

statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
zastoupen: Michal Čížek, náměstek primátora
kontaktní osoba ve věcech smluvních: Michal Čížek, náměstek primátora
(dále jen "objednatel")

a

společnost „Nápojení PZ Zlín STRABAG + KKS“

se sídlem: STRABAG a.s., Příluky 386, 760 01 Zlín

Správce:

se sídlem: STRABAG a.s.
Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
IČO, DIČ: 60838744, CZ60838744
zastoupen: Ing. Jan Hýzl, prokurista a
Ing. Jiří Svoboda, Ph.D., prokurista

kontaktní osoby ve věcech smluvních:

Ing. Adam Beneš, ředitel oblasti Východ
tel. +420 [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
a Ing. Václav Tesárek, ekon. vedoucí oblasti Východ
tel. +420 [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Druhý společník:

se sídlem: KKS, spol. s r.o.
Příluky 386, 760 01 Zlín
IČO, DIČ: 42340802, CZ42340802
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: [REDACTED]
zastoupen: Ing. Radomír Kocman, jednatel
kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Radomír Kocman, jednatel

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Josef Plášek
tel. [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel/zhotovitel“)

(Objednatel a zhotovitel společně dále jako „Smluvní strany“)

spolu v souvislosti s realizací díla „Silniční napojení průmyslové zóny Zlín – východ a parkoviště P+R Zlín-Přiluky“ uzavírají tuto

DOHODU č. 2 ZA ÚČASTI SPRÁVCE STAVBY:

Správce stavby:

se sídlem:

IČO:

zastoupen:

(dále jen "Správce stavby")

SPOLEČNOST „PARKOVIŠTĚ PŘÍLUKY“

Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc

28571690

Ing. Jan Haas

(dále jen „Dohoda“)

I. Preambule

Smluvní strany spolu uzavřely dne 22.10.2021 smlouvy o dílo, č. smluv objednatele: 4400211173, 4400211174, 4400211175 (dále jen „Smlouvy“), jejichž předmětem je zhotovení díla, definovaného Smlouvou, jejíž součástí jsou Smluvní podmínky pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných Objednatelem ve znění zvláštních podmínek (SP). Tyto smlouvy jsou součástí veřejné zakázky Silniční napojení průmyslové zóny Zlín – východ a parkoviště P+R Zlín-Přiluky (dále jen „Dílo“) součástí tohoto dokumentu je i Pod-čl 1.1.5.6 (i) Přílohy k nabídce, jež definuje část díla jako „Sekci“ jejíž dokončení je předmětem splnění postupného závazného milníku Provedení prací v rozsahu Sekce „Část Díla určená k Předčasnému užívání dle Pod-čl. 1.1.3.10“ a dle čl. 1.7.2 Technické specifikace a Pod-čl. 1.1.3.3. Doba pro dokončení díla.

Smluvní strany konstatují, že v průběhu stavby byly vysloveny požadavky třetích osob, v jejichž důsledku došlo k okolnostem, které ovlivnily smluvní vztah Objednatele a Zhotovitele.

Požadavek provozovatele MHD na prodloužení zastávky

V průběhu stavby vznikl požadavek provozovatele MHD společnosti *Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o.*, který predikoval očekávaný nárůst potřeby zvýšených kapacit vozidel MHD, nasazení kloubových trolejbusů na linky 1 a 11, které jsou vedeny přes tuto křižovatku, což vyvolalo potřebu prodloužit zastávku MHD v realizované zakázce.

Dne 6.9. 2022 došlo zápisem v SD ke změně stavby před dokončením (prodloužení zastávky MHD z 13 m na 18 m a s tím související změnou dopravního značení – příloha č. 1 zápis v SD.

Tato změna vyvolala potřebu nového dopravního řešení a nového projednání s příslušnými úřady. Z důvodu legislativou daných lhůt tak nebylo při novém projednání stanovení dopravního značení v souvislosti se změnou délky zastávkového zálivu možné uvést stavbu do režimu předčasného užívání.

V návaznosti na stanoviska dotčených orgánů v souvislosti se změnou stavby před dokončením (Policie ČR, Krajský úřad Zlínského kraje) nedošlo ze strany příslušného stavebního úřadu k vydání pravomocného povolení, tak jak stanoví Pod-čl. 1.1.3.10 SP. Z tohoto důvodu nedošlo k uvedení části Díla do předčasného užívání před jeho dokončením v souladu s § 123 zákona č. 183/2006 Sb ke dni 06.11.2022.

Zhotovitel tyto skutečnosti vnímá jako příčinu zpoždění podle Pod-čl. 8.4 e) SP. Toto zpoždění a ztížené podmínky jsou nepředvídatelné a Zhotovitel je tudíž považuje za příčinu zpoždění podle pododstavce (b) Pod-čl. 8.4 resp. 8.13 SP.

Zhotovitel konstatuje, že Sekce dle Pod-čl 1.1.5.6 (i) Přílohy k nabídce byla z jeho strany dne 06.11.2022 připravena k Předčasnému užívání v souladu s Pod-čl. 1.1.3.10. SP.

