



KUJCP01R5FX3

číslo smlouvy objednatele: SDL/OZZL/004/23
číslo smlouvy zhotovitele: 12-3125-0100

Smlouva o dílo

na zhotovení projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících inženýrských služeb,
poskytnutí licence k projektové dokumentaci
a o výkonu autorského dozoru

Smluvní strany:

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČO: 708 90 650

DIČ: CZ70890650

bankovní spojení: ČSOB a. s., České Budějovice

číslo účtu: 250000302/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: MUDr. Martin Kuba, hejtman

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Zdeněk Klimeš, vedoucí odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Krajský úřad – Jihočeský kraj, Bc. Ivana Randáková, vedoucí oddělení projektového řízení, ekonomiky a organizace, Krajský úřad – Jihočeský kraj

(dále jen jako „objednatel“)

a

Sweco Hydroprojekt a.s.

se sídlem: Tábořská 940/31, 140 16 Praha 4

IČO: 26475081

DIČ: CZ26475081

zápis v obchodním rejstříku: vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu B, vložce 7326

bankovní spojení: Komerční banka a.s. Praha 4

číslo účtu: 1700041/0100

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Jan Krejčík, Ph.D., předseda představenstva

Ing. Vladimír Mikule, místopředseda představenstva

Ing. Nikola Gorelová, členka představenstva

Společnost zastupuje vůči třetím osobám v celém rozsahu představenstvo, a to vždy dvěma členy představenstva, nebo písemně pověřeným členem

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Petr Matějček, ředitel divize 131

Ing. Libor Sychra (HIP)

(dále jen jako „zhotovitel“)

Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení provedeného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na veřejnou zakázku s názvem:

Projektová dokumentace na projekt „Revitalizace stanovišť a optimalizace vodního režimu v EVL a PR Radomilická mokřina“

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se za podmínek v této smlouvě uvedených a v souladu s příslušnými právními předpisy zavazuje pro objednatele zpracovat projektovou dokumentaci a poskytnout objednateli související služby a vykonat související činnosti v tomto rozsahu:
 - a) zpracování projektového záměru a související inženýrská činnost,
 - b) zpracování průzkumných a zaměřovacích prací,
 - c) zpracování dokumentace pro vydání potřebných správních rozhodnutí potřebných pro povolení činností a staveb,
 - d) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, tzn. dílčích dokumentací potřebných pro provádění jednotlivých stavebních objektů, součástí každé dílčí dokumentace musí být i zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - e) zajištění inženýrské činnosti k zajištění pravomocných rozhodnutí potřebných pro povolení stavby, resp. pro povolení všech dílčích staveb či objektů,
 - f) poskytnutí licence k projektové dokumentaci,
 - g) výkon autorského dozoru při realizaci stavby, tzn. při realizaci stavby,
 - h) hodnocení dle §67 zákona o ochraně přírody a krajiny (ZOPK), bude-li nezbytné
 - i) hodnocení vlivu záměru na území NATURA 2000, vyplyne-li ze stanoviska 45i ZOPK
 - j) výkon dalších činností dle této smlouvy.
2. Smlouva je členěna takto:
 - a) článek I. až XI. – smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace a související plnění
 - b) článek XII. - smlouva o poskytnutí licence
 - c) článek XIII. až XIX. - smlouva o výkonu autorského dozoru
 - d) článku XX. - obecná a závěrečná ustanovení

Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace

Článek I. Předmět plnění

1. Zhotovitel se za podmínek v této smlouvě uvedených a v souladu s příslušnými právními předpisy zavazuje pro objednatele zpracovat projektový záměr a projektovou dokumentaci na akci „*Revitalizace stanovišť a optimalizace vodního režimu v EVL a PR Radomilická mokřina*“ (dále jen „Projekt EVL Radomilická mokřina“).
2. Předpokládané členění objektů projektu a rámcové požadavky na řešení projektu:
 - a) Revitalizace původního toku Bílého potoka včetně výměny stavidla se spodním odpouštěním nahrazeným možností horního odpouštění s možností regulací výšky zadržené hladiny. Dílčí stavební objekty budou řešit rovněž přístup (přejezdy) pro techniku (předpoklad 3 průtočné přejezdy dimenzované na stanovený průtok a hmotnost údržbové techniky).
 - b) Revitalizace meliorační stoky (napřímení Bílého potoka) s cílem převedení normálních průtoků (definovaných primárně podmínkami pro předměty ochrany PR) do původního koryta (viz předchozí odstavec) a odlehčováním do revitalizovaného koryta této meliorační strouhy při nadnormálních průtocích; součástí bude také levobřežní ochranný protipovodňový val pro ochranu podmáčení železniční tratě a lužního dubového lesa, s možností pojezdu zemědělské a lesnické techniky pro údržbu lokality.
 - c) Vytvoření soustavy tůní vegetačně méně cenných plochách (JV část lokality mezi dubovým lesem a hrází Radomilického rybníka podél meliorační strouhy). Tůně budou navrženy v diferencovaných tvarech, velikostech a svahování tak, aby vytvořily co nejpestřejší podmínky

pro rozvoj mokřadních ekosystémů (mělké vysychavé zóny, mělké trvale zatopené zóny, hlubší nezamrzající zóny).

- d) Vytvoření soustavy tůň v západní části lokality (před soutokem meliorační strouhy – pravý břeh, původního koryta Bílého potoka a západním okrajem suchého návrší). Tůně budou mít odlišný charakter než tůně dle 2c, protože plocha je více podmáčená, zatížená průtoky obou vodních toků, vyšší eutrofizací a sedimentací plavenin.
 - e) Rekonstrukce suchého návrší s porosty smrku a bříz na otevřený biotop stepního charakteru s rozptýlenou nízkou, hlavně keřovitou vegetací a balvanitými biotopy pro možnost rozvoje subxerothermních společenstev.
 - f) Revitalizace Radomilického rybníku včetně řešení nátoky vody z Bílého potoka. Rybník již byl revitalizován v minulosti, rozvinula se společenstva makrofyty a další mokřadní vegetace, populace vodních bezobratlých, obojživelníků a ptáků. Stávající nátok v sušších obdobích nezajišťuje dostatečný přítok vody, rybník se zaměňuje a zarůstá rychleji, než je vhodné pro uvedená společenstva. Požadavek řešení směřuje k otevření menších vodních ploch v rybníce a zlepšení přítoku vody i v sušších obdobích. Možnost regulace hladiny bude zachována.
 - g) Regenerace lužního lesa severně od Radomilického rybníka, který byl rozvrácen v minulosti vichřicí, je lesem zvláštního určení. Cílem je vytvoření podmínek pro rozvoj lužních lesů (podmáčených olšin, na sušších místech tvrdého luhu s převahou dubu, pomístně s volnými vodními ploškami – lesními tůněmi).
 - h) Vegetační úpravy budou navrženy na jednotlivých dotčených plochách jako samostatný objekt.
 - i) Prvky návštěvnícké infrastruktury, spočívající ve vybudování pozorovatelné zvěře a ptactva, která bude zastřešená, nepřevyšší 5 m výšky a bude mít zajištěn krytý přístup od Radomilic (předpokládané umístění na JV okraji rezervace s přístupem podél železniční trati (pod hrází Radomilického rybníka)).
3. Projektový záměr bude vypracován jako rámcová jednostupňová dokumentace, která navrhne řešení dle požadavků a členění uvedených čl. 1.2. této smlouvy tak, aby je bylo možné projednat s objednatelem, Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, obcemi, správci sítí a komunikací, sousedními vlastníky a uživateli pozemků. Relevantní připomínky a dojednaná řešení budou převzata do projektové dokumentace.
 4. Dokumentace bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy, tj. v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, případně s jakýmkoliv jinými právními předpisy a normami tyto předpisy normy doplňující a nahrazující.
 5. Dokumentace musí být zpracována v souladu s podmínkami nastavenými Operačním programem Životní prostředí, specifickým cílem 1.6. Posilování ochrany a zachování přírody, biologické rozmanitosti a zelené infrastruktury, a to i v městských oblastech, a snižování všech forem znečištění. Předpoklad financování je z aktivity 1.6.1.2 Péče o chráněná území. Navržená řešení musí být konzultována s Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR.
 6. Dokumentace bude objednateli sloužit pro zadání veřejné zakázky na realizaci stavby (projektu).
 7. Dokumentace se bude skládat z dílčích dokumentací potřebných pro povolení činností a staveb v členění, které je uvedeno v odstavci 1.3. této smlouvy. Členění na objekty lze upřesnit či změnit dle potřeby při přípravě dokumentace, a to se souhlasem objednatele. K jednotlivým objektům

