

# SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedené strany:

**Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno**

zastoupené starostou městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Mgr. Bc. Markem Viskotem

na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11, 621 00 Brno

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno-město

číslo účtu: 19-18425621/0100

ve věcech technických zastupuje: Ing. Pavel Stránský, e-mail: stransky@reckovice.brno.cz

na straně jedné jako **objednatel**

a

**HŘIŠTĚ PRO VÁS s.r.o.**

zastoupená Vladimírem Matějou, jednatelem společnosti

se sídlem Nové sady 988/2, 602 00 Brno

IČ: 09650121

DIČ: CZ09650121

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 119940

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a. s.

číslo účtu: 2971086002/5500

ve věcech technických oprávněn k jednání: Vladimír Matěja, tel. 604 237 790,

e-mail: lada.mateja@gmail.com

na straně druhé jako **zhotovitel**

uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **smlouvu o dílo na kontrolu a údržbu dětských hřišť**:

## 1. Předmět smlouvy

1) Předmětem smlouvy je provádění kontrol a údržby dětských hřišť uvedených v přílohách č. 1 (Seznam dětských hřišť) a č. 2 (Mapa se zákresem dětských hřišť), a to v rozsahu a četnostech dle přílohy č. 3 (Rozsah činností při kontrolách a údržbě hřišť).

2) Zvýšení objemů prací nad rozsah sjednaný v této smlouvě musí být sjednáno dodatkem k této smlouvě.

3) Zhotovitel splní předmět této smlouvy bezvadným provedením díla a jeho předáním objednateli.

4) Součástí díla je i likvidace veškerých odpadů vzniklých při jeho plnění.

## 2. Cena díla

1) Za provedení díla v rozsahu dle čl. 1 smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, která je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, stanovena

dohodou smluvních stran a která činí částku v českých korunách uvedenou v následující specifikaci:

|                   |   |                      |
|-------------------|---|----------------------|
| Cena díla bez DPH | : | 104 000,00 Kč        |
| DPH 21 %          | : | 21 840,00 Kč         |
| <b>Celkem</b>     | : | <b>125 840,00 Kč</b> |

2) Uvedená cena je sjednána jako nejvýše přípustná. Její zvýšení je možné pouze uzavřením dodatku k této smlouvě.

3) Dojde-li ke snížení objemu prací oproti rozsahu sjednanému touto smlouvou, bude o hodnotu těchto prací snížena cena díla.

### **3. Platební podmínky**

1) Cena za dílo je splatná na základě faktur, vystavených zhotovitelem nejdříve následujícího dne po uplynutí příslušného fakturačního období a po předání jednotlivých částí díla s termíny dokončení v příslušném fakturačním období. Fakturována bude vždy 1/8 z částky uvedené v článku 2. odst. 1., tedy **13 000,00 Kč bez DPH (15 730,00 Kč vč. DPH)**. Fakturační období je stanoveno od 15. kalendářního dne daného měsíce do 14. dne měsíce následujícího.

2) Objednatel je povinen proplatit oprávněně vystavenou fakturu. Lhůta splatnosti faktur bude činit nejméně 21 dnů od data jejich prokazatelného doručení objednateli. Rozhodujícím dnem pro posouzení včasnosti platby je den, kdy byl dán příkaz bance k úhradě faktury.

3) Faktury budou zaslány na adresu objednatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel může faktury vrátit v případě, jestliže:

neobsahují základní údaje daňového dokladu,

obsahují nesprávné cenové údaje,

byly vystaveny před termínem uvedeným v odst. 1. článku 3. nebo byly vystaveny, aniž došlo k předání části díla za příslušné fakturační období dle bodů a) a b) odst. 1. článku 7. nebo díla dle bodu c) odst. 1. článku 7.

4) Faktury je nutno vrátit do data jejich splatnosti. Faktury se považují za včas vrácené, jestliže byly nejpozději v poslední den lhůty své splatnosti odeslány zpět zhotoviteli.

### **4. Lhůty plnění**

1) Zhotovitel bude provádět dílo sjednané touto smlouvou ve lhůtě od 15. 3. 2023 do 14. 11. 2023.

2) Pravidelné měsíční kontroly dětských hřišť budou prováděny vždy v období od 15. do 25. kalendářního dne příslušného měsíce. V listopadu již pravidelná kontrola prováděna nebude, ale v případě potřeby budou vykonány činnosti uvedené v bodu B 3 přílohy č. 3.