Změna založení SO 202 Lávka ev. č. Z1 přes řeku Dřevnici ve Zlíně

Zhotovitel oznámil, že průběh a stav pilot původního bouraného mostu je odlišný od předpokladu projektanta uvedeného v rámci PDPS a jejich vytažení není možné. Smluvní strany konstatovaly, že tato skutečnost představuje nepředvídané fyzické podmínky a Zhotovitel v rámci Variace navrhnul ponechání železobetonových pilot na místě, provedení jejich obnažení, jejich zaintegrování do základu a doplnění tzv. mikropilotami. S tímto řešením souhlasil i autorský dozor a Správce stavby vydal Pokyn č. 6 k provedení příslušné Variace.

Správce stavby výše uvedené skutečnosti potvrdil a na základě jeho doporučení se Smluvní strany dohodly, že:

- (a) Absence pravomocného povolení nevznikla vinou Zhotovitele, strany se tak dohodly, že splnění postupného závazného milníku dle Pod-čl 1.1.5.6 (i) Přílohy k nabídce Zhotovitel splnil bez ohledu na to, že provoz po dokončené části díla byl zahájen až po rozhodnutí správního orgánu dne 08.12.2022
- (b) z důvodu změny založení u SO 202 dochází k posunu konečného termínu dokončení o 27 dnů, tedy do 31.5.2023

Zdůvodnění posunu:

Dne 12.12.2022 začala demolice stávajícího mostu dle PDPS. Po odstranění nosné konstrukce a odbourání opěr měly být (22.12.2022) vytaženy stávající ražené piloty, což nebylo dle zastížených nepředvídatelných podmínek v místě proveditelné. Tato nepředvídatelná skutečnost byla zapsána do stavebního deníku a zároveň oznámena projektantovi RDS s požadavkem na návrh řešení. Projektant v rámci předběžné konzultace navrhl ponechání stávajících železobetonových pilot na místě, jejich částečné odbourání (obnažení výztuže) a zaintegrování do základu opěr nové lávky s doplněním tzv. mikropilotami. Zhotovitel požádal o pokyn k variaci. Zhotovitel dle návrhu projektanta RDS začal s přípravou a realizací úpravy stávajících železobetonových pilot. V termínu do 10.1.2023 byly odbourány části stávajících pilot, Správce stavby vydal pokyn k variaci. Následně projektant na základě zhodnocení skutečného stavu stávajících upravených pilot a vydání pokynu Správce stavby dopracoval v termínu do 17.1.2023 tuto změnu založení do stupně RDS. Dne 18.1.2023 byla zahájena realizace mikropilot na OP2.

Časový nárok Zhotovitele na prodloužení Doby pro dokončení pod-čl. 1.1.3.3. byl po věcné a technické stránce Správcem stavby posouzen jako oprávněný, změna proto může být realizována jako vyhrazená změna závazku ze smlouvy 222 odst. 2 ZZVZ a zároveň § 222 odst. 4 popř. 6 ZZVZ. Z hlediska ZZVZ se jedná o nepodstatnou a tedy povolenou změnu závazku.

Smluvní strany mají, z důvodu vyloučení všech pochybností, zájem vyřešit oprávněnost časového nároku Zhotovitele vůči Objednateli včetně potvrzení vymezení časového nároku, požadovaného Zhotovitelem, za účasti Správce stavby.

Zhotovitel deklaruje zájem na ukončení prací v co nejkratší době.

II. Předmět dohody

1. S ohledem na výše uvedené uzavírají Objednatel a Zhotovitel tuto Dohodu, jejímž předmětem je:

a) uznání splnění Postupného závazného milníku Pod-čl. 1.1.3.10 ze strany zhotovitele

b) změna termínu pro splnění Doby pro dokončení díla Pod-čl. 1.1.3.3., který se touto dohodou mění na: 31.05.2023

Změna technického řešení zastávky MHD a změna založení SO 202 byly řešeny formou Variace dle SP.

Objednatel uznává Zhotovitelův časový nárok v rozsahu, schváleném Správcem stavby ve výše uvedeném rozsahu.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany s obsahem této Dohody souhlasí a prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena nikoliv v tísní a za zvlášť nevýhodných podmínek.

2. Dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nich každá ze smluvních stran obdrží jeden.

Schválení uzavření Dohody

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 20.2.2023, 72/4R/2023

Ve Zlíně dne:



Michal Čížek,
náměstek primátora

Ve Zlíně dne:



Ing. Jan Hýzl, prokurista
společnost Napojení PZ Zlín

V Olomouci dne:



Ing. Jan Haas
Správce stavby

Ve Zlíně dne:



Ing. Jiří Svoboda, Ph.D., prokurista
společnost Napojení PZ Zlín

Ve Zlíně dne:



Ing. Radomír Kocman, jednatel
společnost Napojení PZ Zlín
KKS