budou zapotřebí rozdílný soubor dokladů (stanovisek, souhlasů a rozhodnutí), proto nejsou definována předem v rámci této smlouvy, ale zhotovitel zajistí v rámci inženýrské činnosti všechny potřebné úkony vedoucí k finálnímu povolení realizace stavby (projektu) a získání (kompletní žádosti) o dotaci z OPŽP.

8. Vypracována bude dokumentace pro územní řízení (DÚR), stavební povolení (DSP) a dokumentace provedení stavby (DPS) u těch objektů, u kterých je to nezbytné pro realizaci stavby a stanovení podrobného výkazu výměr prací a navazujícího položkového rozpočtu.
9. Pokud se v průběhu zpracování projektové dokumentace objeví ze strany zadavatele podstatné připomínky, budou do ní zapracovány.
10. Zhotovitel zpracuje průzkumy, zkoušky, diagnostiky a měření, jsou-li potřebné pro zpracování projektové dokumentace.
11. Zhotovitel zpracuje dokumentaci (resp. dílčí dokumentace) pro provádění stavby včetně návrhů nových nebo návrhů aktualizace manipulačních a provozních řádů pro stavby, které budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl. Zhotovitel zpracuje jako součást dílčích dokumentací pro provádění stavby plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, který bude odpovídat všem relevantním právním předpisům, zejména zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů.
12. Zhotovitel zajistí vypracování posouzení vlivu záměru na soustavu NATURA 2000 dle §45h zákona č. 114/1992 Sb. v případě, že příslušný orgán ochrany přírody vydá stanovisko dle §45i téhož zákona, kterým nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu Radomilická mokřina, a to odborně způsobilou osobou.
13. Zhotovitel zajistí zpracování hodnocení dle §67 zákona č. 114/1992 Sb., a to odborně způsobilou osobou, pokud to vyplývá ze stanoviska orgánu ochrany přírody na základě žádosti.
14. Základním podkladem pro zpracování projektové dokumentace, ze kterých bude zhotovitel vycházet, jsou:
 - a) Studie území v povodí Bílého potoka včetně návrhu protierozních a protipovodňových opatření. Studie řeší území celého povodí od pramene Bílého potoka po ústí do řeky Blanice. Převážná část rybníků a pozemků v nejkritičtější oblasti povodí – v jeho závěru od Radomilické mokřiny přes oblast rybníční soustavy kolem větších rybníků Strpský a Černoháj po soutok Bílého potoka a řeky Blanice je v majetku Jihočeského kraje. Celková výměra povodí Bílého potoka je 9 170 ha, celková délka všech vodních toků je 163 km, z toho hlavních vodních toků 47 km a vlastní tok Bílého potoka 21 km. Studie je k dispozici na webových stránkách <https://zp.kraj-jihocesky.cz/studie-uzemi-v-povodi-bileho-potoka-vcetne-navrhu-protieroznich-a-protipovodnovych-opatreni.html> nebo bude poskytnuta na vyžádání zhotovitele.
 - b) Geodetické podklady (zaměření), konkrétně seznam souřadnic bodů v souřadnicovém systému S-JTSK a jejich výšek v systému Bpv z tachymetrického zaměření lokality v textovém souboru (formát Č.B., Y, X, Z, poznámka), dále bodová vrstva, vrstva s popisem ploch, vrstva s popisem významných prvků a vrstva se zákresem liniových prvků ve formátu shapefile v souřadnicovém systému S-JTSK Krovak EastNord (EPSG: 5514). Datové sady budou poskytnuty zhotoviteli.
 - c) Analýza a vyhodnocení sedimentů Strpské rybníční soustavy v regionálním biocentru Radomilická mokřina, v lokalitě, a to konkrétně Radomilický rybník a Radomilická mokřina, doplňující rozborů rybník Strpský, Bukový, Velký Černoháj, Nový u Černoháje (AQUATEST a.s., 2021) – sedimenty vyhovují uložení na ornou půdu. Protokoly budou předány zhotoviteli.

