

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník
na základě veřejné zakázky

„REKONSTRUKCE ODDĚLENÍ CHIRURGIE BOHUMÍNSKÉ MĚSTSKÉ NEMOCNICE a.s. - Studie“

I. Smluvní strany

Objednatel: město Bohumín
Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Zastoupené: Ing. Petrem Víchou, starostou města

Jednající prostřednictvím příkazce:
Bohumínská městská nemocnice, a.s.
se sídlem: Slezská 207, Starý Bohumín, 735 81 Bohumín

Zastoupená: MUDr. Svatopluk Němeček, MBA, předseda představenstva,
Ing. Petra Tomanová, Ph.D., MBA, místopředsedkyně představenstva

IČO: 26834022
DIČ: CZ26834022

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2788

Zástupce oprávněn jednat ve věcech:
smluvních: MUDr. Svatopluk Němeček, MBA, předseda představenstva,
Ing. Petra Tomanová, Ph.D., MBA, místopředsedkyně představenstva
Igor Bruzl, člen představenstva

technických: Jiří Pavlík, obchodně-provozní manažer
/dále jen objednatel/

a

Zhotovitel:

Společnost: CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.
se sídlem: Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava

Zastoupená: Ing. arch. Martin Chválek, jednatel
IČO: 05725674
DIČ: CZ05725674

Bankovní spojení: Raiffeisenbank
Číslo účtu:
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 69052

Osoby oprávněné jednat:
ve věcech smluvních: Ing. arch. Martin Chválek
tel.
ve věcech technických: Ing. arch. Petr Zahraj
tel. ☐
/dále jen zhotovitel/

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Prodávající prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu prodávajícího je prodávající povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Prodávající prohlašuje, že se detailně seznámil s podmínkami stanovenými kupujícím a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné požadavky nezbytné k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III. Předmět plnění a místo plnění

III. 1 Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje, za podmínek uvedených v jednotlivých bodech této smlouvy o dílo a výzvě ze dne 14.03.2023, zhotovit a předat dílo specifikované dále v této smlouvě (bod III. 2) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit.

III. 2. Dílem se rozumí zpracování dokumentace s názvem „REKONSTRUKCE ODDĚLENÍ CHIRURGIE BOHUMÍNSKÉ MĚSTSKÉ NEMOCNICE a.s. - Studie“ a to v souladu se všemi platnými předpisy, které se vztahují na požadované dílo a v rozsahu výzvy ze dne 14.03.2023, tj. bude obsahovat zejména

Textovou část:

- a) Zhodnocení zadání a cílů řešení;
- b) Sumarizace podkladů;
- c) Popis současného stavu;
- d) Popis prostorového a dispozičního návrhu;
- e) Definovat možnosti, kapacity a místa napojení na stávající technickou infrastrukturu, včetně popisu (vzduchotechniky, slaboproudu, silnoproudu, zdravotně technická instalace (ZTI), rozvod vody a kanalizace;
- f) Předjednání studie s HZS a KHS; případně SÚ
- g) Orientační odhad investičních nákladů;
- h) Návrh dalšího postupu projektové a inženýrské přípravy

Grafickou část:

- a) Situace – stávající stav
- b) Řez – stávající stav
- c) Půdorysy – Ideový návrh
- d) Detail půdorysu – vzorová jednotka vč. zařízení v M 1:50
- e) Řez – nový návrh;

- f) Fotodokumentace
- g) Vizualizace – 2 vybrané místnosti

Obsahem studie budou také požadavky oddělení:

- a) Nutností je 20 lůžek , pokud z prostorových hledisek bude možné více, pak navýšit až na počet 25 lůžek
- b) 3x nadstandard s koupelnou a WC
- c) 1-2 jednolůžkové pokoje
- d) 1x velká denní místnost a její součástí bude zasedací místnost a sekretariát s archivem
- e) Kuchyňka pro pacienty
- f) Sesterna
- g) Vyšetřovna
- h) Denní místnost personálu
- i) 3x inspekční pokoj pro doktory a primáře
- j) 2x menší kancelář pro vrchní sestru a hlavní sestru na příjem sester/administrativu/logistiku apod.
- k) Sklady – čistý/špinavý
- l) Čistící místnost
- m) Úklidová místnost s výlevkou
- n) Čekárna pro 4 osoby

Studie bude vypracována včetně souvisejících inženýrských činností v režimu předjednání pro další stupně dokumentace, konkrétně části požární bezpečnostního řešení s Hasičským záchranným sborem (dále jen “HZS”) a Krajskou hygienickou stanicí (dále jen “KHS”); případně stavebním úřadem.

