

DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů v: Ostrava-Poruba, 17. listopadu 678 ze dne 31.3.2000 sjednaný uvedeného dne, měsíce a roku

mezi

Pronajímatelem

OKD, a. s., člen koncernu KARBON INVEST, a. s.

se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 6/2020, PSČ: 72830

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 122

IČ : 00002593

DIČ: 388-0000/2593

Zastoupena: na základě plné moci [redacted]

Týká se vnitřní organizační složky nezapsané v obchodním rejstříku:

Správa majetku, se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Gregorova 3/2582, PSČ: 70197

IČ : 00002593 (65)

Bankovní spojení: [redacted]

a

Nájemcem

Česká pošta, s.p. Praha 3; Olšanská 38/9

odštěpný závod Severní Morava

Poštovní 1368, 728 60 Ostrava

IČ : 47114983

DIČ: 003-47114983

Zastoupen: [redacted] Petrem Durčákem, ředitelem provozně technické jednotky Obvod Ostrava, Wattova 1046, 702 15 Ostrava

Podnik zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565

bankovní spojení: [redacted] s.p.a. s.p.a., č.ú. [redacted]

systemové číslo: 9190678011

Nájemce odpovídá na základě dohody uzavřené s pronajímatelem tímto dodatkem za požární ochranu, požární zabezpečení prostor, technologií a požárně bezpečnostních zařízení v pronajatých nebytových prostorách. Nájemce je provozovatelem činnosti. Tato povinnost provozovateli činnosti vyplývá z § 2 Zákona ČNR 133/1985 Sb. ve znění platných předpisů. Je si plně vědom, že za výše uvedené odpovídá statutární orgán nájemce nebo jím písemně pověřená osoba.

Nájemce se zavazuje v pronajatých nebytových prostorách zajistit dodržování všech ustanovení Zákona ČNR 133/1985 Sb. ve znění platných předpisů a Vyhlášky MV 246/2001 Sb. Jako provozovatel činnosti je nájemce povinen vyhodnotit dle § 4 odst. 2 Zákona ČNR 133/1985 Sb. ve znění platných předpisů všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti. O jakékoliv změně provedené nájemcem oproti skutečnosti, je nájemce povinen podat písemnou informaci pronajímateli.

Nájemce zodpovídá za instalaci, provoz, kontrolu, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasících přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek v pronajatých nebytových prostorách a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených Vyhláškou MV č. 246/2001 Sb. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatých prostorů, (např. požárně bezpečnostní řešení apod.). Pronajímatel si vyhrazuje právo provádět kontrolu, zda ze strany nájemce jsou plněny povinnosti dodržování předpisů o požární ochraně v souladu se zákonem a ujednání tohoto dodatku ke smlouvě o nájmu, na zjištěné nedostatky upozornit a žádat odstranění.

Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení nájemce.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti ode dne podpisu oběma smluvními stranami.

V Ostravě, dne 03.09.2003 19-09-2003

V Ostravě dne 1.1.09-2003

OKD, a. s., člen koncernu KARBON INVEST, a. s.

OKD, a. s., člen koncernu KARBON INVEST, a. s.
Správa nemovitostí
Gregorova 312/50
701 97 Ostrava - Mírovská Aljažava

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted] základě plná moc ze dne 17.12.2002

Nájemce

Ing. Petr Durčák
ředitel Obvodu Ostrava

ČESKÁ POŠTA, s.p.
OBVOD OSTRAVA
Wettova 1046
702 15 Ostrava
-e2-