3) Přímou při kontrole či nejpozději do tří pracovních dnů po ní budou provedeny opravy a ohlášeny závady uvedené v bodu B 1 přílohy č. 3.

4) V období od 1. 5. 2023 do 31. 8. 2023 budou provedeny činnosti uvedené v bodu B 2 přílohy č. 3.

5) Nejpozději do tří pracovních dnů od žádosti objednatele budou provedeny opravy uvedené v bodu B 3 přílohy č. 3.

### **5. Povinnosti objednatele**

1) Objednatel po předchozí dohodě a na základě návrhu zhotovitele vymezí zhotoviteli prvky, na kterých budou provedeny činnosti uvedené v bodu B 2 přílohy č. 3, a to tak, že ve lhůtě dle odst. 4. článku 4. budou provedeny u 50 % prvků.

2) Objednatel předá zhotoviteli formuláře pro zaznamenávání výsledků kontrol.

### **6. Povinnosti zhotovitele**

- 1) Zhotovitel zapíše výsledky kontrol s uvedením případných závad do předepsaných formulářů, které nejpozději do čtyř pracovních dnů od provedení kontroly předá zástupci objednatele. U závad, které mají být dle této smlouvy odstraňovány, bude též uvedeno, zda se tak stalo. Vzory formulářů tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
- 2) Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně a dbát pokynů technického dozoru objednatele.
- 3) Vzhledem ke skutečnosti, že plnění díla bude probíhat na veřejně přístupných plochách, je zhotovitel povinen zajistit bezpečnost třetích osob, pohybujících se v místech provádění díla.
- 4) Zhotovitel je povinen umožnit objednateli soustavnou kontrolu prováděného díla.

## **7. Předání a převzetí díla**

- 1) Jednotlivé části díla jsou předány
  - a) po uplynutí tří pracovních dnů následujících po doručení zápisu dle čl. 6. odst. 1. této smlouvy, ale pouze v případě, že všechny závady, u kterých to smlouva vyžaduje, byly řádně odstraněny a objednatel v uvedené lhůtě nevznesl proti zápisu oprávněné námitky, zaslané zhotoviteli elektronicky do datové schránky nebo na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy;
  - b) po uplynutí tří pracovních dnů následujících po písemném či elektronickém oznámení o provedení činností dle bodu B 3 přílohy č. 3, proti kterému objednatel v uvedené lhůtě nevznesl oprávněné námitky, zaslané zhotoviteli elektronicky do datové schránky nebo na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy;
  - c) dnem vyhotovení zápisu o provedení činností dle bodu B 2 přílohy č. 3 bez vad nebo nedodělků, potvrzeného zástupcem objednatele; budou-li při provádění těchto činností zjištěny vady nebo nedodělky, bude jejich soupis uveden v zápise a současně zde budou uvedeny lhůty k jejich odstranění. Převzetí těchto činností bude dokončeno až po odstranění zjištěných vad či nedodělků.

## **8. Smluvní pokuty**

- 1) Ocítne-li se zhotovitel vlastním zaviněním v prodlení s ukončením a předáním díla ve lhůtách uvedených v článku 4., má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z fakturované částky či částek bez DPH za fakturační období, ve kterém k prodlení došlo.
- 2) Ocítne-li se objednatel v prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
- 3) Uplatní-li jedna smluvní strana své právo na úhradu smluvní pokuty, je druhá smluvní strana povinna tuto pokutu uhradit do 21 dnů ode dne doručení příslušného vyrozumění.

## **9. Odstoupení od smlouvy**

- 1) Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě opakovaného poskytování nekvalitních prací zhotovitelem, na které byl zhotovitel písemně upozorněn, a přesto nezajistil ve stanovené lhůtě nápravu, anebo při opakovaném neplnění lhůt uvedených v článku 4.
- 2) Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, neuhradí-li objednatel oprávněně vystavenou fakturu a celkové prodlení je delší než 45 kalendářních dnů.
- 3) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinek odstoupení nastává doručením písemného oznámení druhé smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby se zabránilo vzniku škod na majetku objednatele či třetích osob a případným újmám na zdraví osob.

4) V případě odstoupení od smlouvy z viny objednatele má zhotovitel nárok na úhradu nákladů prokazatelně a oprávněně vynaložených na plnění díla.

#### 10. Odpovědnost za škody

1) Zhotovitel odpovídá v plné výši za škody, které při plnění díla způsobí objednateli nebo třetím osobám, a zavazuje se tyto škody odstranit nebo poskytnout náhradu v penězích, nebude-li odstranění škody možné.

2) Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na povinnost náhrady způsobené škody.

#### 11. Závěrečná ujednání

1) Obě strany stvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a souhlasí s ní.

2) Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen písemným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.

3) Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má zajištěné finanční krytí předmětu díla dle této smlouvy.

4) Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

5) Tato smlouva o dílo je podepsána ve 4 vyhotoveních, 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí objednatel.

#### 12. Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno 8. schůzí Rady městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora dne 8. 3. 2023

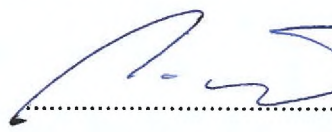
Přílohy:

- příloha č. 1 – seznam dětských hřišť
- příloha č. 2 – mapy se zákresem dětských hřišť
- příloha č. 3 – rozsah činností při kontrolách a údržbě hřišť
- příloha č. 4 – vzory formulářů pro zaznamenávání výsledků kontrol

V Brně dne: 14. 3. 2023

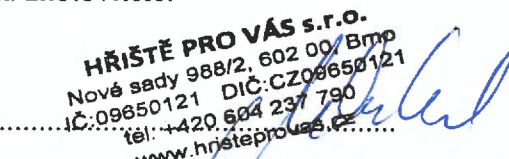
V Brně dne: 17. 5. 2023

Za objednatele:

  
**Statutární město Brno**  
Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora  
Starosta  
Pálavského nám. 11, 621 00 Brno

Mgr. Bc. Marek Viskot  
starosta MČ Brno-Řečkovice  
a Mokrá Hora

Za zhotovitele:

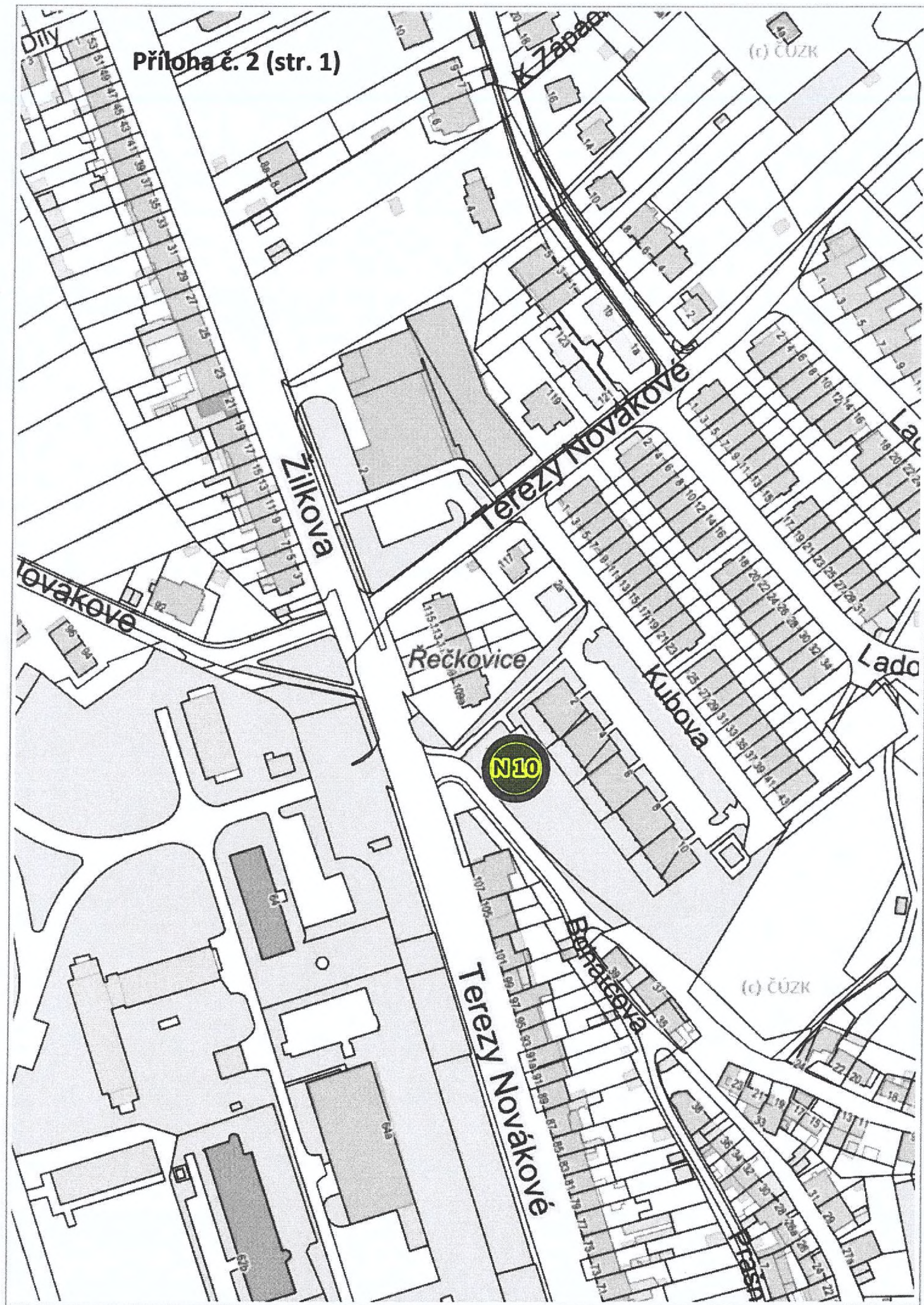
  
**HŘIŠTĚ PRO VÁS s.r.o.**  
Nové sady 988/2, 602 00 Brno  
DIČ: CZ09650121  
IČ: 09650121  
tel: +420 604 237 790  
www.hristeprouz.cz

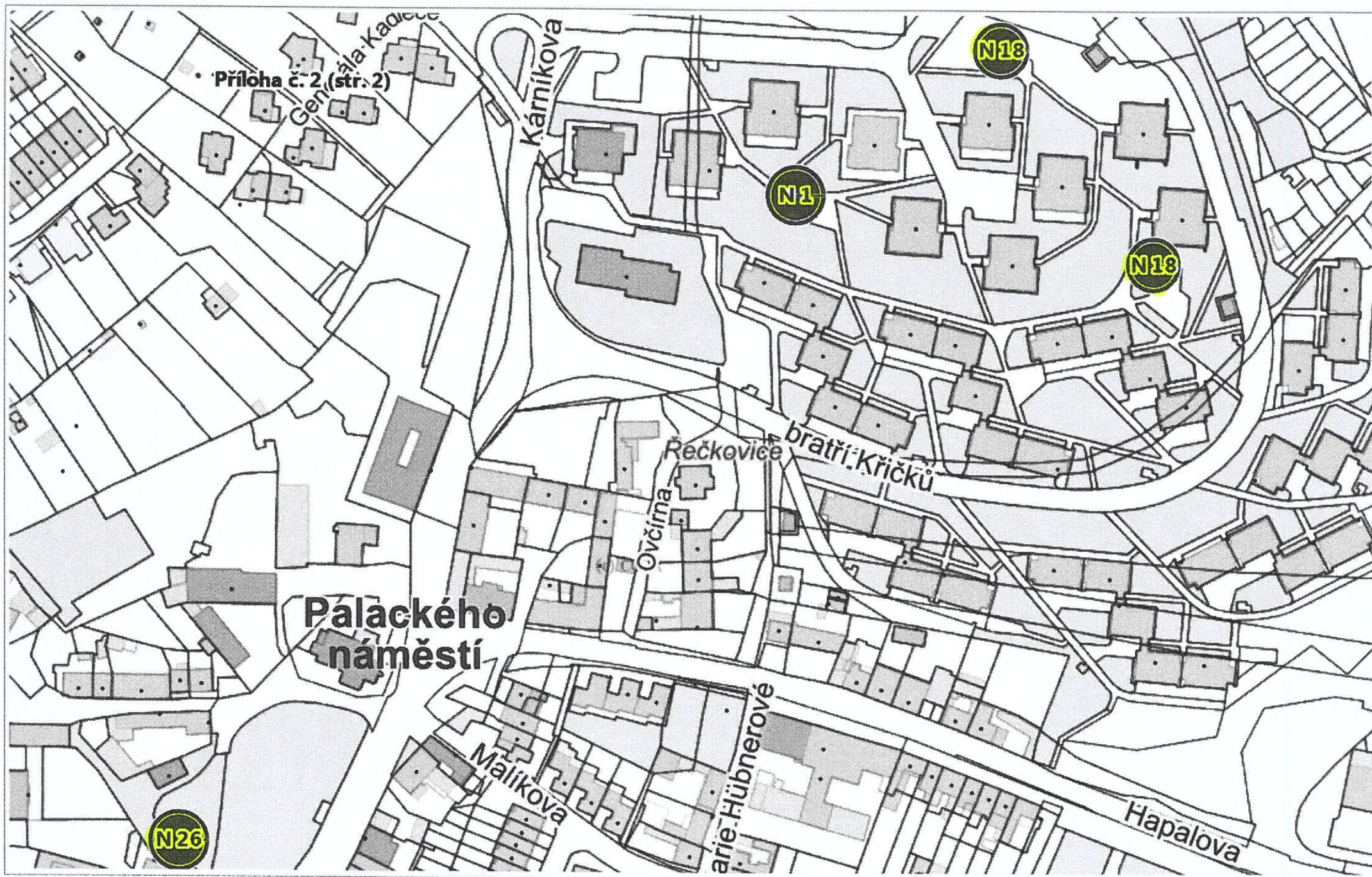
Vladimír Matěja  
jednatel  
HŘIŠTĚ PRO VÁS s.r.o.