- d) Platný plán péče o přírodní rezervaci Radomilická mokřina, který je k dispozici na webu <https://zp.kraj-jihocesky.cz/plany-pece-okres-ceske-budejovice.html>.
 - e) Inventarizační průzkumy k lokalitě jsou k dispozici na odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajský úřad – Jihočeský kraj a budou v digitální podobě poskytnuty zhotoviteli.
15. Zhotovitel předá objednateli průzkumy, zkoušky, diagnostiky a měření:
- a) v elektronické podobě na standardně kompatibilním nosiči dat nebo jinou formou datového přenosu ve formátu *.pdf a ve všech zdrojových formátech (word, excel, GIS apod.)
 - b) v listinné podobě v 2 vyhotoveních
16. Zhotovitel předá objednateli dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a dokumentaci pro vydání stavebního povolení nebo dokumentaci pro vydání společného povolení:
- a) v elektronické podobě na standardně kompatibilním nosiči dat nebo jinou formou datového přenosu ve formátu *.pdf a ve všech zdrojových formátech (word, excel, GIS apod.)
 - b) v listinné podobě v 4 vyhotoveních
17. Zhotovitel předá objednateli projektovou dokumentaci pro provádění stavby:
- a) v elektronické podobě na standardně kompatibilním nosiči dat nebo jinou formou datového přenosu ve formátu *.pdf a ve všech zdrojových formátech (word, excel, GIS apod.)
 - b) v listinné podobě v 6 vyhotoveních

Článek II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo objednateli v následujících termínech:
 - a) Projektový záměr: do **30.4.2023**
 - b) Projednání projektového záměru a výstupní podklady pro detaily řešení PD: do **31.5.2023**
 - c) Hodnocení vlivu záměru na EVL dle 45h ZOPK (bude-li řešeno): do **30.6.2023**
 - d) Hodnocení dle §67 ZOPK: do **30.6.2023**
 - e) Vypracování DÚR: do **30.7.2023**
 - f) Vypracování DSP: do **30.9.2023**
 - g) Vypracování DPS: do **31.11.2023**
 - h) Projekt vegetačních úprav: do **31.10.2023**
 - i) Inženýrská činnost související s všemi stupni projektové přípravy a povolovacích procesů: průběžně, nejpozději do **31.01.2024**.
2. Případně-li konec shora uvedené lhůty na sobotu, neděli anebo svátek může zhotovitel dílo objednateli předat v nejbližší následující pracovní den.
3. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a objednatel se zavazuje dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.
4. Dnem splnění díla se rozumí den, v němž bude pověřenými zástupci smluvních stran podepsán protokol o převzetí řádně splněného díla, tj. dílo bude objednateli předáno bez vad a v takové podobě, která umožní objednateli užití díla v souladu s účelem této smlouvy.
5. Termín předání a převzetí díla může být přiměřeně prodloužen za podmínek stanovených zákonem o zadávání veřejných zakázek, a to:
 - a) dojde-li k přerušování prací zhotovitele na základě písemného pokynu objednatele, a
 - b) vyplyne-li to z požadavku třetí strany, např. z požadavku jakéhokoliv dotčeného orgánu státní správy, přičemž takový požadavek a jeho splnění má vliv na termín zhotovení díla, nebo

- c) dojde-li k přerušení prací zhotovitele z důvodu vzniku pro splnění díla nepříznivých klimatických podmínek anebo vzniku nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran; smluvní strany jsou povinny se bezodkladně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se takového důvodu nemohou dovolávat.
6. Prodloužení doby provádění díla se určí písemnou dohodou smluvních stran podle doby trvání překážky nebo neplnění povinností objednatele sjednaných smlouvou, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací, za podmínky, že zhotovitel učinil prokazatelně veškerá opatření ke zkrácení nebo předejití prodlení při provádění díla.