III. 3. Místem plnění, tj. místem předání a převzetí díla je areál Bohumínské městské nemocnice, a.s., budova pod adresou Slezská 207, Starý Bohumín, 735 81 Bohumín.

IV. Doba plnění a převzetí díla

IV. 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

Termín celkového dokončení a předání: nejpozději do 4 týdnů od podepsání smlouvy o dílo

IV. 2. V případě, že zhotovitel bude oprávněně požadovat prodloužení termínu zhotovení díla, je povinen tento svůj požadavek uplatnit u objednatele nejméně 14 dnů před původním termínem ukončení díla.

IV. 3. Zhotovitel se zavazuje oznámit Objednateli konkrétní termín předání hotového díla dva pracovní dny před plánovaným předáním díla, tel.: + _____ , tak aby v okamžiku předání díla byla na místě osoba odpovědná za převzetí a kontrolu.

IV. 4. Dílo se považuje za dokončené, bude-li provedeno bez vad a nedodělků. K předání díla zhotovitel vyhotoví protokol, ve kterém objednatel po kontrole díla prohlásí, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli. Odevzdáním se rozumí předání projektové dokumentace oprávněné pověřené osobě objednatele v místě plnění na základě zápisu o předání a převzetí.

IV. 5. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo přejímá či nikoli do deseti pracovních dnů od předložení díla ke kontrole.

IV. 6. Po dobu trvání kontroly (tj. od odevzdání díla do jeho převzetí nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 4 tohoto článku smlouvy není zhotovitel v prodlení s provedením díla. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky. V takovém případě objednatel vady nebo nedodělky specifikuje v předávacím protokolu.

IV. 7. Na základě úspěšné přejímky dokončeného díla, včetně ukončeného zápisu bude provedena fakturace dle této smlouvy.

V. Podmínky provedení díla

V. 1. Zhotovitel je zejména povinen:

- a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
- b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a dotčených orgánů státní správy,
- c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
- d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
- e) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
- f) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
- g) na základě požadavku objednatele poskytnout vysvětlení k dotazům účastníkům zadávacího řízení na vypracování projektové dokumentace, vztahující se k předmětu studie dle této smlouvy. Požadované informace je zhotovitel povinen objednateli poskytnout v písemné podobě nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele dle předchozí věty, pokud se s ohledem na povahu dotazu nedohodnou smluvní strany (za objednatele osoba oprávněná jednat ve věcech technických) jinak.
- h) postupovat při provádění díla s odbornou péčí.

V. 2. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

V.3. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti bezodkladně písemně upozornit druhou smluvní stranu.

VI. Cena díla

VI. 1. Celková cena za dílo je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele, jako maximálně přípustná po celou dobu realizace předmětu smlouvy, tj. do doby splnění závazků zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě.

VI. 2. Cena zahrnuje veškeré nutné náklady k realizaci díla – vypracování studie s názvem „REKONSTRUKCE ODDĚLENÍ CHIRURGIE BOHUMÍNSKÉ MĚSTSKÉ NEMOCNICE a.s. – Studie“, za podmínek stanovených

výzvou zde dne 14.03.2023 a touto smlouvou, včetně nákladů na dopravu do místa plnění, poplatků a jiných nákladů nezbytných pro řádné a úplné provedení díla, jako jsou fotografické práce a reprodukce plánů, výkresů, grafických zobrazení apod..

VI. 3. Cena za dílo se stanovuje ve výši

Cena za dílo bez DPH 230 000,-Kč,
(slovy dvě stě třicet tisíc korun českých)

DPH 21 % k ceně díla 48 300,-Kč

Celková cena vč. DPH 278 300,-Kč,
(slovy: dvě stě sedmdesát osm tisíc tři sta korun českých)

VII. Platební podmínky

VII. 1. Faktura bude zhotovitelem vystavena nejpozději do 5-ti dnů po dokončení a protokolárním předání a převzetí díla a objednatelem odsouhlasena nejpozději do 5-ti dnů od jejího doručení.

VII. 2. Strany si ujednaly, že jejich vzájemné vztahy ohledně ujednání ceny se nebudou řídit ust. § 2620 až § 2622 občanského zákoníku. Celková cena za dílo je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele, jako maximálně přípustná po celou dobu realizace předmětu smlouvy. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno Objednatelem i Zhotovitelem, a to před jejich prováděním.