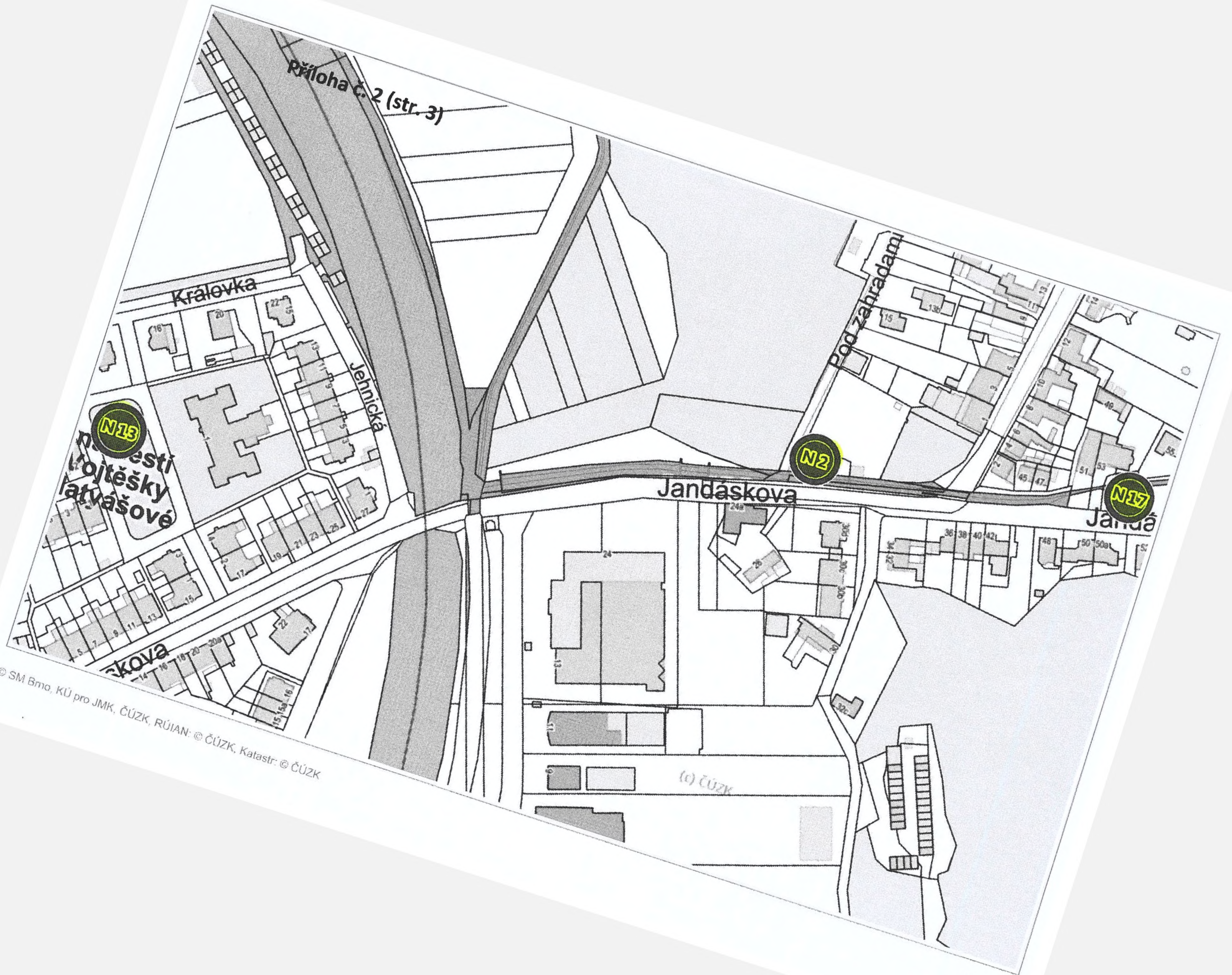
## Seznam dětských hřišť a sportovišť

Příloha č. 1

| Evid. číslo | Název hřiště                                       | Počet kontr. | Počet her. prvků či sestav | Ostatní kontrolované a udržované prvky (zařízení)                                                                             | Typ oplocení/poč. vstupních branek |
|-------------|----------------------------------------------------|--------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| N1          | Dětské hřiště Kárníkova 14                         | 8×           | 2                          | pískoviště, provozní řád                                                                                                      | kovové/1                           |
| N2          | Dětské hřiště Jandáskova                           | 8×           | 3                          | pískoviště, dopadové plochy z EPDM granulátu, atypická akátová lavice s terasou, stojan na kola, provozní řád                 | kovové/1                           |
| N3          | Dětské hřiště Renčova – park                       | 8×           | 3                          | pískoviště, provozní řád, pergola                                                                                             | kovové/1                           |
| N4          | Dětské hřiště Horácké náměstí 4–5, pro menší děti  | 8×           | 7                          | pískoviště, provozní řád                                                                                                      | komb. kovové a dřevěné/2           |
| N5          | Dětské hřiště Horácké náměstí 4–5, pro větší děti  | 8×           | 4                          | pískoviště, stojan na kola, provozní řád                                                                                      | -                                  |
| N6          | Dětské hřiště Novoměstská 41 – 45, park Ovál       | 8×           | 7                          | pískoviště, stojan na kola, provozní řád                                                                                      | kovové/3                           |
| N7          | Dětské hřiště Nové náměstí – park                  | 8×           | 3                          | pískoviště, provozní řád                                                                                                      | dřevěné/1                          |
| N8          | Dětské hřiště Vlasty Pittnerové 1                  | 8×           | 2                          | pískoviště, provozní řád                                                                                                      | kovové/1                           |
| N9          | Dětské hřiště mezi bytovými domy Žitná 21 a 23     | 8×           | 9                          | provozní řád ve stojanu, pryžové desky REGUTEC                                                                                | -                                  |
| N10         | Dětské hřiště Kubova 2 – 4                         | 8×           | 5                          | provozní řád, akátová obruba, dubový hranol                                                                                   | -                                  |
| N11         | Dětské hřiště Medlánecká – park                    | 8×           | 17                         | provozní řád 2×, dopadová plocha z EPDM gumového granulátu, pískoviště                                                        | -                                  |
| N12         | Sportovní hřiště Horácké nám. u ZŠ                 | 8×           | 6                          | provozní řád                                                                                                                  | poplastované pletivo/1             |
| N13         | Dětské hřiště na nám. Vojtěšky Matyášové           | 8×           | 4                          | provozní řád, betonový stůl na stolní tenis 1×                                                                                | -                                  |