Článek III. Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla bude provedeno v sídle objednatele.
2. Po předání díla si objednatel vyhrazuje min. 15 pracovních dnů na kontrolu díla a případnou výzvu k odstranění vad (např. neúplná dokladová část, chybějící podklady a průzkumy atd.).
3. O předání a převzetí díla musí být sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Součástí protokolu o předání a převzetí díla musí být:
 - a) identifikační údaje obou smluvních stran,
 - b) předmět plnění,
 - c) forma předání digitální podoby díla a počty předávaných paré jednotlivých částí dokumentace,
 - d) datum a podpis obou smluvních stran.
5. Součástí díla je vlastnické právo k projektové dokumentaci a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li smlouvou stanoveno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a dotčených orgánů,
 - c) provést dílo na svůj náklad a nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
 - e) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat.
3. Zhotovitel je oprávněn splnit část svého závazku prostřednictvím třetí osoby pouze se souhlasem objednatele. V takovém případě však odpovídá za zhotovení díla tak, jako by ho prováděl sám.
4. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.

Článek V.

Cena díla

1. Cena za dílo je stanovena ve výši:
 - a) Projektový záměr 200 000,- Kč bez DPH, celkem s DPH: 242 000,-Kč
 - b) IČ pro projektový záměr: 45 000,- Kč bez DPH, celkem s DPH: 54 450,-Kč
 - c) PD pro dílčí části stavby včetně vegetace (soubor) 300 000,- Kč bez DPH, celkem s DPH: 363 000,-Kč
 - d) IČ pro povolovací procesy dle souboru PD: 50 000,- Kč bez DPH, celkem s DPH: 60 500,-Kč
 - e) Hodnocení vlivu záměru na EVL: 30 000,- Kč bez DPH, celkem s DPH: 36 300,-Kč
 - f) Hodnocení dle §67 ZOPK: 40 000,- Kč bez DPH, celkem s DPH: 48 400,-Kč
 - g) Hodnocení vlivu dle 45h ZOPK 35 000,- Kč bez DPH, celkem s DPH: 42 350,-Kč
 - h) Autorský dozor 80 000,- Kč bez DPH, celkem s DPH: 96 800,-Kč
 - i) **Cena za dílo celkem: 780 000,- Kč bez DPH, celkem s DPH: 943 800,-Kč**
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena je nejvýše přípustná a nelze ji překročit.
4. Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek VI.

Platební podmínky

1. Zálohy se neposkytují.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli na základě protokolu o předání a převzetí díla dle článku III. této smlouvy. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem.
3. Vystavená faktura (100 % smluvní ceny) bude uhrazena pouze do výše 95 % smluvní ceny. Zbývajících 5 % bude uvolněno po odstranění případných vad (např. neúplná dokladová část, chybějící podklady a průzkumy atd.). Na předmětné faktuře bude vyčíslena pozastávka.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 15 dní ode dne jejího doručení na adresu objednatele za převzaté dílo nebo jeho část.
5. Za dokončenou část díla se považuje předaná dokumentace příslušného stupně a rozsahu, u inženýrské činnosti se považuje za splněnou po vydání příslušných pravomocných rozhodnutí dotčených správních orgánů.
6. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

8. Pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zhotovitel v insolvenčním řízení či se objednatel dostane do pozice ručitele za nezaplacenou daň z tohoto plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon), objednatel využije zvláštní způsob zajištění daně ve smyslu ustanovení § 109a zákona, tj. uhradí DPH z tohoto plnění za zhotovitele jeho místně příslušnému správci daně na jeho osobní depozitní účet č. 80039-77627231/0710 s následující identifikací platby:

Variabilní symbol: 06489249 (DIČ zhotovitele bez CZ)

Specifický symbol: 70890650 (DIČ objednatele bez CZ)

Zpráva pro příjemce: DUZP ve tvaru DD/MM/RRRR-1

Konstantní symbol: 1148.