VII. 3. Zhotovitel závazně prohlašuje, že cena obsahuje veškeré komponenty, práce a náklady potřebné k úspěšné realizaci díla dle čl. III. smlouvy v rozsahu zadávací dokumentace, sjednaného předmětu plnění a včetně veškerých rizik a vlivů vzniklých během provádění díla.

VII. 4. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli nebude poskytována finanční záloha.

VII. 5. Splatnost faktury, daňového doklad, je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli (dle podacího razítka).

VII. 6. Faktura bude obsahovat náležitosti dle účetních a daňových předpisů, jinak ji není objednatel povinen uhradit. V případě, že neobsahuje některou z náležitostí účetního a daňového dokladu je objednatel oprávněn vrátit fakturu před uplynutím doby splatnosti zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury.

VIII. Odpovědnost za vady

VIII. 1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě. Výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy zachycené ve formě dokumentace mají vady, jestliže neodpovídají této smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům objednatele uplatněným v průběhu poskytování plnění zhotovitele dle této smlouvy.

VIII. 2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 12 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se za to, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.

VIII. 3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak

VIII. 4. Oznámení vad bude činěno písemně, a to listinnou formou či elektronicky (např. mailem, poštou, datovou zprávou) na adresu kontaktní osoby. Zhotovitel potvrdí přijetí oznámení, a to v souladu s formou oznámení, tj. listinnou formou či e-mailem na adresu kontaktní osoby Objednatele, která toto oznámení Zhotoviteli odeslala.

Kontaktní osobou na straně Zhotovitele je: Ing. arch. Petr Zahraj,

VIII. 5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Takovou dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít kterákoli osoba oprávněná jednat ve věcech technických dle této smlouvy.

VIII. 6. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

IX. Smluvní pokuty

IX. 1. V případě prodlení Zhotovitele s termínem dokončení celého díla je Zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, a to za každý den prodlení.

IX. 2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. VIII odst. 5. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.

X. 3. V případě porušení povinnosti sjednané v čl. V odst. 1 písm. b),d, a f) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s plněním díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ.

X. 4. V případě porušení povinnosti dle čl. V odst. 1 písm. g) této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení a každý objednatel zaslaný požadavek na poskytnutí vysvětlení.

X. 5. V případě, že Objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, je objednatel oprávněn Zhotoviteli vystavit fakturu. Fakturovanou částku z faktury za smluvní pokutu i její dílčí část nebo jinou majetkovou sankci bude moci Objednatel odečíst z kterékoliv faktury Zhotovitele.

X. Povinnost nahradit škodu

- X. 1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
- X. 2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
- X. 3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

XI. Vlastnictví věcí - díla

- XI. 1. Objednatel je oprávněn dílo užit ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), a to:
- i. v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - ii. všemi způsoby užití,
 - iii. v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.
- Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle této smlouvy.
- XI. 2. Vlastnické právo k jednotlivým dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

XII. Odstoupení od smlouvy

- XII. 1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit na základě dohody obou smluvních stran, nebo pokud Zhotovitel podstatně porušuje tuto smlouvu.
- XII. 2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- a) neprovedení díla ve sjednané době plnění,
 - b) nedodržení právních předpisů, které se týkají provádění díla
- XII. 3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení objednatelem, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí neuhrazení ceny díla nebo odměny objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.

XIII. Zvláštní ujednání

- XIII. 1. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

XIV. Závěrečná ustanovení

XIV. 1. Závazky, práva, povinnosti a právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy platnými v době realizace.

XIV. 2. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran a účinností dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.

XIV. 3. Oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadných nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

XIV. 4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

XIV. 5. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní zástupce obou smluvních stran.

XIV. 6. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jejich písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely.

V Bohumíně, dne

V Ostravě, dne 17.3.2023

Ing. Petr
Vícha

Digitálně
podepsal Ing.
Petr Vícha
Datum:
2023.03.20
15:50:58 +01'00'

Ing. Petr Vícha
Starosta

Ing. arch.
Martin
Chválek,
MBA

Digitálně
podepsal Ing.
arch. Martin
Chválek, MBA
Datum: 2023.03.17
11:10:07 +01'00'

Ing. arch. Martin Chválek
jednatel