| N14         | Dětské hřiště Novoměstská 13 – 15                  | 8×           | 5                          | provozní řád, stojan na kola (3×), betonové krychle k sezení (6×), pryžová dlažba                                             | -                                  |
| N15         | Dětské hřiště Letovická 14 a 16                    | 8×           | 8                          | informační cedule kovová (2×), pískoviště, pryžová dopadová zóna                                                              | -                                  |
| N16         | Sportovní hřiště Renčova                           | 8×           | 3                          | polyuretanová herní plocha, provozní řád                                                                                      | poplastované pletivo/1             |
| N17         | Sportovní hřiště Jandáskova                        | 8×           | 4                          | dřevěné stoly s lavicemi 3× a stříškou 1×, stojany na kola 2×, informační cedule                                              | ocelové sloupky a natažené sítě/4  |
| N18         | Dětské hřiště Kárníkova 24                         | 8×           | 1                          | betonový stůl na stolní tenis 1×                                                                                              | -                                  |
| N19         | Dětské hřiště Boskovická 7                         | 8×           | 3                          | pískoviště s dřevěnou obrubou, provozní řád                                                                                   | -                                  |
| N20         | Dětské hřiště Měříčkova 50-52                      | 8×           | 4                          | pískoviště, konstrukce zastínění pískoviště, betonový stůl, zídka s dřevěnými prkny, informační cedule                        | kovové/1                           |
| N21         | Dětské hřiště Oranžová 2                           | 8×           | 8                          | informační cedule                                                                                                             | -                                  |
| N22         | Fit hřiště - Horácké náměstí                       | 8×           | 4                          | provozní řád                                                                                                                  | -                                  |
| N23         | Družstevní 7–11, herní plochy                      | 8×           | 3                          | pískoviště, pergola, provozní řád, dopadové plochy z EPDM granulátu                                                           | -                                  |
| N24         | Sportovní hřiště na míčové hry Novoměstská         | 8×           | 1                          | oplocení, provozní řád                                                                                                        | poplastované pletivo               |
| N25         | Dětské hřiště Ječná 40                             | 8×           | 1                          | pískoviště, tvarovaná herní plocha z EPDM granulátu, provozní řád                                                             | -                                  |
| N26         | Dětské hřiště Palackého náměstí - park             | 8×           | 4                          | pískoviště, tvarovaná herní plocha z EPDM granulátu, infocedule - provozní řád                                                | -                                  |
| N27         | Sportovní klecové a workout hřiště Horácké nám. 15 | 8×           | 8                          | kovové oplocení s brankami, tvarovaná herní plocha z EPDM granulátu (2×), infocedule - provozní řád (2×), sedací hranoly (2×) | kovové/2                           |
| N28         | Herní a sportovní hřiště Podhájí (Zámilec)         | 8×           | 9                          | DiscGolf dráhy - odpaliště + koš (3×), infocedule - provozní řád (3×), sedací hranoly (2×)                                    | -                                  |





