

Dodatek č. 7

k nájemní smlouvě ze dne 23. 3. 2010, k dodatku č. 1 ze dne 22. 2. 2011, k dodatku č. 2 ze dne 28. 6. 2011, k dodatku č. 3 ze dne 19. 2. 2013, k dodatku č. 4 ze dne 4. 3. 2014, k dodatku č. 5 ze dne 10. 2. 2015 a k Dodatku č. 6 ze dne 29.9.2022, uzavřený dnešního dne mezi:

1. městem **Žďár nad Sázavou**, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, IČO 00295841, DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou **Ing. Martinem Mrkosem, ACCA**, (dále jen pronajímatel), na straně jedné

a

2. společností **SATT a.s.** se sídlem Okružní 1889/11, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 60749105, DIČ CZ60749105, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1592, zastoupená prokuristou **Ing. Petrem Scheibem**, adresa pro doručování písemností: Okružní 1889/11, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3 (dále jen nájemce), na straně druhé takto:

Obě strany se dnešního dne dohodly na změně výměry užívaných pozemků a výše úhrady za pronájem pozemků pronajímaných pronajímatelem nájemci na základě shora uvedené nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků, a to následovně:

I.

Článek I. a V. se mění následovně:

I.

Město Žďár nad Sázavou je mimo jiné i vlastníkem pozemku p. č. 3916 ve výměře 3 431 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného na LV č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě – KP ve Žďáře nad Sázavou.

V.

Úhrada za pronájem se stanoví na základě usnesení rady města č. 14 ze dne 27.2.2023 ve výši Kč/m²/rok – viz příloha č. 1, t.j. celkem 6.235,- Kč/rok od 1. 1. 2023 a je splatná vždy do 31. 3. každého roku na účet města Žďáru nad Sázavou u KB Žďár nad Sázavou číslo účtu 19-328751/0100, VS 4400000022. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

Výše nájemného je stanovena bez DPH. Plnění je osvobozeno dle § 56 a) z. č. 235/2004 Sb.

Nájemné za užívání pozemku se stanovuje s účinností od 1. ledna do 31. prosince následujícího roku dle vzorce

$$N_{t+1} = N_t \times K_i. (N_t = \text{stávající nájemné}, K_i = \text{míra inflace})$$

Koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace (K_i) (dále jen míra inflace) stanoví Český statistický úřad pro příslušný kalendářní rok.

Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného za užívání pozemku do 28. 2. běžného roku formou dopisu doručeného s dodejkou nájemci, jinak ztrácí na částku zvýšení nárok.

Vzhledem k tomu, že se připravuje v brzké době převod předmětné části pronajatého pozemku do vlastnictví současného nájemce, bylo dále dohodnuto, že nájemné od r. 2023 bude hrazeno čtvrtletně vždy po ukončení příslušného období na základě vystavené faktury.

II.

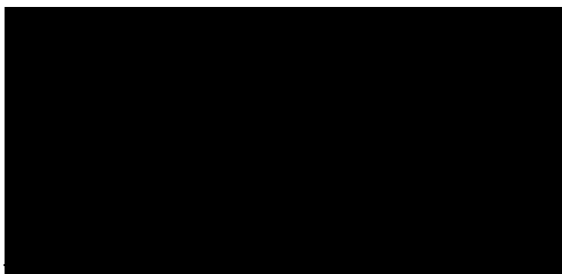
1. V ostatních ustanoveních zůstává nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků nezměněna.
2. Tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě byl schválen radou města na zasedání dne 27.2.2023 č. usnesení 1649/2023/OP/RM.
3. Tento dodatek obsahuje dvě stránky a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnosti originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

III.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města nájemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv Žďáru nad Sázavou. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí město Žďár nad Sázavou, které před zveřejněním anonymizuje ty osobní údaje nájemce, které podléhají ochraně osobních údajů.

Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 2. 03. 2023



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
pronajímatel



Ing. Petr Scheib
prokurista SATT a.s. Žďár nad Sázavou
nájemce

Nájemné - pozemky pod objekty SATT, a. s. Žďár n. Sáz. v k. ú. Město Žďár

číslo pozemku	výměra m ²	základní nájemné od 1.1.2010 Kč/m ²	základní nájemné od 1.1.2010 Kč/rok	nájemné od 1.9.2022 Kč/m ² (zvýšení o inflace od r. 2010)	nájemné od 1.1.2023 celkem Kč/rok (zvýšení o inflace 5% za r. 2022)
Pozemek 3916 - rampa+bezbariér.přístup	část - 74	69,--	5 106,00	80,24	6 235,00
celkem Kč (zaokrouhleno)			5 106,00		6 235,00

