

## Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Prodávající: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**  
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384  
zastoupena: Ing. Pavlem Surým, generálním ředitelem  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen „prodávající“)

a

**Kupující: Obec Kostěnice**  
se sídlem: Kostěnice 8, 530 02 Kostěnice  
IČO: 00273821  
zastoupena: Václavem Pulkrábkem, starostou  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle platného právního řádu České republiky na prodej níže uvedených nemovitých věcí ve vlastnictví České republiky tuto Kupní smlouvu (dále jen Smlouva):

### I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 77/2002 Sb., v platném znění právo hospodařit s níže uvedeným majetkem v obci Kostěnice a katastrálním území Kostěnice.

Předmětem prodeje jsou **pozemky parcelní číslo** (dále jen p.p.č.) **621/6, p.p.č. 621/9, p.p.č. 621/28, p.p.č. 621/29, p.p.č. 621/30, p.p.č. 621/31 a p.p.č. 654/6, vše v katastrálním území Kostěnice a obci Kostěnice.**

Vlastnictví státu vyplývá ze seznamu pozemkové knihy 144 / seznam II. železniční vložka č. 144, a dále též z kupních smluv ze dne 27.10.1971, 12.09.2001 a 03.06.2008.

K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4, zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, souhlas Vlády České republiky Usnesením č. 1132 ze dne 14. prosince 2016.

### II.

Prodávající prodává předmět prodeje dle článku I. této Smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **125.000,- Kč**, slovy: sto dvacet pět tisíc korun českých, do vlastnictví kupujícího. Kupující jej do svého vlastnictví přijímá.

### III.

Kupní cena ve výši dle článku II. této Smlouvy byla zaplacená před uzavřením Smlouvy na účet prodávajícího číslo xxxxxxxxxxxx vedený u xxxxxxxxxxxx, variabilní symbol xxxxxxxxxxxx.

#### IV.

Vlastnictví k předmětu prodeje dle čl. I. této Smlouvy nabývá kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, není-li touto Smlouvou stanoveno jinak. Kupující se touto Smlouvou zavazuje bezodkladně podat u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice návrh na provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle čl. I. a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

#### V.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu prodeje dle čl. I. této Smlouvy dobře seznámil a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy, tak jak stojí a leží.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu prodeje dle čl. I. vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této Smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že s ohledem na to, že u převáděných nemovitostí nebyl proveden průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se tyto zátěže vyskytovat.

Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Tato Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona.

#### VI.

O odkoupení předmětu prodeje dle čl. I. této Smlouvy od prodávajícího bylo rozhodnuto Usnesením č. 6 zastupitelstva obce Kostěnice ze dne 08.12.2011; výše kupní ceny byla následně odsouhlasena Usnesením č. 1 zastupitelstva obce Kostěnice ze dne 23.03.2017 v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

#### VII.

V souvislosti s polohou předmětu prodeje dle článku I. této Smlouvy v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu prodávajícího či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na prodávajícím či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

#### VIII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této Smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této Smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy.

Tuto Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

#### **IX.**

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice byl proveden vklad práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

#### **X.**

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této Smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

V Praze dne 16.05.2017

V Kostěnicích dne 11.04.2017

Prodávající:  
Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace

Kupující:  
Obec Kostěnice

.....  
Ing. Pavel Surý  
generální ředitel

.....  
Václav Pulkrábek  
starosta