**Dodatek č. 1**

**k Nájemní smlouvě č. 045536-000-00 ze dne 7.1.2013**

Smluvní strany:

Město Černošice

zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

se sídlem: Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

IČ: 00241121

DIČ: CZ00241121

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 9021-388063349/0800

(dále jen „pronajímatel“)

povinný uveřejnit smlouvu dle z.č. 340/2015 Sb.              ANO

(dále jen „pronajímatel“)

a

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na základě pověření

se sídlem: Tomíčkova 2144/1, Praha 4, 148 00

IČ: 64949681

DIČ: CZ6494 9681

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787

bankovní spojení: BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika

číslo účtu: 064450-6002770110/6300
 plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

**Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 s níže uvedeným zněním:**

I. Předmět dodatku

1. ***Čl. III. odst. 1. se dnem účinnosti tohoto dodatku ruší a nově zní:***
	1. Nájem se sjednává na dobu určitou do 31.3.2033.
	2. Po uplynutí sjednané doby nájmu se tato smlouva za týchž podmínek, za jakých byla původně sjednána, prodlužuje vždy o dalších 10 let, pokud některá ze stran alespoň 9 měsíců před skončením původně sjednané doby nájmu písemně neupozorní druhou stranu, že trvá na jejím ukončení ve sjednaném termínu.
2. ***Čl. IV. odst. 3,4,5,6 a 7 se od 1.1.2023 ruší a nově zní:***

4.3. Veškeré platby dle této smlouvy budou hrazeny ročně předem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 1. den prvního měsíce příslušného kalendářního roku. Nájemce uhradí příslušnou částku na základě běžného daňového dokladu (dále jen „**faktura**“).

4.4. Platby budou splatné 30. den ode dne doručení faktury nájemci. Pronajímatel vystaví fakturu do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejdříve však ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a **číslo této smlouvy 045536-000-00**. Nebude-li faktura vystavena oprávněně, či nebude-li obsahovat požadované náležitosti, **zejména číslo smlouvy**, nebude nájemcem proplacena a nájemce nebude s úhradou v prodlení. Pronajímatel je v takovém případě povinen na základě žádosti nájemce vystavit novou fakturu. Ode dne doručení řádně vystavené faktury běží nová lhůta splatnosti.

4.5. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.

4.6. Bude-li nájem zahájen nebo ukončen v průběhu kalendářního roku, je pronajímatel oprávněn vystavit fakturu pouze na částku ve výši přiměřené délce trvání nájmu v daném kalendářním roce. Uhradil-li nájemce před skončením nájmu v průběhu kalendářního roku platby za celý kalendářní rok v plné výši, má nárok na vrácení části uhrazené částky, která připadá na období, ve kterém nájem netrval.

4.7. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn zasílat faktury na základě této smlouvy v papírové formě nebo elektronicky. Nájemce tímto vyslovuje svůj souhlas s tím, aby mu pronajímatel faktury v elektronické podobě zasílal.

Pronajímatel se zavazuje zajistit, že každý daňový doklad bude nájemci doručen

* + - **buď** elektronicky na emailovou adresu epodatelna@t-mobile.cz (každý e-mail může obsahovat jen jeden doklad) nebo do datové schránky nájemce s ID ygwch5i, přičemž v předmětu e-mailu (resp. v poli „Věc“ v záhlaví zprávy doručované do datové schránky) musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“,
		- **nebo** v papírové formě na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.

V případě zasílání daňových dokladů elektronicky je třeba pronajímatelem zajistit, že každý doklad bude nájemci zaslán v čitelné podobě ve formátu pdf.

1. Závěrečná ustanovení
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Pronajímatel se zavazuje tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od její platnosti, uveřejnit v registru smluv, a to způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:

Záměr obce pronajmout předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce obce od 24.10.2022 do 8.11.2022 . Pronájem nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen radou obce dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, usnesení číslo \_\_\_\_\_\_ nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady obce.

1. Smluvní strany se dohodly, že pro kontakt ve věcech týkajících se této smlouvy budou využívat tyto kontaktní osoby:

za pronajímatele:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

za nájemce:

jednotný kontaktní e-mail týmu správy smluv: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

záležitosti ohledně elektrické energie: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

technické záležitosti: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s touto smlouvou je pronajímateli k dispozici  24 hodin denně dispečink nájemce na tel.** xxxxxxxxxxxxxxxxxxx**.**

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá v písemné formě a bude podepsána elektronickým podpisem jednajících osob použitím kvalifikovaného elektronického podpisu v souladu s nařízením eIDAS (EU) č. 910/2014 a příslušnými právními předpisy v oblasti elektronického podpisu, a to v jednom nebo více stejnopisech, z nichž každý bude považován za originál.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke Smlouvě přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| Nájemce | Pronajímatel |
| ........................................................................T-Mobile Czech Republic a.s.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxna základě pověření | ........................................................................Mgr. Filip Kořínek, starosta |