Článek VII.

Odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá smlouvě a pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Za vadu se považuje i nedodělek (např. nesprávnost nebo neúplnost díla).
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
3. Záruku za jakost poskytuje zhotovitel v délce 5 let ode dne převzetí díla objednatelem nebo do vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu realizovanou podle předmětné projektové dokumentace.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
5. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
6. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se vada projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 5 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak, a to bezplatně.
8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
9. Lhůta záruky za jakost se prodlužuje v případě výskytu vady o počet dní, které uplynou od jejího nahlášení do doby odstranění vady.

Článek VIII.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Jestliže vznikne v průběhu realizace díla zhotovovaného dle projektové dokumentace vytvořené zhotovitelem na základě této smlouvy objednateli škoda, a to v důsledku neúplného, nesprávného

či vůbec neprovedeného potřebného průzkumu, zkoušky, diagnostiky anebo měření pak za tuto škodu odpovídá zhotovitel.

Článek IX. Smluvní pokuty

1. Dojde-li k prokazatelnému navýšení ceny stavby prováděné na základě projektové dokumentace vypracované podle této smlouvy, a to z důvodu jakýchkoliv vad této projektové dokumentace (např. nesoulad mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu:
 - a) ve výši 10 % z ceny díla za zpracování dokumentace pro provedení stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby do 5 % včetně,
 - b) ve výši 20 % z ceny díla za zpracování dokumentace pro provedení stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby od 5 % do 10 % včetně,
 - c) ve výši 30 % z ceny díla za zpracování dokumentace pro provedení stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby větším než 10 %.
2. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby nebo soupisu stavebních prací vč. výkazu výměr, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správné řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli. Dále je zhotovitel povinen zaplatit objednateli škodu, která mu tímto vznikla.
3. V případě, že objednatel při kontrole projektové dokumentace a oceněného soupisu stavebních prací s výkazem výměr zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek nebo jednotkových cen, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli náklady prokazatelně vynaložené na porovnání zhotovitelem vytvořené projektové dokumentace a soupisu stavebních prací s výkazem výměr. Tyto náklady má objednatel právo odečíst od částky uvedené na faktuře zhotovitele, je-li to možné.
4. Nepředá-li zhotovitel objednateli dokončené dílo v termínu stanoveném touto smlouvou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (včetně DPH), a to za každý i započatý den prodlení.
5. V případě nedodržení termínu odstranění vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (včetně DPH), a to za každý i započatý den prodlení.
6. V případě porušení povinnosti sjednané v článku IV. odst. 2 písm. d) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s plněním díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
7. V případě porušení povinnosti dle článku IV. odst. 2 písm. e) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla (včetně DPH) za každý i započatý den prodlení u každého objednatelům zasláného požadavku na poskytnutí dodatečné informace.
8. Pro případ prodlení se zaplacením ceny díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
9. Při odstoupení objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení zhotovitelem podle čl. X. odst. 3 této smlouvy uplatní objednatel za toto porušení vůči zhotoviteli též smluvní pokutu ve výši 20 % smluvní ceny díla.
10. V případě uplatnění smluvní pokuty zašle oprávněná strana straně povinné oznámení, které musí obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá nárok oprávněné strany na smluvní pokutu, a informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

11. Smluvní strany ujednávají jako základní způsob vypořádání smluvních pokut vyměřených objednatelem zhotoviteli jejich zápočet proti ceně díla fakturované zhotovitelem. Není-li tento postup možný, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty.
12. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany požadovat v plné výši náhradu škody, která byla způsobena porušením povinnosti, pro které byla uplatněna smluvní pokuta.
13. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezabavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.