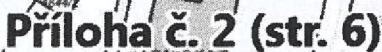


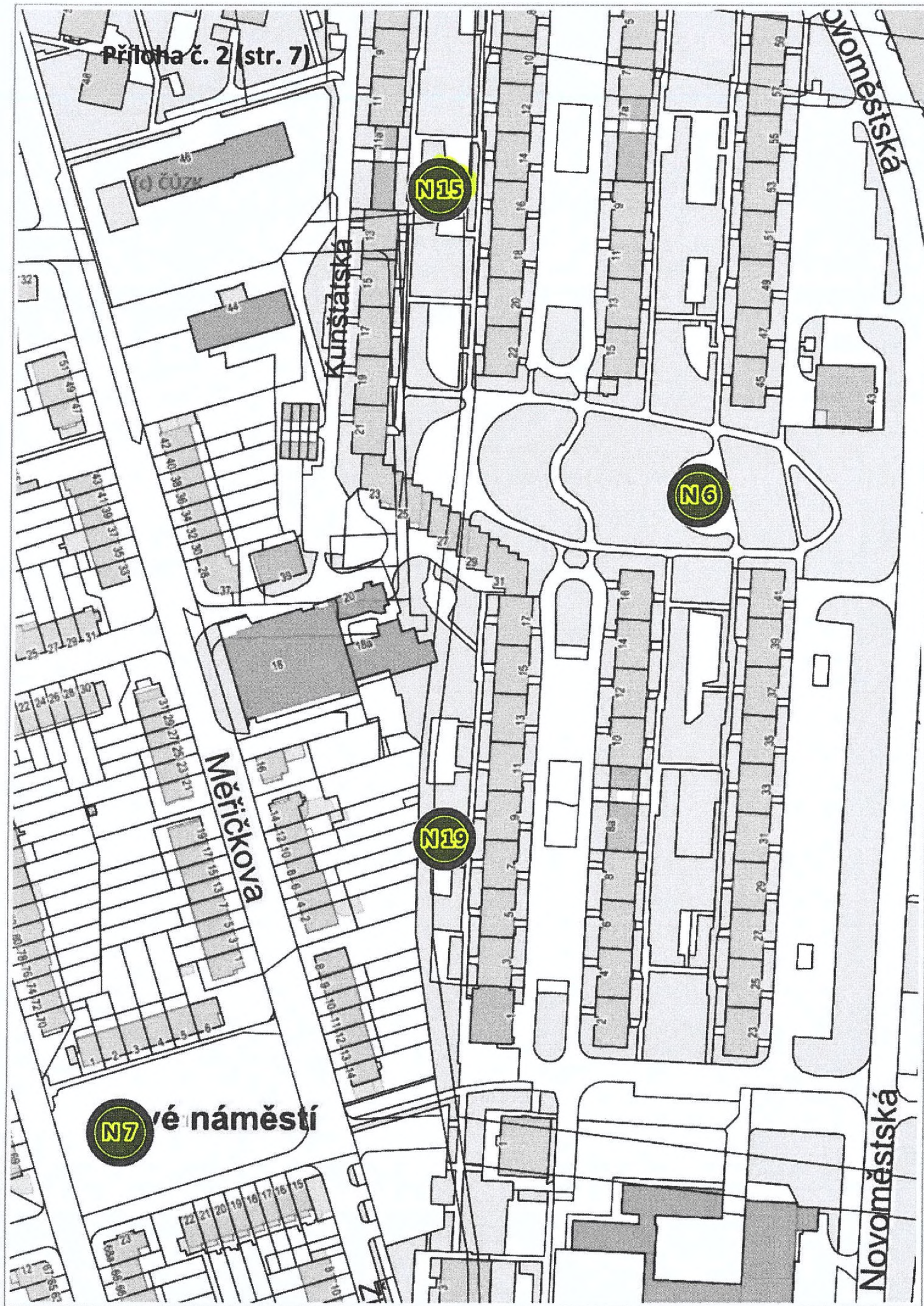
© SM Bmo, KÚ pro JMK, ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1:1900













