

Smlouva o dílo č. 7-Bart/3745,5171/2023

Evidenční č.: 1323100109

Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc
Sídlo: nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno
zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou
IČ: 449 92 785, rozlišovací kód 13
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: ČSOB 117590753/0300
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Kateřina Chovančíková
pověřený zaměstnanec ÚMČ Brno-Bystrc (TDI)

dále jen objednatel

a

Zhotovitel:

Obchodní firma: GOZ GARDEN s.r.o.
Sídlo: Olomoucká 888/164, 627 00 Brno-Černovice
adresa pro doručování: Olomoucká 888/164, 627 00 Brno-Černovice
zastoupená: [REDAKCE]

IČO: 05744164 DIČ: CZ05744164

bankovní spojení, č.ú. [REDAKCE]

(účet, který je používán pro ekonomickou činnost a který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup)

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně
oddíl C vložka 97561

dále jen zhotovitel

uzavřeli dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o dílo v tomto znění:

Článek I. Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele práce „*Revitalizace zeleně před ZŠ Laštůvkova*“. Jedná se o provedení obnovy zeleně před ZŠ Laštůvkova, kdy budou zahrnuty všechny jednotlivé operace dle přílohy č. 1 **Specifikace předmětu díla**, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1.2 Zhotovitel se dále zavazuje, že po realizaci výsadby a zálivce v prvním roce bude na nových výsadbách provádět **následnou péči**, a to v délce trvání **3 let**. Následná péče bude probíhat v souladu s platnou normou ČSN 83 9051 a bude zahrnovat všechny jednotlivé operace dle přílohy č. 1 **Specifikace předmětu díla**, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1.3 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu, a to dle ujednání v této smlouvě.

1.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené příslušnými technickými předpisy a normami ČSN, které tímto smluvní strany prohlašují za závazné. Současně zhotovitel prohlašuje, že podklady poskytnuté objednatelem jsou dostačující ke splnění díla.

Článek II. Doba plnění

2.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že dílo bude provedeno v těchto termínech:

Termín zahájení díla: 21.03.2023

Termín ukončení díla: 15.11.2026

Termín zahájení realizace: 06.03.2023

Termín ukončení realizace: 15.11.2023

Následná péče bude realizována vždy do 15.11. každého roku.

2.2 Zhotovitel dílo provádí v souladu s harmonogramem postupu prací, je-li objednatelem k plnění díla vyžádán.

2.3 Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla, že nelze dodržet dobu plnění, je povinen na to objednatele bez odkladu upozornit.

2.4 Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění je MČ Brno-Bystrc, dle míst uvedených ve Specifikaci předmětu díla, příloha č. 1.

Článek IV. Cena díla

4.1 Cena za dílo je oběma stranami sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů v celkové výši **246.569 Kč** s DPH.

Z toho:

Cena za **přípravu stanoviště, výsadbu a zálivku v prvním roce** je oběma stranami sjednána celkem ve výši **203.771,3 Kč včetně DPH**, přičemž:

DPH činí: 35.365,3 Kč

Celková cena bez DPH: 168.406 Kč

Cena za **následnou 3 letou péči** je oběma stranami sjednána celkem ve výši **42.797,7 Kč včetně DPH**, přičemž:

DPH činí: 7.427,7 Kč

Celková cena bez DPH: 35.370 Kč

Kdy se celková částka skládá z:

Cena za **1. rok** následné péče: **13.963,4 Kč**

DPH činí: 2.423,4 Kč

Celková cena bez DPH: 11.540 Kč

Cena za **2. rok** následné péče: **14.265,9 Kč**

DPH činí: 2.475,9 Kč

Celková cena bez DPH: 11.790 Kč

Cena za **3. rok** následné péče: **14.568,4 Kč**

DPH činí: 2.528,4 Kč

Celková cena bez DPH: 12.040 Kč

Celková cena díla (výsadba + 3 roky následné péče) je oběma stranami sjednána celkem ve výši **246.569 Kč včetně DPH**, přičemž:

DPH činí: 42.793,04 Kč

Celková cena bez DPH: **203.776 Kč**

4.2 Sazba DPH je uvedena v zákonné výši ke dni podpisu smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu realizace díla zhotovitel oznámí písemně objednateli novou sazbu DPH. Doručením tohoto písemného oznámení dojde ke změně sazby DPH uvedené v této smlouvě, dodatek ke smlouvě nebude pro tuto změnu sjednáván. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně o DPH daňový doklad se všemi náležitostmi požadovanými tímto zákonem.

4.3 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací.

4.4 Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do předání a převzetí díla.

4.5 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být překročena pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH.

4.6 Veškeré vícepráce, změny, nebo rozšíření předmětu díla proti zadání objednatele, včetně jejich ceny musí být před jejich realizací předloženy zhotovitelem k písemnému odsouhlasení objednateli. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel musí tyto dodatečné práce a dodávky zadat v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

4.7 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

Článek V. Platební podmínky

5.1 Objednatel uhradí zhotoviteli část z celkové ceny díla, vždy v daném roce po řádném dokončení prací:

- v roce 2023 bude proplacena částka **203.771,3 Kč** za přípravu stanoviště, výsadbu a zálivku
- v roce 2024 bude proplacena částka **13.963,4 Kč** za 1. rok následné péče
- v roce 2025 bude proplacena částka **14.265,9 Kč** za 2. rok následné péče
- v roce 2026 bude proplacena částka **14.568,4 Kč** za 3. rok následné péče

5.2 Zhotovitel nepožaduje a objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Objednatel proplatí provedené práce a dodávky na základě faktury – daňových dokladů vystavených zhotovitelem, a to po ukončení provedených a zástupcem objednatele potvrzených prací. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví po písemném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků potvrzeném podpisem obou smluvních stran.

5.3 Splatnost faktury, která bude současně daňovým dokladem, se sjednává v délce 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.

5.4 Podkladem k vystavení faktury a její nedílnou součástí je soupis provedených prací odsouhlasený pověřeným pracovníkem objednatele (písemný protokol dle odst. 6.2 této smlouvy). V případě, že tento podklad nebude zhotovitelem předložen, má se za to, že práce nebyly vykonány v souladu s touto smlouvou, a objednatel je oprávněn příslušnou fakturu vrátit zhotoviteli.

5.5 Faktury zhotovitele musí mít formu a obsah stanovené zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

5.6 Nedojde-li mezi objema stranami k dohodě při odsouhlasení množství, nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které byly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z penežitého dluhu objednatele.

5.7 Splatnost faktury, která bude současně daňovým dokladem, se sjednává v délce 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.

5.8 Objednatel fakturu vrátí do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Vrácením faktury přestává běžet doba splatnosti fakturované částky a nová doba splatnosti začíná běžet ode dne doručení opravené faktury.

5.9 Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňový doklad - fakturu nejpozději do 10 dnů od konce kalendářního měsíce. Na faktuře musí být uveden kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení §92e zákona o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.

Článek VI. Provádění, předání a převzetí díla

6.1 Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy vést o prováděných pracích pracovní deník, do kterého je povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se prací, zejména místo a čas provedených prací, záznamy o nepříznivém počasí, které znemožnilo provádění prací, apod. Každý záznam učiněný v pracovním deníku bude vždy podepsán odpovědnou osobou zhotovitele. Zhotovitel je povinen předložit deník pověřenému pracovníkovi objednatele k nahlédnutí. Zápisy v pracovním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

6.2 Nebude-li před započítím s prováděním jednotlivých prací dle této smlouvy dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen provádět práce v termínech dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel zjistí, že práce nelze provést řádně a včas, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli, a to spolu s návrhem řešení na odstranění vadného plnění.

