

## **Dodatek č. 2**

**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2021/13/0354 ze dne 24. 5. 2021  
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 6. 2021**

### **Pronajímatel:**

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.  
k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta Jan Dekický  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 9021-1649335379/0800  
Variabilní symbol: 8690518810

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

### **Nájemce:**

#### **Michał Piotr Gaze**

se sídlem: [REDACTED] Frýdlant nad Ostravicí – Frýdlant  
IČO: 87552655  
DIČ: [REDACTED]  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
telefon: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

(dále jen jako „nájemce“)

uzavřeli v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 (dále jen  
„dodatek“) v následujícím znění:

### **Čl. 1**

- 1.1** Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že dne 24. 5. 2021 uzavřeli Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2021/13/0354 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 6. 2021 (dále jen „Smlouva“) předmětem které je pronájem prostoru o výměře 23,21 m<sup>2</sup> v 1. NP domu č. p. 501, bytový dům, který je součástí pozemku p. č. 597, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Poruba, obec Ostrava, na adrese U Oblouku 501/3, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1919 pro k. ú. Poruba, obec Ostrava (dále jen „pronajímaný prostor“).

## Čl. 2

- 2.1** Smluvní strany se dohodly na poskytnutí slevy z nájemného za pronajímaný prostor za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 ve výši 25.456 Kč.
- 2.2** Smluvní strany se tímto dohodly, že sleva z nájemného bude nájemci poskytnuta v období od 1. 4. 2023 do 31. 12. 2023.
- 2.3** Nájemce bere na vědomí, že poskytovaná sleva z nájemného dle odst. 2.1 tohoto článku dodatku se nevztahuje na zálohy na služby poskytované v souvislosti s užíváním pronajímaného prostoru, které je nájemce povinen zaplatit ve sjednané výši a v termínech splatnosti dle Smlouvy.
- 2.4** Smluvní strany se dále dohodly, že v roce 2024 nebude uplatněna inflační doložka dle ust. čl. 4 odst. 4.3-4.6 Smlouvy. Nájemné pro rok 2024 tak bude činit 14.142 Kč měsíčně.
- 2.5** Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena.

## Čl. 3

- 3.1** Tento dodatek obsahuje dvě strany a je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno si ponechává pronajímatel.
- 3.2** Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že byl podepsán na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyl ujednan v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.3** Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost nastává dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku zajistí pronajímatel.
- 3.4** O uzavření tohoto dodatku rozhodl odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba na základě usnesení Rady městského obvodu Poruba č. 290/RMOB2226/11 ze dne 2. 3. 2023.

V Ostravě-Porubě

dne

dne

.....  
Jan Dekický  
místostarosta  
za pronajímatele

.....  
Michał Piotr Gaze  
nájemce