

D O D A T E K č. 3
(pro plátce DPH)

ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů v: OSTRAVA-PORUBA, 17.LISTOPADU 0678
ze dne 31.03.2000 uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku m e z i :

Pronajímatelem : OKD, a.s., člen koncernu KARBON INVEST, a.s.
sídlo Ostrava-Moravská Ostrava
Prokešovo náměstí 6/2020, zapsaná v obch. rejstříku
u Krajského soudu Ostrava, oddíl B, vložka 122,
zastoupenou JUDr. Jitkou Koldarovou
[redacted] OKD, a.s. Správa majetku, o.z.

Týká se : OKD, a.s. Správa majetku, o.z.
se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Gregorova 3

IČO OKD, a.s. : 00002593
IČO odštěpného závodu : 64627080
DIČ : 388-0000/2593
Bankovní spojení : [redacted]
Číslo účtu : [redacted]

a

Nájemce : Česká pošta, s.p., Olšanská 38/9, Praha 3
odštěpný závod Severní Morava
Poštovní 1368, Ostrava 1, 728 60
zastoupen [redacted]
[redacted]
[redacted]
zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565

Bankovní spojení : [redacted], č.ú. [redacted]
IČO : 47114983
DIČ : 003-47114983
Systémové číslo : 919 0678 011

I.

Dne 15.1.2002 nabylo právní moci usnesení Krajského soudu v Ostravě
ve věci změny obchodního názvu OKD, a.s. na nový obchodní název firmy
D, a.s., člen koncernu KARBON INVEST, a.s. Proto se mění název
pronajímatele v záhlaví tohoto dodatku, jak je shora uvedeno.

II.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o nájmu nebytového prostoru v
OSTRAVA-PORUBA, 17.LISTOPADU 0678 se mění a doplňuje.

III.

Znění ujednání Dodatku ke shora uvedené smlouvě uzavřeného s účinností
od 1.1.2001 " Postihy za neplacení nájemného a za poskytované služby"
se nahrazuje zněním:

1. Nezaplatí-li nájemce dlužnou úhradu nájemného nebo poplatky za služby s
nájemem spojené, činí úrok z prodlení [redacted] procent denně z dlužné částky.
2. Ve smyslu § 672 obč. zákoníku má pronajímatel, čehož je si nájemce vědom,
zástavní právo na zajištění nájemného k movitým věcem, které patří

nájemci a které, se nacházejí v nebytovém prostoru.

3. Prodlení nájemce s placením úhrad za služby, poskytované v souvislosti s nájmem předmětného nebytového prostoru, je smluvními stranami považováno za hrubé porušení smluvních povinností s níže dohodnutými právními důsledky. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může i z tohoto důvodu odstoupit od smlouvy a dodávky služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem nebytového prostoru a může učinit jednostrané opatření, kterým zamezí nájemci používání vnitřních rozvodů pro poskytování služeb dodavateli, s kterými je nájemce nebo pronajímatel v přímém odběratelském vztahu. Odstoupení je účinné k prvnímu dni následujícím po doručení projevu vůle o odstoupení. O doručení projevu vůle o odstoupení platí odst. V. tohoto dodatku. Nevyklidí-li nájemce nebytový prostor, je pronajímatel oprávněn postupovat tak, jak je uvedeno v bodu 7 tohoto odstavce.
4. Pronajímatel dále nájemce výslovně upozorňuje, že bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, může pronajímatel dát výpověď z nájmu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
5. Bude-li nájemce užívat nebytový prostor i po zániku nájmu, může pronajímatel dát podnět orgánům Policie ČR k šetření, zda nejde o spáchání t. činu neoprávněného zásahu do práva k nebytovému prostoru podle ustanovení § 249a tr. zákona.
6. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel má ve smyslu § 48 obč. zákoníku právo odstoupit od smlouvy o nájmu i v případě, že nájemce bude v prodlení s placením nájemného. Odstoupení je účinné k prvnímu dni následujícím po doručení projevu vůle o odstoupení. O doručení projevu vůle o odstoupení platí odst. V. tohoto dodatku. Nevyklidí-li nájemce nebytový prostor je pronajímatel oprávněn postupovat tak, jak je uvedeno v bodu 7 tohoto odstavce.
7. Pro případ, že nájemci skončí nájemní poměr k výše uvedeným nebytovým prostorům jakýmkoliv způsobem a nájemce ke dni skončení nájemního poměru nebytový prostor nevyklidí a nepředá, je pronajímatel i bez předchozí výzvy oprávněn:
 - a - zamezit nájemci, jeho zaměstnancům a všem osobám v nebyt. prostoru podnikajícím přístup do nebytového prostoru
 - b - provést vyklizení všech věcí, nacházejících se v nebyt. prostoru na náklad nájemce do úschovy
 - c - náklady vzniklé vyklizením vyfakturovat nájemci do 30 dnů po jejich vzniku
 - d - náhradu za úschovu fakturovat nájemci měsíčně
 - e - v případě, že nájemce přes písemnou výzvu doručenou na poslední jeho známou adresu věci uložené v úschově nevyklidí nejpozději do 6 měsíců od jejich uložení, je pronajímatel oprávněn uschované věci dle své úvahy zlikvidovat
- Nájemce výslovně s uvedeným postupem souhlasí a svým podpisem na této nájemní smlouvě potvrzuje, že pronajímatele k výše uvedenému postupu dle písm. b, e zmocňuje.
8. Nájemce je si také vědom své povinnosti předcházet škodám, a proto se zavazuje veškeré listiny důležité pro podnikání, hodnotné věci apod. před skončením nájemního poměru vyklidit.

