení příkazce, postupuje příkazník podle původních pokynů příkazce, a to v intencích obsahu této smlouvy.

VI. PLNÁ MOC

1. Příkazce, (resp. objednatel ve vztahu ke zhotoviteli díla) uděluje tímto příkazníkovi plnou moc, aby podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jednal a zabezpečování činnosti v rozsahu čl. IV. této smlouvy jako jeho zástupce, aby ho zastupoval při realizaci stavby a v jednáních se zhotovitelem, s orgány státní správy a organizacemi, fyzickými nebo právními osobami.
2. Příkazník bude vůči třetím osobám vystupovat jako zplnomocněný zástupce příkazce, jednat bude ve jménu a na účet příkazce.
3. Tato plná moc je platná ode dne nabytí účinnosti této smlouvy a trvá po dobu její účinnosti. Příkazník plnou moc přijímá.
4. Příkazce vystaví příkazníkovi na vyžádání plnou moc jako samostatný dokument v potřebném počtu vyhotovení.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZCE

1. Příkazce je povinen předat příkazníkovi nezbytné podklady pro výkon AD.

2. Příkazce je povinen poskytovat příkazníkovi nezbytnou součinnost potřebnou pro řádný výkon činnosti, která je předmětem této smlouvy. Příkazce poskytne příkazníkovi po dobu plnění smlouvy přístup na místo stavby.
3. Na vyzvu příkazníka, alespoň 3 pracovních dnů předem (případně jinak dle možností a aktuální situace), zabezpečí účast svou nebo svého oprávněného zástupce na jednáních.

VIII. ODMĚNA PŘÍKAZNÍKA

1. Příkazník má nárok na odměnu za svou činnost pro příkazce.
2. Odměna příkazníka, tj. předpokládaná cena za realizaci předmětu smlouvy, je stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

600 Kč/hod. bez DPH

3. K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši.
4. Tato odměna zahrnuje veškeré náklady příkazníka spojené se zajištěním výkonu AD dle této smlouvy. Odměna tedy zahrnuje mimo jiné i náklady např. na cestovné, stravné, hovorné apod.
5. Dohodnutá odměna neobsahuje náklady na případnou úhradu správních a jiných poplatků souvisejících se stavbou, jakož i ceny obstarávaných prací a služeb nezahrnutých do předmětu plnění, na jejichž případném zajištění prostřednictvím příkazníka se smluvní strany mohou později dohodnout.

IX. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Odměna bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených příkazníkem. Jednotlivé faktury budou vystaveny vždy poslední den každého kalendářního měsíce. Příkazník doručí faktury na adresu sídla objednatele.
2. Veškeré daňové doklady musí mít náležitosti dle platných účetních a daňových předpisů.
3. Příkazce je oprávněn vrátit fakturu příkazníkovi až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není příkazce v prodlení se zaplacením. Příkazník je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji příkazci s novou lhůtou splatnosti.
4. Dohodnutá splatnost faktur činí 30 dní od data doručení příkazci. Faktury jsou uhrazeny dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
5. Příkazník je povinen uvádět na všech fakturách informaci, že se jedná o fakturaci za výkon AD, evidenční číslo smlouvy příkazce, evidenční číslo smlouvy příkazníka, název projektu „Celková rekonstrukce ul. Husovy“.

X. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, po celou dobu trvání realizace stavby.
2. Příkazník bude činnosti podle čl. IV. této smlouvy vykonávat ode dne nabytí účinnosti této smlouvy a vyzvy příkazce po celou dobu trvání realizace stavby.

3. Termín realizace stavby není ještě přesně stanoven, ale předpoklad předání a převzetí staveniště zhotoviteli stavby je polovina března 2023. Z tohoto důvodu je možné, že termín realizace stavby se bude v závislosti na výše uvedené skutečnosti měnit. Výkon AD na staveništi se předpokládá v souladu se Smlouvou o dílo na zhotovení stavby do 30. 11. 2023.
4. Činnost příkazníka dle této smlouvy bude ukončena po předání stavby příkazci, po odstranění všech zjevných vad a nedodělků bránících užívání, po vyklizení staveniště zhotovitelem stavby. Rozhodný je termín, který nastane později.
5. Plán kontrolních dnů bude vytvořen po dohodě mezi příkazcem, příkazníkem a zhotovitelem stavby.

XI. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva končí:
 - a) naplněním účelu této smlouvy, dle čl. 5. odst. 4 této smlouvy,
 - b) výpovědi smlouvy či odstoupením od smlouvy dle ustanovení čl. XII. této smlouvy.
2. V případě předčasného ukončení smlouvy je příkazník povinen do 5 pracovních dnů ode dne ukončení odevzdat příkazci celkové vyúčtování činnosti a všechny doklady, které od příkazce a pro příkazce získal.

XII. VÝPOVĚĎ A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Příkazce je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu porušení povinností příkazníka, v jehož důsledku na prováděné stavbě vznikly vady.
2. Příkazce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s okamžitou účinností v případě, kdy příkazník hrubým způsobem poruší smlouvu, tj. pokud nebude bezvadně plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy.
3. Příkazník je oprávněn bez sankcí tuto smlouvu s okamžitou účinností vypovědět v případě, kdy je příkazce svým přímým zaviněním v prodlení s dodržáním platebních podmínek delším než 30 dnů ode dne splatnosti, anebo v případě, kdy příkazce odepře příkazníkovi poskytnout dohodnutou součinnost, bez níž nelze řádně vykonat dohodnuté činnosti, přestože byl na možnost výpovědi písemně upozorněn.
4. Od doručení odstoupení či výpovědi je příkazník povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se odstoupení či výpověď vztahuje. Je však povinen příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci nedokončením činnosti související s plněním předmětu této smlouvy.

XIII. SANKCE

1. V případě porušení povinností stanovených touto smlouvou příkazníkem, je příkazce oprávněn požadovat po příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinností a příkazník se zavazuje takto stanovenou smluvní pokutu příkazci zaplatit.

2. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
3. V případě, že příkazci vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jiný majetkový nárok vůči příkazníkovi, je příkazce oprávněn provést zápočet této částky na kteroukoliv fakturu příkazníka, avšak až po vyúčtování tohoto finančního nároku a doručení oznámení o něm příkazníkovi.
4. V případě prodlení příkazce s platbou příkazníkovi, náleží příkazníkovi úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XIV. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Příkazce nezajišťuje pro příkazníka zázemí pro výkon AD a za tímto účelem neposkytuje žádné prostory. Příkazník neručí za dopravní prostředky, zařízení, techniku či jiný majetek umístěný příkazníkem do prostoru staveniště.
2. Příkazník se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti s vyřizováním záležitosti pro příkazce, ledaže se tyto informace, okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím příkazce.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání probíhají v jazyce českém.
2. Příkazník není oprávněn bez souhlasu příkazce postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
3. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
4. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
5. Tato smlouva se uzavírá v písemné formě, přičemž veškeré její změny je možno učinit jen v písemné formě na základě úplného a vzájemného souhlasu obou stran této smlouvy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv MVČR. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní příkazce.
7. Příkazník souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí § 2050 a § 2051 občanského zákoníku.
9. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
10. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do doby úplného splnění jejího předmětu.

11. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
12. Uzavření této smlouvy o dílo bylo vypracováno podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Tišnov, platných od 1. 2. 2020.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
14. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním plného znění této s

Za příkazce:

V Tišnově, dne 08. 03. 2023

Za příka

V Brně

MĚSTO TIŠNOV

Tru 111, 666 19 Tišnov
282707, DIČ: CZ00282707

ová

vedoucí OIPP