6.3 Práce budou předávány pověřenému pracovníkovi objednavatele po předchozí výzvě zhotovitele na základě písemného protokolu, který podepíší zástupci obou stran.

6.4 Objednavatel si vyhrazuje právo namátkové kontroly prováděného díla za účasti zhotovitele. K účasti na namátkové kontrole je objednatel povinen vyzvat zhotovitele nejméně jeden den předem.

6.5 Objednatel je povinen převzít jednotlivé provedené práce jen v případě, že tyto práce nemají žádné vady a nedodělky a byly nahrazeny případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním díla.

6.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat u zhotovitele odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provádění díla řádným způsobem. Jestliže zhotovitel vadu neodstraní ve lhůtě stanovené objednatel, je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Při výpovědi smlouvy platí Článek VIII. této smlouvy.

6.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných osob smluvních stran a rozhodnutími příslušných správních orgánů.

6.8 Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s plněním této smlouvy, nebo které způsobí jiné osoby, jimž poskytování plnění svěřil. Způsobí-li zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy škodu objednateli nebo na majetku třetích osob, je povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu odstranit na vlastní náklady, není-li to možné, pak finančně uhradit.

6.9 Zhotovitel je povinen zajišťovat po dobu plnění předmětu této smlouvy odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.

6.10 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění předmětu díla dle této smlouvy třetími k tomu odborně způsobilými osobami. Zhotovitel není oprávněn zadat plnění předmětu díla třetím osobám jako celek.

6.11 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

6.12 Zhotovitel je při provádění stavebních prací povinen postupovat tak, aby nedošlo ke vzniku škody na majetku objednatele.

Článek VII. Odpovědnost za vady a záruka

7.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo řádně, s odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, technickými normami, touto smlouvou a jejími nedílnými součástmi.

7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo při předání a převzetí díla. Vadné plnění je podstatným porušením smlouvy

7.3 Zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel, nebo že si zachov vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.

7.4 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn reklamovat vady díla, požadovat u zhotovitele odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provádění díla řádným způsobem. Oznámení o vadném plnění musí být učiněno zápisem do pracovního deníku, ledaže věc nesnese odkladu – v takovém případě může být oznámení učiněno ústně a jakmile to bude možné, zapsáno do pracovního deníku. Jestliže zhotovitel vadu neodstraní ve lhůtě stanovené objednatelem, je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Při výpovědi smlouvy platí Článek IX. této smlouvy.

7.5 Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci bude popsáno, kde se vady nacházejí a jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

7.5.1 odstraněním vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci

7.5.2 odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná

7.5.3 přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

7.6 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná poštou, datovou schránkou, e-mailem objednatelem v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.

7.7 Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

7.8 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady. V odůvodnitelných případech však nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamovanou vadu neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, až do rozhodnutí soudu.

7.9 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v souladu s odst. 7.8, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnicou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

7.10 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

7.10 Záruční doba neběží po dobu, kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

Článek VIII. Sankce

8.1 Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním zhotoveného díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

8.2 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

8.3 Objednatel vyzve k úhradě smluvní pokuty zhotovitele písemně. Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uloženou objednavatelem odečíst při fakturaci období, ve kterém došlo k závadám, jež jsou předmětem sankcí. Nesplnění této povinnosti je důvodem vrácení a neuhrazení faktury.

8.4 Objednatel má nárok na náhradu škody, která mu vznikne v důsledku porušení povinnosti, pro kterou byla sjednána smluvní pokuta, a to v plném rozsahu vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek IX. Výpověď smlouvy a odstoupení od smlouvy

9.1 Tuto smlouvu je možné vypovědět z důvodu jejího podstatného porušení. V takovém případě je smluvní strana oprávněna vypovědět smlouvu bez výpovědní doby a právní účinky výpovědi nastávají dnem následujícím po písemném doručení výpovědi druhé smluvní straně.