Text ujednání dodatku uzavřeného s účinností od 1.1.2001 "Závazky smluvních stran" se v části "Nájemce se zavazuje" doplňuje o znění:

Nájemce si je vědom, že je povinen zabezpečit činnost metrologie a zavazuje se řídit zákonem č. 119/2000 Sb., kterým se mění zákon č. 505/1990 Sb., navazujícími vyhláškami Ministerstva průmyslu a obchodu č. 262/2000 Sb., která nahrazuje vyhlášku FÚNM č. 69/1991 a vyhlášku MPO č. 263/2000 Sb., která nahrazuje výměr č. M-108/99 o stanovených měřidlech. Nájemce je povinen tuto povinnost naplnit u měřidel, která jsou nejen v jeho vlastnictví, ale i u měřidel, která mu byla dána do užívání pronajímatelem v souvislosti s nájmem nebytového prostoru.

Nájemce se zavazuje plnit povinnosti a odpovědnost původce odpadů vyplývající ze zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, zákona č. 185/2001 Sb. a následných prováděcích vyhlášek v rozsahu jeho činnosti prováděné v nebytových prostorech.

v.

Článku " Jiná ujednání " smlouvy se ujednání týkající se doručování písemností, mění takto:

Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré písemnosti, týkající se i změn a zániku smlouvy o nájmu, budou doručovány na dohodnutá místa u:

- pronajímatele na adresu: OKB, a.s. Správa majetku, odštěpný závod, Ostrava - Moravská Ostrava, Gregorova 3, PSČ 701 97
- nájemce na adresu jím pověřeného advokáta, notáře, jiné odpovědné osoby

Číska pošta, s.p., odštěpný závod Severní Morava,
Obvod Vskrdla, Wiatkova/1046, 702 15 Ostrava

Místem doručování je rovněž adresa

Je-li více nájemců doručuje se písemnost na adresu, kterou určil nájemce, kterému je zaslána faktura a který platí nájemné. Za doručení všem nájemcům se všemi právními důsledky vyplývajícími z této smlouvy se považuje i doručení písemností, která je doručena druhému z dalších nájemců.

Smluvní strany prohlašují, že doručení písemného projevu vůle jedné smluvní strany druhé na dohodnutá místa pro doručení písemností, se písemnosti dostanou do sféry jejich dispozic. To platí i pro případ, že smluvní strany změni místo doručení, ale neoznámí písemně, či jiným prokazatelným způsobem nové místo doručení druhé smluvní straně. Jsou si proto zcela vědomi, že v těchto případech se nevyžaduje, aby adresát projevu vůle se se z jeho obsahem přímo seznámil. Smluvní strany jsou si vědomy závažnosti výše uvedeného smluvního ujednání, zejména při doručování jednostranných právních úkonů.

OKD, a.s. SPPA
odštěpný zá-
vod Gregorova
701 97 Ostrava-Moravská Ostrava

VI.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 01.04.2002
Dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních z nichž dvě obdrží pronajímatel a
2 nájemce.


V Ostravě-Porubě, dne 12/03/2002

V Ostravě, dne 19.3.2002

filas
OKD, a.s. SPPA
odštěpný závod
Gregorova 9
701 97 Ostrava-Moravská Ostrava

pronajímatel

nájemce

 **ČESKÁ POŠTA, s.p.**
OBVOD OSTRAVA
Václavova 1046
702 15 Ostrava
z.s.

Handwritten signature