**SMLOUVA**

**O UBYTOVÁNÍ V Chatě (penzionu) AMOS**

1. **Smluvní strany:**

**Ubytovatel:** [G.W.Mont](http://G.W.Mont) s.r.o.Meziříčská 2312

756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
 IČO: 277722

DIČ: CZ27772225

**Objednatel:** Dům dětí a mládeže Olomouc

17. listopadu 1034/47, Olomouc 779 00

IČ: 000 96 792

zastoupený Bc. Kateřinou Koskovou, ředitelkou

**Místo ubytování:** Chata (penzion) AMOS, Dolní Bečva 229, 756 55 Dolní Bečva (dále jen provozovna).

1. **Předmět smlouvy:**

1. Ubytovatel prohlašuje, že je oprávněn poskytovat ubytovací služby v zařízení.

2. Ubytovatel se zavazuje poskytnout přechodně Objednateli k užívání tolik lůžek, kolik bude ubytovaných osob, včetně jeho příslušenství v době od 17. Do 21.7.2023 s přihlédnutím na poměr žen a mužů.

3. První ubytovací den je Objednatel oprávněn se ubytovat dle dohody. Poslední ubytovací den je Objednatel povinen opustit zařízení nejpozději do 14.00 hod.

4. V zařízení bude ubytováno max. 62 osob.

1. **Cena a úhrada za ubytování**

1. Cena za pobyt v zařízení je viz kalkulace:

Při ubytování na 4 noci a využití celé budovy, bude cena za podkroví 400,-/os/noc,

za mezipatro 300,-/os/noc + energie a DPH 10%.

Podkroví: 16 lůžek x 4 noci je 25 600,- Kč

Mezipatro: 41 lůžek 49 200,- Kč

Ubytování: 74 800,- + DPH 10% je 7 480,- Kč.

Celkem 82 280,- Kč

Energie při tomto počtu 2 000,- až 3 000,- Kč

Za ubytování max. 85 000,- Kč

Na osobu to pak vychází 1 500,- Kč za pobyt za ubytování.

Cenu budeme upravovat podle konečného počtu osob, nejméně 75 000,- Kč za pobyt.

2. V ceně není zahrnut poplatek za elektřinu, vodu, otop (dále jen energie)

3. Úhrada za ubytování bude Objednateli vyúčtována ve dvou krocích. Po objednání bude vystavena zálohová faktura na 11 000,- Kč vč. DPH, po ukončení pobytu bude vystavena faktura na doplatkovou částku vč. doplatku za spotřebované energie. Faktury budou zaslány na adresu Objednatele.

**4. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel a osoby ubytované jsou oprávněni řádně užívat předané ubytovací prostory, včetně prostor společných, kuchyně včetně vybavení a sociální zařízení. Součástí služeb spojených s ubytováním není poskytnutí hygienických a sanitárních potřeb (toaletní papír, prostředky na mytí nádobí, utěrky). Současně se zařízením jsou objednatel a ubytované osoby oprávněni užívat zahradu zařízení, funkčně související se zařízením.

2. Ubytovatel je povinen odevzdat Objednateli prostory zařízení ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit jemu i ubytovaným osobám nerušený výkon práv spojených s ubytováním na základě předávacího protokolu – karty hosta a složení vratné kauce ve výši 10 000,- Kč.

3. Objednatel ručí za všechny škody způsobené jím nebo ubytovanými osobami během užívání chaty (penzionu) a jeho okolí - zahrady, s výjimkou škod současně způsobených porušením povinností ubytovatele.

4. V den odjezdu je Objednatel povinen řádně zařízení a zahradu uklidit a zařízení předat ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení v době odjezdu.

5. V případě, že objednatel řádně neprovede úklid zařízení dle pokynů Ubytovatele, je Ubytovatel oprávněn dle platného ceníku Ubytovatele, vyúčtovat Objednateli poplatek za úklid 1 000,- Kč splatný před odjezdem Objednatele. K úhradě lze použít část složené kauce Objednatele.

6. V případě ztráty či poškození majetku Ubytovatele, bude o tomto proveden zápis, který podepíší odpovědné osoby uvedené v čl. V této smlouvy a bude dohodnuto sjednání nápravy a forma úhrady nákladů spojených s uvedením majetku do původního stavu.

7. Objednatel je povinen dbát všech platných nařízení bezpečnosti a ochrany zdraví a opatřeních s tím souvisejících, zejména dodržovat zákaz kouření a otevřeného ohně v zařízení, je povinen dodržovat provozní řád zařízení, se kterým byl seznámen a který je vyvěšen v budově, na pokojích je zakázáno konzumovat potraviny a používat varné spotřebiče.

8. Ubytovatel je oprávněn před uplynutím ujednané doby vypovědět smlouvu o ubytování bez výpovědní doby v případě, že ubytovaný porušuje i přes výstrahu hrubě své povinnosti, které vyplývají ze smlouvy, anebo hrubě porušuje dobré mravy.

9. Objednatel se na základě této smlouvy zavazuje uhradit do 20 dnů ode dne podpisu této smlouvy zálohu na účet Ubytovatele uvedený v záhlaví smlouvy, která plní současně funkci smluvní pokuty. Záloha poskytnutá Objednatelem na úhradu ceny ubytování pro případ že Objednatel nenastoupí na pobyt v daném zařízení v objednaném termínu z jakéhokoliv důvodu spočívajícím na jeho straně, propadá ve prospěch Ubytovatele jako smluvní pokuta.

**5. Ostatní ujednání**

1. Odpovědné a kontaktní osoby obou smluvních stran za předání a převzetí zařízení:

za Ubytovatele: Helena Ondruchová, provozní, tel.: 608 919 211

za Objednatele: Mgr. Petra Johnová, tel.: 773 778 380

2. Povolená kapacita max. 62 ubytovaných osob nemůže být překročena, v případě překročení této kapacity Objednatelem, nese tento plnou zodpovědnost.

3. Tato smlouva má dvě očíslované stránky a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom originále. V případě nedodržení smlouvy je veškerá její platnost a účinnost řešena dle Občanského zákoníku.

4. Tato smlouva nabývá účinností dnem podpisu této smlouvy.

5. Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Dolní Bečvě dne: V Olomouci dne:

……………………………… ……………………………………. ubytovatel objednatel