Článek X. Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv ze smluvních stran v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou.
3. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí provádění díla v rozporu s touto smlouvou, nedodržení termínů stanovených touto smlouvou, zejména nedodržení termínu zhotovení díla nebo odstranění vad díla za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy nezjedná nápravu do 14 dnů od doručení této výzvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje i to, pokud zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává své povinnosti, vyplývající mu ze smlouvy. Důvodem pro odstoupení od smlouvy je i situace, kdy se zhotovitel ocitne v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci.
4. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než 30 dní prodlení s úhradou ceny díla podle článku VI. této smlouvy.
5. Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
6. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit v případě, že nebude realizovat stavbu, k jejíž realizaci se zhotovuje projektová dokumentace, která je předmětem této smlouvy. V případě tohoto odstoupení od smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s plněním smlouvy vzniklé zhotoviteli ke dni doručení písemného oznámení odstoupení od smlouvy.
7. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.

Článek XI. Další ujednání

1. Zhotovitel je povinen zvat na technické rady nejen zástupce objednatele, ale i příslušné orgány státní správy, dotčené organizace, zástupce dotčených obcí, budoucí provozovatele, správce objektů a SÚS Jihočeského kraje a jejich závodů v daném okrese.
2. Zhotovitel zajistí zapracování do dokumentace všech dalších požadavků, které nařídí v průběhu výstavby správní orgán svým rozhodnutím a objednatel uplatní, tyto případné práce přesahující rámec této smlouvy budou hrazeny samostatně.

Osoba zhotovitele určená k jednání ve věcech technických:

- a) Ing. Zdeněk Klimeš,
vedoucí odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Krajský úřad – Jihočeský kraj,
tel.: 386720744, mobil: 725 029 308, e-mail: klimes@kraj-jihocesky.cz,
- b) Bc. Ivana Randáková,
vedoucí oddělení projektového řízení, ekonomiky a organizace, odbor životního prostředí,
zemědělství a lesnictví, Krajský úřad – Jihočeský kraj
tel.: 386720853, mobil: 733 259 568, e-mail: randakova@kraj-jihocesky.cz.

Smlouva o poskytnutí licence

Článek XII.

Licenční ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněnou osobou k poskytnutí výhradní licence objednateli k užití díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy (dále jen „autorské dílo“).
2. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenci pro časově a teritoriálně neomezené užití autorského díla.
3. Objednatel je oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. V rámci poskytnuté výhradní licence je objednatel oprávněn užit autorské dílo neomezeně ve smyslu autorského zákona.
4. Objednatel je oprávněn poskytnout třetí osobě oprávnění tvořící součást licence (podlicence).
5. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že autorský dozor nad souladem stavby s projektovou dokumentací, jejíž zhotovení je předmětem této smlouvy může vykonávat i osoba od zhotovitele odlišná.
6. Licence je poskytována bezúplatně.

Smlouva o výkonu autorského dozoru

Článek XIII.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele, jeho jménem a na jeho účet vykonávat autorský dozor po celou dobu realizace stavby, pro kterou zhotovil projektovou dokumentaci.
2. V rámci výkonu autorského dozoru bude zhotovitel zabezpečovat zejména:
 - a) autorský dozor stavby podle § 152 odst. 4 stavebního zákona,
 - b) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
 - c) poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizační dokumentace,
 - d) kontrolu a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací,
 - e) posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
 - f) účast na stavbě na výzvu objednatele mimo termíny kontrolních dnů,
 - g) účast na kontrole kvality při předání stavby zhotovitelem stavby.

3. Výkon autorského dozoru bude prováděn po celou dobu realizace stavby. Bude zahájen po započetí realizace stavby na písemnou výzvu objednatele a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné zahájit trvalé užívání stavby.
4. Autorský dozor bude vykonáván v místě realizace stavby. Zhotovitel je dále povinen účastnit se na výzvu objednatele nebo jeho technického dozoru schůzek v sídle objednatele nebo na jiném ve výzvě určeném místě.

Článek XIV.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) zajistit autorský dozor bez zbytečného odkladu tak, aby nebyl ohrožen postup výstavby,
 - b) postupovat dle pokynů objednatele (a jím určeného technického dozoru) a jednat v jeho zájmu,
 - c) upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl; v případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou,
 - d) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
 - e) poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou,
 - f) účastnit se kontrolních dnů na staveništi,
 - g) účastnit se na jednání či dozoru na staveništi na vyžádání TDI nebo objednatele,
 - h) vést list autorského dozoru (deník o výkonu autorského dozoru).
2. Zhotovitel se může odchýlit od pokynů objednatele jen, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však zhotovitel nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat se zhotovitelem stavby a osobou vykonávající činnosti technického dozoru.
4. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci se zhotovitelem stavby, a to bezodkladně.