9.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- druhá strana opakovaně i po písemném upozornění neplní povinnosti sjednané touto smlouvou
- neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vady a drobné nedodělky opakovaně zjištěné při kontrolních dnech

- provádění prací zhotovitelem v rozporu s právními předpisy nebo technickými normami
- zastavení, či přerušení prací zhotovitelem na díle bez souhlasu objednatele po dobu delší než 15 dní
- provádění prací zhotovitelem v rozporu se smlouvou.
- zhotovitel vstoupí do likvidace

9.3 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce na veřejnou zakázku v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této smlouvy informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly, nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

9.4. Odstoupením od smlouvy ani výpovědí smlouvy nezanikají práva na úhradu smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy nebo výpovědi smlouvy.

9.5 Doručením odstoupení od smlouvy, nebo doručením výpovědi od smlouvy začne běžet záruční doba u provedených částí díla. Zhotoviteli zůstává zachována odpovědnost za vady u provedených částí díla.

Článek X. Závěrečná ustanovení

10.1 Nedílnou součástí této smlouvy je:
- příloha č. 1 – Specifikace předmětu díla

10.2 Objednatel vylučuje přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.

10.3 Objednatel a zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností podle § 1765 občanského zákoníku, závazky tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

10.4 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a podepsanými oběma smluvními stranami. Jinou formu změny smlouvy smluvní strany tímto ujednáním vylučují.

10.5 Objednatel a zhotovitel se dále dohodli, že práva a povinnosti z této smlouvy nelze postoupit, a dále se dohodli, že odstoupení od smlouvy musí být výslovné a v písemné formě, takže § 1978 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

10.6 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

10.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

10.8 Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Objednatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany

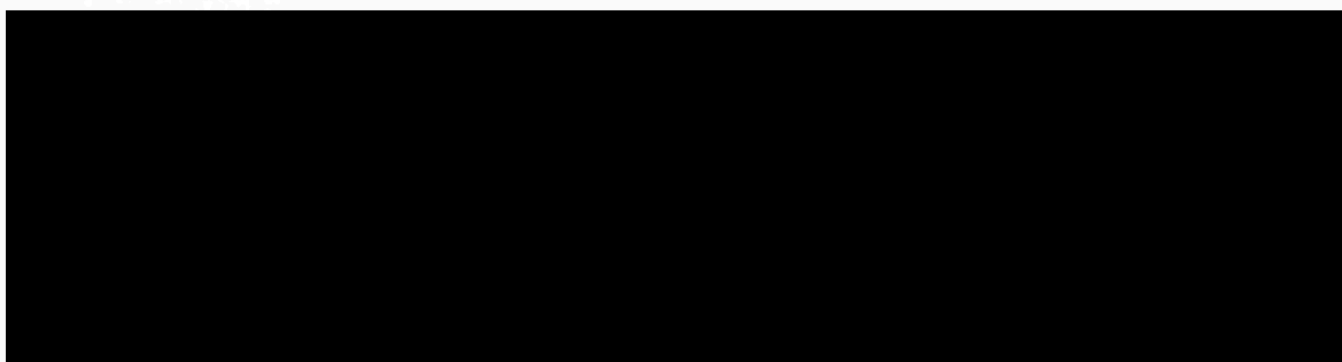
výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a prostřednictvím registru smluv bude uveřejněn text této smlouvy tak jak to vyžaduje zákon o registru smluv.

10.9 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

10.10 K podpisu smlouvy je na základě usnesení Z 9/1., bod 3.10 ze dne 19.10.2022 a Metodiky pro zadávání veřejných zakázek schválených usnesením RMČ 8/13., bod 6.2.03 ze dne 08.01.2020 oprávněna místostarostka MČ Brno-Bystrc Ing. Eva Harangiová.

10.11 Zhotovitel byl vybrán interní komisí veřejných zakázek dne: 20.03.2023.

V Brně dne:



objednatel

zhotovitel

Za správnost: Ing. Radek Bárta