## Rozsah činností při kontrolách a údržbě hřišť

### A. Kontroly

#### 1) Provozní kontroly hřišť

**Četnost provádění – 1× měsíčně v období od 15. 3. do 14. 11., tedy celkem 8×**

Z hlediska opotřebení, poškození, stavu upevnění, stability, ukotvení do terénu a v případě pohyblivých dílů též lehkosti chodu a funkčnosti budou jedenkrát měsíčně kontrolovány veškeré:

- spojovací a upevňovací prvky a systémy,
- pohyblivé díly (klouby, pružiny, ložiska atd.),
- řetězy, lana, sítě a podobné prvky,
- manžety a další gumové díly,
- povrchy dřevěných, plastových a kovových dílů,
- držadla, úchyty, zábradlí,
- prvky oplocení, dřevěných palisád a vstupních branek,
- nadzemní konstrukční prvky pískovišť a jejich zastínění (jen s dřevěnými, plastovými a kovovými díly),
- konstrukční prvky pergol,
- konstrukční prvky dopadových ploch z pryžových desek,
- sportovní povrchy z umělých trávníků (PE vlas) s křemičitým vsypem,
- pružné herní (dopadové) povrchy z EPDM granulátu,
- infocedule a provozní řády (zda nebyly strženy, poškozeny apod.),
- ostatní nadzemní části herních a sportovních prvků,
- vyznačené úrovně zasypání kotevních patek a úrovně ploch tlumících pád,
- stojany na kola.

Výsledky kontrol s uvedením případných závad budou zaznamenány na předepsaných formuláři.

### B. Opravy a údržba

#### 1) Přímo při kontrole či neprodleně po ní budou

- dotaženy uvolněné spojovací prvky (šrouby a matice),
- doplněny chybějící spojovací prvky a krytky (dle montážního návodu výrobce),
- zabroušeny roztřepené a odštípnuté části dřevěných prvků,
- zatmeleny a zabroušeny pukliny dřevěných prvků,
- upevněny uvolněné prvky dopadových ploch,
- dle potřeby přemeteny umělé travnaté plochy vyplněné křemičitým pískem (sušený technický písek ST 03/08) a rozprostřen a srovnán křemičitý vsyp, případně provedeno místní dopískování extrémně zatěžovaných částí hracích ploch,
- doplněny či upevněny infocedule a provozní řády,
- zajištěna proti používání (znehynbáním, odstraněním či jiným vhodným způsobem) ta zařízení, která svým stavem ohrožují bezpečnost,
- zajištěny proti odcizení či ztrátě oddělené části zařízení hřišť,
- objednateli prostřednictvím předepsaných formulářů nahlášeny veškeré zjištěné závady včetně těch, které zhotovitel nebude na základě tohoto rozsahu činností odstraňovat.

#### 2) V období od 1. 5. do 31. 8. budou jedenkrát ročně provedeny

- nátěry 50 % dřevěných a kovových částí herních prvků, oplocení, palisád, branek, stojanů na kola, dřevěných prvků pískovišť, a to dle pokynů objednatele.

#### 3) I mimo uvedené termíny budou

- na žádost objednatele provedeny úkony uvedené v bodu 1), hrozí-li nebezpečí z prodlení.