Článek XV.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
2. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o termínech předání staveniště, kontrolních dnů, předání stavby apod. v předstihu min. 3 pracovních dnů.
3. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.
4. Objednatel je povinen kontrolovat list autorského dozoru a v případě správnosti jej odsouhlasit podpisem na kopii, která bude součástí faktury. V případě nesrovnalostí je objednatel povinen vyzvat zhotovitele k jejich vysvětlení, popř. odstranění v jím určeném termínu.

Článek XVI.

Odměna za výkon autorského dozoru

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provádění autorského dozoru za těchto podmínek:
 - a) autorský dozor může být účtován buďto jednorázově po dokončení projektu nebo dílčím způsobem, a to vždy po převzetí dílčí části stavby,
 - b) výše účtované dílčí části za autorský dozor bude stanovena poměrem k výši platby za převzatou část prací, vypočtenou procentuálním poměrem z celkové ceny za autorský dozor zaokrouhleným na celá procenta vždy směrem dolů,
 - c) v případě, že nebudou realizovány některé části projektu tak se poměrnou částí snižuje i cena za výkon autorského dozoru.
2. Odměna v sobě zahrnuje veškeré náklady zhotovitele účelně vynaložené při plnění jeho závazku z této smlouvy včetně nákladů na dopravu apod.
3. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k úplatě bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše úplaty v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek XVII. Platební podmínky

1. Zálohy se neposkytují.
2. Odměna bude fakturována 1x za kalendářní měsíc, ve kterém byl proveden autorský dozor. Za datum zdanitelného plnění se určuje poslední den příslušného kalendářního měsíce, za který byla faktura vystavena.
3. Faktura musí splňovat zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu a dále musí obsahovat:
 - a) úplný název stavby v souladu s touto smlouvou,
 - b) lhůtu splatnosti faktury,
 - c) razítko a podpis oprávněné osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu,
 - d) objednatelem odsouhlasenou kopii listu autorského dozoru či jeho části obsahující údaje za fakturované období.
4. Lhůta splatnosti faktur činí 30 dní ode dne doručení na adresu objednatele.
5. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně, bez zaplacení, k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

Článek XVIII. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.

Článek XIX.
Smluvní pokuty

1. Nebude-li zhotovitel vykonávat autorský dozor v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý zjištěný případ. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem objednatele.
2. Je-li objednatel v prodlení s úhradou odměny na základě řádně vystavené faktury zhotovitele, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Sjednanou smluvní pokutu zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na zavinění.
4. V případě uplatnění smluvní pokuty zašle oprávněná strana straně povinné oznámení, které musí obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá nárok oprávněné strany na smluvní pokutu, a informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany požadovat v plné výši náhradu škody, která byla způsobena porušením povinnosti, pro které byla uplatněna smluvní pokuta.

Článek XX.
Obecná a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že se nebude ucházet o výkon činnosti technického dozoru stavebníka, ve smyslu stavebního zákona, na stavbě, která bude zhotovována na základě projektové dokumentace, jejíž zhotovení je předmětem této smlouvy, a to s ohledem na povahu a podstatu činností a povinností technického dozoru stavebníka, když může docházet ke střetu zájmů, které hájí technický dozor stavebníka se zájmy autora projektové dokumentace.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Zhotovitel

Vdne2023

Ing.
Vladimír
Mikule
.....

Digitálně podepsal
Ing. Vladimír Mikule
Datum: 2023.03.13
13:24:32 +01'00'

Ing. Nikola
Gorelová

Digitálně podepsal
Ing. Nikola Gorelová
Datum: 2023.03.13
13:25:43 +01'00'

zástupce zhotovitele

Objednatel

V Českých Budějovicích dne 14.3.2023

MUDr. Martin Kuba
hejtman

